



CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

SETTORE SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. 2622 del 17/12/2020

OGGETTO: “ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA” MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016 – DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO PER SPESE DI PROCEDURA

IL DIRIGENTE DI SETTORE
adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE:

- il Comune di Porto San Giorgio è dotato di una rete di illuminazione pubblica costituita da circa 4000 punti luce, la maggior parte dotati di lampade ai vapori di sodio alta pressione;
- da tempo l'Amministrazione comunale promuove azioni finalizzate al risparmio energetico ed all'adeguamento alla vigente normativa in materia di pubblica illuminazione che prevede la necessità di:
 - ridurre l'inquinamento luminoso ed ottico sul territorio attraverso il miglioramento delle caratteristiche costruttive e dell'efficienza degli apparecchi, l'impiego di lampade a ridotto consumo ed elevate prestazioni illuminotecniche e l'introduzione di accorgimenti antiabbagliamento;
 - razionalizzare i consumi energetici negli apparecchi di illuminazione, ottimizzandone i costi di esercizio e la manutenzione;
 - ridurre i consumi degli impianti di illuminazione, anche attraverso l'installazione di regolatori di flusso luminoso che possano generare un risparmio energetico;
 - ridurre l'affaticamento visivo e migliorare la sicurezza per la circolazione stradale;
- si è ritenuto necessario ed improrogabile individuare una modalità di gestione del servizio in oggetto che garantisca al Comune il conseguimento degli obiettivi ed il rispetto dei principi normativi sopra richiamati, attraverso un'efficiente gestione, un contenimento dei consumi ed un ammodernamento tecnico e funzionale di tutti gli impianti di pubblica illuminazione che versano in una situazione di grave obsolescenza;
- che il Comune di Porto San Giorgio ha ricevuto tre proposte preliminari di efficientamento energetico e gestione, secondo lo schema del partenariato pubblico-privato (“PPP”) del sistema comunale di illuminazione pubblica, presentate rispettivamente dalla Società Menowatt-GE Spa con nota prot. n. 22557 del 17/07/2018 integrata con nota prot. n. 7217 del 07/03/2019 - (canone annuo richiesto 490 mila per 20 anni), dalla costituenda ATI Eco Elpidiense Srl e Opera Light Srl prot. n. 6809 del 05/03/2019 - (canone annuo richiesto 393 mila per 15 anni), e dalla società Ottima Srl con nota prot. n. 10354 del 04/04/2019 integrata con nota prot. n. 13274 del 03/05/2019 - (canone annuo richiesto 474 mila per 20 anni);
- con delibera della Giunta Comunale n. 153 del 18.7.2019 è stato dato mandato al Dirigente del 5° Settore, Servizi tecnici e del Territorio, di individuare, per le ragioni sopra enunciate, un soggetto di specifica e adeguata professionalità cui affidare i servizi di valutazione delle proposte pervenute e collaborare per l'attivazione delle successive procedure di gara per l'affidamento del servizio, dando atto altresì che ogni spesa a carico dell'Amministrazione comunale finalizzata alla valutazione preliminare delle proposte e successivamente alla redazione e gestione della gara di affidamento sarà oggetto di rimborso a carico del soggetto affidatario del PPP in questione.
- con Determinazione del Dirigente del 5° Settore n° 342 del 25/07/2019 R.G. n° 1524 del 07/08/2019 sono state affidate alla Società D.R.E.A.M. s.r.l. – Start up di SAPIENZA Università di Roma, con sede legale in via Carlo Botta n. 7 - 00184 ROMA, P.IVA/ CF 14919041005, le attività

finalizzate alla valutazione delle suddette proposte di partenariato pubblico privato, relative all'efficientamento ed alla gestione degli impianti di pubblica illuminazione;

- la società Società D.R.E.A.M. s.r.l. ha inviato al protocollo comunale, in data 1/10/2019 prot. n. 28107, la relazione conclusiva della valutazione delle proposte di partenariato pubblico privato relative all'efficientamento ed alla gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dove l'offerta della società Menowatt GE Spa *"risulta più consona alla programmazione di azioni finalizzate al risparmio energetico, al risparmio sulla manutenzione ordinaria e su quella straordinaria dell'impianto, nonché alla messa in sicurezza di tutto il sistema della pubblica illuminazione"*;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 20.01.2020 ad oggetto: "Adeguamento normativo, efficientamento energetico, gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica comunale - valutazione proposte di partenariato pubblico privato pervenute ed individuazione del soggetto promotore" con la quale:

- si è dichiarato di pubblico interesse per il Comune procedere all'efficientamento e alla gestione degli impianti di pubblica illuminazione attraverso il partenariato pubblico privato con la finalità di generare risparmi di natura energetica e gestionale, messa in sicurezza, contenimento inquinamento luminoso, adeguamento normativo, manutenzione e gestione dei servizi;

