



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 372

Settore Lavori pubblici, ambiente ed urbanistica
Dirigente Paccapelo Alessandro

DETERMINAZIONE DEL 02-03-20, n. 156

Oggetto:

Determina a contrarre. CUP: F65J19000230001. Procedura aperta per affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

OGGETTO: Determina a contrarre. CUP: F65J19000230001. Procedura aperta per affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO". Attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, CONTRATTI E APPALTI

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 01.10.2019 è stato stabilito quanto segue:

1. *DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica di "Riqualficazione ex mercato coperto" composto dai seguenti elaborati:*

- *Relazione tecnica e illustrativa;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Calcolo sommario della spesa e quadro economico, corredato da computo metrico estimativo;*
- *Tavole grafiche;*

integrato con gli elaborati delle indagini integrative affidate e trasmesse relative a:

- *Indagini geognostiche:*

- *Indagini geognostiche integrative €4.948,40 oltre iva;*
- *Rapporto geologico €5.500,00 oltre c.i. ed iva;*

- *verifiche sismiche ed al progetto preliminare/definitivo delle opere di consolidamento statico ed antisismico dell'edificio Ex Mercato Coperto di Fermo e nello specifico:*

- *Tavole da A1 ad A7 – architettonico;*
- *Tavole da S1a a S10 – strutturale;*
- *File Tavole Unite;*
- *Relazione di vulnerabilità Sismica;*
- *Report Laboratorio sulle indagini in sito;*

oltre che dalla:

- *Relazione di valutazione delle soluzioni individuate dal progetto di fattibilità tecnico economica e indirizzi per la redazione progettazione definitiva ed esecutiva;*

2. *DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto "ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO", è pari ad €3.632.351,61 come di seguito ripartito:*

Importo lavori	2.670.767,78 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori	
Lavori e forniture in economia	€ 106.938,14
Imprevisti	€ 267.076,78
Spese tecniche (iva e cassa incluse)	€ 267.076,78
Incentivo funzioni tecniche art. 113	€ 53.415,36
Iva	€ 267.076,78
Totale somme a disposizione	€ 961.583,83
<u>IMPORTO TOTALE</u>	<u>€ 3.632.351,61</u>

3. *DI DARE ATTO* che l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco delle OO.PP. dell'anno 2019-2021 è presente al n. 19, l'intervento "Recupero mercato coperto e piazzale Carducci (progetto ITI URBANI)" per un importo complessivo pari ad € 3.632.351,61 finanziato come segue:

- Attività 1 FESR Asse 6/16.1 "Fondi FESR" per € 2.867.549,62;
- Attività 5 FESR Asse 4/13.1 "Fondi FESR" per € 446.185,48;
- Cofinanziamento dell'Ente per € 318.616,51;

4. *DI DARE ATTO* che, come stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 528 R.G. 1562 – del 02.08.2019, il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Catalini.

RICHIAMATI:

- il DDPF Politiche Comunitarie e Autorità di Gestione FESR e FSE n. 131/POC del 05/08/2016 della Regione Marche con il quale il progetto del Comune di Fermo denominato "Fermo 0-99+" è stato inserito nella graduatoria relativa alle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile di cui all'Avviso di selezione emanato con DDPF n. 202/POC del 26/11/2015;
- gli esiti dell'Avviso pubblico regionale di selezione di tre Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (ITI), emanato con DD n. 202/POC del 26/11/2015, con l'approvazione, con DD n. 131/POC del 05/08/2016, della relativa graduatoria di merito;

EVIDENZIATO che a seguito dell'incremento di risorse a disposizione del POR FESR in conseguenza degli eventi sismici che ha reso necessario da parte dell'Autorità di Gestione (Regione Marche) la riparametrazione del plafond minimo da destinare all'Agenda Urbana per rispettare il vincolo del 5% di cui all'art. 7 del Reg. (UE) n. 1301/2013 sopra richiamato, si sono liberate risorse sufficienti a finanziare tutte le cinque Strategie presentate e utilmente inserite in graduatoria e, di conseguenza, anche gli ITI di Fermo.

