



# COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

(Provincia di Ascoli Piceno)

---

Registro Generale n. 177

## SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 76 DEL 20-05-2020

ORIGINALE

**Oggetto: CUP: J28B18000110006 LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE PROVVISORIA DA EDIFICARSI IN FRAZIONE BORGO, A SEGUITO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016", INTERVENTO FINANZIATO CON LE RISORSE RACCOLTE MEDIANTE IL NUMERO SOLIDALE 45500, AI SENSI DELL'OCSR N.48/2018 - Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo - Impegno e liquidazione per spese di procedura.**

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di maggio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Adotta la seguente Determinazione

<b>Oggetto:</b>	<b>CUP: J28B18000110006 – LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE PROVVISORIA DA EDIFICARSI IN FRAZIONE BORGO, A SEGUITO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016", INTERVENTO FINANZIATO CON LE RISORSE RACCOLTE MEDIANTE IL NUMERO SOLIDALE 45500, AI SENSI DELL'OCSR N.48/2018 - Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo - Impegno e liquidazione per spese di procedura.</b>
-----------------	---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE**

### **Richiamati**

- il Decreto Sindacale n.3 prot.1215 del 30/01/2019, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di titolare e responsabile per la posizione organizzativa coincidente con il Servizio Territorio e Ambiente;
- la Convenzione del 7 maggio 2018, rep. n. 19, approvata dalla giunta comunale di Arquata del Tronto con delibera n.51 del 23/04/2018 con la quale è stato incaricato il Direttore Generale dell'Aato n.5 Marche Sud Ascoli Piceno e Fermo, Ing. Antonino Colapinto, delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'intervento di che trattasi;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

### **Premesso che:**

- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- a seguito degli eventi sismici del 2016-2017 la sede comunale sita nel Capoluogo è stata completamente distrutta e pertanto risulta necessario e urgente provvedere alla realizzazione di una sede provvisoria, in attesa della ricostruzione della sede originaria. Attualmente gli uffici sono dislocati presso un edificio sito in località Borgo, realizzato a seguito del terremoto in struttura prefabbricata ad un piano, di circa 500 metri quadrati;
- Che l'Amministrazione Comunale ha individuato l'area della nuova sede comunale da edificarsi in frazione Borgo sull'area di sedime dell'autorimessa comunale, anch'essa irrimediabilmente danneggiata dagli eventi sismici e destinata alla completa demolizione, individuata catastalmente al foglio 24 mappale 779.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30 marzo 2018 l'Amministrazione ha previsto nel Programma triennale 2018-2020 delle opere pubbliche l'intervento "realizzazione della sede comunale provvisoria distrutta dagli eventi sismici" dell'importo pari a 2.319.327,40 euro dei quali 2.150.000,00 euro finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500 di cui al Decreto Legge n. 189/16 e per euro 169.327,40 donati dalla città di Torino e dal Coordinamento dei Comuni per la Pace della Provincia di Torino "CO.CO.PA";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021, suoi allegati e nota di aggiornamento al D.U.P.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28/10/2019 si è preso atto della D.G.C. n.85 del 15/07/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2020-2022;

**Dato Atto che:**

- l'intervento di che trattasi, finanziato con l'Ordinanza Commissariale n. 48 del 10 gennaio 2018 (erogazioni liberali), è da intendersi – vgs. art. 4 – di *importanza essenziale* ai fini della ricostruzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3-bis.1, del D.L. 189/2016;
- in sede di inserimento dei dati relativi all'opera "sede comunale e archivio storico" – ID opera: 4470 mediante piattaforma Sismapp, questo Comune ha comunque manifestato all'USR l'intenzione di non avvalersi della procedura accelerata, di cui all'art. 14 comma 3 bis e che tale dichiarazione è intesa dalla Regione Marche quale opzione declaratoria di non avvalersi della procedura acceleratoria da parte del soggetto attuatore e che lo stesso ha ritenuto opportuno ricorrere invece alle deroghe consentite dal D.L.189/2016 per garantire la qualità dei lavori in considerazione del fatto che si intende acquisire offerte qualitativamente migliori per materiali utilizzati ed in generale per garantire pregio architettonico e funzionale;

**Dato atto che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.114 del 10 settembre 2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica – progetto preliminare dell'intervento: *"Realizzazione della Nuova Sede Comunale Provvisoria da edificarsi in frazione Borgo a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016"*;
- è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la ricostruzione di Ascoli Piceno e Fermo gli elaborati del progetto definitivo, redatto ai sensi del D.p.r. n.207/2010, unitamente alla richiesta Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n.16/2018 finalizzata all'acquisizione dei relativi pareri, in attuazione degli interventi finanziati con le donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500, in ossequio all'OCSR n.48/2018;
- con Decreto del Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.1440 del 3 Giugno 2019 è stato disposto tra l'altro di prendere atto del verbale della conferenza regionale e di adottare la determinazione conclusiva positiva della stessa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.68 del 12 giugno 2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi: *"Rrealizzazione della Nuova Sede Comunale Provvisoria da edificarsi in frazione Borgo a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016"*, con le prescrizioni impartite dai vari enti Interessati al procedimento, le quali non comportanti modifiche sostanziali al progetto, verranno recepite dai progettisti in sede di stesura della progettazione esecutiva;

