



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 845**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**N. 34 del 09-11-2019**

**OGGETTO:**Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ed impegno di spesa per la procedura di affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione relazione geologica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti ai lavori di "Realizzazione nuovo polo scolastico" - CUP E83H18000390001.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di novembre nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- il Centro Italia ed in particolare i comuni dell'entroterra Marchigiano, ricompresi tra le provincie di Fermo, Ascoli Piceno e Macerata, hanno subito gravissimi danni sia alle strutture pubbliche che a quelle private a seguito del sisma che in più riprese ha colpito detto territorio nel 2016 a partire dal mese di Agosto;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 e ss.mm.ii. (di seguito anche solo "decreto legge");
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- le scosse sismiche, prima quella del 24.08.2016 e successivamente quelle del 26 e 30 Ottobre del 2016, hanno creato danni alle strutture scolastiche e di servizio, (palestra di via Mazzini), presenti nel Centro Storico della città, costringendo la sospensione in parte dell'attività didattica ed il reperimento da parte dell'Amministrazione Comunale di adeguati locali per consentire il regolare svolgimento delle lezioni che pur con tutte le difficoltà sono terminate regolarmente;
- in particolare sono state danneggiate maggiormente le scuole elementare "L. Ceci" sita in Via Mazzini, la scuola media "G. Cestoni", in Largo Leopardi in cui, è anche collocata la sede della Direzione dell'ISC di Montegiorgio che comprende diversi comuni della Media Valle del Tenna. Inoltre, le scosse sismiche hanno provocato lesioni alla palestra di Via Mazzini normalmente a servizio dei plessi scolastici sopra detti e utilizzata nelle ore pomeridiane da società sportive locali;

### Considerato che:

- le attuali strutture scolastiche, poste nel Centro Storico di Montegiorgio, collocate in ambiti limitati, circondati da vie e spazi non sempre adeguati alle così dette vie di fuga, non rispondono più a criteri didattici moderni e che per il loro adeguamento sismico sarebbero necessari ingenti investimenti economici di diversi milioni di euro;
- l'Amministrazione ritiene strategicamente importante la scelta di delocalizzare i plessi scolastici dal Centro Storico, e per tale motivo ha avviato una fase di riflessione tra le istituzioni scolastiche, i genitori degli alunni e con la cittadinanza, sulla opportunità o meno di dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, una migliore distribuzione degli spazi per



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

la didattica oltre a strutture all'area aperta e sportive appositamente dedicate e usufruibili anche da parte della cittadinanza;

- dal dibattito è emersa anche la necessità di un ripensamento e di una riorganizzazione della politica urbanistica del territorio comunale che, da una parte tenga conto dell'enorme potenziale storico-culturale e turistico che il Centro Storico offre con l'utilizzo dei palazzi presenti tra cui quelli attualmente adibiti a scuola a fini istituzionali ad altri fini pubblici o sociali, dall'altra renda possibile ed auspicabile un ripensamento necessario circa la politica di espansione lungo la direttrice mare-monti, rivolgendo, invece, attenzione alla riqualificazione all'asse capoluogo-piane;
- sulla base di quanto sopra ed al fine di avviare uno studio di fattibilità tecnico ed economica ed urbanistica di un progetto così importante per il futuro della città, l'Amministrazione Comunale ha approvato con delibera di Giunta Municipale n. 4 del 19.01.2017 ad oggetto "Proposta progetto nuovo Polo Scolastico in Montegiorgio scuola primaria e secondaria";
- l'area individuata per la creazione del nuovo Polo scolastico, acquistata con apposito atto redatto dal notaio Armando Bonsignori di Montegiorgio il 29.12.2017, è quella posta nella zona mediana dell'asse di collegamento tra Piane di Montegiorgio e Montegiorgio Capoluogo identificata catastalmente al foglio 43 con la particella n. 885, della superficie complessiva di mq. 45.001 con destinazione a servizi pubblici e scolastici trasformata a tal fine con specifica variante al PRG;

## Considerato altresì che:

- con nota prot. n. 0588533 del 20 giugno 2017, il Presidente della Regione Marche, in qualità di Vicecommissario, ha provveduto, con riferimento agli edifici ubicati nella propria Regione ed in applicazione dei criteri di cui al verbale della cabina di coordinamento del 2 maggio 2017, ad individuare:
  - a) gli interventi di cui alla lettera b) del primo comma dell'art. 1 dell'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017;
  - b) gli interventi di riparazione, con adeguamento sismico secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, degli edifici scolastici che hanno avuto un esito di agibilità «B», «C» o «E» che consenta il riutilizzo delle scuole a partire dall'anno scolastico 2017-2018;
  - c) i nuovi edifici scolastici definitivi, in sostituzione delle scuole che non possono essere oggetto di adeguamento sismico secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, in ragione dell'esistenza di vincoli ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., ovvero dell'eccessiva onerosità degli interventi a tal fine necessari, da realizzarsi a partire dall'anno scolastico 2017-2018, nel rispetto della vigente disciplina di settore in materia di edilizia scolastica, con particolare riferimento alla disciplina delle Norme tecniche per le costruzioni per gli edifici strategici di classe d'uso IV, alla normativa in materia di risparmio energetico e di sicurezza antincendio;
  - d) i nuovi edifici scolastici definitivi, in sostituzione delle scuole danneggiate, da realizzarsi, a partire dall'anno scolastico 2017-2018, nel rispetto della vigente disciplina di settore in materia di edilizia scolastica, con particolare riferimento alla disciplina delle Norme tecniche per le costruzioni per gli edifici strategici di classe d'uso IV, alla normativa in materia di risparmio energetico e di sicurezza antincendio, con assunzione da parte degli enti proprietari delle scuole dei maggiori oneri economici derivanti dalla realizzazione della nuova