VISTE le disposizioni del DD n. 68/BIT del 13/07/2018 nella parte in cui, a seguito dell'approvazione della proposta di parziale rimodulazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile denominata " ITI "FERMO 0-99+ " – collocata al quinto posto della graduatoria di merito di cui al precedente punto 1 – rinviava a successivo decreto dirigenziale la formale concessione, in favore del Comune di Fermo, del contributo pubblico richiesto in quota POR FESR Marche 2014/2020;

CONSIDERATO, per effetto del notevole lasso di tempo intercorso dalla data di presentazione delle candidature, si è reso necessario dover rivedere, almeno in parte, l'impianto della Strategia, per l'esigenza di doverlo riadattare al mutato contesto di riferimento e di renderlo maggiormente aderente alle prescrizioni dei Programmi, fermo restando, ad ogni buon conto, l'importo complessivo del contributo pubblico inizialmente assentito;

VISTO il DDPF n. 68/BIT del 13/07/2018 con il quale l'Autorità di Gestione ha dato il proprio assenso, approvandola, alla proposta di rimodulazione presentata dal Comune di Fermo, rinviando a successivo decreto, in corso di formalizzazione, per la concessione del contributo pubblico in quota POR FESR;

DATO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione della Convenzione (Rep. 2018/465) di cui al paragrafo 10 dell'Avviso pubblico di selezione, con il conferimento, tra l'altro, della

delega al Comune di Fermo della funzione di Organismo Intermedio (OI) nell'ambito del POR FESR Marche 2014/2020;

VISTO il DDPF Programmazione Nazionale e Comunitaria n. 99/BIT del 02/10/2018 regionale di concessione del contributo pubblico, con assunzione dei relativi impegni di spesa sul bilancio regionale, con riferimento alle azioni ITI presentate a valere sulle risorse del POR FESR Marche 2014/2020, come da Convenzione sottoscritta.

DATO ATTO che:

- nell'ambito degli interventi previsti il progetto di recupero e rifunzionalizzazione del contenitore pubblico urbano Ex Mercato coperto da destinare a centro servizi polivalente: sala eventi / formazione multimediale, spazio di co-working, galleria prodotti del made in Italy del territorio prevede un investimento complessivo di € 3.186.166,13 di cui € 2.867.549,62 quale contributo a valere sul POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e di € 318.616,51 a titolo di cofinanziamento comunale;
- nell'ambito degli interventi previsti il progetto di efficienza energetica nell'ambito dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione del contenitore comunale Ex Mercato coperto prevede un investimento complessivo di € 446.185,48 completamente cofinanziato con contributo a valere sul POR FESR 2014-2020 Asse IV az. 13.1.

VISTI:

- il documento attuativo del POR FESR Marche 2014/2020 (M.A.P.O.), nella sua formulazione vigente;
- la descrizione dei Sistemi di Gestione e Controllo (SIGEGO) e relativi allegati, di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1526 del 05/12/2016 e.ss.mm.ii;
- le Linee Guida per la predisposizione e standardizzazione dei bandi di accesso ai finanziamenti del POR FESR Marche 2014/2020, di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 892 del 31/07/2017 e ss.mm.ii.;
- il DPR 5 febbraio 2018, n. 22 avente ad oggetto "Regolamento recante criteri di ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi SIE per il periodo di programmazione 2014/2020";
- le Linee Guida e manuale d'uso per le azioni di comunicazione a cura dei beneficiari dei finanziamenti;
- le Linee Guida POR FESR 2014-2020 per i beneficiari pubblici e per le misure a titolarità regionale, approvate con decreto dirigenziale n. 95/BIT;

CONSIDERATO che nell'elenco delle OO.PP. dell'anno 2019-2021 è presente al n. 19, l'intervento "Recupero mercato coperto e piazzale Carducci (progetto ITI URBANI)" per un importo complessivo pari ad € 3.632.351,61 finanziato come segue:

- Attività 1 FESR Asse 6/16.1 "Fondi FESR" per € 2.867.549,62;
- Attività 5 FESR Asse 4/13.1 "Fondi FESR" per € 446.185,48;
- Cofinanziamento dell'Ente per € 318.616,51;

RITENUTO di procedere con l'avvio delle procedure per dare corso ai successivi livelli progettuali;