**Atteso che**

- in data 08/08/2019 prot.com.n.9053 è stato trasmesso dall'unità Tecnica di Verifica, il verbale di verifica funzionale alla validazione del progetto esecutivo, redatto in contraddittorio con i progettisti, i quali hanno controfirmato il rapporto stesso senza riserva alcuna ed inoltre che il RUP ing. Antonio Colapinto, esaminato il rapporto di verifica finale della progettazione esecutiva, ha provveduto a redigere apposito verbale di Validazione della progettazione di che trattasi (prot.com.n.9131 del 12/08/2019), in ottemperanza all'art.26 comma 8 del D.Lgs n.50/2016 e Titolo VII delle Linee Guida ANAC n.1 di attuazione al D.Lgs n.50/2016;

**Dato atto che**

- con deliberazione di Giunta comunale 98 del 12-08-2019, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:  
**A) Totale lavori ..... € 1.797.136,13**  
di cui:
  - Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....€ 1.718.826,08

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€ 78.310,05
<b>B) Somme a disposizione .....</b>	<b>€ 522.191,28</b>
<b>A + B) Totale progetto .....</b>	<b>€ 2.319.327,41</b>

nonché, l'elenco elaborati comprendenti il progetto esecutivo, allegati alla presente sotto la lett. "A";

**Dato atto che** l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € **418.594,21** come da elaborato progettuale denominato **EG\_IMD**;

**Dato atto** che con Decreto del Direttore dell'ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma n.2725 del 30 Settembre 2019 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo: "Realizzazione nuova sede Comunale di Arquata del Tronto" con relativa autorizzazione e concessione contributo pari a euro 2.150.000,00;

**Dato atto** che l'intervento di che trattasi è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale 2019, identificato dal seguente CUI: 00353580442201900009;

**Precisato che:**

- che l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: "1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare";
- che dalla pagina web del competente Ministero (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore#11>) si evidenzia che per i lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento, approvati con Decreto Ministeriale 11 gennaio 2017;
- che dei criteri di base *ivi* prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche e di esecuzione, nella redazione del CSA relativo ai lavori di che trattasi;
- che i criteri di selezione dei candidati e di valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito declinati, tengono conto delle sezioni "selezione dei candidati" e "criteri premianti" riportati tra i Criteri Minimi Ambientali approvati dal citato decreto ministeriale

**Dato atto che:**

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE,

*2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel prosieguo, anche Codice);*

- successivamente, il summenzionato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*
  - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”*

è stato sospeso sino al 31 dicembre 2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'individuazione del contraente per i lavori in argomento;

**Ritenuto** comunque di affidare l'esecuzione della procedura selettiva alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Fermo con cui questo Comune è convenzionato in quanto, stante la rilevanza socio-economica dei lavori in oggetto, si ritiene necessario svolgere la gara con il supporto di una struttura altamente professionalizzata;

**Dato atto, invero:**

- che con Delibera di Consiglio n.39 del 28/11/2018 è stato approvato lo schema di convenzione e contestuale rinnovo di adesione avente ad oggetto: *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”*, sottoscritta dal Sindaco di questo Comune e dalla Presidente della Provincia di Fermo in data 05/12/2018;
- che sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
  - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;
- che in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Arquata del Tronto e provvedere,

- successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica di uno dei Comuni di cui all'allegato 2 del D.L. n. 189 del 2016, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;
  - che il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. **J28B18000110006**;
  - che ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 5.391,40, pari allo 0,30% dell'importo totale dei lavori;
  - che ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. a), del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
    - o Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
    - o Pubblicazione del Bando in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
    - o Pubblicazione del Bando sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
    - o Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) e del solo Bando di gara sulla pagina profilo del committente della SUA-Provincia di Fermo ed all'Albo Pretorio e sulla pagina "Amministrazione Trasparente" di questo Comune;

**Dato atto che:**

- sono sottoposti a controllo PREVENTIVO ANAC tutti gli affidamenti di lavori aventi importo uguale e/o superiori a euro 150.000,00 finanziati con i fondi a valere sull'art.14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii, trasmessi obbligatoriamente all'U.S.R. di Ascoli Piceno e Fermo per effetto dell' *"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post sisma"* fra ANAC, il Commissario per la Ricostruzione ed Invitalia, le cui disposizioni sono estese a tutte le stazioni appaltanti, nelle more della stipula degli accordi di cui all'art.32 comma 2 del D.L. n.189/2016 e ss.mm.ii;
- con nota dello scorso 10/01, il Presidente dell'ANAC ha precisato che nelle more dell'adozione dei nuovi accordi di cui all'art. 32, comma 2, del D.L. 189/2016, le disposizioni del vigente protocollo con Invitalia si intendono estese alle altre stazioni appaltanti e centrali uniche di committenza;
- l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche Sisma 2016 ha specificato le modalità di trasmissione degli atti da sottoporre a verifica preventiva, invitando gli Enti interessati a caricare tutti gli atti da sottoporre a verifica preventiva ANAC sulla piattaforma SISMAPP (sezione "Affidamento lavori" – "Aggiungi affidamento lavori" – "Verifiche ANAC") e precisando che l'invio all'ANAC di detta documentazione è a cura della