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

costruzione anziché dall'effettuazione dei soli interventi di riparazione con adeguamento sismico secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni;

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 del 11 luglio 2017 recante “*Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche*” e ss.mm.ii. così come modificata dalle Ordinanze Commissariali n. 35 del 31.07.2017, 41 del 2/11/2017, 46 del 10/01/2018 e 56 dell'11/05/2018;
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza, il comune di Montegiorgio risulta inserito all'interno del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016, nella sezione dedicata alla Regione Marche, come risulta dal presente prospetto:

Regione	N. Intervento	Comune	Denominazione	Tipologia	Tipo di Intervento
Marche	35	Montegiorgio	Largo Leopardi	MM	NUOVA COSTRUZIONE
			Via Mazzini	EE	
			Frazione Piane	EE	

- con nota prot. 1333 del 9 agosto 2017, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il Piano B delle scuole (ex art. 14, comma 1 lett. a), del D.L. 189/2016), approvato con la citata Ordinanza commissariale n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii., così come modificata ed integrata dalla ordinanza 35 del 31.07.2017 e successivamente dalla Ordinanza n. 41 del 06.11.2017;
- il piano ammonta a complessivi €. 139.181.630,00 per un totale di 38 interventi riferibili alla regione Marche tra i quali quello del Comune di Montegiorgio per un importo concesso pari ad €. 6.830.000,00;
- a seguito di istruttoria finalizzata alla Valutazione della Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.), trasmessa all'Ufficio Straordinario per la Ricostruzione della Regione Marche, lo stesso, con nota prot. 76997 del 04/12/2018 acquisita al protocollo dell'Ente n. 16436 in pari data, ha comunicato l'esito della verifica svolta e ritenuto congruo l'importo per € 6.830.000,00;

## Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 05/05/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica dell'intervento denominato “**NUOVO POLO SCOLASTICO – Primo stralcio**” composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 - Corografia
  - Tav. 2 - Catastale
  - Tav. 3 - PRG e PAI
  - Tav. 4 - Planimetria generale 1:1000
  - Tav. 4a - Planimetria ipotesi futura 1:1000
  - Tav. 5 - Planimetria piano terra 1:500
  - Tav. 5a - Planimetria piano terra 1:500
  - Tav. 6 - Prospetti e sezioni
  - Tav. 7 - Render ipotesi futura



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Tav. 8 - Schemi grafici
  - Tav. 9 - Schema reti
  - Tav. 10 - Relazione illustrativa
  - Tav. 11 - Tabella superfici e volumi
  - Tav. 12 - Stima economica
  - Tav. 13 - Variante PRG e NTA
  - Tav. 14 - Documentazione fotografica
  - Tav. 15 - Sostenibilità energetica ambientale LEED
- con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 05/05/2017 è stato approvato il relativo quadro economico, rimodulato, successivamente, con Determinazione del Responsabile n. 50 del 26.11.2018 Reg. Gen. 838, a seguito della Valutazione della Congruità dell'importo Richiesto (C.I.R.) sopra richiamata, come segue:

<i>QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"</i>		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
IMPORTO REALIZZAZIONE OPERE EDILIZIE NUOVO POLO SCOLASTICO (EDIFICI-PALESTRA-MENSA-AREE VERDI-IMPIANTISTICA-OPERE DI FINITURA)	€. 5.200.000,00	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€. 5.200.000,00</b>
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI AL 3 % (STIMATO) NON SOGGETTI A RIBASSO)		€. 156.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€. 5.044.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 10% SULL'IMPORTO €. 5.200.000,00	€. 520.000,00	
SPESE TECNICHE DA D.M. 2016 +CNPAIA 4% +IVA	€. 677.320,00	
SPESE PER INCENTIVI ART.LO 113 ORDINANZA 57/2018	€. 97.600,00	
CONTRIBUTO ANAC	€. 800,00	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO	€. 10.184,70	
IMPREVISTI	€. 324.095,30	
<b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€. 1.630.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€. 6.830.000,00</b>

- **Preso atto che** in applicazione dell'art.24 del Codice, il compenso professionale per i servizi tecnici è stato rideterminato ai sensi del DM 17 giugno 2016, con conseguente rimodulazione del quadro economico approvato, fermo restando l'importo dei lavori e quello complessivo del progetto. Nuovo quadro economico:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<i>NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"</i>		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
IMPORTO REALIZZAZIONE OPERE EDILIZIE NUOVO POLO SCOLASTICO (EDIFICI, PALESTRA, MENSA, AREE VERDI, IMPIANTISTICA, OPERE DI FINITURA)	€ 5.200.000,00	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 5.200.000,00</b>
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI AL 3 % (STIMATO) non soggetti a ribasso		€ 156.000,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 5.044.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% SULL' IMPORTO DI € 5.200.000,00	€ 520.000,00	
SPESE TECNICHE (D.M. 17 giugno 2016) CNPAA 4% +IVA	€ 699.552,31 € 188.039,66	
INCENTIVI ART. 113 (O.C.S.R. 57/2018)	€ 73.640,12	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI e	€ 3.798,21	
SPESE S.U.A. PER AFFIDAMENTO LAVORI e PUBBLICITÀ	€ 13.900,45	
IMPREVISTI	€ 131.069,25	
<b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.630.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 6.830.000,00</b>

