



# Città di Grottammare

Provincia di Ascoli Piceno

---

AREA 2^ - *SERVIZI ALLA PERSONA: FORMAZIONE E PROMOZIONE*

## **DETERMINAZIONE N. 32 del 20-12-2019**

*del Registro Servizio Turismo e Sport*

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE SITO IN VIA TINTORETTO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI FERMO.**

---

**Il Responsabile del Servizio Turismo e Sport, Monica Danesi,**

**Visti:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 23-12-1998, esecutiva, con la quale sono state approvate le procedure per l'adozione delle determinazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 18-05-2000, esecutiva, ad oggetto Approvazione nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Definizione nuova struttura organizzativa dell'Ente e dotazione organica, e successive modificazioni;
- il Provvedimento del Sindaco n. 13 del 16.05.2019 con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area e titolari di posizione organizzativa;
- il Provvedimento del Sindaco n. 16 del 10.06.2019 ad oggetto: Modifiche e integrazioni nomina Responsabili dei Servizi anno 2019;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo 30.03.2001, n. 165;
- il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento dei contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

**Viste** la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2019 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021 ed allegati. Approvazione nota di aggiornamento DUP 2019/2021", la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 2.04.2019 ad oggetto: "Approvazione P.E.G. Finanziario 2019-2021" e la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18.04.2019 ad oggetto: "Approvazione P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2019-2021 e Piano degli obiettivi – performance 2019/2021" e s.m.i.; **Premesso che:**

1. Il Comune di Grottammare è in possesso di una struttura sportiva polivalente sita in Via Tintoretto, destinata alla pratica di diverse discipline sportive (calcetto, basket, volley, tennis, ecc...). Si tratta di un impianto di piccole dimensioni ma situato in zona centrale della Città; per la sua collocazione esso assume notevole valenza per il Comune che ritiene l'attività sportiva di prioritaria importanza per tutela della salute dei cittadini, soprattutto dell'utenza più giovane.

2. la struttura risulta così composta:

- n. 1 campo da gioco, con pavimentazione in green sintetico, multi uso (calcetto, basket, volley, tennis, ecc..), recintato con pali e rete metallica di mt. 3 circa e altri mt. 3 di rete in tessuto; nelle zone nord e sud del campo è posizionata orizzontalmente una rete a un'altezza di circa 6 mt;
- n. 2 panchine e n. 3 tribune con strutture in legno;
- n. 1 edificio a servizio dell'impianto suddiviso come segue:
  - n. 1 locale per custode con funzioni anche di segreteria;
  - n. 1 spogliatoio per uomini con n. 4 docce e servizio igienico;
  - n. 1 spogliatoio per donne con n. 3 docce e servizio igienico;
- corte esterna recintata;
- una centrale termica esterna a nord del fabbricato;
- due box in legno e prefabbricato posti a sud con funzione di ripostiglio/magazzino;
- spazio circostante alle suddette strutture completamente recintato, sebbene in modo diversificato con area giochi per bambini nello spazio a nord-ovest.

**Vista** la Deliberazione di Giunta n. 256 del 05/12/2019, esecutiva ed avente ad oggetto "Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo polivalente sito in Via Tintoretto. Indirizzi amministrativi" con la quale si stabiliva, tra l'altro:

1. Di incaricare il Responsabile del Servizio Sport, di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016, all'affidamento in concessione della gestione e della conduzione dell'impianto sportivo sito in Tintoretto, per la durata di anni 10;
2. Di approvare il progetto relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo, predisposto dal Responsabile della 2<sup>a</sup> Area, composto dagli elaborati in premessa indicati;
3. Di stabilire un canone di utilizzo pari a € 831,27 iva esclusa annuali;
4. Di stabilire:
  - Che per l'affidamento del servizio si proceda alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del nuovo Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice;
  - Che, ai sensi del comma 6 dell'art. 95 sopra richiamato, l'offerta economicamente più vantaggiosa venga valutata sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'affidamento quali: 1) per l'offerta tecnica: max 85 punti:
    - a) La qualità della progettazione gestionale, che favorisca l'utilizzo della struttura da parte di disabili, anziani, giovani, scolaresche e associazioni del territorio sia dal punto di vista delle tariffe che delle fasce orarie;
    - b) La qualità della progettazione tecnica con particolare riferimento alla proposta di interventi finalizzati alla realizzazione di migliorie e alla predisposizione di un piano complessivo di interventi di manutenzione straordinaria;
    - c) L'organizzazione, le qualifiche e l'esperienza del personale effettivamente utilizzato per la gestione dell'impianto, ritenendo che la qualificazione del personale incaricato abbia un'importanza significativa sul livello dell'erogazione dei servizi alla cittadinanza;
  - Che al fine dell'ammissione alla partecipazione alla procedura selettiva sarà richiesta agli operatori economici la rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo oggetto della concessione;
  - Che la partecipazione sia riservata, in via preferenziale a Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205, ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso dei seguenti requisiti;
  - Che le migliorie e gli interventi di manutenzione straordinaria saranno posti a carico del soggetto che risulterà affidatario della gestione all'esito della procedura di gara;

2) per l'offerta economica: max 15 punti: riduzione del corrispettivo comunale rispetto all'importo posto a base di gara pari ad euro 1.731,27 IVA esclusa annuali;

5. Di attribuire l'esecuzione della procedura di cui al punto 1. alla SUA Provincia di Fermo giusta Convenzione sottoscritta tra il Comune di Grottammare e la Provincia di Fermo in data 24/01/2018;
6. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la sig.ra Monica Danesi, Responsabile del Servizio Turismo e Sport, incaricata per l'espletamento di tutti gli atti successivi e conseguenti ai fini dell'avvio della procedura di gara;
7. Di designare la sig.ra Monica Danesi quale direttore dell'esecuzione della procedura di gara;
8. Di dare atto che l'aggiudicazione è subordinata all'assunzione dell'impegno pluriennale del corrispettivo che sarà assunto successivamente all'esito della gara; **Dato atto che:**

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;  
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;  
c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.."

è stato sospeso sino al 31 dicembre 2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'approvvigionamento del servizio/fornitura in argomento; **Dato atto che:**

- in data 24/01/2018 questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 07/04/2014, n. 56;
  - Il Comune di Grottammare intende comunque avvalersi della predetta convenzione con la SUA della Provincia di Fermo in quanto, per la tipologia di affidamento, si ritiene necessario ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato; inoltre, la gestione diretta richiederebbe tempi molto più lunghi in mancanza di una struttura comunale dedicata esclusivamente all'espletamento delle procedure di gara;
    - sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
- a. predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc.);
  - b. acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - c. adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - d. successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - e. atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**Dato atto che**, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto**, pertanto:

- 1) di individuare il fine del contratto nella funzione sociale e ricreativa che l'oggetto dell'affidamento in gestione può avere non solo i cittadini di Grottammare ma anche gli abitanti delle località limitrofe ed i tanti turisti presenti durante la stagione estiva, funzione declinata altresì al raggiungimento dei seguenti risultati:
  - elevazione della qualità della vita;
  - miglioramento dell'immagine della Città;
  - promozione ed incremento dell'attività sportiva, ricreativa e sociale, per la fruizione da parte di tutti i residenti, con particolare riguardo per la fascia giovanile.
- 2) di individuare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali all'interno del Capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto approvati con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 5/12/2019, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** inoltre opportuno, anche sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale, quanto alle modalità di scelta del contraente, stabilire:

- 1. Che, ai sensi del comma 6 dell'art. 95 sopra richiamato, l'offerta economicamente più vantaggiosa venga valutata sulla base di criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'affidamento quali:
  - a) La qualità della progettazione gestionale, che favorisca l'utilizzo della struttura da parte di disabili, anziani, giovani, scolaresche e associazioni del territorio sia dal punto di vista delle tariffe che delle fasce orarie;
  - b) La qualità della progettazione tecnica con particolare riferimento alla proposta di interventi finalizzati alla realizzazione di migliorie e alla predisposizione di un piano complessivo di interventi di manutenzione straordinaria;
  - c) L'organizzazione, le qualifiche e l'esperienza del personale effettivamente utilizzato per la gestione dell'impianto, ritenendo che la qualificazione del personale incaricato abbia un'importanza significativa sul livello dell'erogazione dei servizi alla cittadinanza;
- 2. Di riservare la partecipazione, in via preferenziale a Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui all'art. 17 della Legge 289/2002, così come modificata dalla L. 27/12/2017 n. 205, ferma restando la possibilità di partecipazione da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) **iscrizione al registro delle imprese** della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara.
  - b) In caso di cooperative o consorzi di cooperative, **anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative** istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico);
  - c) in caso di cooperative sociali, **anche l'iscrizione all'Albo regionale**;
  - d) per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali): **il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA**;
  - e) per le società sportive affiliate a federazioni del CONI e ad Enti di Promozione Sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17, L. 289/2002: **iscrizione al Registro istituito presso il Coni ai sensi della stessa art. L.289/2002, art.90, commi 20 e 21**;
- 3. Di dare atto che in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali e un operatore economico di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/16, in ottemperanza al principio di preferenzialità disposto dall'art. 19, comma 2, della L.R. Marche n. 5 del 02/4/2012 e dall'art. 15, comma 2 del Regolamento Regionale n. 4 del 07/8/13, saranno preferite le offerte presentate da Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio;
- 4. Che al fine dell'ammissione alla partecipazione alla procedura selettiva sarà richiesta agli operatori economici la rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo oggetto della concessione;

5. Che gli operatori che intendono presentare la candidatura, data la natura della concessione, effettuino un sopralluogo obbligatorio sui luoghi oggetto di concessione;

6. Che si proceda alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del nuovo Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione: - Offerta tecnica = Max punti 85; - Offerta economica = Max punti 15 da attribuire come di seguito meglio dettagliato, delegando la funzione selettiva alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo; 7. Che l'offerta tecnica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

A	PROGETTO GESTIONALE	Max 55 punti
	<p>I concorrenti dovranno elaborare una proposta gestionale finalizzata al pieno utilizzo degli impianti.</p> <p>Il progetto dovrà evidenziare, in particolare</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-gli spazi e gli orari delle attività sportive da praticarsi e delle eventuali attività aggregative previste, con particolare riguardo alle utenze sociali e ai diversamente abili, il livello di attività svolta;</li> <li>-il piano tariffario per l'utilizzo degli impianti distinguendo le varie ipotesi di utilizzo;</li> <li>-le figure professionali coinvolte nelle attività di gestione degli impianti, con particolare riferimento al numero e alla specializzazione degli operatori; - l'organizzazione dei servizi di accoglienza e complementari;</li> </ul> <p>La proposta gestionale dovrà essere redatta in un max di 25 pagine complessive (50 facciate) – formato A4 – Carattere Time New Romans 12</p>	
A1	<p>ATTIVITA' SVOLTA A FAVORE DEI GIOVANI, DEI DISABILI E DEGLI ANZIANI</p> <p>a) fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di fasce deboli (scuole, disabili, anziani, minori e/o giovani in condizioni di disagio certificato, altri soggetti svantaggiati in carico ai Servizi Sociali del Comune di Grottammare (0,50 punti per ogni ora): <b>(max punti 7);</b></p> <p>b) fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di minori (0,50 punti per ogni ora): <b>(max punti 6);</b></p>	Max 18 pt
A2	<p>c) riserva di giorni (quanti giorni all'anno) a favore dell'Amministrazione comunale in aggiunta ai 10 giorni obbligatori previsti da Disciplina: (0,50 punti per ogni giorno): <b>(max punti 5);</b></p> <p>QUALIFICAZIONE DEGLI ISTRUTTORI <b>(max 3 punti)</b> In analogia a quanto richiesto per gli operatori economici, è richiesta per gli istruttori la rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo oggetto della concessione. Per ogni istruttore sarà attribuito il punteggio di 1 punto.</p>	Max 3 pt