RILEVATO che la suddetta progettazione non rientra tra quelle di particolare

rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (nel prosieguo, anche Codice) ed inoltre il personale tecnico di questo Comune non è in possesso di competenze specialistiche relative alle categorie di opere di cui si compone il lavoro da eseguire oltre a non disporre di licenze e software specifici necessari alla redazione della progettazione architettonica, calcolo strutturale, di calcolo impiantistico;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le prestazioni relative competenze da porre a base di gara dettagliate nell'Allegato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)" che ammontano ad:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 85.340,84
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 93.610,71
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 151.904,73
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	€ 330.856,29

RILEVATO che al p.to 8 delle LINEE GUIDA PER BENEFICIARI PUBBLICI E PER MISURE A TITOLARITA' REGIONALE - POR FESR MARCHE 2014-20 – datate Settembre 2019 viene specificato che:

*“L'importo ammissibile per le **spese tecniche** non dovrà superare, secondo prassi consolidata in materia, il limite massimo del **10% dell'importo complessivo dell'operazione ammissibile a contributo pubblico, a meno di altre indicazioni definite nell'Atto sottoscritto...**”*

CONSIDERATO che in funzione delle spese tecniche già sostenute e di quelle stimate rientranti tra le:

b7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti

è possibile stimare quale importo netto da porre a base di gara per la progettazione l'importo di € 210.000,00;

VISTO l'art. 24 del Codice che specifica che i corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quali criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento;

RITENUTO che, in funzione dell'impossibilità di porre a base di gara l'importo corrispondente all'ammontare del complessivo calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, nel rispetto delle Linee Guida sopra citate e della mancanza di risorse finanziarie ulteriori rispetto a quelle finanziate per l'importo complessivo pari ad € 3.632.351,61, l'importo disponibile da proporre a base di gara per la progettazione pari ad € 210.000,00 risulta remunerativo per le prestazioni da svolgere, coerente con i principi di efficienza, economicità ed efficacia e tale da garantire l'obiettivo della qualità delle prestazioni

tecnico professionali;

RILEVATO pertanto che gli importi possono essere rideterminati nel limite dell'importo di € 210.000,00 oltre c.i. e iva, come segue:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Corrispettivi CP+S stimati in base Linee Guida (rapportato al 10% importo ammissibile spese tecniche)
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 85.340,84	€ 54.167,25
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 93.610,71	€ 59.416,28
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 151.904,73	€ 96.416,47
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	€ 330.856,29	€ 210.000,00

PRESO ATTO che:

- in data 06/07/2016, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”* e rinnovata in data 25/02/2020;
- per effetto della Convenzione, la SUA si attiverà nella gestione dell’iter di individuazione del miglior contraente.

RITENUTO di dovere attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività, di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

VALUTATO, trattandosi di servizio di importo superiore alla soglia comunitaria, di procedere tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

CONSIDERATO che trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali;

VISTO l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell’art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizi tecnici di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO"
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 criterio offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 3 lettera b).

RITENUTO di:

1. dovere adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	15
3	Offerta tempo	5
	TOTALE	100

2. stabilire che l'offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § VI delle Linee guida n.1 in materia di "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dall'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA		PESI	SUB-PESI D	SUB-PESI T
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA desunta da un massimo tre progetti esecutivi realizzati dal concorrente relativi ad interventi affini a quello oggetto del presente appalto (Categorie E20, S.04, IA.01, IA.02 e IA.03). La Commissione valuterà la rispondenza dei contenuti architettonici, strutturali ed impiantistici delle opere indicate rispetto al servizio oggetto di gara nonché l'adeguatezza delle soluzioni architettoniche adottate per ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione, lungo il ciclo di vita dell'opera indicata, rispetto a quelle	36		