- stessa SUAM;
- ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. a) e b) del citato Accordo, in data 19/03/2020 prot. SISMAP n.22547 e con successiva integrazione del 30/04/2020 prot. SISMAPP n.38574, si è provveduto a caricare secondo le modalità sopra evidenziate i seguenti atti sulla piattaforma SISMAPP al fine di acquisire la verifica preventiva di legittimità per l'avvio della procedura di selezione del contraente dei lavori in oggetto:
    - la proposta di determina a contrarre prodromica all'avvio della procedura di affidamento del contratto pubblico dei lavori in oggetto;
    - lo schema di bando di gara;
    - lo schema di disciplinare di gara;
    - il capitolato speciale d'appalto;
    - lo schema di contratto;
  - con nota prot.n. 40155 del 06/05/2020, acquisita al ns. prot. al n.4625 del 07/05/2020, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (parere ANAC prot.n.32711 del 05/05/2020);
  - in attuazione dell'art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, nei termini precisati dall'USR con note prott. nn. 155792 del 08/02 u.s. e 40711 dello scorso 20/06;

#### Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire interventi volti alla "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE PROVVISORIA DA EDIFICARSI IN FRAZIONE BORGO, A SEGUITO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016";
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** 365 (trecentosessantacinque) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
  - **remunerazione:** "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice.
  - **pagamenti:**

- o anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
- o in acconto, ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano il 20% (ventipercento) dell'importo contrattuale;
- o saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 34 del CSA;

#### Valutato

- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice;
- che ai sensi del comma 9-bis dell'art.36 del D.lgs n.50/2016, così come introdotto dall'art.1 comma 17 della L.n.55/2019 denominata "Sblocca Cantieri", fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3 del citato codice, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Dato atto** che si procederà alla selezione del contraente utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in considerazione del fatto che si intende acquisire offerte qualitativamente migliori per materiali utilizzati ed in generale per qualità architettonica e funzionale;

**Ritenuto** adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

Criteri di valutazione		Ponderazione/Peso
1	QUALITATIVO Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio	Punti 70,00
2	QUANTITATIVO Ribasso sul prezzo a base di appalto	Punti 20,00
3	QUANTITATIVO Riduzione tempi di esecuzione	Punti 10,00
<b>TOTALE ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>		<b>Totale 100,00</b>

attribuiti come di seguito meglio specificato:

Criterio	Descrizione	OFFERTA TECNICA	Max pt	CVO
		Dettaglio		
A	Miglioramento delle finiture esterne	Si valuteranno le proposte finalizzate al miglioramento della qualità architettonica anche in funzione delle esigenze istituzionali che l'edificio ricopre e al miglioramento della riconoscibilità. Le proposte saranno anche valutate per il grado di compatibilità e integrazione con il progetto a base di gara e non possono comportare variazioni ai pareri autorizzativi acquisiti e all'aspetto planivolumetrico dell'edificio.	20	D

B	Miglioramento della fruibilità e funzionalità degli spazi esterni ed integrazione ambientale con il contesto	Si valuteranno le proposte finalizzate al miglioramento dei percorsi e degli spazi esterni all'edificio nonché al miglioramento della fruibilità da parte degli utenti. Saranno tenute in maggiore considerazione le proposte in grado di integrarsi con il contesto e con il progetto a base di gara e non possono comportare variazioni ai pareri autorizzativi acquisiti.	B1	Adozione di pavimentazioni carrabili ecologiche e riciclabili	2	D
			B2	Adozione di pavimentazioni pedonali ecologiche e riciclabili	3	D
C	Miglioramento della fruibilità e funzionalità degli spazi interni	Si valuteranno le proposte finalizzate al miglioramento della qualità di fruizione degli spazi interni, sia quelli destinati al pubblico che quelli destinati agli uffici, in particolare soluzioni innovative che garantiscono flessibilità degli spazi ed elevato comfort indoor.	C1	Adozione pareti fisse interne montate a secco cablate (in sostituzione di quelle di progetto) con esclusione di materiali laterizi di ogni tipo, per almeno il 30% del totale superfici interne. Percentuali inferiori non verranno valutate ( <i>si specifica che raggiunta la % minima del 30% la quota di superfici interne in eccedenza al predetto valore soglia del 30% non comporterà attribuzione di punteggi ulteriore per il presente sub-criterio</i> )	10	T
			C2	Ulteriore adozione di pareti fisse in vetro (visarm) incluso i vani porte in vetro innestati	5	T

			<p>nelle superfici interne (con esclusione delle aree per servizi igienici) per almeno il 30% del totale superfici interne</p> <p>Percentuali inferiori non verranno valutate (si specifica che raggiunta la % minima del 30% la quota di superfici interne in eccedenza al predetto valore soglia del 30% non comporterà attribuzione di punteggi ulteriore per il presente sub-criterio)</p>		
			<p>C3</p> <p>Ulteriore adozione di pareti interne divisorie (in vetro o altri materiali a finitura opaca) del tipo mobile e manovrabile (conformi alla norma <b>pareti mobili e divisorie</b> per strutture modulari prodotte e installate secondo la normativa UNI EN 10700:1999 e UNI EN 10820:1999) e attrezzate per uffici per una superficie di almeno il 15% delle superfici totali interne (con esclusione dei nuclei o zone destinate a servizi igienici). Percentuali inferiori non verranno valutate</p>	5	T