- si è preso atto delle conclusioni della Relazione redatta dalla Società D.R.E.A.M. s.r.l. – Start up di SAPIENZA Università di Roma di valutazione delle proposte di partenariato pubblico privato pervenute, finalizzata a determinare la soluzione migliore dal punto di vista tecnico ed economico relativa all'efficientamento ed alla gestione degli impianti di pubblica illuminazione;

- si è dato atto della fattibilità della proposta di Project Financing presentata dalla società Menowatt-GE Spa, individuata come "soggetto promotore" ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 19/04/2016, n. 50 per la concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficientamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Porto San Giorgio;

- che il progetto di fattibilità tecnico-economica proposto dalla società Menowatt GE S.p.A. è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 03/04/2020, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 21/05/2020 è stata approvata la proposta di "Project Financing finalizzato alla concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, fornitura di energia elettrica, realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficientamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Porto San Giorgio presentata dalla società Menowatt-GE Spa composta dai seguenti elaborati depositati al fascicolo elettronico e resi visibili all'albo online:

All. A - Matrice dei rischi

All. B – Piano economico-finanziario

All. C – Capitolato delle caratteristiche del servizio

All. D – Bozza convenzione

All. E – Dichiarazione requisiti

All. F – Dichiarazioni sostitutive

All. G – Impegno cauzioni

All. H – Impegno art. 183 del D. Lgs. 50/2016, comma 9

R1 - Relazione Illustrativa

R2 - Relazione Tecnica

R2.1 - Schede tecniche dei prodotti utilizzati

R2.2 - Regolazione degli impianti di illuminazione pubblica

R2.3 - Opuscolo illuminotecnico

R3 - Stima sommaria dell'intervento

R4 - Cronoprogramma dei lavori

R5 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

T1 - Classificazione Illuminotecnica Zona 1

T2 - Classificazione Illuminotecnica Zona 2

T3 - Classificazione Illuminotecnica Zona 3

T4 - Classificazione Illuminotecnica Zona 4

T5 - Classificazione Illuminotecnica Zona 5

- T6 - Locazione dell'impianto di illuminazione pubblica zona 1
- T7 - Locazione dell'impianto di illuminazione pubblica zona 2
- T8 - Locazione dell'impianto di illuminazione pubblica zona 3
- T9 - Locazione dell'impianto di illuminazione pubblica zona 4
- T10 - Locazione dell'impianto di illuminazione pubblica zona 5

RILEVATO CHE, sulla scorta delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la deliberazione C.C. n° 5 del 21/05/2020, oltre che dagli altri atti deliberativi sopra richiamati, gli elementi principali per la gestione della procedura si possono così fissare:

- durata: fissare in anni (20) venti la durata della concessione del servizio con decorrenza dalla data di collaudo delle opere, quantificata secondo il cronoprogramma;
- importo: il valore complessivo della concessione è di €. 7.590.164,00 + IVA 22%;
- canone annuo a base d'asta: al fine di garantire il corretto equilibrio economico – finanziario della concessione, fissare come base d'asta un canone annuo a favore del concessionario pari ad €. 379.508,00 + IVA 22%;
- sul concessionario graveranno tutti i costi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, compresi i costi di fornitura dell'energia elettrica;
- Il concessionario dovrà realizzare, a propria cura e spese e nel rispetto di quanto previsto nel progetto, tutte le seguenti attività:
 - Progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla realizzazione di interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico e miglioramento degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Porto San Giorgio, come specificato nella proposta progettuale, entro 45 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva;
 - gestione, manutenzione ordinaria, manutenzione programmata preventiva e manutenzione straordinaria conservativa delle Opere, nonché della fornitura dell'energia elettrica.
 - esecuzione di tutte le attività dovrà avvenire in conformità al Progetto presentato in sede di offerta e ai livelli di progettazione successiva approvati dal Concedente.

Pertanto il Canone corrisposto dall'Amministrazione (€. 379.508,00 + IVA 22%, salvo ribasso ottenuto all'esito della procedura selettiva) è comprensivo dell'importo degli investimenti relativi all'esecuzione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico.

Gli interventi di Manutenzione Straordinaria non conservativa non sono compresi nel Corrispettivo e saranno remunerati con i termini e le condizioni previste dall'art. 18 del Contratto (Modifiche al contratto).

- affidamento: procedere attraverso apposita procedura di gara "aperta", ponendo a base di gara il progetto di fattibilità approvato con i citati atti deliberativi, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- Indizione della gara, alla quale potrà partecipare anche il soggetto proponente.
- Previsione all'interno del bando del diritto di prelazione in favore del promotore.
- I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal comma 8° dell'articolo 183 ("Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80").