	<p>ipotizzabili per l'intervento da progettare.</p> <p>Ai fini della valutazione verranno considerate la capacità compositiva degli ambienti interni, dei volumi e degli spazi esterni (riportando piante, sezioni, prospetti, sistemazioni esterne, viste tridimensionali, ecc.), le capacità progettuali a livello architettonico (riportando lo studio dei dettagli esecutivi dei nodi più significativi), le capacità progettuali degli impianti elettrici e meccanici (dimensionamento, schemi impiantistici, schemi dei quadri elettrici, schemi in orizzontale ed in verticale, dettagli delle apparecchiature, risoluzione delle problematiche inerenti le interferenze e gli ingombri impiantistici, ecc.) e la qualità grafica degli elaborati progettuali, intesa come completezza delle informazioni in essi contenute, grado di dettaglio adeguato, pulizia, facilità di lettura, immediatezza nell'interpretazione degli elementi grafici rappresentati, indicazione dei riferimenti al computo metrico estimativo ed all'elenco descrittivo delle voci. Dovranno essere fornite informazioni relativamente a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • materiali utilizzati; • utilizzo di tecniche innovative nel campo della progettazione architettonica con riferimento, anche, all'utilizzo di componenti strutturali di materiali diversi (legno/calcestruzzo armato, legno/acciaio da carpenteria, calcestruzzo armato/acciaio da carpenteria); • sistemi adottati per l'isolamento acustico e il risparmio energetico; • dispositivi di protezione al fuoco adottati; • accorgimenti adottati per la sostenibilità ambientale e le eventuali certificazioni di sostenibilità energetico-ambientale ottenute; • soluzioni adottate per il contenimento dei costi di manutenzione e gestione dell'immobile (con eventuale riferimento anche ai costi del ciclo di vita); • eventuale livello BIM implementato; • costo a base di gara, il volume v.p.p. dell'intervento e il costo unitario di costruzione a mc v.p.p. riferito all'importo dei lavori a base di gara; <p>Il punteggio verrà attribuito in base ai seguenti sub-criteri:</p>			
A.1	Affinità e qualità dei servizi presentati a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo architettonico (categoria Ic, ovvero E.20 o superiori)		12	
A.2	Affinità e qualità dei servizi presentati a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo strutturale (categoria Ig, ovvero S.03 o superiori)		15	
A.3	Affinità e qualità dei servizi presentati a quello oggetto dell'incarico sotto il profilo impiantistico (categoria IIIa, IIIb e IIIc ovvero IA.01, IA.02 e IA.03)		9	
B	<p>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</p> <p>desunte dall'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico (nel rispetto, oltre che delle disposizioni di legge e del Regolamento applicabili, anche di quanto indicato nel disciplinare d'incarico)</p> <p>Il punteggio verrà attribuito in base ai seguenti sub-criteri:</p>	39		
B.1	<p>Organizzazione dell'attività di progettazione:</p> <p>Per il presente sub-elemento saranno valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la completezza e l'eshaustività delle informazioni fornite con riferimento all'organicità e all'efficienza dell'organizzazione e pianificazione, all'individuazione e illustrazione delle tematiche principali che caratterizzano la prestazione, all'individuazione delle azioni e delle modalità di gestione e risoluzione maggiormente efficaci ed efficienti che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, all'efficacia delle modalità proposte e alla completezza in ordine alle procedure da attivare. Saranno considerate migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri la maggiore coerenza tra la pianificazione delle attività e la struttura tecnico-organizzativa prevista dal concorrente, anche in relazione ai tempi complessivi considerati per la realizzazione della prestazione, e che pertanto offrano una più elevata garanzia di qualità nell'attuazione della prestazione. • la dotazione di risorse strumentali più completa, efficace e coordinata per lo svolgimento del servizio in tutte le fasi attuative della prestazione progettuale; • l'efficacia delle modalità proposte per l'integrazione/interazione con la committenza e la loro completezza in ordine alle procedure da attivare, nonché la metodologia utilizzata per recepire ed adeguarsi alle diverse esigenze manifestate dalla committenza, dagli uffici competenti al rilascio di pareri e autorizzazioni e da altri soggetti terzi coinvolti durante la progettazione dell'intervento 		5	