D	Criteri di sostenibilità energetica e ambientale di cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)	Sarà attribuito un punteggio premiante per l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili per almeno il 20% in peso sul totale dell'edificio, escluse le strutture portanti. L'attribuzione del punteggio avverrà in maniera tabellare, in base a tre diverse soglie, correlate alla percentuale in peso uguale o superiore al 20%		D1	Peso uguale al 20%	2	T
				D2	Peso tra il 21% e il 30%	2	T
				D3	Peso superiore a 30%	4	T
		D4	Azioni previste dal concorrente per la riduzione dell'impatto ambientale delle attività di cantiere: la valutazione sarà effettuata complessivamente con specifico riferimento all'utilizzo di mezzi di cantiere ecologici, al risparmio energetico nelle attività di cantiere, alla gestione dei rifiuti da cantiere, al controllo della qualità dell'aria, dell'inquinamento acustico e delle vibrazioni durante le attività di cantiere.				2
E	Miglioramento delle dotazioni impiantistiche	Si valuteranno soluzioni che comportino il miglioramento delle dotazioni accessorie a servizio dei fruitori nonché quelle a servizio dell'edificio		E1	Adozione di sistemi di raccolta e riuso delle acque bianche e meteoriche	3	D
				E2	Implementazione impianti elettrici e speciali interni ed esterni sotto l'aspetto tecnologico e per il confort degli utenti della struttura tramite inserimento di sistemi di rilevamento per l'accensione e per la gestione/controllo degli elementi terminali (rilevazione, dimerizzazione, monitoraggio, controllo remoto, allarme, sicurezza/vigilanza ...ecc)	7	D
F	Modalità esecutive dei lavori	Si valuteranno la razionale organizzazione del cantiere in relazione alle modalità di dislocazione e di allestimento dell'area del cantiere nel suo sviluppo temporale durante il periodo dei lavori (fasi attuative), con riferimento a:				5	D

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- il mantenimento della fruibilità delle aree necessarie l'esecuzione dei lavori e l'accessibilità al quartiere oltre che alla confinante elisuperficie;</li> <li>- la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, a percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo in relazione al contesto urbano più circoscritto e all'abitato in una scala più ampia;</li> <li>- all'organizzazione delle squadre di lavoro per ogni fase lavorativa, con particolare attenzione agli specialisti impiegati, alle lavorazioni interferenti con la viabilità urbana ed alla possibile organizzazione di più squadre che operino in contemporanea per l'ottimizzazione dei tempi e dei processi nonché all'attinenza e alla coerenza della figura professionale alle lavorazioni.</li> </ul> <p>Inoltre, si valuteranno Sistemi di gestione ambientale e diritti umani e condizioni di lavoro, in particolare, la capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti;</p>		
	<b>TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA TECNICA</b>	<b>70</b>	
	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>20</b>	
	<b>OFFERTA TEMPORALE</b>	<b>10</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	

**NOTA PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI SUB CRITERI DI CUI ALLA LETTERA C:** i punteggi di ciascuno dei tre sub-criteri in cui si articola il Criterio C sono assegnati secondo il metodo Tabellare con l'osservanza che, trattandosi di elementi valutativi di tipo progressivo, il punteggio globale per il Criterio C verrà assegnato all'operatore economico che soddisfa l'adozione di tutti i criteri migliorativi contemporaneamente [(cioè somma di (C.1 + C.2 + C.3) = (10 pt + 5 pt + 5 pt) = 20 pt)].

Al concorrente i-esimo che propone in maniera progressiva l'adozione (**esclusivamente considerata in via crescente da C.1 a C.2 a C.3**) dei predetti elementi migliorativi, verrà assegnato solo il punteggio riferito al singolo sub-criterio.

Pertanto – esemplificativamente - laddove l'Operatore economico (OE) i-esimo propendesse per proporre l'adozione dei migliorativi del sub-criterio C.1 verrà attribuito al medesimo OE il corrispondente punteggio massimo di 10 punti.

Così via – solo ed esclusivamente in via ascendente dal sub-criterio C.1 al C.2 e poi al C.3, l'OE che proponga tutti e tre gli approcci migliorativi accederà all'assegnazione quantitativa del punteggio corrispondente a tutti i restanti sub-criteri oltre il predetto sub-criterio C1, ottenendo pertanto l'assegnazione del punteggio massimo di punti 20 così come esemplificato appresso:

adozione C.1 = 10 pt

Punteggio assegnato = 10 pt

+ adozione C.2 = 5 pt  
 Punteggio assegnato = 15 pt.  
 + adozione C.3 = 5 pt.  
 Punteggio assegnato = 20 pt

**NON E' CONSENTITO – pena la mancata assegnazione del punteggio corrispondente per il relativo sub-criterio – CHE L'OPERATORE ECONOMICO I-ESIMO PROPONGA MIGLIORIE DEL CRITERIO IN VIA DISCENDENTE** (esemplificativamente se l'OE i-esimo propone solo quanto contrassegnato con il sub criterio C3 senza aver indicato i sub criteri C2 e C1, il relativo punteggio di 5 non verrà assegnato).

