PROVINCIA DI FERMO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO RUSTICO SITO NEL COMUNE DI FERMO, IN VIA SALVO D'ACQUISTO, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI FERMO.

Verbale n. 1

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 16/04/2020 recante "Approvazione del Piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Fermo", adottata in osservanza al "Regolamento per le alienazioni ed acquisizioni immobiliari della Provincia di Fermo", approvato con DCP n. 33 del 30/11/2017 ad integrazione del precedente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo", con determinazione del Responsabile del Settore I - Affari Generali - Contratti - SUA - Risorse Umane n. 229 (RG 644) del 19/10/2020 si è provveduto ad indire una procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del bene immobile di seguito identificato:
  - complesso rustico censito al N.C.T. del Comune di Fermo, distinto al foglio n. 44, particelle nn. 83, 84, 171, 172, 879 e 881, reddito dominicale: € 208,61, reddito agrario: € 213,55, superficie mq 38.620;
- con il medesimo atto dirigenziale si è proceduto ad approvare il bando e la relativa modulistica per l'espletamento della procedura;
- nel bando è stato stabilito che la vendita avvenisse alle seguenti condizioni:
  - l'alienazione del predetto complesso di beni immobili avverrà mediante asta pubblica ad offerta segreta con base d'asta pari ad € 118.460,00 (centodiciottomilaquattrocentosessanta/00), risultante dall'allegato b) del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Fermo

adottato con DCP n. 3 del 16/04/2020, confermato con decreto presidenziale n. 113 del 14/10/2020;

- la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
- la vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.;
- le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi di questa Provincia sono subordinati alla successiva determinazione del competente Dirigente volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara. La Provincia non è vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;
- sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
- non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia di Fermo;
- il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- i beni sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche per quanto attiene alla conformità, licenze edilizie, condoni e sanatorie e senza responsabilità per l'alienante;
- la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa alla Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi indicati nel Bando;
- l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio a scelta dall'acquirente;

- le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
- è riconosciuto, agli aventi titolo, l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dall'art. 10 del vigente "Regolamento per le alienazioni ed acquisizioni immobiliari della Provincia di Fermo" approvato con DCP n. 33 del 30/11/2017;

- con lo stesso atto si è determinato, inoltre, di procedere alle seguenti forme di pubblicità:
  - bando + modulistica: Albo Pretorio *on line* e sito *web* della Provincia di Fermo, Albo Pretorio *on line* e sito web del Comune di Fermo, Ente nel quale insiste la proprietà dell'immobile in vendita;
  - estratto di avviso presso il Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
  - ogni altra iniziativa volta a dare maggiore diffusione al bando;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13.00 del giorno 24 novembre 2020 e quella dell'apertura delle stesse, al successivo giorno 25 novembre 2020 alle ore 9:30, presso la Sala Giunta della Provincia di Fermo;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di novembre (26/11/2020) alle ore 10:00, presso la Sala Giunta della sede Provinciale sita in Viale Trento n.113, il Presidente, nella persona della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I - Affari Generali - Contratti - SUA - Risorse Umane, alla presenza, in qualità di testimoni, della Dott.ssa Mara Gambini, P.O. e della Dott. ssa Lina Simonelli, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambe del medesimo Settore, dichiara aperta la seduta pubblica. Da' atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del giorno 24 novembre 2020, non è pervenuta alcuna offerta in merito alla procedura in oggetto e dichiara pertanto deserta l'asta pubblica indette per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà della Provincia di Fermo:

- complesso rustico censito al N.C.T. del Comune di Fermo, distinto al foglio n.

44, particelle nn. 83, 84, 171, 172, 879 e 881, reddito dominicale: € 208,61, reddito agrario: € 213,55, superficie mq 38.620

Dispone che il presente verbale sia pubblicato sulla pagina web dell'Ente riservata a detta procedura, accessibile dal seguente indirizzo: www.provincia.fermo.it, al link http://www.provincia.fermo.it/bandi/avviso-di-asta-pubblica-ad-offerta-segreta-per-lalienazione-del-complesso-rustico-sito-nel-comune-di-fermo-in-via-salvo-dacquisto-di-propriet-della-provincia-di-fermo

La seduta è tolta alle ore 10.15.

La Presidente

F. to Dott. Lucia Marinangeli

I Testimoni

F. to Dott.ssa Mara Gambini

Il segretario verbalizzante

F. to Dott.ssa Lina Simonelli