- detto intervento è stato inserito nel programma delle Opere Pubbliche 2019/2021 - Elenco annuale 2019 con CUI L81002030443201900030;
- all'intervento in questione, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha attribuito il seguente Codice CUP **E83H18000390001**;

#### Considerato che:

- è necessario acquisire un progetto cantierabile da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori in parola;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (nel prosieguo, anche Codice);
- il personale tecnico del Comune di Montegiorgio è oberato da molteplici altri compiti di istituto e, vista la particolarità dell'intervento, non è in possesso di tutte le qualifiche professionali che l'opera richiede;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- non è possibile reclutare esperti di particolare e comprovata specializzazione causa dei tetti salariali imposti dall'art. 50 bis, comma 3-ter del D.L. 189/2016 e s.m.i;
- il Comune di Montegiorgio non dispone di licenze software di disegno architettonico automatizzato, di calcolo strutturale, di calcolo impiantistico, che siano in grado di giungere ad una progettazione complessiva e coordinata e che fornisca risposte progettuali innovative che l'amministrazione richiede;
- ricorrono quindi le condizioni previste dall'art. 14, comma 4-bis, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, il quale prevede la possibilità per i soggetti attuatori di cui all'art. 15 del medesimo D.L. n. 189 del 2016, nonché per i Comuni, le Unioni dei Comuni, le Unioni montane e le Province interessate, di poter procedere all'affidamento di incarichi ad uno o più degli operatori economici indicati all'art. 46 del citato D.Lgs. n. 50 del 2016, purché iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 dello stesso D.L. n. 189/2016;

**Dato Atto che** l'art. 157, co. 1, ultimo periodo, del Codice recita *“Nel caso in cui il valore delle attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sia pari o superiore complessivamente la soglia di cui all'art. 35, l'affidamento diretto della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista è consentito soltanto per particolari e motivate ragioni e ove espressamente previsto dal bando di gara della progettazione.”*;

**Ritenuto** di doversi riservare tale opzione di ampliamento in quanto siffatta riserva è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione del servizio;

### Considerato altresì che:

- con decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, con la possibilità di estensione dell'incarico alla direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera, occorre fare riferimento all'articolo 24 del Codice;
- ai sensi del predetto articolo, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico “Capitolato descrittivo e prestazionale”, gli importi dell'incarico da affidare, come dettagliato nel prospetto che segue:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II Progettazione Definitiva	€ 241.332,51
b.III Progettazione Esecutiva	€ 182.456,34
c.I Esecuzione lavori (opzionale)	€ 275.763,46



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO**

**€ 699.552,31**

- le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	2.300.000,00	5,8530466000%
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	1.160.000,00	6,7516023900%
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	300.000,00	9,4439401500%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	340.000,00	9,1292654900%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	500.000,00	8,2530556100%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	400.000,00	8,7434917700%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85	200.000,00	10,5785828300%
<b>Totale</b>				<b>5.200.000,00</b>	
<b>Percentuale forfettaria spese</b>				<b>22,38 %</b>	

- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pertanto pari a **€ 699.552,31**, oltre CNPAIA e IVA ed è così composto:
  - € 423.788,85, oltre CNPAIA e IVA, per l'incarico di Progettazione Definitiva e Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - € 275.763,46, oltre CNPAIA e IVA, per l'opzione di ampliamento relativa all'incarico di Direzione e Contabilità dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

**Dato atto che** l'importo del servizio da porre a base di appalto come sopra dettagliato risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria UE di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e che, quindi, per l'affidamento del servizio in parola occorre esperire una gara d'appalto ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto disposto dalla Parte II titolo I, II, III e IV del D.Lgs. 50/2016, in virtù dell'art.157 comma 1 del medesimo codice;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Rilevato che:

- in data 02/10/2018, il Comune di Montegiorgio ha rinnovato con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell’*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);
  - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell’Ente Aderente;

**Ritenuto**, pertanto, di potere attribuire alla S.U.A. Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

## Considerato che:

- ai sensi dell’articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all’Ente l’acquisizione dei servizi tecnici indispensabili per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di richiamare l’oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto, predisposto dagli Uffici di questo Settore e *quivi* allegato quale parte integrante e sostanziale ed, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine esecuzione incarico:**
    - progetto definitivo: **80** (ottanta) giorni naturali consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
    - progetto esecutivo: **40** (quaranta) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;
- **remunerazione:** "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice;
  - **pagamenti:** nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e con l'osservanza delle disposizioni di cui alla Ordinanza commissariale n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii.;
  - di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs 50/2016 adottando il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
    - Offerta tecnica: 70 punti;
    - Offerta Economica: 30 punti;

## Considerato che:

- ai sensi dell'art. 35 del Codice, il valore dell'appalto è pari a € **699.552,31** Iva e CNPAIA esclusi;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali;

## Dato atto che:

- l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: "*1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare*";
- dalla pagina web del competente Ministero (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore#11>) si evidenzia che per il servizio in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", approvati con DM del 11/10/2017 (G.U. n. 259 del 06/11/2017);
- i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito declinati, tengono conto dei "criteri premianti" riportati tra i Criteri Minimi Ambientali approvati dal citato decreto ministeriale, in specie di quello relativo al sistema di monitoraggio dei consumi energetici;