A3	<p>LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA IN AMBITO SPORTIVO</p> <p>Saranno oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la relazione riportante la partecipazione a campionati sportivi con particolare attenzione all'ultimo triennio <b>(max punti 7)</b>;</li> <li>- manifestazioni sportive e eventi organizzati dal concorrente <b>(max punti 7)</b>.</li> </ul> <p>Il punteggio sarà attribuito utilizzando il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate.</p>	Max 14 pt	
A4	<p>ANZIANITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' SVOLTA IN AMBITO SPORTIVO</p> <p>Saranno oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gli anni di attività svolta in ambito sportivo (per le attività sportive praticabili nell'impianto)</li> </ul> <p>Per ogni anno punti 0,5 <b>(con un max di punti 10)</b>;</p>	Max 10 pt	
A5	<p><b>PROGETTO DI UTILIZZO (max punti 10)</b></p> <p>Dovrà essere prodotto un progetto dettagliato che dovrà dimostrare di creare forti sinergie con soggetti associativi, agenzie educative e sociali del territorio, in ordine alla gestione dell'impianto e delle attività. Il progetto dovrà essere elaborato e sviluppato tenendo anche conto, tra l'altro, delle seguenti indicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elaborazione di un dettagliato piano degli orari di apertura previsti per lo svolgimento di un esercizio annuale tipo, con adeguata programmazione di aperture prolungate e/o straordinarie in occasione di eventi e manifestazioni organizzate dallo stesso gestore o da altre realtà culturali e commerciali della zona.</li> </ul> <p>Il punteggio sarà attribuito utilizzando il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate</p>	Max 10 pt	
<b>B</b>	<b>PROGETTO TECNICO</b>		<b>Max 30 punti</b>
<p>Il progetto tecnico sarà costituito dai seguenti elaborati progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione illustrativa;</li> <li>- Relazione tecnica; - Planimetria generale e elaborati grafici in scala 1:200.</li> </ul> <p>Le relazioni dovranno essere redatte in un max. di 20 pagine complessive (40 facciate) - formato A4 -Carattere Time New Romans 12. Dal predetto conteggio sono esclusi la planimetria generale e gli elaborati grafici in scala 1:200.</p> <p>Il progetto dovrà evidenziare, in particolare:</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- il programma dei lavori che si intendono realizzare, compatibili con la destinazione dell'impianto e la normativa edilizia ed urbanistica vigente;</li> <li>- il programma di manutenzione ordinaria e straordinaria volto a garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale, della sicurezza degli impianti sportivi nel corso della concessione d'uso sia per le strutture da realizzare e/o da riqualificare che per gli impianti e le strutture già esistenti e non oggetto di modifiche; - il cronoprogramma dettagliato relativo ai diversi interventi.</li> </ul> <p>SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE I SEGUENTI ASPETTI:</p>			

B1	INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI MIGLIORIE E ALL'UTILIZZO DI ENERGIE DERIVANTI DA FONTI RINNOVABILI, AI FINI DEL RISPARMIO ENERGETICO E DEI COSTI GESTIONALI DELLE STRUTTURE: saranno valutate le proposte ed i progetti riguardanti la realizzazione di interventi di miglioria e di adeguamento degli impianti nonché il miglioramento energetico degli impianti con riferimento al contenimento delle spese gestionali e dei consumi.	Max 15 punti
B2	PIANO PLURIENNALE DELLE MANUTENZIONI: la valutazione sarà compiuta principalmente in base alle capacità del partecipante di predisporre, anche sulla scorta dei progetti di cui al precedente punto b.1, un piano complessivo degli interventi che valuterà necessari per la corretta manutenzione straordinaria e ordinaria programmata. Tali manutenzioni dovranno essere suddivise secondo criteri temporali adeguati; pertanto dovranno essere elencati gli interventi da prevedersi secondo un prestabilito crono programma.	Max 15 punti
<b>TOTALE</b>		<b>MAX 85 PUNTI</b>

8. Che i concorrenti debbano formulare l'offerta economica specificando in cifre ed in lettere, il corrispettivo richiesto al Comune in ribasso rispetto a quello determinato nel progetto approvato e nel relativo capitolato, pari a **€. 1.731,27** (Euro millesettecentotrentuno/27), oltre IVA, allegando altresì un Piano Economico Finanziario non asseverato;
9. Che l'offerta economicamente più vantaggiosa sia calcolata applicando la seguente formula prevista dalle Linee Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018:

$$PPii = \sum n [WWii * VVaaii]$$

dove:

$PPii$  = Punteggio dell'offerta i-esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$WWii$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$VVaaii$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum n$  = sommatoria.