	<p>Azioni e soluzioni tecniche, architettoniche, strutturali e impiantistiche proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi da realizzare: Per il presente sub-elemento - con riferimento allo studio di fattibilità approvato - saranno valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le eventuali proposte progettuali (tecniche ed architettoniche) distributive degli spazi interni, con particolare riferimento al piano terra, in coerenza con le destinazioni individuate nello studio di fattibilità ed in conformità con gli obiettivi fissati dalle attività 1 e 5 dell' ITI URBANO "Fermo 0-99+" citati nell'elaborato "Relazione valutazione alternative e indirizzi progettazione". • le soluzioni strutturali che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, ritiene possibili rispetto alla risoluzione delle problematiche evidenziate nella RELAZIONE DI VULNERABILITÀ SISMICA che investono i solai di piano. Particolare attenzione verrà posta sulla capacità di sviluppare un sistema che consenta di minimizzare i costi garantendo le destinazioni d'uso individuate nello studio di fattibilità. • le soluzioni impiantistiche con particolare attenzione alla capacità di risoluzione delle interferenze tra gli elementi architettonici ed impiantistici quali ingombro, mascheramento e ispezionabilità degli impianti (canalizzazioni, tubazioni, condutture, ecc.) nel rispetto dei criteri di efficientamento energetico 		14	
	<p>Uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali la modellazione informativa BIM Per il presente sub-elemento, al fine di migliorare concretamente la progettazione integrata ed ottimizzare il processo di progettazione dell'opera migliorando la qualità del progetto, sarà valutato lo svolgimento della progettazione definitiva ed esecutiva sviluppata con modellazione informativa BIM di livello 2 e cioè:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva con modellazione BIM 5D, anche distinta, per le seguenti discipline progettuali: progetto architettonico e strutturale, progetto impianti meccanici. Le dimensioni aggiuntive richieste (4D e 5D) sono il costo ed i tempi di realizzazione/messa in opera di ogni oggetto inserito nel modello BIM e costituenti l'opera da realizzare; queste informazioni saranno utilizzate per lo sviluppo del cronoprogramma esecutivo dei lavori; • il coordinamento e la sincronizzazione dei modelli BIM delle diverse discipline progettuali (architettonica, strutturale, impiantistica, ecc.) con verifica tipo "clash detection" di eventuali interferenze geometriche degli elementi tecnici; • in fase di costruzione, l'aggiornamento del modello BIM con le caratteristiche effettive degli oggetti e/o prodotti messi in opera 		2	
	<p>Struttura e organizzazione dell'attività di direzione lavori La Commissione valuterà l'eshaustività e completezza della proposta metodologica, la sua concreta realizzabilità e la sua efficacia in relazione alla finalità e complessità dell'intervento, con riferimento all'organicità e all'efficienza dell'organizzazione e pianificazione, all'individuazione e illustrazione delle tematiche principali che caratterizzano la prestazione, all'individuazione delle azioni e delle modalità di gestione e risoluzione maggiormente efficaci ed efficienti che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, all'efficacia delle modalità proposte e alla completezza in ordine alle procedure da attivare. Saranno considerate migliori quelle offerte per le quali la relazione dimostri la maggiore efficienza ed efficacia della struttura tecnico-organizzativa prevista dal concorrente e delle attività individuate, poste in capo al direttore dei lavori e agli eventuali direttori operativi, che - pertanto - offrano una più elevata garanzia di qualità nell'attuazione della prestazione.</p> <p>In particolare, per il presente sub-elemento, saranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'approccio metodologico all'attività di direzione lavori e le modalità di esecuzione del servizio in fase di esecuzione dell'opera pubblica progettata, con riguardo all'organizzazione dell'ufficio di direzione lavori, alla eventuale presenza di assistenti, con funzioni di direttori operativi o di ispettori di cantiere, alla dotazione di risorse strumentali, alle modalità, tempi e sistemi di verifica, monitoraggio e interazione che si intendono adottare nei confronti dell'Appaltatore ai fini del rispetto degli obblighi contrattuali; • la pianificazione del processo di controllo e supervisione delle attività di cantiere, contenuto dei report periodici da presentare al committente, la tipologia, i termini e 		15	

