



APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2016

**(ARTICOLO 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25.06.2008 CONVERTITO,
CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE 06.08.2008, N. 133).**

AVVISO

Si rende noto che con Decreto del Presidente n. 130 del 27 settembre 2016 esecutiva, è stato approvato il "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, redatto ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, successivamente modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni in L. 214/2011 - Anno 2016*"

L'elenco degli immobili e il relativo Piano delle alienazioni immobiliari è pubblicato all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente E' consultabile e scaricabile dal sito *web* della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>) e depositato presso la Segreteria Generale, sita al IV Piano della Sede Centrale della Provincia, in Fermo, V.le Trento, 13, per 60 giorni consecutivi dal 3 ottobre 2016, consultabile nel normale orario di apertura al pubblico degli uffici provinciali (dal lunedì al venerdì, tutte le mattine dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei pomeriggi del martedì e del giovedì, dalle ore 15.30 alle ore 17.30).

Si informa che l'inclusione dei beni nel piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile concernenti la trascrizione;

Contro l'iscrizione dei beni negli elenchi di quelli da alienare e valorizzare è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dal termine della pubblicazione.

ELENCO DEI BENI INSERITI NEL PIANO - ANNO 2016

PIANO DELLE ALIENAZIONI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

(ARTICOLO 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25.06.2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE 06.08.2008, N. 133).

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSIGLIO PROVINCIALE N 130 del 27 settembre 2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9
DESCRIZIONE DEL BENE	TITOLO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO	CONSISTENZA	VALORE STIMATO	ATTUALE DESTINAZIONE D'USO	DESTINAZIONE URBANISTICA	ESITO VERIFICA EX ART.12 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.
Unità immobiliare ad uso istituzionale (ex Provveditorato agli Studi di Ascoli Piceno)	Proprietà 100%	Comune di Ascoli Piceno, via D. Angelini, n. 22.	N.C.E.U. Fg 168, part. 6, sub 1.	Superficie totale particella: mq 3.320 ca. (intera particella 6); Superficie coperta dell'edificio: mq 603,60 ca.; Superficie totale lorda dell'edificio: mq 2.346,30 ca.; Volume totale lordo dell'edificio: mc 9.600 ca.;	€2.673.000,00	L'immobile ospita l'ex Provveditorato agli Studi di Ascoli Piceno.	L'immobile è ricompreso nella Zona 1 "Centro storico" del P.R.G (art. 84 N.T.A), nel Piano di Recupero art. 38/E del P.P.E. del centro storico "Salvaguardia del carattere generale dei fronti" - Art. 38/E del centro storico "Interventi sui fronti" - Art.28/C del P.P.E. del centro storico "Interventi su spazi aperti".	La procedura di verifica è stata attivata. Il MIBAC (Dir. Reg.le per i Beni culturali e paesaggistici della Marche) con nota prot. n. 3913 del 18/6/2012 ha comunicato che non avrebbe proceduto all'avvio del procedimento di verifica in quanto l'esecuzione dell'immobile risulta essere inferiore a 70 anni.
Unità immobiliare ad uso istituzionale (Caserma VV.FF.)	Proprietà 100%	Comune di San Benedetto del Tronto, C.so Mazzini, n.208	N.C.E.U. Fg. 5, part. 572, sub 3.	Superficie totale particella: mq 2.200 c.ca.; Superficie coperta dell'edificio: mq 841,50 ca. (compresa superficie annesso D); Superficie totale lorda dell'edificio: mq 1.325,00 ca. (compresa superficie annesso D); Volume totale lordo dell'edificio: mc 6.821 ca. (compreso volume annesso D).	€1.215.000,00	L'immobile è concesso in locazione al Ministero dell'Interno ed ospita la caserma dei Vigili del Fuoco di San Benedetto del Tronto	L'immobile è ricompreso nella "Zona Z" del P.R.G. del Comune di San Benedetto del Tronto (art. 49/6 N.T.A.).	La procedura di verifica è stata attivata. Il MIBAC (Dir. Reg.le per i Beni culturali e paesaggistici della Marche) con nota prot. n. 3913 del 18/6/2012 ha comunicato che non avrebbe proceduto all'avvio del procedimento di verifica in quanto l'esecuzione dell'immobile risulta essere inferiore a 70 anni.
Complesso rustico + casa colonica	Proprietà 100%	Comune di Fermo, via Salvo d'Acquisto.	NCT: Fg. 44 con le part.lle nn. 825, 829, 832, 833, e. 836.	Superficie totale: mq 4.727 c.ca	€144.000,00	L'area è inutilizzata e non è posta a coltura. Il fabbricato colonico, che per motivi di vetustà è completamente da ristrutturare, ha superficie coperta di mq 185 ed un volume pari a 1135 mc. L'edificio si sviluppa su due piani collegati da una scala ad unica rampa, posta centralmente.	Area Agricola	Fabbricato collabente con corte annessa non soggetto a verifica di interesse culturale
Complesso rustico	Proprietà 100%	Comune di Fermo, via Salvo d'Acquisto.	NCT: Fg. 44 part.lle n. 824, 833, 829, 836.	Superficie totale: mq 39.510 c.ca	€134.460,00	L'area è inutilizzata e non è posta a coltura.	Area agricola	=====
Complesso rustico	Proprietà 100%	Comune di Fermo, via Zeppilli.	NCT: Fg. 63, part. n° 102, 104, 105, 765, 83, 87, 910, 911, 912, 913	Superficie totale: mq 47.306 c.ca.	€152.590,00	L'area è inutilizzata e non è posta a coltura.	Dal punto di vista urbanistico l'area ricade nelle seguenti zone: - Aree agricole	=====

			e 914.				parzialmente compromesse (porzione) – Art. 56 nta PRG; - ASA (porzione) – Art. 40 nta PRG; - Parcheggi (porzione) – Art 50 nta PRG; - Viabilità (porzione) – Art 51 nta PRG; - Tessuto prevalentemente residenziale a maggiore densità (B1) (minima parte) -Art 62 nta PRG.	
Unità immobiliare ad uso istituzionale	Proprietà 100%	Comune di Fermo, V.le Trento, 97.	N.C.E.U. Fg. 45, part. 134, sub 9.	Sup. mq. 125	€ 178.560,00	L'immobile è libero da persone e cose	Area residenziale	La procedura di verifica dell'interesse culturale non è stata mai attivata in quanto l'immobile ha vetustà inferiore a 70 anni.
Unità immobiliare	Proprietà 100%	Comune di Pedaso	NCT: Fg. 3, part. n° 418	Sup. mq. 200	€ 855,00	Non utilizzata	Area agricola	=====
Frustoli di terreno da classificare sostanzialmente e come relitti stradali, porzioni carrabili in disuso, aree marginali e di risulta, comunque non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.	Proprietà 100%	Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di lavori o verifiche sulla rete viaria della Provincia.	Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di lavori o verifiche sulla rete viaria della Provincia.	Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di lavori o verifiche sulla rete viaria della Provincia.	=====	=====	=====	=====
Pertinenze alle strade provinciali (catastralmente intestate a privati, su cui si è compiuto e si sta compiendo l'esercizio del c.d. possesso pubblico) e/o di beni utilizzati in occasione di procedure espropriative.	Possesso pubblico	Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di verifiche da parte della Provincia.	Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di verifiche da parte della Provincia.	Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di verifiche da parte della Provincia.				