- I concorrenti devono presentare un'offerta contenente un progetto tecnico dettagliato, tipo definitivo, relativo alla riqualificazione degli impianti, il piano economico-finanziario asseverato, la proposta progettuale di gestione del servizio.
- Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
- Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'articolo 183. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al medesimo comma 9.
- Il concessionario dovrà obbligarsi, decorsi 3 (tre) mesi dall'approvazione del Progetto definitivo/esecutivo, e comunque non oltre 3 (tre) mesi dalla data di sottoscrizione della Convenzione, a dimostrare la disponibilità delle risorse a suo carico necessarie alla realizzazione delle opere, compresa l'eventuale stipula del Contratto di finanziamento o, in mancanza, della sottoscrizione o del collocamento delle obbligazioni di progetto. Decorso detto termine, ovvero decorsi 3 (tre) mesi senza che il Concessionario vi abbia provveduto, la Convenzione sarà risolta ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile e il Concessionario medesimo non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute, ivi comprese quelle relative alla Progettazione esecutiva. Resta salva la facoltà del concessionario di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purché sottoscritte entro lo stesso termine rilasciate da operatori di cui all'art. 106 del d.lgs. 385/1993.

DATO ATTO CHE:

- in data 19 aprile c.a. è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, a far data dal 20 maggio c.a. il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017 e s.m.i.;
- l'art. 37, comma 4 del predetto D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*
 - a) *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
 - b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
 - c) *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”*
- *che detta disposizione è stata sospesa sino al 31 dicembre 2021 dall'art. 8, comma 7, lettera a), D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla L. n. 120 del 11/9/2020 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'approvvigionamento del servizio/fornitura in argomento;*

RITENUTO che, stante il valore e la complessità della procedura di gara, si ritiene necessario ricorrere alle competenze del personale altamente professionalizzato della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo;

CONSIDERATO che

- in data 07/11/2017, il Comune di Porto San Giorgio ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e

per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56", come successivamente modificata ed integrata;

- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica ecc...);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

RITENUTO di dover dare seguito alla procedura di finanza di progetto a seguito delle deliberazioni della giunta comunale sopra richiamate, ai sensi dell'art. 183, c. 15, D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente la "Adeguamento normativo, efficientamento energetico, gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel Comune di Porto San Giorgio";

CONSIDERATO CHE il progetto come sopra approvato è posto a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale potrà partecipare il soggetto proponente in veste di "Promotore", al quale è riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal medesimo comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi della predetta deliberazione C.C. n° 5 del 21/05/2020;

STABILITO CHE:

- il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la gestione, riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel Comune di Porto San Giorgio; in particolare si intendono realizzare le opere relative ai lavori di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione stradale, *ivi* compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma degli impianti (ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso);
- la durata della concessione è prevista in anni 20 (venti);
- tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione degli impianti esistenti come dettagliati dal citato progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione C.C. n° 5 del 21/05/2020 e posto a base di gara della presente finanza di progetto e nel relativo disciplinare di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- a fronte delle obbligazioni contrattuali, saranno riconosciuti, in favore del concessionario, da parte del Comune di Porto San Giorgio, dei canoni annui, per la durata di anni 20 (venti), di importo da definirsi in sede di aggiudicazione;
- la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, come appresso specificato in narrativa;
- l'intervento da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente OG10 - *Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua* – Classifica IV;
- è consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 e s.s. del codice in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario di opere pubbliche, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria

idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, come appresso specificato;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il successivo comma 3 del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengano mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti nel codice;

RITENUTO, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di garantire la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Porto San Giorgio, attraverso la realizzazione di lavori di riqualificazione, messa a norma ed efficienza energetica degli stessi;
- di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dallo schema di Convenzione, per la concessione del servizio di gestione da realizzare, già approvato con la citata deliberazione C.C. n° 5 del 21/05/2020 e *quivi* allegata quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE ai sensi degli artt. 35, 167 e 183 del Codice, il valore stimato della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto pari ad €. 7.590.160,00 + IVA 22% (quindi complessivi € 9.260.000,00 I.V.A. compresa) determinato dal valore del canone annuo posto a base di gara, pari ad €. 379.508,00 netti c.a., moltiplicato per 20 anni;

DATO ATTO CHE l'investimento proposto dal Promotore è di €. **2.231.200,73** + IVA 22%, così ripartito, come da quadro economico:

A1) Importo dei lavori e forniture	€.	2.073.018,80	
A2) Oneri per la sicurezza	€.	26.200,00	
Sommano lavori (A)			€. 2.099.218,80
B1) Imprevisti	€.	22.427,58	
B2) Spese per procedura di gara.	€.	35.686,73	
B3) Collaudo tecnico e amministrativo.	€.	6.220,26	
B4) Spese di progettazione.	€.	67.647,36	
Sommano (B1+B2+B3+B4)			€. 131.981,93
Totale investimento IVA esclusa (A+B)			€. 2.231.200,73

C1) IVA ordinaria (22%) su A	€.	461.828,13	
C1) IVA ordinaria (22%) su (B1+B3+B4)	€.	21.184,94	
Totale IVA (C)	€.		483.013,07
Totale investimento IVA inclusa (A + B + C)	€.		2.714.213,80

➤ al fine di garantire il corretto equilibrio economico – finanziario della concessione, è previsto come base d'asta un canone annuo a favore del concessionario pari ad 379.508,00 + IVA 22% (€ 463.000,00 I.V.A. compresa), soggetto a ribasso all'esito della presente procedura selettiva;

VALUTATO necessario procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione,

- Offerta tecnica (qualitativa) = Max punti 70
 - Offerta economica (quantitativa) = Max punti 30
- attribuiti come di seguito meglio specificato.

DATO ATTO CHE:

▪ l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteria di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: "1. *Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare*";

▪ dalla pagina web del competente Ministero (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>) si evidenzia che per la concessione in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "Criteri Minimi Ambientali per l'acquisto di lampade a scarica ad alta intensità e moduli led per illuminazione pubblica, per l'acquisto di illuminazione per illuminazione pubblica, per l'affidamento del servizio di progettazione di impianti di illuminazione pubblica, approvati con DM del 23/12/2013, (G.U. n. 18 del 23/01/014) aggiornati con DM 27/9/2017, in G.U. n 244 del 18 ottobre 2017;

▪ i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito declinati, tengono conto della sezione "criteri premianti" riportati tra i Criteri Minimi Ambientali approvati dal citato decreto ministeriale;

RITENUTO:

- di stabilire che l'offerta tecnica e quella economica venga valutata tenendo conto del § III delle Linee guida n. 2 in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

**PROPOSTA TECNICA
CRITERI QUALITATIVI**

punteggio complessivo massimo: 70 (settanta)

ID	OFFERTA TECNICA Criteri di valutazione di natura qualitativa	Peso sotto criterio Max Punti	Peso Criterio Max Punti
A	QUALITÀ DEL PROGETTO TECNICO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANT (nel disciplinare declinare gli elaborati richiesti)		
A.1	Rilievo e analisi dello stato di fatto: qualità e completezza degli elaborati progettuali relativi allo stato di fatto.	5	55
A.2	Accuratezza, qualità e completezza degli elaborati progettuali relativi agli interventi proposti: progetto degli interventi.	10	
A.3	Qualità e caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati per gli interventi offerti.	15	
A.4	Criteri premianti DM 27/9/2017 [C.A.M.] – Vedi Scheda (*)	25	
B	QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE. Il concorrente dovrà indicare e illustrare (con un max di 40 cartelle) i servizi di governo dell'appalto e le modalità di esecuzione dei servizi, in particolare la struttura organizzativa progettata per la gestione dei servizi oggetto dell'appalto, nonché ulteriori strumenti e metodologie adottati per il governo dei servizi. Il concorrente dovrà illustrare le modalità con le quali intende programmare ed erogare i servizi oggetto dell'appalto, secondo i seguenti sub-criteri:		
B.1	Modalità di erogazione del servizio: efficacia e periodicità della manutenzione.	4	15
B.2	Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature: Struttura logistica, personale impiegato per lo svolgimento del servizio, attrezzature e mezzi da destinare al servizio, strumenti di comunicazione.	3	
B.3	Reperibilità e pronto intervento.	6	
B.4	Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso	2	
		TOTALE	70

(*) Criteri premianti <u>DM 27/9/2017</u> [C.A.M.]		PUNTEGGIO MASSIMO
4.1.4.5 – Efficienza luminosa e indice di posizionamento cromatico dei moduli LED. In base alla tipologia di modulo LED offerto e in caso di soddisfacimento, verrà considerato l'aumento percentuale di efficienza luminosa rispetto al valore indicato in tabella.	Alla migliore offerta (aumento % più alto) verranno attribuiti punti 8 (otto), alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente.	Scheda 4.1 Acquisto lampade a scarica ad alta intensità e moduli led per illuminazione pubblica 10 (dieci)
4.1.4.8 – Garanzia.	In caso di soddisfacimento verranno attribuiti punti 2 (due).	

