



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

NUOVA GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PARTE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PACETTI NEL COMUNE DI MONTEPRANDONE- CIG: 80252906CF

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Montepandone (AP), Piazza dell'Aquila, 1, cap.63076 - tel. 0735-71091 - fax. 0735-62541 - pagina web: <http://www.montepandone.gov.it> - PEC: comune.montepandone@emarche.it

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all’indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CPV: 92330000-3 - Servizi di zone ricreative

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Codice NUTS IT 34 – Codice ISTAT: 044045

7) DESCRIZIONE CONCESSIONE: La concessione concerne l’uso esclusivo e la gestione dei seguenti locali ubicati all’interno del Centro Polifunzionale per Anziani Pacetti, in via San Giacomo, 107, località Colle Gioioso:

- Piano Terra: n.2 uffici e locali accessori, la cd. Sala Rotonda, la sala spogliatoio e ripostiglio;
- Piano Primo: sala bar, sala tv ed annesso terrazzo;

(identificati al NCEU Fg. 20 mapp. 1672 di mq. 362), come meglio descritti nelle allegate planimetrie. all.1 sub a) e b).

8) VALORE DELLA CONCESSIONE: €93.000,00, Iva esclusa. Per la presente concessione

non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. 9 aprile 2008, n 81 e pertanto, l'importo per gli oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 0,00.

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no.

10) DURATA: 5 (cinque anni) - con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, se precedente, di attivazione della concessione. Su richiesta del Comune, l'aggiudicatario è tenuto ad attivare il servizio a anche nelle more della stipula del contratto.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara, al Discipline Telematico, al Timing di gara.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/016 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70; Offerta Economica - Max punti 30 i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 14 ottobre 2019, ore 13:00.

20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 15 ottobre 2019 ore 9.30.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: non prevista.

24) FINANZIAMENTO: la concessione è finanziata con il relativo canone e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

25) RICORSI: TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: pubblicato sulla GURI – V Serie Speciale n. 108 il 13/9/2019.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Dott.ssa Maria Immacolata Casulli – Responsabile del Settore I – Amministrativo - AA.GG. – Politiche Sociali del Comune di Montepandone – e-mail: segretario@comune.montepandone.ap.it - PEC: comune.montepandone@emarche.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS): Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it PEC sua.provinciafermo@pec.net4market.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: RS n. 190 del 30/8/2019 della Responsabile del Settore I – Amministrativo-AA.GG. – Politiche Sociali del Comune di Montepandone (RG 386 di pari data).

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “Chiarimenti”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le **ore 12:00 del 03/10/2019**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di bando vanno rimborsate al Comune Concedente dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 13/9/2019.

La Dirigente del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

F.to Dott. Lucia Marinangeli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.