- stabilire che l'offerta economica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
<b>G</b>	<b>Offerta Prezzo</b>	<b>Max 20 punti</b>
<b>H</b>	<b>Offerta Tempo</b>	<b>Max 10 punti</b>
<b>Totale</b>		<b>Max 30 punti</b>

- calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula prevista punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016:

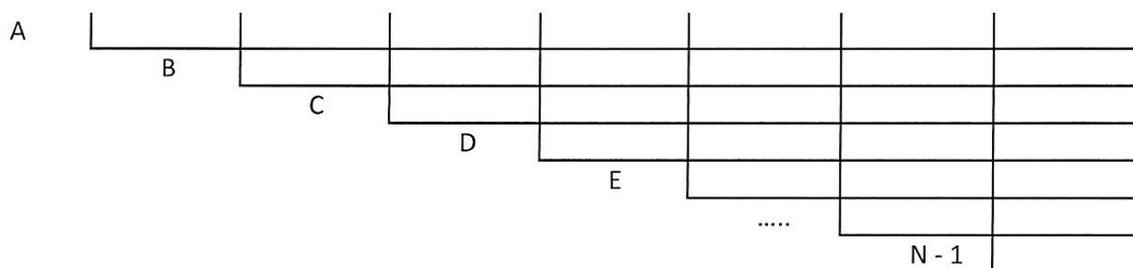
$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

- determinare i coefficienti V(a)<sub>i</sub> delle prestazioni nel modo che segue:
  - i. per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa delle precedenti lett. A; B; D4; E; F, attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie attraverso il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate. Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuno dei predetti elementi sviluppati nel progetto in confronto con tutti gli altri. Ciascun commissario confronterà l'offerta sul punto presentata da ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza, ovvero parità tra le due; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 - preferenza massima). Sarà costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno come nell'esempio sottostante, nel quale le lettere individuano i singoli concorrenti; in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, saranno collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando il valore 1 ad entrambe

B	C	D	E	F	.....	N
---	---	---	---	---	-------	---



Al termine dei confronti si trasformerà la somma delle preferenze attribuite dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero (nessuna preferenza) ed uno (maggiori preferenze);

Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a 3 (tre), i coefficienti sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

- ii. per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio tabellare (tutti i sub della lett. C e D1; D2 e D3), attribuendo il relativo punteggio automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto

Alla luce di quanto specificato nel § III delle Linee guida ANAC n. 2/2016:

- di procedere alla riparametrazione c.d. iniziale della somma dei punteggi dei sub-criteri, assegnando il massimo previsto per il criterio all'offerta che avrà totalizzato il punteggio relativo più alto, e riproporzionando i punteggi delle altre offerte, al fine di non alterare la proporzione tra i singoli elementi qualitativi che compongono l'offerta;
- di procedere alla riparametrazione c.d. finale del complesso dell'offerta tecnica;
- fissare in 40 punti, la soglia minima necessaria per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione finale;

- iii. per quanto riguarda l'offerta economica attraverso una delle formule previste dal paragrafo IV delle Linee guida ANAC n. 2/2016, ossia mediante interpolazione tra il coefficiente pari a 1 (uno), attribuito all'offerta più conveniente per il Comune, e il coefficiente pari a zero, attribuito all'offerta pari a quella posta a base di gara, come appresso indicato:

È attribuito all'**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente **formula bilineare**:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X * (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;

$A$  soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

$X = 0,80$

$A \text{ max}$  = valore del ribasso percentuale più conveniente.

È attribuito all'**offerta tempo** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{\text{max}}$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$R_a$  = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo;

$R_{\text{max}}$  = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;

In ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.6. del § VI delle Linee guida ANAC 1/2016, la riduzione percentuale non deve superare la soglia del **20,00% (ventipercanto)**. Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.

**Ritenuto che** per partecipare alla gara gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Inci- denza	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Sub
Edifici civili e industriali	OG1	III	1'146'376,94	63,789%	Prevalente	SI	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	I	219'495,54	12,214%	Scorporabile	SI	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	135'561,90	7,543%	Scorporabile	NO	SI
Strade	OG 3	I	168'221,08	9,361%	Scorporabile	SI	SI

Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	I	40'557,50	2,257%	Scorporabile	NO	SI
Impianto idrico sanitario	OS 3	I	37'299,11	2,075%	Scorporabile	NO	SI
Componenti per facciate continue	OS 18 B	I	38'028,61	2,116%	Scorporabile	NO	SI

ricordato che, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 10/11/016, n. 248, la qualificazione nelle Categorie OS 28 e OS3 può essere surrogata dalla qualificazione nella Categoria OG11 (Impianti tecnologici), se di valore tale da coprire la qualificazione necessaria.