## Ritenuto pertanto di:

- stabilire che l'offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § VI delle Linee guida n.1 in



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

materia di “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate dall’ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, fissando in 50 punti, la soglia minima per essere ammessi all’apertura delle buste contenenti l’Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione

<b>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>	
<b>A</b>	<p><b>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA</b> desunta da <b>tre</b> servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.</p> <p><b>Criteri motivazionali:</b> Adeguatezza dell’offerta in relazione al livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, in particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grado di analogia dei servizi svolti rispetto a quelli oggetto dell’affidamento dal punto di vista architettonico, strutturale, impiantistico, inserimento ambientale e anche in termini di sola strumentalità, rispetto alla categoria E.08 – istruzione;</li> <li>• qualità e rispondenza dei servizi svolti in riferimento ai seguenti aspetti: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ architettonico e funzionale;</li> <li>○ strutturale e delle tecnologie costruttive;</li> <li>○ degli impianti tecnologici;</li> <li>○ dell’impatto ambientale;</li> <li>○ dell’inserimento ambientale;</li> </ul> </li> <li>• soluzioni tecnologiche adottate in riferimento all’ottimizzazione del costo globale dell’intervento;</li> <li>• soluzioni tecnologiche adottate con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell’opera</li> </ul>
<b>B</b>	<p><b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA</b> desunte dalle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto. e dall’adeguatezza della struttura tecnica organizzativa.</p> <p><b>Criteri motivazionali:</b> Sarà considerata migliore quell’offerta che meglio individua in maniera precisa, chiara ed esaustiva <u>le tematiche principali</u> che caratterizzano la prestazione, e <u>le modalità di esecuzione del servizio</u>.</p> <p>L’offerta dovrà approfondire le tematiche principali di progetto, affrontando specificatamente i diversi aspetti progettuali e le relative metodologie di approccio. L’efficacia della modalità di esecuzione del servizio e l’adeguatezza della struttura tecnica dovranno fare particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• articolazione temporale delle varie fasi;</li> <li>• misure finalizzate a garantire la qualità della prestazione fornita;</li> <li>• modalità di interazione con la committenza per conferenze di servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ...;</li> <li>• qualifica professionale dei professionisti coinvolti, nonché formazione e principali esperienze analoghe all’oggetto del contratto;</li> <li>• strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto;</li> <li>• modalità, consistenza del gruppo di lavoro e risorse strumentali nell’esecuzione del servizio di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di</li> </ul>
	<b>Max 40 punti</b>
	<b>Max 25 punti</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

	esecuzione	
C	<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI (par. 2.6.1 dell'Allegato al D.M. 11/10/2017)</b> Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici	Max 5 punti
	<b>Criteri motivazionali:</b> Verrà attribuito un punteggio premiante se all'interno delle risorse umane impiegate nell'appalto, sarà presente un professionista in possesso di ATTESTATO, rilasciato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale, ovvero in possesso di DOCUMENTAZIONE attestante di essere in regola con i crediti di mantenimento professionale.	
	<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

- stabilire che l'offerta economica venga valutata tenendo conto del § VI delle richiamate Linee guida ANAC n. 1/2016 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
D	<b>OFFERTA ECONOMICA: Ribasso percentuale unico</b>	Max 30 punti
	<b>Criteri motivazionali:</b> Sarà considerata migliore il maggior ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo dell'affidamento principale posto a base d'asta, pari ad €. <b>423.788,85</b> oltre IVA e CNPAIA di legge;  <b>FARE MOLTA ATTENZIONE:</b> <u>il ribasso percentuale offerto vale anche per l'eventuale affidamento diretto relativo alla direzione dei lavori, contabilità e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel caso in cui il Comune si avvalga della riserva prevista dall'art. 16 dello Schema di Contratto</u>	

- calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula prevista punto 1 del paragrafo VI delle Linee guida n. 2 in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\Sigma$  = sommatoria;

- determinare i coefficienti  $V(a)_i$  delle prestazioni nel modo che segue:

a) per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa della precedente tabella n. 2, attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie,



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

trasformando in coefficienti variabili tra zero ed uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie” eseguito sulla base della scala semantica (*scala dei gradi di preferenza relativa variabile tra 1 e 6: 1 – nessuna preferenza; 2- preferenza minima; 3 preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima*) e della matrice triangolare. Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a 3 (tre), i coefficienti sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	1,00	Trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Ottimo	0,80	Trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Buono	0,60	Trattazione con buona rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Discreto	0,40	Trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione
Modesto	0,20	Trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione
Assente o Irrilevante	0,00	Trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze dell'Amministrazione

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

RIPARAMENTRAZIONE SI: alla luce di quanto specificato nel § III delle Linee guida ANAC n. 2/2016 di procedere alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 70 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizione della concorrenza;

- b) per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa di cui alla lettera D (Offerta economica) attraverso la seguente formula bilineare di cui al paragrafo IV delle Linee guida ANAC n. 2/2016:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X * (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$A_i$  = valore del ribasso del concorrente i-esimo;

Copia Atto Determina Responsabile Servizio

Reg. Generale N. 845 del 09-11-2019



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

X = 0,85;

A max = valore del ribasso più conveniente

**Valutato** di dovere riservare la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1, del Codice in possesso dei seguenti requisiti:

- a) ai sensi degli artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189 e dell'art. 3, comma 1 dell'Ordinanza commissariale n. 33 del 11 luglio 2018 e ss.mm.ii., nonché del D.M. 2/12/2016, n. 263 e dell'art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **IDONEITÀ PROFESSIONALE**:

### **Requisiti del concorrente**

1. **Iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti** di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 e ss mm.ii;
2. **I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;**
3. **(per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

### **Requisiti del gruppo di lavoro**

4. **(per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto) Iscrizione agli albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;
5. **(per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;**
6. **(per il professionista antincendio) Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio;**
7. **(per geologo che redige la relazione geologica) iscrizione al relativo albo professionale;**
8. **(per il professionista ambientale) professionista abilitato e iscritto in albi o registri professionali, che sia in possesso di comprovata esperienza in ambito ambientale;**

**PRECISAZIONI:** con riferimento al requisito di cui al precedente punto 1 (iscrizione elenco speciale), a fronte della deroga consentita dalla Struttura commissariale, si precisa che "in considerazione dell'oggettiva impossibilità di presentare, attualmente, domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016 da parte di coloro che svolgano prestazioni specialistiche, connesse o comunque afferenti ad attività di progettazione, per le quali non è prescritta la iscrizione in apposito albo, e nelle more di provvedere alla rimozione di tale impedimento, si precisa che, esclusivamente per la partecipazione alla presente procedura di gara da parte di tali professionisti, è consentito, in luogo della iscrizione all'elenco speciale dei professionisti, e con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, produrre una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione in un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente Pubblico, nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti";



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- b) ai sensi del punto 2.2.2.1. del § IV delle Linee guida ANAC n. 1/2016 e dell'art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA**:
9. **Fatturato globale minimo** (voce A1 del conto economico o, in caso di non obbligo alla redazione del conto economico, Modello Unico o la Dichiarazione IVA) per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo **non inferiore** ad € 1.049.328,47 CNPAIA ed IVA esclusi; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale:
- c) ai sensi del punto 2.2.2.1. del § IV delle Linee guida ANAC n. 1/2016 e dell'art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di **CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE**:
10. **Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno **pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID**. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessività <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo	Corrispondenza		
	Codice	Descrizione				L 143/49	DM 18/11/71	DM 232/1991
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	2.300.000,00	4.600.000,00	I/g	I/b	
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	1.160.000,00	2.320.000,00	I/c	I/b	
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte	1,15	300.000,00	600.000,00	I/d	I/b	
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	340.000,00	680.000,00	III/a	I/b	



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	500.000,00	1.000.000,00	III/b	I/b	
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	400.000,00	800.000,00	III/c	I/b	
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85	200.000,00	400.000,00			Parte IV Sez. I

### 11. Servizi "punta" di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando con le seguenti caratteristiche:

- l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi** per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categorie e ID, almeno pari a **0,60 volte il valore della medesima**:

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessività <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo	Corrispondenza		
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71	DM 232/1991
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.	0,95	2.300.000,00	1.380.000,00	I/g	I/b	
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	1.160.000,00	696.000,00	I/c	I/b	
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	300.000,00	180.000,00	I/d	I/b	
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	340.000,00	204.000,00	III/a	I/b	



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	500.000,00	300.000,00	III/b	I/b	
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	400.000,00	240.000,00	III/c	I/b	
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85	200.000,00	120.000,00			Parte IV Sez. I

12. **Possesso** del seguente **titolo professionale** da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro dell'incarico:

- **Provvedimento regionale di riconoscimento di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98;**

### 13. Personale

**Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo** di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, **non inferiore a n. 8 unità** che corrisponde al numero delle professionalità stimate di seguito precisate, salvo che tali professionalità coincidano in capo allo stesso soggetto, nel qual caso il numero minimo non può essere comunque inferiore a 2 unità;

**Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità** di personale tecnico **non inferiore a n. 8 unità** che corrisponde al numero delle professionalità stimate di seguito precisate, salvo che tali professionalità coincidano in capo allo stesso soggetto, nel qual caso il numero minimo non può essere comunque inferiore a 2 unità

#### PRECISAZIONI:

- il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:
  - i soci attivi;
  - i dipendenti;
  - i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
  - i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA;
- il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno;

- **STRUTTURA OPERATIVA MINIMA - PROFESSIONALITA' STIMATE**: per lo svolgimento dell'incarico sono necessarie le seguenti professionalità minime:
- n. 1 progettista, in possesso di laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica;
  - n. 1 progettista strutturista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione strutturale;
  - n. 1 tecnico abilitato oppure n. 1 progettista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
  - n. 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
  - n. 1 tecnico iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, responsabile della progettazione antincendio;
  - n. 1 tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98;
  - n. 1 geologo incaricato di redigere la relazione geologica;
  - n. 1 professionista in possesso di Laurea in Architettura, Ingegneria o Agraria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, che sia in possesso di comprovata esperienza in progettazione ambientale;

per un totale di n. **8 professionalità minime**

- è possibile che tutte le professionalità, coincidano nel medesimo soggetto purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto, nel qual caso dovrà essere indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24. Comma 5, del Codice;
- **FARE MOLTA ATTENZIONE**: i professionisti che l'operatore economico che partecipa alla presente indagine intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di:
- componente del RTP partecipante;
  - componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante;
  - professionista in organico alla struttura del partecipante con status di socio attivo o di dipendente, o di collaboratore coordinato e continuato o di consulente a progetto.