4.2.4.2 – Apparecchi di illuminazione posti sul lato della strada.	In caso di soddisfacimento verranno attribuiti punti 1 (uno).	Scheda 4.2 Acquisto di apparecchi di illuminazione per illuminazione pubblica 10 (dieci)
4.2.4.4 – Apparecchi di illuminazione per illuminazione di percorsi ciclopedonali.	In caso di soddisfacimento verranno attribuiti punti 1 (uno).	
4.2.4.5 – Apparecchi di illuminazione per illuminazione di aree verdi e parchi.	In caso di soddisfacimento verranno attribuiti punti 1 (uno).	
4.2.4.6 – Prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione.	In caso di soddisfacimento verranno attribuiti i seguenti punteggi: 0 (zero) per apparecchi in classe B 1 (uno) per apparecchi in classe A 2 (due) per apparecchi in classe A+ 3 (tre) per apparecchi in classe A++ 4 (quattro) per apparecchi in classe An+	
4.2.4.8 – Sistema di regolazione del flusso luminoso e relativo tasso di guasto.	In caso di soddisfacimento verranno attribuiti punti 2 (due).	
4.2.4.11 – Garanzia.	In caso di soddisfacimento verranno attribuiti punti 1 (uno).	
4.3.4.1 – Qualificazione del progettista.	In caso di soddisfacimento verranno attribuiti punti 1 (uno).	Scheda 4.3 Progettazione di impianti di illuminazione pubblica 5 (cinque)
4.3.4.4 – Prestazione energetica dell'impianto.	In caso di soddisfacimento verranno attribuiti i seguenti punteggi: 0 (zero) per impianti in classe B 1 (uno) per impianti in classe A 2 (due) per impianti in classe A+ 3 (tre) per impianti in classe A++ 4 (quattro) per impianti in classe An+	

**PROPOSTA ECONOMICA
CRITERI QUANTITATIVI**

punteggio complessivo massimo: 30 (trenta)

ID	OFFERTA ECONOMICA Criteri di valutazione di natura quantitativa	Peso sotto criterio Max Punti	Peso Criterio Max Punti
A	CANONE ANNUO.		
A.1	L'importo a base di gara è pari ad € 379.508,00 + IVA 22% – diconsi trecentosettantanovecinquecentoottomila/00 – annui.	Alla migliore offerta verranno attribuiti punti 25 (venticinque), alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente secondo la seguente formula:	25

ID	OFFERTA ECONOMICA Criteri di valutazione di natura quantitativa	Peso sotto criterio Max Punti	Peso Criterio Max Punti
		$V(n) = Rn/Rmax$ dove: $V(n)$ = è il coeff. ribasso dell'offerta i-esima in esame; Rn = è il ribasso dell'offerta i-esima in esame; $Rmax$ = è il massimo ribasso offerto	
C	TEMPI DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE.		
C.1	Tempi di realizzazione dei lavori di riqualificazione di gli impianti di illuminazione pubblica previsti – da effettuarsi entro i primi 18 mesi	Alla migliore offerta verranno attribuiti punti 5 (cinque), alle altre offerte il punteggio verrà attribuito proporzionalmente secondo la seguente formula: $V(n) = T(n) / Tmax$ dove: $V(n)$ = è il coeff. riduzione tempo offerta i-esima in esame; Tn = è la riduzione di tempo dell'offerta i-esima in esame; $Tmax$ = è la massima riduzione di tempo offerta Il tempo a base di gara per la realizzazione dei lavori è pari a mesi 18 (diciotto). La massima riduzione di tempo è pari a 90 giorni	5
		TOTALE	30

- di calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula prevista dal punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- Σ_n = sommatoria.

- di determinare i coefficienti V(a)_i delle prestazioni nel modo che segue:
 - i. per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, ad eccezione del sub criterio A.4., attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, trasformando in coefficienti variabili tra zero ed uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie” eseguito sulla base della scala semantica (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare. Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a 3 (tre), i coefficienti sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficient e	Criteri di giudizio
----------	------------------	---------------------

Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

ii. Per quanto riguarda i Criteri premianti di cui al sub criterio A.4, mediante le formule quantitative o tabellari esposte nella relativa tabella denominata “*Criteri premianti DM 27/9/2017 [C.A.M.]*”

iii. per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (offerta economica) attraverso le formule indicate in tabella denominata “*Proposta Economica - Criteri Quantitativi*” ;

VALUTATO opportuno riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. ai sensi dell’art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice, stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale:

a) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l’oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l’iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all’Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza; in caso di cooperative sociali, anche l’iscrizione all’Albo regionale;

All’impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell’iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è corrente;

2. ai sensi dell’art. 95, DPR 207/010 (nel prosieguo, anche Regolamento), stabilire che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell’investimento previsto per l’intervento (cioè 2.231.200,73)

b) capitale sociale o patrimonio netto non inferiore ad un ventesimo dell’investimento previsto per l’intervento (cioè 2.231.200,73) ovvero €. 111.560,03

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli oggetto della concessione per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell’investimento previsto per l’intervento (cioè 2.231.200,73) ovvero €. 111.560,03; (per affini devono intendersi i servizi che prevedano un oggetto contrattuale analogo a quello della gara di concessione di che trattasi)

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio analogo a quello oggetto della concessione per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell’investimento previsto per l’intervento (cioè 2.231.200,73) ovvero euro 44.624,01; (per affini devono intendersi i servizi che prevedano un oggetto contrattuale analogo a quello della gara di concessione di che trattasi.)

