



## COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

### COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO CULTURA

#### DETERMINAZIONE NUMERO 6 DEL 16-07-2021 REG.GEN. N.235

**OGGETTO:** EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO PROGETTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE... STRALCI I E II, DETERMINA A CONTRARRE Attribuzione svolgimento gara SUA Provincia di Fermo

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che nel programma triennale dei lavori pubblici 2019/20221 risultano ricompresi i seguenti interventi:

- "Restauro e riparazione ex convento di S. Francesco", identificato dal seguente CUI L82000530442201900012;
- "Allestimento polo museale ex convento S. Francesco", identificato dal seguente CUI L82000530442202000025;

CONSIDERATO che

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 153 del 23/12/2019 è stato approvato Il Progetto di fattibilità tecnico economica per lavori su "Ex Convento di S. Francesco - Recupero e rifunionalizzazione del complesso monumentale con interventi di consolidamento, restauro e rifacimento delle porzioni crollate e della copertura – adeguamento impianti e riallestimento degli spazi espositivi" dell'importo complessivo di € 1.366.000,00

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 49 del 09/06/2021 è stato approvato Il Progetto definitivo per lavori su "Ex Convento di S. Francesco - Recupero e rifunionalizzazione del complesso monumentale con interventi di consolidamento, restauro e rifacimento delle porzioni crollate e della copertura – adeguamento impianti e riallestimento degli spazi espositivi" dell'importo complessivo di € 1.366.000,00

- **I STRALCIO Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018** Importo intervento da decreto di assegnazione **€ 1.000.000,00** –

CUP B95C19000210006

Redatto da R.T.P. arch. Valerio Borzacchini di Ascoli Piceno

- **II STRALCIO POR FESR 2014-2020 Asse 6 - Azione 16.1** Importo intervento **€ 366.000,00** –

CUP B98C18000220001

con il quadro economico ridefinito nel progetto definitivo tenendo conto anche delle economie di gara relative all'affidamento dei servizi con i quadri economici divisi il I e II stralcio;

- con Determinazione n. 3 del 16/07/2021 dell'Area Tecnico Culturale del Comune di Monsampolo del Tronto, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di, "ex convento di s. Francesco - Recupero e rifunionalizzazione del complesso monumentale con interventi di consolidamento, restauro e rifacimento delle porzioni

crollate e della copertura – adeguamento impianti e riallestimento degli spazi espositivi”

- **I STRALCIO** Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018 Importo intervento da decreto di assegnazione € 1.000.000,00 –

CUP B95C19000210006

Redatto da R.T.P. arch. Valerio Borzacchini di Ascoli Piceno

- **II STRALCIO** POR FESR 2014-2020 Asse 6 - Azione 16.1 Importo intervento € 366.000,00 –

CUP B98C18000220001

Redatto da arch. Valerio Borzacchini di Ascoli Piceno e composto dai seguenti elaborati:

<b>Cod.</b>	<b>Nome Elaborato</b>
R_01	Relazione Generale
R_02	Relazione storico artistica
R_03	Relazione geologica-geotecnica
DF_01	Documentazione fotografica generale e dello stato di danno
DF_02	Documentazione fotografica museo Archeologico
RA_01	Rilievo dello stato attuale: piante scala 1:100
RA_02	Rilievo dello stato attuale: sezioni scala 1:100
RA_03	Rilievo dello stato attuale: prospetti scala 1:100
RD_01	Rilievo dello stato di danno e quadro fessurativo: piante scala 1:100
RD_02	Rilievo dello stato di danno e quadro fessurativo: piante sezioni scala 1:100
RD_03	Rilievo dello stato di danno e quadro fessurativo: prospetti scala 1:100
PA_01	Progetto Architettonico e funzionale, piante e sezione, scala 1:100
PA_02	Progetto Architettonico e funzionale, piante, prospetti - PIT scala 1:100
PA_03	Progetto Distributivo e funzionale Allestimento Museale, piante, scala 1:100
PS_01	Progetto strutturale di riparazione danni e miglioramento sismico: piante scala 1:100
PS_02	Progetto strutturale di riparazione danni e miglioramento sismico: pianta impalcato strutturale della copertura scala 1:100
PS_03	Progetto strutturale di riparazione danni e miglioramento sismico: sezioni scala 1:100
PS_04	Progetto strutturale di riparazione danni e miglioramento sismico: prospetti scala 1:100
S_01	Relazione strutturale
S_02	Calcoli strutturali e verifica sismica
S_03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
S_04	Relazione sui materiali
S_05	Programma di manutenzione
PPI_1	Relazione tecnica Progetto prevenzione incendi
PPI_2	Elaborati grafici progetto prevenzione incendi
PI_01	Relazione tecnica progetto impianto elettrico
PI_02	Elaborati grafici progetto impianto elettrico
PI_03	Relazione tecnica progetto impianto idro termo sanitario
PI_04	Elaborati grafici progetto impianto idro termo sanitario
PI_05	Relazione tecnica progetto impianto antintrusione