- b) iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii.;
- c) possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto;

**Tenuto** conto dell'atto di segnalazione ANAC n. 8 del 13/11/2019 si precisa quanto segue: il subappalto è consentito entro i limiti appresso specificati, in quanto le statuizioni risultanti dalla sentenza CGUE, Sez. V, 26/09/2019, causa C-63/18, non si applicano alla presente procedura, trattandosi di contratto inferiore alla soglia comunitaria privo di interesse transfrontaliero certo. In ogni caso, in linea con quanto evidenziato dall'ANAC nell'atto di segnalazione n. 8 del 13/11/2019, si precisa che la presente procedura non ammette il ricorso illimitato al subappalto in quanto:

- ragioni di carattere economico e tecnico, legate alla natura delle prestazioni, nonché specifiche esigenze di carattere preventivo dei fenomeni di corruzione, spartizione o di rischio di infiltrazioni criminali e mafiose, e di carattere organizzativo finalizzate ad una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, trattandosi di un intervento di ricostruzione post-sima, impongono di non parcellizzare l'appalto;
- ragioni di sicurezza correlate a specifiche esigenze di cantiere impongono di limitare il subappalto per evitare che la presenza di molteplici addetti appartenenti a più operatori possa aumentare i rischi di scarso coordinamento ed attuazione delle misure di tutela del lavoro;
- ragioni di concorrenza correlate al numero dei possibili partecipanti, impongono di non parcellizzare l'appalto, atteso che la presenza di una pluralità di subappaltatori potrebbe favorire accordi spartitori in fase di gara;
- trattandosi di un contratto non particolarmente rilevante o complesso, non è affatto necessario assicurare la massima flessibilità nella fase realizzativa;

Lavorazione	Cat.	Importo	Incidenza	Classificazione lavori	Subappaltabile	
Edifici civili e industriali	OG1	1'146'376,94	63,789%	Prevalente	SI	Max 40% importo contrattuale
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	135'561,90	7,543%	Scorporabile		
Strade	OG 3	168'221,08	9,361%	Scorporabile		
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	40'557,50	2,257%	Scorporabile		

Impianto idrico sanitario	OS 3	37'299,11	2,075%	Scorporabile		
Componenti per facciate continue	OS 18 B	38'028,61	2,116%	Scorporabile		
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	219'495,54	9,361%	Scorporabile	SI	Max 30% (Tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 40% dell'importo contrattuale)

### Precisato che

a)

g

li operatori economici che presenteranno offerta, dovranno dichiarare in tale sede, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza ai sensi del D.L. 189/2016 convertito in L. n. 229/2016, tra le quali quelle appresso indicate, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA:

#### Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo

##### Clausola n. 1:

“Il Soggetto aggiudicatario, o l’impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all’Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’articolo 317 c. p.”.

##### Clausola n. 2:

“Il Soggetto aggiudicatario, o l’Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell’impresa, con funzioni specifiche relative all’affidamento, alla stipula e all’esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all’articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

#### Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

##### Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all’Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell’imprenditore, dei

componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.".

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto";

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non si procederà ad aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, ci si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- si stabilisce che i concorrenti dovranno eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove si dovranno eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- avendo il presente appalto un valore inferiore alla soglia comunitaria, come determinato all'art. 35, comma 1, lett.a) del Codice e tenuto conto della necessità che i concorrenti effettuino il predetto sopralluogo e presentino un progetto di miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio, stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia di 30 giorni;
- non si procede al suddividere la gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala;

**Dato atto** poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse finanziarie necessarie alla procedura selettiva dell'affidatario dei lavori in oggetto:

<b>A)</b>	<b>Contributo SUA</b>	.....	...€ 5.391,40
<b>B)</b>	<b>Spese pubblicazione (forfettarie)</b>	.....	€ 1.000,00

**Verificato che** l'importo complessivo dell'intervento in esame è imputato al capitolo: 3316 avente ad oggetto: "Realizzazione Nuova Sede Municipale Provvisoria" c.d.i.: 01.01-2.02.01.09.19 del bilancio pluriennale 2019/2021;

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- il Decreto Legge n.189 del 17/10/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza commissariale n. 48/2018;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;

- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*” sottoscritta tra questo Comune e la Provincia di Fermo in data 05/12/2018

## D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la presente narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **approvare** il quadro economico dell’opera in oggetto, come di seguito indicato:
 

A) Totale lavori .....	€ 1.797.136,13
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d’asta.....	€ 1.718.826,08
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta .....	€ 78.310,05
B) Somme a disposizione .....	€ 522.191,28
Di cui:	
C) Contributo SUA .....	€ 5.391,40
D) Spese pubblicazione .....	€ 1.000,00
TOTALE GENERALE A) + B) .....	€ 2.319.327,41
- 3) di **adottare** il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2, del Codice sulla base dei criteri di valutazione che qui si intendono integralmente richiamati;
- 4) di **avviare** la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “CUP: J28B1800011006 – LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE PROVVISORIA DA EDIFICARSI IN FRAZIONE BORGO, A SEGUITO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016", INTERVENTO FINANZIATO CON LE RISORSE RACCOLTE MEDIANTE IL NUMERO SOLIDALE 45500, AI SENSI DELL'OCSR N.48/2018 approvato con DGC n. 98 del 12-08-2019;
- 5) di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione approvata con D.C.C. n.39 del 28/11/2018;
- 6) di **stabilire**, nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di **dare atto** che:
  - il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art.* 31 del Codice è l’ing. Antonino Colapinto;
  - in forza di quanto previsto dall’art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Arquata del Tronto;
  - per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l’affidamento di lavori da espletare nell’ambito della ricostruzione pubblica di uno dei Comuni di cui all’allegato 2 del D.L. n. 189 del 2016, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell’ANAC del 11/10/2017;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J28B18000110006;
  - ai sensi dell’art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell’art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da

parte della S.U.A., ammontano ad € 5.391,40, pari allo 0,30% dell'importo a base d'asta