L’analogia tra i servizi si realizza quando gli stessi prevedono congiuntamente la fornitura di energia elettrica, la gestione, manutenzione, conduzione, nonché la riqualificazione del patrimonio

energetico ed impiantistico, inclusa la progettazione degli interventi di miglioramento di impianti di illuminazione pubblica e/o privata.

Ove il concorrente non fosse in possesso dei requisiti di cui alle lettere c) e d), in alternativa, dovrà possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) in misura maggiorata di 1,5 volte rispetto a quanto suindicato;

3. ai sensi dell'art. 87 del Codice, i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di qualità:

a) possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015, in corso di validità, per attività inerenti l'oggetto della presente procedura (settore EA 28 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa)

b) possesso della certificazione di qualità ISO 14001:2015, in corso di validità, per attività inerenti l'oggetto della presente procedura (settore EA 28 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa)

c) possesso della certificazione di qualità SA 8000:2008, in corso di validità, per attività inerenti l'oggetto della presente procedura (settore EA 28 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa)

d) possesso della certificazione di qualità ISO 50001:2011, in corso di validità (settore EA 28 idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: progettazione ed erogazione dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, installazione e costruzione di: impianti di pubblica illuminazione e segnaletica stradale luminosa);

e) possesso della qualificazione E.S.Co. (Energy Service Company) come definita nella Delibera n. 103/2003 dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas, certificata UNI 11352:2014;

f) aver nell'organico aziendale almeno 2 Esperti nella Gestione dell'Energia (EGE) certificati ai sensi della norma UNI 11339:2009;

4. ai sensi dell'art. 84 del Codice, stabilire che i soggetti esecutori dei lavori connessi alla gestione del servizio debbano essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa:

a) attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da un organismo regolarmente autorizzato, che documenti la qualificazione per sola costruzione ovvero per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (Cat. OG10 – cl. IV);

Il concorrente deve essere in possesso di tale qualificazione solo se intende eseguire direttamente i lavori;

5. adeguata qualificazione professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di adeguamento normativo e risparmio energetico o direttamente, attraverso il proprio staff di progettazione, nel caso in cui si possieda la qualificazione SOA per progettazione e costruzione ovvero, in caso di qualificazione per prestazioni di sola costruzione o nel caso in cui non si intendono eseguire direttamente i lavori o la progettazione, individuando o associando in raggruppamento temporaneo, ai sensi degli artt. 24, comma 2 e 216, commi 5 del Codice, uno o più progettisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f) dello stesso Codice.

Come previsto dalle Linee guida ANAC 1/016, ai fini della presente procedura, i requisiti progettuali minimi richiesti ai tecnici (sia quelli dello staff tecnico delle imprese concorrenti sia quelli esterni incaricati o raggruppati), pena l'esclusione del concorrente, sono i seguenti:

a) iscrizione al competente albo professionale;

b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori

appartenenti alla seguente classe, individuata sulla base del DM 17/06/2016, per un importo globale non inferiore ad una volta l'importo stimato dei lavori e cioè:

IB.08 - Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	euro 2.231.200,73
--	-------------------

c) presenza di un progettista illuminotecnico, inteso come colui che redige il progetto illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione dell'offerente, i cui requisiti progettuali minimi richiesti sono i seguenti (cfr paragrafo 4.3.2.1. dei CAM di cui al DM 27/9/2017):

i. essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti od all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;

ii. aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione od assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari a quello dell'impianto da progettare;

iii. non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo e telegestione degli impianti; (nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio illuminante o sistema di telecontrollo, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che: l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A++

Si precisa inoltre quanto segue: ai sensi dell'art.24 comma 5 del Codice e del paragrafo 4.3.2.1. del riferito CAM l'offerente dovrà indicare nella domanda di partecipazione i nominativi di tutti i professionisti che effettueranno la progettazione specificatamente formati almeno in merito a:

- fotometria,
- funzionamento e caratteristiche degli apparecchi,
- installazione,
- sistemi di regolazione del flusso luminoso degli apparecchi d'illuminazione,
- metodi di misura del flusso luminoso.

E vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei predetti requisiti di idoneità professionale del progettista/i.

RITENUTO di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

Individuato nel Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Porto San Giorgio Arch.. Sauro Censi, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 11, comma 2, del Codice;

DATO ATTO CHE:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Porto San Giorgio e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte del Comune banditore;
- Con Comunicato del 20 maggio 2020, il Presidente dell'ANAC ha reso noto che per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 sino al 31 dicembre 2020 le Stazioni Appaltanti e gli Operatori Economici sono esonerati dal versamento del contributo a favore della stessa Autorità e

pertanto questo Comune non deve provvedere ad alcuna corresponsione nei confronti della SUA a detto titolo;

- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 7.590,16 pari allo 0,10% dell'importo della concessione;
- come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 18/07/2019 "ogni spesa a carico dell'Amministrazione comunale finalizzata alla valutazione preliminare delle proposte e successivamente alla redazione e gestione della gara di affidamento sarà oggetto di rimborso a carico del soggetto affidatario del PPP in questione";
- ai sensi dell'art. 72 del Codice e del DM 2/12/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee (GUCE);
 - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
 - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (*rectius*: sull'apposito sito internet istituito dalla per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
 - Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
 - Pubblicazione del Bando in estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

VERIFICATO CHE l'importo della concessione ventennale, pari ad €. 7.590.164,00 (€. 379.508,00. x 20 anni) + I.V.A. 22% per complessivi €. 9.260.000,00, troverà allocazione nei capitoli bilancio comunale dei rispettivi anni finanziari di competenza, mentre le spese relative alla SUA per la gestione della procedura di gara, e alla pubblicazione del bando, trovano copertura finanziaria al capitolo 11034/2 del bilancio di previsione per l'esercizio 2020;

DATA ATTO CHE l'importo della spese per:

-contributo SUA e spese di pubblicazione pari a € 9.090,16 trovano copertura finanziaria al capitolo 11034/2 del bilancio di previsione per l'esercizio 2020 e sono ricomprese nell'importo complessivo dell'appalto all'interno della specifica voce B2) Spese a disposizione dell'Ente ed oggetto di rimborso da parte del concessionario;

-contributo ANAC, l'art. 65 del D.L. 19/05/2020 n. 34 (c.d. "Decreto Rilancio") dispone che le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi da versare all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma stessa (19/05/2020) e fino al 31/12/2020;

-la valutazione preliminare delle proposte di P.P.P., quantificate in € 11.000,00 iva compresa sono ricomprese nell'importo complessivo dell'appalto all'interno della specifica voce B2) Spese a disposizione dell'Ente ed oggetto di rimborso da parte del concessionario;

DATO ATTO che il Concessionario è obbligato a versare al Comune di Porto San Giorgio, preventivamente alla stipula del contratto di concessione, la somma necessaria agli adempimenti di cui ai precedenti punti, pari a € 20.090,16 oltre IVA al 22% dove dovuta, con eventuale conguaglio integrativo, nel caso di carenza di detta somma, sulla scorta della rendicontazione delle spese.

RITENUTO di non potere procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in ragione all'esigenza di coordinare le varie attività oggetto della concessione, la cui funzionalità e la corretta esecuzione, è data dalla realizzazione/gestione dell'opera nel suo complesso;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56*”
- lo statuto comunale;
- l’art.107, “Funzioni e responsabilità della dirigenza” del Testo Unico degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267

Dato atto, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Richiesta al Dirigente del Settore Finanziario l’attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell’art.151 quarto comma del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché a fini di controllo preventivo interno ex art.3, comma 2 dell’apposito Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.5 del 14.1.2013;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l’effetto

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto che con la deliberazione C.C. n° 5 del 21/05/2020 è stata approvata la proposta di concessione ventennale di una Finanza di Progetto, comprensiva anche del progetto di fattibilità, relativa alla realizzazione di opere di riqualificazione e adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Porto San Giorgio, trasmessa dalla Società Menowatt-GE Spa in qualità di proponente, ai fini dell’attivazione della procedura aperta per l’affidamento della concessione di cui trattasi;
3. Di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario del servizio di **“ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO AI SENSI DELL’ART. 183 DEL D. LGS. N. 50 DEL 18/04/2016”**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente giusta Convenzione sottoscritta dal Comune di Porto San Giorgio e la Provincia di Fermo in data 07/11/2017, come successivamente modificata ed integrata, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;
4. Di dare atto che negli atti di gara:
 - a) I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal comma 8° dell’articolo 183 (“Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’articolo 80”).
 - b) I concorrenti devono presentare un’offerta contenente un progetto definitivo, il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.
 - c) Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario.
 - d) Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario, dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l’originario

aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.