#### 14. PRECISAZIONI ULTERIORI:

- gli importi si intendono al netto di oneri fiscali e previdenziali;
- verranno presi in considerazione tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv), del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, nonché gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

committenti pubblici o privati; trattandosi di affidamento di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. “di punta”, in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l’espletamento pregresso di incarichi di progettazione e cse, oppure di sola progettazione, oppure di solo csp; le prestazioni di collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, funzionale, ecc. non possono essere assimilati in alcun modo ad una attività di progettazione e pertanto non verranno considerate ai fini del calcolo dei requisiti;

- come previsto dal § 2.2.2.4 delle Linee guida 1/016, sono, altresì, ricompresi i servizi di consulenza aventi ad oggetto attività accessorie di supporto alla progettazione che non abbiano comportato la firma di elaborati progettuali, quali, ad esempio, le attività accessorie di supporto per la consulenza specialistica relativa agli ambiti progettuali strutturali e geotecnici. Ciò a condizione che si tratti di attività svolte nell’esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica professionale, come indicato dall’art. 3 della direttiva 2005/36/CE, e purché l’esecuzione della prestazione, in mancanza della firma di elaborati progettuali, sia documentata, mediante la produzione del contratto di conferimento dell’incarico e delle relative fatture di pagamento. Inoltre, possono essere qualificati come servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell’art. 3, lett. vvvv), del Codice, le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche, in assenza di progettazione. Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione possono essere utilizzati anche i servizi di progettazione consistenti nella redazione di varianti, sia in fase di gara sia nel corso dell’esecuzione, trattandosi di servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell’articolo 3 della direttiva 2005/36/CE, e come tali rientranti nella definizione contenuta nell’art. 3, comma 1, lett. vvvv) del Codice. In ogni caso, è necessario che il servizio svolto risulti formalizzato in un elaborato sottoscritto dal progettista che intende avvalersene e che la stazione appaltante attesti la variante, formalmente approvata e validata, e il relativo importo. Detto importo dovrà corrispondere alla somma degli importi incrementali, riferiti alle categorie di lavori aggiuntivi rispetto al progetto posto a base di gara;
- ai sensi dell’art. 8 del DM 17-6-2016 “gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all’interno della stessa categoria d’opera”; pertanto, nell’ambito della categorie “Edilizia” e “Strutture”, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. **FARE MOLTA ATTENZIONE:** ai sensi del § V delle Linee guida ANAC n. 1/2016, si precisa che tale criterio non viene ritenuto applicabile alle categorie “Impianti”, in quanto, in tali casi, nell’ambito della medesima categoria convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità;
- **FARE MOLTA ATTENZIONE:** i servizi valutabili sono quelli ultimati nel decennio antecedente la data di ricezione del presente disciplinare, ovvero la parte di essi terminata nello stesso periodo. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei relativi lavori. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- **FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di raggruppamenti**, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:
- il requisito di cui al precedente punto 1 (iscrizione elenco speciale), deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti raggruppati/raggruppati, consorziati/consorziandi o GEIE o aderenti al contratto di rete, **compreso il giovane professionista**;
  - i requisiti relativi al d.m. 263/016 di cui al precedente punto 2, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia; **FARE MOLTA ATTENZIONE:** è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016;
  - il requisito di cui al precedente punto 3 (iscrizione CCIAA) deve essere posseduto da ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE e ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
  - il requisito relativo all'iscrizione all'Albo di cui al precedente punto 4, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
  - il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 previsto dal precedente punto 5, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza;
  - il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio di cui al precedente punto 6, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio;
  - il requisito relativo al fatturato globale di cui al precedente punto 8, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in **misura maggioritaria dalla mandataria**;
  - il requisito dell'elenco dei servizi (cd. analoghi) di cui al precedente punto 9, deve essere posseduto come segue:
    - a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** (rectius: quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione), il requisito deve essere posseduto, nel complesso del raggruppamento, **sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti**;
    - b) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** (rectius: quello in cui il mandatario esegue la prestazione principale ed i mandanti le prestazioni secondarie) ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che **la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale** (rectius: quella relativa alle opere della categoria **STRUTTURE ID S.03**);
    - c) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **misto** (rectius: quello in cui più operatori economici eseguono in sub-associazione orizzontale la prestazione