<b>PI_06</b>	Elaborati grafici progetto impianto antintrusione
<b>QTE</b>	Quadro Tecnico Economico
<b>CME1</b>	Computo Metrico Estimativo_ STRALCIO 1
<b>EP1</b>	Elenco Prezzi_ STRALCIO 1
<b>CME2</b>	Computo Metrico Estimativo_ STRALCIO 2
<b>EP2</b>	Elenco Prezzi_ STRALCIO 2
<b>EPA</b>	Analisi dei prezzi
<b>PSC</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento
<b>CPL</b>	Cronoprogramma dei lavori
<b>CSA</b>	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
<b>DDP</b>	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
<b>A1</b>	Criteri migliorativi – struttura di copertura in castagno
<b>A2</b>	Criteri migliorativi – sottomanto in correnti e pianellato
<b>A3</b>	Criteri migliorativi – F.P.O. gronde e discendenti
<b>B1</b>	Criteri migliorativi – finiture e scala soppalco
<b>B2</b>	Criteri migliorativi – impianto elettrico soppalco
<b>B3</b>	Criteri migliorativi – impianto termico e di climatizzazione del soppalco
<b>B4</b>	Criteri migliorativi – impianto antincendio del soppalco

- di dare atto che il quadro economico è stato ridefinito nel progetto esecutivo esclusivamente al fine di integrarlo e conformarlo agli interventi richiesti dal Comando dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno con il parere favorevole condizionato (nota prot. Comune n. 5500 del 22/06/2021) e pertanto il Quadro Economico risulta essere il seguente suddiviso per i singoli stralci:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO STRALCIO 1</b>		
<b>Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018 - Regione Marche</b>		
<b>Ente Beneficiario del contributo: Monsampolo del Tronto</b>		
<b>Importo intervento da decreto di assegnazione € 1.000.000,00</b>		
<b>CUP B95C19000210006</b>		<b>CIG .....</b>
<b>Intervento: POLO MUSEALE - CONVENTO DI SAN FRANCESCO - RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE CON INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO RESTAURO E RIFACIMENTI E ADEGUAMENTO IMPIANTI E RIALLESTIMENTO SPAZI ESPOSITIVI</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	614.544,79	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016 (compreso nel totale dei lavori € 333.365,11)		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	106.455,34	

4) servizi e forniture		
<b>Totale parziale quadro A</b>		€ 721.000,13
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) indagini geologiche	1500,00	
b) analisi di laboratorio	2000,00	
c) analisi <i>specialistiche</i>		
d) rilievi		
<b>e) progettazione definitiva, esecutiva</b>	<b>31236,27</b>	
<b>f) direzione lavori + contabilità</b>	<b>27575,85</b>	
<b>g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione</b>	<b>5384,76</b>	
<b>h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</b>	<b>13461,90</b>	
<b>i) frazionamenti</b>		
<b>l) relazione geologica</b>	<b>2987,50</b>	
m) collaudo statico	5000,00	
n) collaudo amministrativo		
o) consulenze specialistiche		
p) attività e consulenze di supporto al Rup	0,00	
q) consulenze e spese legali	0,00	
<b>Totale spese tecniche</b>		€ 89.146,28
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica	0,00	
s) alla rete telefonica	0,00	
t) altro .....	0,00	
<b>Totale spese allacciamenti</b>		
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	27047,10	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	14200,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	0,00	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0,00	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	600,00	
Spese gara pubblicità e notifiche (pubblicazione bando gara progett. € 1.177,06 - spese SUA Ascoli Piceno gara progettazione € 205,62 - spese SUA Fermo Gara Lavori €2.884,00 – ANAC € 375 - diritti parere VV.F. € 400,00):	5041,68	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		€ 46888,76
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	72100,01	
IVA su manodopera	0,00	
IVA su oneri sicurezza	0,00	
<b>IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)</b>	<b>21677,88</b>	