10. Di determinare i coefficienti  $VVaaii$  delle prestazioni nel modo che segue:
- a. per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui ai punti A3, A5, B1 e B2 della precedente tabella, attraverso il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara, così come descritto nelle predette Linee Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" nella parte V - La valutazione degli elementi qualitativi: i criteri motivazionali.
- Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara.
- Ciascun commissario confronterà l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Sarà costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno come nell'esempio sottostante, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, saranno collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando il valore 1 ad entrambe

	B	C	D	E	F	.....	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					.....		
						N - 1	

Al termine dei confronti si trasformerà la somma delle preferenze attribuite dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero (nessuna preferenza) ed uno (maggiori preferenze);

- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A1, lett- a) - fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di fasce deboli (scuole, disabili, anziani, minori e/o giovani in condizioni di disagio certificato, altri soggetti svantaggiati in carico ai Servizi Sociali del Comune di Grottammare, attribuendo 0,50 punti per ogni ora offerta per un massimo di **punti 7**;
- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A1, lett- b) - fasce di orari giornalieri (quante ore al giorno) destinati alla promozione di attività sportiva e ricreativa a favore di minori, attribuendo 0,50 punti per ogni ora, per un massimo di **punti 6**;
- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A1, lett- C) - riserva di giorni (quanti giorni all'anno) a favore dell'Amministrazione comunale, attribuendo 0,50 punti per ogni giorno, per un massimo di **punti 5**;
- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A2, Per ogni istruttore sarà attribuito il punteggio di 1 punto per un massimo di **punti 3**;
- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa di cui al precedente punto A4: attribuendo ad ogni anno di attività svolta in ambito sportivo (per le attività sportive praticabili nell'impianto) punti 0,5 (**con un max di punti 10**);
- per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa (offerta economica) attribuendo all'offerta migliore (la più bassa rispetto all'importo annuo posto a base di gara pari ad €. 1.731,27 il coefficiente massimo previsto, ossia 1 (uno) e alle altre offerte il coefficiente calcolato tramite un'interpolazione lineare seguendo la seguente formula:

$$VVaaii = RRaa / RRmmaaxx$$

dove:

$VVaaii$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

$RRaa$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

$RRmmaaxx$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente a non effettuata alcun ribasso  $RRaa$  assume il valore 0, così come il coefficiente  $VVaaii$ ; mentre per il concorrente che offre il maggiore ribasso  $VVaaii$  assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

**Individuata** nella Responsabile del Servizio Turismo e Sport sig.ra Monica Danesi il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/16;

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Grottammare e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell' importo da parte di questo Comune;
- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19/12/2018, determinato l'importo complessivo della procedura in €. 62.312,70 ai sensi dell'art. 167, comma 1, del d.lgs. 50/2016, così come dettagliato nel

progetto approvato con Deliberazione di Giunta n. 256 del 05/12/2019, l'importo del contributo a carico del Comune per la presente procedura è pari ad € 30,00;

**Dato atto** inoltre che ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 311,56 pari allo 0,50% del valore dell'affidamento;

**Dato atto**, infine, che:

- la concessione in questione, avendo un valore complessivo pari ad €. 62.312,70, rientra tra quelle di valore inferiore alla soglia comunitaria, come prevista all'art. 35, comma 1, lett. a) del Codice;
- ai sensi degli artt. 2, comma 6, del D.M. 2/12/016, è necessario pertanto procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio regionale;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e del solo Bando di gara, sulla pagina web ed all'Albo Pretorio del Comune di Grottammare;