- ai sensi degli artt. 2, comma 6 e 3, comma 1, lett. a), del D.M. 2/12/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - o Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)- V serie speciale;
  - o Pubblicazione del Bando in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
  - o Pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- 8) di **impegnare e liquidare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di **€. 6.391,40**, quale contributo spettante alla SUA e per le spese di pubblicità, indicando in causale "Contributo Sua + Spese di pubblicità per REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE PROVVISORIA DEL COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO, al cap 3316 avente ad oggetto: "Realizzazione Nuova Sede Municipale Provvisoria";
- 9) di **dare atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 10) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
- 11) di **dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 12) di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo.

IL R.U.P.  
SERVIZIO  
Antonino Colapinto  
AMBIENTE



IL RESPONSABILE DEL  
TERRITORIO E

Mauro Fiori



Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 20-05-2020

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott.ssa Roncati Sabrina



# Allegato “A”

(elenco elaborati progetto esecutivo approvati con D.G.C. n.98 del 12-08-2019)

<b>NUOVA SEDE COMUNALE PROVVISORIA DI ARQUATA DEL TRONTO DA EDIFICARSI IN FRAZ. BORGO PROGETTO ESECUTIVO</b>		
<b>ELABORATO</b>	<b>TITOLO</b>	<b>SCALA</b>
<b>ELABORATI GENERALI - arch. Francesco Capanna -</b>		
EG_EE	ELENCO ELABORATI	
EG_RGE	RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO (relaz. architettonica, gestione materie)	
EG_RVITA	RELAZIONE LINEE VITA	
EG_RCAM	RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI	
EG_CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	
EG_CSANT	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – NORME TECNICHE	
EG-SCON	SCHEMA DI CONTRATTO	
EG_CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
EG_EP	ELENCO PREZZI UNITARI	
EG_AP	ANALISI DEI PREZZI	
EG_IMD	INCIDENZA SULLA MANODOPERA	
EG_QE	QUADRO ECONOMICO	
EG_PS.CP	PIANO DI SICUREZZA E CRONOPROGRAMMA	
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO - arch. Francesco Capanna -</b>		
EAR_01	TAVOLA INQUADRAMENTO	1:2000
EAR_02	TAVOLA PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI ANTE OPERAM	1:200
EAR_03	TAVOLA PLANIMETRIA GENERALE E PROFILI DI PROGETTO	1:200
EAR_04	TAVOLA DI PROGETTO	1:100
EAR_05	LEGGE 13/89 - REQUISITI AERO-ILLUMINANTI	1:100
EAR_06	SISTEMAZIONE ESTERNA - MURO - PAVIMENTAZIONI	1:100 - 1:10
EAR_07	SCARICO ACQUE REFLUE - DEFLUSSO DELLE ACQUE	1:100 – 1:50
EAR_08	ABACO MURATURE - SOLAI	1:100 – 1:10
EAR_09	ABACO DEI CONTROSOFFITI	1:100 - 1:20
EAR_10	ABACO INFISSI	1:100 -1:20 - 1:50
EAR_11	ESECUTIVO BAGNI	1:100 – 1:20
EAR_12	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	1:20 - 1:10 – 1:5
EAR_13	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE	
<b>PROGETTO STRUTTURALE Studio Associato ArchDoc, degli Arch. Aleandro orsini e Sonia Calvelli</b>		
<b>PARTE GENERALE</b>		
EST_RTC	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI CALCOLO	
EST_RM	RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI	
EST_RC	RELAZIONE DI ANALISI DEI CARICHI	
EST_VGS	VERIFICA DEL GIUNTO SISMICO	
EST_VMC	VERIFICA MURO DI CONTENIMENTO (h=1,50m) DEL TERRENO	
EST_PMS	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE	
EST_RNS	RELAZIONE ALLE VERIFICHE NON STRUTTURALI	
<b>ELEBORATI RELATIVI ALLA STRUTTURA MUNICIPIO</b>		
EST_MR1	Rel10.2CDSnew-MUNICIPIO	
EST_MR2	RELAZIONE GENERALE	
EST_MR3	TABULATI DI CALCOLO e VERIFICHE ELEMENTI SECONDARI	
EST_MR4	TABULATI DI CALCOLO SOLAI E SCALA INTERNA	
EST_MR5	RELAZIONE GEOTECNICA	
EST_M01	CARPENTERIA FONDAZIONI E DISTINTA TRAVI ROVESCE	1:50
EST_M02	PARTICOLARI ESECUTIVI STRUTTURE C.A., CARPENTERIA FONDAZIONI, TAMPONAMENTI ABACO PILASTRI	1:50 – 1:25
EST_M03	PARTICOLARI ESECUTIVI STRUTTURE C.A., CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO, DISTINTA TRAVI	1:50
EST_M04	PARTICOLARI ESECUTIVI STRUTTURE C.A., CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO, ABACO PILASTRI E ARMATURA SCALA	1:50
EST_M05	PARTICOLARI ESECUTIVI STRUTTURE C.A., CARPENTERIA LIVELLO COPERTURA, DISTINTA TRAVI	1:50
EST_M06	DISTINTA SOLAI PIANO PRIMO E COPERTURA, PARTICOLARI ESECUTIVI	1:50
EST_M07	DISTINTA ARMATURA PILASTRI	1:50
EST_M08	PROSPETTI E SEZIONI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:50 – 1:10
<b>ELEBORATI RELATIVI ALLA STRUTTURA RIMESSA MEZZI</b>		
EST_RR1	Rel10.2CDSnew-RIMESSA MEZZI	
EST_RR2	RELAZIONE GENERALE	