	<p>le modalità relative ai controlli dei lavori, contenuti e modalità relative tenuta della contabilità, relativamente ai seguenti documenti/aspetti, tenuto conto che l'appalto è a corpo: redazione del libretto delle misure; liste settimanali delle somministrazioni; annotazioni sul registro di contabilità, annotazioni delle lavorazioni a corpo; documento tecnico di cantiere e, in particolare, modalità e termini per la misurazione dei lavori;</p> <ul style="list-style-type: none"> • la tipologia, i termini e le modalità relative alle verifiche in cantiere relative ai seguenti aspetti: verifiche sul personale presente; verifiche dei subappalti; verifiche sui fornitori e sulla documentazione che sono tenuti a trasmettere; verifiche in materia di sicurezza (con il coordinatore della sicurezza); verifiche sui materiali; • le modalità operative della prestazione, le risorse strumentali e informatiche che si intendono utilizzare e mettere a disposizione per l'esecuzione del servizio e i profili di carattere organizzativo verso l'esterno della struttura, vale a dire le modalità di collegamento/interazione con la committenza, la frequenza degli incontri di confronto (briefing) con i suoi referenti, con le imprese/fornitori e altri eventuali soggetti terzi; il contenuto dei report periodici da presentare al committente; • le ore di presenza settimanale in cantiere del D.L. o del/i collaboratore/i (Ispettore/ Direttore operativo), ulteriori rispetto a quelle minime previste pari al 10 per cento delle ore lavorative giornaliere del cantiere, che si stabilisce convenzionalmente con durata minima di un'ora al giorno, corrispondenti a 5 ore settimanali 			
B.5	<p>Modalità di esecuzione del servizio di coordinamento sicurezza in sede di progettazione ed esecuzione delle opere</p> <p>Per il presente sub-elemento saranno valutati il grado di qualità e innovazione con cui saranno illustrate le eventuali proposte innovative che il professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione intende attuare nella fase di esecuzione dei lavori nel rispetto dei criteri minimi indicati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale</p>		3	
RISPARMIO ENERGETICO E TUTELA DELL'AMBIENTE, CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM (D.M. 10.11.2017 - allegato)		5		
C	<p>C.1 Capacità tecnica dei progettisti (cap. 2.6.1 dei CAM di cui al D.M. 10.11.2017)</p> <p>Presenza, all'interno del team di progettazione, anche a titolo di consulente, di un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici (ad es. LEED AP o BREEAM Assessor) accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons, che dovrà sottoscrivere gli elaborati della progettazione definitiva ed esecutiva relativi ai CAM di cui al D.M. 11 ottobre 2017.</p>			1
	<p>C.2 Applicazione dei Criteri specifici per i componenti edilizi di cui al cap. 2.4.2 Criteri specifici per i componenti edilizi dei CAM (Allegato 1 - D.M. 11.10.2017)</p> <p>Soluzioni proposte nella fase progettuale volte all'utilizzo di materiali nel rispetto dei valori minimi indicati nei CAM di cui al D.M. 11.10.2017 al capitolo 2.4.2 Criteri specifici per i componenti edilizi.</p>		4	
TOTALE			80	

3. stabilire che l'offerta economica venga valutata con l'attribuzione max di 20 punti attribuiti come segue:

	Tabella "B" - ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA	PESI
D	OFFERTA TEMPO - RIDUZIONE DEI TEMPI PER LE FASI DI PROGETTAZIONE	5
	<p>Criteri motivazionali:</p> <p>Sarà considerata migliore la massima riduzione percentuale offerta sul tempo massimo di espletamento dell'incarico di progettazione pari a complessivi 125 (centoventicinque) giorni, di cui:</p> <p>progetto definitivo: 80 (ottanta) giorni;</p> <p>progetto esecutivo: 45 (quarantacinque) giorni.</p> <p>FARE MOLTA ATTENZIONE: <u>In ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.6. del § VI delle Linee guida ANAC 1/2016, la riduzione percentuale non deve superare la soglia</u></p>	

	del 20% (ventipercento), corrispondente a 25 giorni di riduzione complessiva.	
E	OFFERTA ECONOMICA - RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA	15
	Criteri motivazionali: Sarà considerata migliore il maggior ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo dell'affidamento posto a base d'asta, pari ad €. 210.000,00 oltre IVA e CNPAIA di legge;	
TOTALE		20

4. calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula prevista punto 1 del paragrafo VI delle Linee guida n. 2 in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(a) = Punteggio dell'offerta (a);

Σ = sommatoria;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

5. determinare i coefficienti V(a)_i delle prestazioni nei modi che seguono:

- per ciascuno degli elementi **A.1, A.2, A.3, B.1, B.2, B.4, B.5 e C.2** i commissari attribuiscono un coefficiente determinato secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi), trasformando poi la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	1,00	Elevato grado di qualità e trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Ottimo	0,80	Ottimo grado di qualità e trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Buono	0,60	Buon grado di qualità e trattazione con buona rispondenza alle esigenze dell'Amministrazione
Discreto	0,40	Sufficiente grado di qualità e trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione
Modesto	0,20	Scarsa grado di qualità e trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione
Assente o Irrilevante	0,00	Pessimo grado di qualità e trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze dell'Amministrazione

- per ciascuno degli elementi di cui alle lettere **B.3 e C.1** della tabella n. 2, cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto;

6. di procedere alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 80 punti e riproporzionando le altre offerte;
7. all'**offerta tempo** è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo;

R_{max} = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;

In ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.6. del § VI delle Linee guida ANAC 1/2016, la riduzione percentuale non deve superare la soglia del 20,00% (ventipercento).