IVA su forniture e servizi	0,00	
IVA su a) indagini geologiche, b) analisi di laboratorio, m) collaudo statico	2956,80	
<b>Totale IVA/oneri</b>		€ 96734,69
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		€ 46.230,14
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO STRALCIO 2</b>			
<b>POR FESR 2014-2020 – ASSE 6 – AZIONE 16.1</b>			
Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo Ente beneficiario contributo: Comune di Monsampolo del Tronto			
<b>Ente Beneficiario del contributo: Monsampolo del Tronto</b>			
Intervento: RISTRUTTURAZIONE EX CONVENTO SAN FRANCESCO DA DESTINARE A POLO MUSEALE - ALLESTIMENTO ESPOSITIVO PIANO RIALZATO ED AREA ESTERNA – Il stralcio			
FONTI DI FINANZIAMENTO	FESSR € 150.000,00	COMUNE 211.000,00	
<b>CUP B98C18000220001</b>		<b>CIG .....</b>	
<b>a. somme a base d'APPALTO:</b>	<b>TOTALE</b>	<b>Quota POR</b>	<b>Quota COMUNE</b>
a.1) Lavori a misura, a corpo, in economia <i>compresi i lavori di restauro beni mobili ed immobili e reperti archeologici</i>	<b>200.000,00</b>		
a.2) di cui oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta €6 000,00			
<b>b. somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	1.187,20		
b4) imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato. Tale percentuale è definita entro il limite del 5% dell'importo dei lavori posti a base di appalto, ovvero entro il limite del 10% per le opere;	10.200,00		
b7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza. Compreso IVA e Cassa sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	21.821,35	15.000,00	6.821,35
b8) spese per attività di consulenza o di supporto all'allestimento museo archeologico (archeologo specializzato già incaricato, su indicazioni della Soprintendenza studi e ricerche sui beni da esporre e restaurare) IVA compresa	7.000,00		7.000,00
b11) spese per incentivi	3.200,00		
b12) spese di gara	800,00		
b13) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	20 000,00		

c1)Studio e realizzazione supporti multimediali agli allestimenti museali compreso IVA	18.422,00		95.000,00
c2)Studio e realizzazione di strutture e apparati espositivi (teche, supporti, ecc) compreso IVA	76.578,00		
C3) Produzione di apparati divulgativi promozionali / grafica e stampa di mini cataloghi compresa IVA	6.000,00		
ECONOMIE DI GARA	791,45		
<b>totale</b>	<b>366 000,00</b>		

DATO ATTO che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 375.024,07 (€ 333.365,11 I stralcio + € 41.658,96 II stralcio);

DATO ATTO che l'opera dell'importo complessivo di € 1.366.000,00, viene imputata nel seguente modo:

- I stralcio € 1.000.000,00 per la spesa prevista dall'intervento di recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale al cap. 2547/6;
  - Il stralcio € 366.000,00 per la spesa prevista dall'intervento relativo agli allestimenti espositivi al cap. 2547/1 per € 150.000,00 e destinati ad investimenti in avanzo di amministrazione per € 216.000,00 (come da D.G. n. 153/2019);
- Il progetto è stato sottoposto a verifica e validazione come stabilito dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 16/07/2021;

RITENUTO opportuno, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016, di gestire insieme i due interventi (mantenendo comunque CUP e CIG separati ai fini della rendicontazione finale), individuando quindi un unico soggetto economico che possa realizzare in maniera congiunta le lavorazioni previste per esigenze di urgenza (la scadenza dei termini previsti dal finanziamento POR) che tecnico-organizzative;

DATO ATTO che

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato ed integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*
- *ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- *ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”*

- è stato sospeso sino al 30 giugno 2023 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'affidamento dei lavori in argomento;

DATO ATTO che:

- in data 09/04/2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56";
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
  - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - gli elementi essenziali del contratto;
  - i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di - Recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale ex Convento di S. Francesco con interventi di consolidamento, restauro e rifacimento delle porzioni crollate e della copertura – adeguamento impianti e riallestimento degli spazi espositivi;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dai relativi Capitolati speciali d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dagli schemi di contratto, approvati con le citate DGC n. 49/2021 e Determinazione n.3 del 16/07/2021;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

**termine di ultimazione dei lavori:**

*Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 420 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per lo stralcio 1** e in **giorni 182 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per lo stralcio 2**, fatto salvo le ipotesi di impossibilità oggettiva all'impedimento.*

**penali:** in entrambi gli interventi, vengono calcolate in misura giornaliera tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo;