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- principale e/o una o più prestazioni secondarie) il requisito deve essere posseduto, nel complesso della sub-associazione orizzontale, **sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti della rispettiva sub-associazione;**
- il requisito dei servizi di punta di cui al precedente punto 10, deve essere posseduto come segue:
    - a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito deve essere posseduto nel complesso. **FARE MOLTA ATTENZIONE:** il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile;
    - b) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che **la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale** (rectius: quella relativa alle opere della categoria STRUTTURE ID S.03);
    - c) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **misto** il requisito deve essere posseduto nel complesso della sub-associazione orizzontale. **FARE MOLTA ATTENZIONE:** il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto della sub-associazione in quanto non frazionabile;
  - il requisito relativo al provvedimento di riconoscimento regionale di cui al precedente punto 11., deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni in materia di acustica ambientale;
  - il requisito del personale di cui al precedente punto 12, deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, ferme restando le precisazioni di cui al medesimo punto 12;
  - **non è necessario che vi sia corrispondenza fra i requisiti dichiarati, i servizi che verranno eseguiti e le quote di partecipazione. È sempre consentita la possibilità di costituire raggruppamenti temporanei, anche di tipo sovrabbondante;**
- **FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di consorzi stabili**, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:
- il requisito di cui al precedente punto 1 (iscrizione elenco speciale), deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori;
  - i requisiti relativi al d.m. 263/016 di cui al precedente punto 2, devono essere posseduti:
    - per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate, secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
    - per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto;
  - il requisito di cui al precedente punto 3 (iscrizione CCIAA), deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici;
  - il requisito relativo all'iscrizione all'Albo di cui al precedente punto 4, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 previsto dal precedente punto 5, deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza;
  - il requisito relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, come professionista antincendio di cui al precedente punto 6., è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio;
  - i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale di cui ai precedenti punti da 8 a 12, ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio;
  - ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice, le società per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi nei seguenti termini:
    - le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
    - le società di capitale tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato;
- FARE MOLTA ATTENZIONE:**
- per “nuova società” si deve intendere quella che ha ottenuto l'attribuzione di una nuova partita Iva, ovvero del codice fiscale, mentre le variazioni dell'oggetto sociale, della ragione sociale, del capitale sociale, deliberate ex art. 2479-bis c.c. con il voto favorevole dei soci che rappresentano la metà del capitale sociale non determinano costituzione di una nuova società;
  - in caso di fusione di più organizzazioni mediante costituzione di nuova società, è da ritenere che la “nuova società”, ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi professionali, può ricorrere sia ai requisiti dei soggetti indicati dall'art. 46, comma 2, del Codice, sia all'esperienza pregressa delle società preesistenti purché ciò avvenga cinque anni successivi a tale costituzione;
- è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice, dei citati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, con la precisazione che, ai sensi dell'art.89, comma 1, secondo periodo, del medesimo Codice, per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- c) non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), inducono a ricorrere ad un unico contraente;
- d) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- e) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in giorni **30** dalla data di pubblicazione del bando stesso;
- f) di stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA:

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo

Clausola n. 1:

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p."

Clausola n. 2:

"Il Soggetto aggiudicatario, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p."

Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

**Individuato** nel Geometra Giorgio Benni il Responsabile Unico del Procedimento;

**Precisato** che il direttore dell'esecuzione del contratto sarà nominato in seguito all'espletamento della procedura di gara e comunque prima della stipula del contratto, nel rispetto di quanto previsto



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dall'art.31, comma 5 del Codice e dall' art.16 del Decreto 7 marzo 2018 n.49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

## Dato atto che:

- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.798,21 pari allo 0,40% dell'importo dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità europee;
  - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
  - Pubblicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
  - Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e sul sito web del Comune di Montegiorgio;
  - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) ;

**Ritenuto pertanto** di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

• Valore economico appalto	€ 699.552,31
• Contributo SUA	€ 2.798,21
• Pubblicità legale	€ 1.000,00
• CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 188.039,66
<b>Totale</b>	<b>€ 891.390,18</b>

## Dato atto che:

- l'appalto è finanziato interamente a norma del secondo periodo del comma 2-bis dell'articolo 2 del D.L. n. 189/2016, giusta art. 2, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 33, come modificata dall'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 giugno 2018 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art.2, comma 6, della suindicata Ordinanza n. 33/2017, l'USR procede alla liquidazione del contributo secondo la seguente tempistica:
  - a) una somma pari al 20% del contributo riconosciuto, entro 15 gg. dalla ricezione della comunicazione della stazione appaltante relativa all'avvenuto affidamento dell'incarico;
  - b) il saldo, entro 7 gg. dalla ricezione dell'avvenuta approvazione del progetto da parte del commissario straordinario ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 5, del DL. 189 del 2016;

## Dato atto che:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- l'art. 9, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 56/018 dispone che *“Per gli interventi contenuti negli allegati alle ordinanze del Commissario straordinario n. 33 dell'11luglio 2017 e n. 37 dell'8 settembre 2017 [...omissis...]all'attività di progettazione ed alle procedure di affidamento si applicano le disposizioni della presente ordinanza”*;
- l'art. 1, comma 6, della medesima Ordinanza commissariale n. 56/018 dispone che *“Gli interventi inseriti nel programma sono sottoposti ai controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione previsti dall'articolo 32 del decreto legge, nei casi e con le modalità determinati ai sensi del successivo articolo 8 della presente ordinanza”*;
- l'art. 8, comma 1, della suindicata Ordinanza commissariale n. 56/018 dispone che *“I controlli sulle procedure di gara riservati all'Autorità nazionale anticorruzione sono disciplinati, oltre che dall'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario Straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. -Invitalia in data 28 dicembre 2016, ovvero dalle sue modifiche e integrazioni che si rendono necessarie per adeguarle al nuovo quadro normativo, da appositi accordi stipulati da ciascun Presidente di Regione –Vice Commissario con il soggetto aggregatore istituito presso la rispettiva Regione e l'Autorità nazionale anticorruzione, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del decreto-legge. Il Commissario straordinario assicura il coordinamento necessario a garantire la coerenza e l'uniformità delle disposizioni contenute nei detti accordi.”*;
- l'art. 8, comma 2, della medesima Ordinanza commissariale n. 56/018 dispone che *“Nelle more della sottoscrizione degli accordi di cui al comma 1, le previsioni dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. -Invitalia in data 28 dicembre 2016 si intendono estese, in quanto compatibili, anche alle altre stazioni appaltanti e centrali uniche di committenza”*;
- con nota prot. 155792 del 08/02/2018, la SUA Marche ha specificato le modalità di trasmissione degli atti da sottoporre a verifica preventiva, invitando gli Enti interessati ad utilizzare l'indirizzo PEC [sisma2016appalti@emarche.it](mailto:sisma2016appalti@emarche.it) e precisando che l'invio all'ANAC di detta documentazione è a cura della stessa SUAM;
- con nota prot. 40711 del 20/06/2018, l'USR Marche ha comunicato nuove modalità di invio, precisando che gli atti da sottoporre a verifica vanno caricati direttamente nella Sezione *“Progettazione”/“Controllo preventivo della procedura di affidamento servizi di progettazione”* della piattaforma Sisma App (link: <http://supportosisma2.regione.marche.it>);
- in data 08/10/2019 con nota protocollo n.13301 questo Ente ha provveduto, mediante piattaforma Sisma App, alla trasmissione della documentazione da sottoporre alla verifica preventiva di legittimità dell'ANAC per l'avvio della procedura di selezione del contraente dei servizi tecnici inerenti la *“REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO”*,”:
  - la proposta di determina a contrarre prodromica all'avvio della procedura di affidamento del contratto pubblico dei servizi tecnici in oggetto;
  - lo schema di bando di gara;
  - lo schema di disciplinare;
  - lo schema di capitolato descrittivo e prestazionale;
  - lo schema di contratto;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