8. all'**offerta economica** è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso la seguente formula bilineare di cui al paragrafo IV delle Linee guida ANAC n. 2/2016:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X * (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = valore del ribasso del concorrente i-esimo;

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

$X = 0,85$;

$A \text{ max}$ = valore del ribasso più conveniente.

RITENUTO altresì di adottare le seguenti scelte discrezionali:

1. ai sensi dell'art. 83, co. 1, lett.a) del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale:

Requisiti del concorrente:

• **I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- **(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)** Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro:

- Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto**
 Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.
 Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
 Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.
 - Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione**
 I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.
 Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.
 - Per il professionista antincendio**
 Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.
 Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione all'elenco.
2. ai sensi dell'art. 83, co. 1, lettera b) del Codice, tenuto conto delle Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV, Art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità economico finanziaria:
- Fatturato globale medio annuo** per servizi di ingegneria e di architettura, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per un importo non inferiore ad **€ 330.856,29**; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità.
3. ai sensi dell'art. 83, co. 1, lettera c) del Codice, tenuto conto delle Linee guida ANAC n. 1/2016, punto 2.2.2.1. del § IV, Art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità tecnico organizzativi:
- Elenco di servizi** di ingegneria e di architettura, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti data di pubblicazione del Bando, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	480.767,78	480.767,78
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	1.800.000,00	1.800.000,00

IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	90.000,00	90.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.000,00	150.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	150.000,00	150.000,00

- **Servizi di “punta”** di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Disciplinare con le seguenti caratteristiche:

l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categorie e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	480.767,78	240.383,89
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	1.800.000,00	900.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	90.000,00	45.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150.000,00	75.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	150.000,00	75.000,00

FARE MOLTA ATTENZIONE:

- per la categoria **EDILIZIA ID E.20** e **STRUTTURE ID S.03**, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- per le categorie **IMPIANTI ID IA.01, IA.02** ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti solo le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (e dunque di identica destinazione funzionale), in quanto nell'ambito della categoria Impianti convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità;
- per la categoria **IMPIANTI ID IA.03** ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti anche le attività svolte nell'ambito della categoria **IMPIANTI ID IA.04** in quanto di identica destinazione funzionale ma di complessità superiore;
- Possesso del seguente **titolo professionale** da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro dell'incarico: **provvedimento regionale** di riconoscimento di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98;

- Personale:

Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a n. 7 unità che corrisponde al numero delle professionalità sotto elencate, salvo che tali professionalità coincidano in capo allo stesso soggetto, nel qual caso il numero minimo non può essere comunque inferiore a 1 unità;

Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 7 unità che corrisponde al numero delle professionalità sotto elencate, salvo che tali professionalità coincidano in capo allo stesso soggetto, nel qual caso il numero minimo non può essere comunque inferiore a 1 unità.

STRUTTURA OPERATIVA MINIMA - PROFESSIONALITÀ STIMATE:

Per lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente procedura sono necessarie le seguenti professionalità minime:

- a) n. 1 progettista strutturista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione strutturale;
 - b) n. 1 progettista, in possesso di laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica;
 - c) n. 1 tecnico abilitato oppure n. 1 progettista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
 - d) n. 1 professionista architetto, ingegnere o geometra, responsabile della direzione lavori e della contabilità dei lavori;
 - e) n. 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
 - f) n. 1 tecnico iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006, responsabile della progettazione antincendio;
 - g) n. 1 tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'Art. 2 legge 447/95 – DPCM 31/03/98;
- per un totale di n. **7 professionalità minime**.