**remunerazione:** in entrambi gli interventi, l'appalto è dato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d), del Codice;

**pagamenti:**

- anticipazione: 30% valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori (come previsto dal D.L. 19/05/2020 n. 34 art 207);
- in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano € 150.000,00;
- saldo a conclusione dei lavori;

**obblighi assicurativi:** è prevista una polizza di copertura assicurativa nei termini indicati nei rispettivi articoli dei due Capitolati;

**subappalto:**

- ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice e dell'art. 40 del CSA la quota percentuale subappaltabile dei lavori deve essere contenuta entro il limite previsto dal legislatore (massimo del 50% dell'importo contrattuale complessivo) in quanto le statuizioni risultanti dalla sentenza CGUE, Sez. V, 26/09/2019, causa C-63/18, non si applicano alla presente procedura, trattandosi di contratto inferiore alla soglia comunitaria privo di interesse transfrontaliero certo. In ogni caso, in linea con quanto evidenziato dall'ANAC nell'atto di segnalazione n. 8 del 13/11/2019, si precisa che la presente procedura non ammette il ricorso illimitato al subappalto in quanto:
  - ragioni di carattere economico e tecnico, legate alla natura delle prestazioni, nonché specifiche esigenze di carattere preventivo dei fenomeni di corruzione, spartizione o di rischio di infiltrazioni criminali e mafiose, e di carattere organizzativo finalizzate ad una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, trattandosi di un intervento di ricostruzione post-sima, impongono di non parcellizzare l'appalto;
  - ragioni di sicurezza correlate a specifiche esigenze di cantiere impongono di limitare il subappalto per evitare che la presenza di molteplici addetti appartenenti a più operatori possa aumentare i rischi di scarso coordinamento ed attuazione delle misure di tutela del lavoro;
  - ragioni di concorrenza correlate al numero dei possibili partecipanti, impongono di non parcellizzare l'appalto, atteso che la presenza di una pluralità di subappaltatori potrebbe favorire accordi spartitori in fase di gara;
  - trattandosi di un contratto non particolarmente rilevante o complesso, non è affatto necessario assicurare la massima flessibilità nella fase realizzativa

CONSIDERATO che l'importo complessivo di entrambi i lavori è compreso tra i 150.000 e 1.000.000,00 di euro;

VALUTATO, pertanto, di poter procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.m dal DL 77/21, *...previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti...*, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori. Data la complessità dell'intervento e al fine di consentire una più ampia partecipazione di ditte iscritte all'Albo degli Operatori Economici della SUA della Provincia di Fermo, si indica di invitare n.10 operatori economici;

RITENUTO opportuno adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3, del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione,

attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

**Tabella n. 1**

	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
1	Offerta tecnica	85
2	Offerta economica	5
3	Offerta tempo	10
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

RITENUTO, pertanto:

- che il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella seguente tabella con la relativa ripartizione dei punteggi;

**Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA**

<b>Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>			
<b>A) MIGLIORAMENTO QUALITATIVO NELLA RICOMPOSIZIONE DEL TETTO</b>			<b>Max 25 punti</b>
<i>Previsione progetto a base di gara</i>	<i>Miglioramento/Completamento proposto</i>	<b>punti</b>	
<b>A1) Orditura lignea principale del tetto in legno di abete</b>	<p><b>Orditura lignea principale del tetto in legno di castagno.</b> La suddetta lavorazione dovrà comprendere: fornitura e posa in opera di capriate ed arcarecci in castagno uso fiume, trattamento protettivo e ignifugo e quant' altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <i>(come da specifica tecnica riportata nell'allegato A1 alla presente – il cui valore presunto è pari a € 23.905,22 oltre quanto già previsto per la struttura in abete)</i></p> <p>Il concorrente nell'apposito modello specificherà il proprio impegno all'esecuzione della lavorazione secondo le modalità sopra descritte</p>	9	
<b>A2) Sottomanto di copertura in tavolato</b>	<p><b>Sottomanto di copertura costituito da correnti in legno e pianelle in cotto.</b> La suddetta lavorazione dovrà comprendere, la fornitura e posa in opera di correnti in abete, compreso il trattamento protettivo e ignifugo e di pianellato in cotto e quant' altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte <i>(come da specifica tecnica riportata nell'allegato A2 alla presente – il cui valore presunto è pari a € 15.205,01 oltre a quanto già previsto per il tavolato)</i></p> <p>Il concorrente nell'apposito modello specificherà il proprio impegno all'esecuzione della lavorazione secondo le modalità sopra descritte</p>	12	
<b>A3) Smontaggio e accantonamento delle esistenti gronde e pluviali in rame con successiva ricollocazione in opera a lavori ultimati.</b>	<p><b>F e p. o nuove gronde e discendenti in rame</b> La suddetta lavorazione dovrà comprendere tutti gli oneri e quant' altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <i>(come da specifica tecnica riportata nell'allegato A3 alla presente – il cui valore presunto è pari a € 6.626,05 oltre a quanto già previsto)</i></p> <p>Il concorrente nell'apposito modello specificherà il proprio</p>	4	