**Ritenuto** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

- 1) valore economico della concessione (per 10 anni) € 62.312,70
- 2) quota da versare in favore dell'ANAC € 30,00
- 3) contributo da corrispondere alla SUA € 311,56
- 4) spese di pubblicazione lordi (forfettari) € 400,00

**Verificato** che la somma complessiva pari ad €. **741,56**, da erogare alla SUA per la gestione della procedura ed il pagamento delle spese di pubblicazione trova copertura finanziaria al capitolo 1782 codice 06.011.03.02.99.999 bilancio 2019;

**Ritenuto** di non potere procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 2, comma 1 bis del Codice dei contratti, in quanto tale suddivisione oltre a non essere economicamente conveniente, rischia di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione del servizio; **Visti**:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la L.R. Marche 5/12 ss.mm.ii,
- il Regolamento Regione Marche n. 4/2013;
- Il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 26.11.2007;
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 19/01/2015 tra questo Comune e la Provincia di Fermo;

## D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. di avviare una procedura selettiva per l'individuazione del concessionario, per la gestione e la conduzione complessiva, dell'impianto sportivo polivalente sito in Via Tintoretto per la durata di anni 10, da eseguire mediante procedura aperta assumendo, per la selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

2. di attribuire l'esecuzione della procedura di cui al punto 1. alla SUA Provincia di Fermo giusta Convenzione sottoscritta tra il Comune di Grottammare e la Provincia di Fermo in data 24/01/2018, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;
3. di richiamare il Capitolato speciale d'appalto e lo Schema di Contratto approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 05/12/2019, allegandoli alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la Deliberazione di cui sopra ha individuato la sottoscritta Monica Danesi il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. 50/16;
5. di dare atto di quanto segue • in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell' importo da parte di questo Comune;
  - essendo l'importo della presente procedura quantificato in €. 62.312,70, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19/12/2018 questa SA verserà alla SUA l'importo di € 30,00 per il pagamento della quota a favore della Autorità;
  - ai sensi dell'art. 9 della Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Fermo, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 311,56 pari allo 0,50% del valore dell'affidamento;
  - l'appalto in questione, avendo un valore complessivo pari ad €. 62.312,70, rientra tra quelli di valore inferiore alla soglia comunitaria, come prevista all'art. 35, comma 1, lett. a) del Codice;
  - ai sensi degli artt. 72, comma 1, 164, comma 2 e 36, comma 9 del Codice, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
    - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
    - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
    - Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio regionale;
    - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>) e del solo Bando di gara, sulla pagina web ed all'Albo Pretorio del Comune di Grottammare;
6. di dare atto, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:
  - valore economico della concessione (per 10 anni) € 62.312,70
  - quota da versare in favore dell'ANAC € 30,00
  - contributo da corrispondere alla SUA € 311,56
  - spese di pubblicazione lordi (forfettari) € 400,00
7. di dare atto che la somma complessiva pari ad €. €. 741,56, da erogare alla SUA- Provincia di Fermo per la gestione della procedura ed il pagamento delle spese di pubblicazione trova copertura finanziaria al capitolo 1782 codice 06.01-1.03.02.99.999 nel bilancio 2019;
8. di liquidare a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, la complessiva somma di € **741,56** per far fronte al pagamento del contributo in favore dell'ANAC, del contributo dovuto alla stessa SUA per la gestione della procedura e per le spese di pubblicità sulla GURI, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: "SUA – Gara concessione impianti sportivi";
9. di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente la concessione in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del nuovo Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;
10. di dare atto che l'aggiudicazione sarà subordinata all'assunzione dell'impegno pluriennale del corrispettivo che verrà assunto successivamente all'esito della gara;
11. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla voce "Bandi e Gare" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

12. di trasmettere copia del presente atto:

- a. al Servizio Contabilità, per i successivi provvedimenti di competenza;
- b. alla SUA di Fermo.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, rende noto che il Responsabile del procedimento è la sig.ra Monica Danesi, Responsabile Servizio Turismo e Sport di questo Ente e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono allo 0735.739242.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Monica Danesi*

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*