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- c) ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, ammettere il subappalto delle sole attività indicate all'art. 31, comma 8 del medesimo Codice, nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto;
- d) non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), inducono a ricorrere ad un unico contraente;
- e) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- f) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in giorni 30 dalla data di pubblicazione del bando stesso;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 528 – R.G. 1562 del 02.08.2019 è stato nominato stabilito di nominare l'Ing. Marco Catalini quale Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice;

DATO ATTO CHE:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Fermo e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20/12/2017 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018" l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa Autorità, per la presente procedura è pari ad € 225,00;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **F65J19000230001**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € **840,00**, pari allo 0,40% dell'importo a base d'asta;

RITENUTO di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 36, co. 9, del Codice:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità europea;

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua>
- Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo);

RITENUTO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

Valore economico appalto servizio	€ 210.000,00
Contributo SUA 0,40%	€ 840,00
di cui Contributo ANAC	€ 225,00
CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 56.448,00
spese di pubblicazione stimate	€ 1.200,00
TOTALE	€ 268.713,00

VERIFICATO che l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco delle OO.PP. dell'anno 2019-2021 è presente al n. 19, l'intervento "Recupero mercato coperto e piazzale Carducci (progetto ITI URBANI)" per un importo complessivo pari ad € 3.632.351,61 finanziato come segue:

- Attività 1 FESR Asse 6/16.1 "Fondi FESR" per € 2.867.549,62 al cap. 22565/4 e al cap. 209/38;
- Attività 5 FESR Asse 4/13.1 "Fondi FESR" per € 446.185,48 al cap. 22565/3;
- Cofinanziamento dell'Ente per € 318.616,51 al cap. 2019/8;

VISTO che il Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO" è inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2019-2020 al n. 18 con CUI S00334990447201900014.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/05/2018 con il quale al sottoscritto è stato prorogato l'incarico fino al 30/06/2020 di Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, nominato con Decreto del Sindaco n. 28 del

17/09/2015;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, n. 899 del 05.12.2019 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei RUP, Responsabili dei Servizi e Uffici e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato ed integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56).

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizi tecnici di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO"
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 criterio offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 comma 3 lettera b).

2. DI AVVIARE la procedura di affidamento dei “Servizi tecnici di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO” per l'importo complessivo stimato di € 210.000,00, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice.

3. DI APPROVARE seguenti atti, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- lo schema di contratto;
- lo schema di capitolato descrittivo e prestazionale;

4. DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

5. DI ATTRIBUIRE alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 06/07/2016 e rinnovata in data 25/02/2020;

6. DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Ing. Marco Catalini, Istruttore Direttivo del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del Comune di Fermo;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Fermo e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20/12/2017 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018" l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa Autorità, per la presente procedura è pari ad € 225,00;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **F65J19000230001**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € **840,00**, pari allo 0,40% dell'importo a base d'asta;

7. DI DARE ATTO, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Valore economico appalto servizio	€ 210.000,00
Contributo SUA 0,40%	€ 840,00
di cui Contributo ANAC	€ 225,00
CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 56.448,00
spese di pubblicazione stimate	€ 1.200,00
TOTALE	€ 268.713,00

8. DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco delle OO.PP. dell'anno 2019-2021 è presente al n. 19, l'intervento "Recupero mercato coperto e piazzale Carducci (progetto ITI URBANI)" per un importo complessivo pari ad € 3.632.351,61 finanziato come segue:

- Attività 1 FESR Asse 6/16.1 "Fondi FESR" per € 2.867.549,62 al cap. 22565/4 e al cap. 209/38;
- Attività 5 FESR Asse 4/13.1 "Fondi FESR" per € 446.185,48 al cap. 22565/3;
- Cofinanziamento dell'Ente per € 318.616,51 al cap. 2019/8;

9. DI LIQUIDARE, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di € **2.265,00** quale contributo spettante alla SUA e all'ANAC, indicando in causale "**Contributo Sua + Anac + Spese di pubblicazione** per gara "Servizi tecnici di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1 LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO", **al cap. 22565/4** dando atto che la somma relativa alle spese di pubblicazione sarà restituita dall'Appaltatore con introito al capitolo 5300/15;

10. DI DARE ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

11. DI TRASMETTERE la presente alla SUA Provincia di Fermo unitamente alla documentazione progettuale allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 296 del 01.10.2019 di approvazione dello studio di fattibilità.

MC

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Catalini

IL DIRIGENTE
Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Contratti e Appalti
Dott. Alessandro Paccapelo