➤ le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi.

- con nota prot. n. 78740 del 24/10/2019, acquisita al ns. prot. al n. 14144 del 25/10/2019, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

## Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza commissariale n. 37/2017;
- l'Ordinanza commissariale n. 41/2017;
- l'Ordinanza commissariale n. 46/2018;
- l'Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- l'Ordinanza commissariale n. 67/2018;
- il Decreto VCOMMS16 n. 2 del 05/01/2018;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del d.Lgs. 18/04/2016, n. 50 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56";

## DETERMINA

1. di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm.ii;
2. di **approvare** il Nuovo Quadro Tecnico Economico relativo al progetto "NUOVO POLO SCOLASTICO – Primo stralcio", come di seguito articolato:

NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO"		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
IMPORTO REALIZZAZIONE OPERE EDILIZIE NUOVO POLO SCOLASTICO (EDIFICI, PALESTRA, MENSA, AREE VERDI, IMPIANTISTICA, OPERE DI FINITURA)	€ 5.200.000,00	
<b>A) IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 5.200.000,00</b>
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA PARI AL 3 % (STIMATO) non soggetti a ribasso		€ 156.000,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 5.044.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 10% SULL' IMPORTO DI € 5.200.000,00	€ 520.000,00	
SPESE TECNICHE (D.M. 17 giugno 2016) CNPAIA 4% +IVA	€ 699.552,31 € 188.039,66	
INCENTIVI ART. 113 (O.C.S.R. 57/2018)	€ 73.640,12	
SPESE S.U.A. PROVINCIA DI FERMO PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI e	€ 3.798,21	
SPESE S.U.A. PER AFFIDAMENTO LAVORI e PUBBLICITÀ	€ 13.900,45	
IMPREVISTI	€ 131.069,25	
<b>B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.630.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 6.830.000,00</b>

2. di **avviare** apposita procedura aperta per l'individuazione dell'affidatario dei **“Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione relazione geologica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti ai lavori di “REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO”** per un importo complessivo pari a € **699.552,31** (euro seicentonovantanovemilacinquecentocinquantadue/31), oltre oneri fiscali e iva come per legge, adottando il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice;
3. di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione;
4. di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
5. di **approvare** i seguenti schemi, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - lo schema di capitolato descrittivo e prestazionale;
  - lo schema di contratto;
6. di **individuare** il geom. Giorgio Benni quale il Responsabile Unico del Procedimento;
7. di **dare atto che**:
  - per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.798,21 pari allo 0,40% dell'importo dell'appalto;
  - ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
    - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità europea;
    - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
    - Pubblicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
    - Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e sul sito web del Comune di Montegiorgio;
    - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo);

8. di **dare altresì atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento sono le seguenti:

Valore economico appalto	€ 699.552,31
Contributo SUA	€ 2.798,21
Pubblicità legale	€ 1.000,00
CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 188.039,66
Totale	€ 891.390,18

9. di **impegnare e liquidare** a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, la complessiva somma di cui € 3.798,21 per far fronte al pagamento del contributo dovuto alla SUA e per le spese di pubblicità, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: "SUA – Gara appalto servizi tecnici Realizzazione del nuovo polo scolastico del Comune di Montegiorgio";

10. di **dare atto che** la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;

11. di **dare altresì atto** che, in attuazione dell'art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, nei termini precisati dall'USR con note prott. nn. 155792 del 08/02/2018 e 40711 dello scorso 20/06/2018;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

12. di **dare atto** che, geom. Giorgio Benni, quanto il personale coinvolto nella presente procedura, compreso quello della SUA Provincia di Fermo, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;
13. di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo, unitamente agli allegati e al progetto preliminare.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Valeria Luchetti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Benni Giorgio



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-11-2019

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 09-11-2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. Giorgio Benni**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data 12-11-2019

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal 12-11-2019 al 27-11-2019 per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. 1905 senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. Giorgio Benni