EST_RR3	TABULATI DI CALCOLO E VERIFICHE ELEMENTI SECONDARI	
EST_RR4	TABULATI DI CALCOLO SOLAIO DI COPERTURA	
EST_RR5	RELAZIONE GEOTECNICA	
EST_R01	PARTICOLARI ESECUTIVI STRUTTURE C.A., CARPENTERIA FONDAZIONI, DISTINTA TRAVI E ABACO PILASTRI	1:50
EST_R02	PARTICOLARI ESECUTIVI STRUTTURE C.A., CARPENTERIA SOLAIO COPERTURA, DISTINTA TRAVI	
EST_R03	DISTINTA ARMATURA PILASTRI	1:50
EST_R04	PROSPETTI E SEZIONI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:50 - 1:10
<b>PROGETTO IMPIANTI</b>		
<b>- Studio Associato ArchDoc, degli Arch. Aleandro orsini e Sonia Calvelli -</b>		
<b>PARTE GENERALE</b>		
EIG_01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	
EIG_02	RELAZIONE SUL CONTENIMENTO ENERGETICO	
EIG_03	RELAZIONE CALCOLI IMPIANTI MECCANICI	
EIG_04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
EIG_05	RELAZIONE CALCOLI IMPIANTI ELETTRICI	
EIG_06	RELAZIONE CALCOLO FULMINOLOGICO	
EIG_07	CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO	
EIG_08	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IMPIANTI MECCANICI	
EIM_01	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI MECCANICI AREE ESTERNE	1:100
EIM_02	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE FLUIDI PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO	1:50
EIM_03	PLANIMETRIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO - PIANO TERRA E PIANO PRIMO	1:50
EIM_04	PLANIMETRIA IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA - PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO	1:50
EIM_05	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO-PIANTA PIANO TERRA E PIANO PRIMO	1:50
EIM_06	SEZIONE GENERALE IMPIANTI MECCANICI	1:50
EIM_07	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	--
EIM_08	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDRICO SANITARIO	--
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>		
EIE_01	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTI ELETTRICI - AREE ESTERNE	1:100
EIE_02	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - PIANO TERRA E PRIMO	1:50
EIE_03	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PIANTA PIANO TERRA	1:50
EIE_04	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PIANTA PIANO PRIMO	1:50
EIE_05	SEZIONE GENERALE IMPIANTI ELETTRICI	1:50 - 1:5
EIE_06	SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI E VISTE FRONTE QUADRI	--
EIE_07	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:100
EIE_08	SCHEMA ELETTRICO GENERALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	--
<b>PROGETTO ANTINCENDIO</b>		
<b>- Area Engineering s.r.l., Ing. Mauro Bracciani -</b>		
DVG_01	RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	
DV_01	VIE DI ESODO, SEGNALETICA DI SICUREZZA, IMPIANTI DI SICUREZZA E PROTEZIONE ANTINCENDIO - PIANTA PIANO TERRA	1:50
DV_02	VIE DI ESODO, SEGNALETICA DI SICUREZZA, IMPIANTI DI SICUREZZA E PROTEZIONE ANTINCENDIO - PIANTA PIANO PRIMO	1:50
DV_03	VIE DI ESODO, SEGNALETICA DI SICUREZZA, IMPIANTI DI SICUREZZA E PROTEZIONE ANTINCENDIO - PIANTA PIANO COPERTURA	1:50

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal            al  
Arquata del Tronto

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
Pagliacci Alessio

Petrucci Martina

---

La sujestesa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal            al

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Pagliacci Alessio

Petrucci Martina

- Di dare atto che il Codice Identificativo Gara che identifica il seguente servizio è **Z092D066B7**;
- Di pagare la ditta affidataria, mediante bonifico bancario (o postale) sul conto corrente dedicato al presente affidamento, a fornitura/servizio eseguito su presentazione di regolare fattura che dovrà riportare l'oggetto dell'affidamento e il Codice Identificativo Gara (C.I.G.), debitamente vistata dal sottoscritto Responsabile del Servizio per attestazione della regolare esecuzione della fornitura/servizio svolto e congruità dei prezzi applicati senza l'emissione di ulteriori atti;
- Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi per l'apposizione del Visto di Regolarità contabile attestante la copertura Finanziaria quale condizione di esecutività dello stesso, ai sensi dell'art.151, comma 4° del D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott.ssa Roncati Sabrina

Visto per la regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria  
Li, 18-05-2020

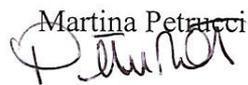
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Roncati Sabrina

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/5/20 al 4/6/2020  
Arquata del Tronto

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Martina Petrucci  


---

La sujestesa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 20/5/20 al 4/6/2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Martina Petrucci  