5. Di individuare nel Dirigente del 5° Settore "Servizi Tecnici del Territorio" Arch. Sauro Censi il Responsabile Unico del presente Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del D.Lgs. 50/16;

6. Di dare atto di quanto segue:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Porto San Giorgio e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19/05/2020 n. 34 (c.d. "*Decreto Rilancio*") dispone che le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi da versare all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma stessa (19/05/2020) e fino al 31/12/2020;
- ai sensi dell'art. 9 della Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Fermo e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad €. 7.590,16 pari allo 0,10% dell'importo della concessione;
- come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 18/07/2019 "ogni spesa a carico dell'Amministrazione comunale finalizzata alla valutazione preliminare delle proposte e successivamente alla redazione e gestione della gara di affidamento sarà oggetto di rimborso a carico del soggetto affidatario del PPP in questione";
- ai sensi dell'art. 72 del Codice e del DM 2/12/2016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee (GUCE);
 - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
 - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito dalla per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche)
 - Pubblicazione del Bando sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale;
 - Pubblicazione del Bando in estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

7. Di prevedere a carico del bilancio del corrente esercizio e successive annualità, per i motivi in premessa indicati:

- l'importo della concessione ventennale, pari ad € 463.000,00 IVA compresa, che troverà allocazione nei capitoli dei bilanci comunali nei rispettivi anni finanziari di competenza,
- le spese relative alla SUA, pari a € 9.090,16, per la gestione della procedura di gara e alla pubblicazione del bando, trovano copertura finanziaria al capitolo 11034/2 del bilancio corrente 2020 e saranno oggetto di rimborso dalla ditta aggiudicataria;

8. Di dare atto che l'importo della spese per contributo SUA e spese di pubblicazione bando, sono comprese nell'importo complessivo dell'appalto e trovano copertura all'interno della specifica voce: B2) Spese a disposizione dell'Ente per l'iniziativa in oggetto, prevista all'interno del quadro economico generale del Progetto di fattibilità tecnica economica approvato con Deliberazione di CC 5/2020, ed oggetto di rimborso da parte del Concessionario aggiudicatario;

9. Di dare atto che:

- all'interno di detta voce B2), sono inoltre comprese le spese, per valutazione preliminare delle proposte di P.P.P., quantificate in € 11.000,00 iva compresa sono oggetto di rimborso da parte del Concessionario aggiudicatario;

– il Concessionario è obbligato a versare al Comune di Porto San Giorgio, preventivamente alla stipula del contratto di concessione, la somma necessaria agli adempimenti di cui ai precedenti punti, pari a € **20.090,60** oltre IVA al 22% dove dovuta, con eventuale conguaglio integrativo, nel caso di carenza di detta somma, sulla scorta della rendicontazione delle spese.

10. Di impegnare, liquidare e pagare, per le motivazioni esposte in narrativa, in favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la PROVINCIA DI FERMO V.LE TRENTO 63023 FERMO Codice Fiscale: 90038780442 Partita IVA: 02004530446 l'importo di € 9.090,16, I.V.A. compresa, per far fronte al pagamento del contributo dovuto alla SUA e per le spese di pubblicità, indicando la seguente causale: "SUA – Gara appalto per AFFIDAMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER "ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO";

11. Di imputare la spesa complessiva di € 9.090,16 nel modo seguente: per € 9.090,16 all'1080203 capitolo 2020/11034/2 "SERVIZIO PUBBLICA ILLUMINAZIONE: SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA E SERVIZI AMMINISTRATIVI DIVERSI" del bilancio 2020,- Impegno anno 2020 numero 1577 progr. 1

12. Di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;

13. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

14. Di trasmettere la presente alla SUA Provincia di Fermo per l'attivazione delle procedure di gara.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

L' Istruttore
TORELLI FRANCESCO

Il Dirigente
CENSI SAURO

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2622 del 17/12/2020** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **CENSI SAURO** in data **17/12/2020**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 2622 del 17/12/2020** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Cod.	Art.	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo	Creditore	
					Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione		Cod.	Descrizione
2020	11034	2	1772	1	10	05	1	03	1.03.02.16.001	Pubblicazione bandi di gara	9.090,16	11135	PROVINCIA DI FERMO

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Impegno
2020	3351	1	1772	PROVINCIA DI FERMO	9.090,16

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dr.ssa FANESI IRAIDE** il **17/12/2020**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2952

Il 17/12/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **2248 del 17/12/2020** con oggetto: **"ADEGUAMENTO NORMATIVO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA" MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. N. 50/2016 – DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO PER SPESE DI PROCEDURA**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **CENSI SAURO** il **17/12/2020**