	impegno all'esecuzione della lavorazione secondo le modalità sopra descritte		
<b>B) MIGLIORAMENTO FRUIBILITÀ/VIVIBILITÀ degli spazi espositivi</b>		<b>punti</b>	<b>Max 60 punti</b>
<b>Previsione progetto a base di gara</b>	<b>Miglioramento/Completamento proposto</b>		
<b>B1) Soppalco museo archeologico con struttura in legno e trave in acciaio con assito di calpestio costituito da tavolato in legno di abete</b>	<p><b>Completamento del soppalco museo archeologico</b> con F e P.O. di pavimentazione in legno di parquet tipo teak, previa posa di tappetino insonorizzante anticalpestio, e parapetto perimetrale in acciaio verniciato.</p> <p>Trattamento ignifugo della struttura lignea del soppalco.</p> <p>F e P.O. di scala autoportante in acciaio e legno comprensiva di struttura, parapetti e gradini in legno, di collegamento dal museo al soppalco</p> <p>La suddetta lavorazione dovrà comprendere tutti gli oneri per la corretta lavorazione, e quant' altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</p> <p><i>(come da specifica tecnica riportata nell'allegato B1 alla presente – il cui valore presunto è pari a € 26.679,35)</i></p> <p>Il concorrente nell'apposito modello specificherà il proprio impegno all'esecuzione della lavorazione secondo le modalità sopra descritte</p>	40	
<b>B2) Ripristino di impianto elettrico compreso linee di alimentazione singola, o complessiva area museo archeologico</b>	<p><b>Ampliamento dell'impianto elettrico con la realizzazione di punti luce, punti presa e linee elettriche per la zona del soppalco.</b>, comprese scatole di derivazione, punti presa, punti di comando, punti luce, compresi corpi illuminanti.</p> <p>La suddetta lavorazione dovrà comprendere tutti gli oneri per il posizionamento dell'attrezzatura ai vari livelli i ponteggi e i puntellamenti necessari e quant' altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</p> <p><i>(come da specifica tecnica riportata nell'allegato B2 alla presente – il cui valore presunto è pari a € 6.744,60)</i></p> <p>Il concorrente nell'apposito modello specificherà il proprio impegno all'esecuzione della lavorazione secondo le modalità sopra descritte</p>	10	
<b>B3) Fornitura e posa in opera di impianto VRV per il condizionamento del museo</b>	<p><b>Completamento di impianto VRV per il condizionamento del compartimento "Soppalco"</b></p> <p>Fornitura e posa in opera per una installazione a regola d'arte.</p> <p>La suddetta lavorazione dovrà comprendere tutti gli oneri per il posizionamento dell'attrezzatura ai vari livelli i ponteggi e i puntellamenti necessari e quant' altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte</p> <p><i>(come da specifica tecnica riportata nell'allegato B3 alla presente – il cui valore presunto è pari a € 7.342,10)</i></p> <p>Il concorrente nell'apposito modello specificherà il proprio impegno all'esecuzione della lavorazione secondo le modalità sopra descritte</p>	10	
<b>Totale punteggio OFFERTA TECNICA</b>			<b>Max 85 punti</b>

- che la valutazione dei seguenti criteri, avverrà con l'attribuzione del relativo "Punteggio tabellare", ossia attribuendo il relativo punteggio automaticamente ed in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza da parte dell'offerente;
- di fissare, ai sensi dell'art 95, comma 8 del Codice, la soglia minima di sbarramento pari a n. 55 punti del punteggio tecnico complessivo, necessaria per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica;
- di prevedere che nell'offerta economica vadano inseriti i seguenti elementi:
  - a) il *ribasso percentuale*, in cifre e lettere, rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso;
  - b) la *riduzione in giorni*, in cifre, del tempo contrattuale di esecuzione lavori (la riduzione percentuale del tempo contrattuale non potrà essere comunque superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto, per ciascun intervento, nella documentazione di gara);
- di stabilire che l'offerta economica e l'offerta tempo vengano valutate sui seguenti punteggi:

Tabella n. 3 - ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
<b>E</b>	<b>Offerta riduzione Prezzo</b>	<b>Max 5 punti</b>
<b>F</b>	<b>Offerta riduzione Tempo</b>	<b>Max 10 punti</b>
<b><u>Totale</u></b>		<b>Max 15 punti</b>

- di attribuire all'offerta economica un punteggio calcolato tramite la seguente formula non lineare:

Offerta prezzo	Offerta tempo
$V_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$ <p>dove:  <b>R<sub>i</sub></b> = ribasso offerto dal concorrente i-esimo  <b>R<sub>max</sub></b> = ribasso dell'offerta più conveniente  <b>α</b> = coefficiente pari a 0.5</p>	<p>All'offerta tempo è attribuito un coefficiente, variabile da 0 a 1, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:</p> $C_i = R_a / R_{max}$ <p>dove:  <b>C<sub>i</sub></b> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;  <b>R<sub>a</sub></b> = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo;  <b>R<sub>max</sub></b> = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ La riduzione percentuale del tempo contrattuale non può essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto, per ciascun intervento, nella documentazione di gara. Qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.</li> <li>➤ è possibile indicare solo riduzioni percentuali che conducano a riduzioni unitarie di giorni. Laddove l'applicazione della percentuale di riduzione indicata conduca ad un'entità decimale, questa verrà arrotondata all'unità superiore od inferiore a seconda che la cifra dopo la virgola sia superiore o inferiore a 5</li> </ul>

- di calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al **metodo aggregativo-compensatore** di cui al punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016, con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

<b>P<sub>i</sub></b>	=	<i>punteggio concorrente i;</i>
<b>C<sub>ai</sub></b>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;</i>
<b>C<sub>bi</sub></b>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;</i>
<b>C<sub>ni</sub></b>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;</i>
<b>P<sub>a</sub></b>	=	<i>peso criterio di valutazione a;</i>
<b>P<sub>b</sub></b>	=	<i>peso criterio di valutazione b;</i>
<b>P<sub>n</sub></b>	=	<i>peso criterio di valutazione n.</i>

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, comma 1, del Codice, l'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alle categorie OG2 e OG11 si rende necessario per la natura dell'intervento e per la stretta correlazione tra gli interventi di carattere impiantistico con quelli afferenti la riqualificazione e la valorizzazione delle strutture;
- nella presentazione dell'offerta tecnica, ogni operatore dovrà specificare, nell'apposito modello, il proprio impegno all'esecuzione dei miglioramenti qualitativi e fruibilità/vivibilità (tabella n.2) specificati nelle schede tecniche allegate;
- per quanto stabilito all'art. 6 bis della Convenzione sottoscritta con la Provincia di Fermo, stabilire in n.10 gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati mediante sorteggio tra gli operatori economici qualificati per la categoria prevalente dei lavori, che alla data e all'ora del sorteggio risultino iscritti all'Albo degli Operatori Economici costituito presso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo con lo stato di "Accreditato";
- di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- di stabilire che il termine per la ricezione delle offerte sia non superiore a n. 15 giorni

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto geom. Mario Plebani Responsabile dell'Area "Urbanistica - Cultura";
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, determinato in € 921.000,13 l'importo complessivo della procedura divisa in due stralci, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato per i lavori presso ex convento di s. Francesco - Recupero e rifunionalizzazione del complesso monumentale con interventi di consolidamento, restauro e rifacimento delle porzioni crollate e della copertura mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. B95C19000210006;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato per i lavori presso ex convento di s. Francesco – adeguamento impianti e riallestimento degli spazi espositivi mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. B98C18000220001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano complessivamente ad € 3.684,00, pari allo 0,40% dell'importo complessivo dei lavori (€ 921.000,13);

CONSIDERATO pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

		I stralcio	II stralcio	Totale appalto
<b>A</b>	<b>TOTALE Lavori</b>	<b>721.000,13</b>	<b>200.000,00</b>	<b>921.000,13</b>
	<i>di cui:</i>			
	<i>Lavorazioni soggette a ribasso</i>	614.544,79	194.000,00	808.544,79
	<i>Oneri per la sicurezza</i>	106.455,34	6.000,00	112.455,34
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>232.769,76</b>	<b>165.208,55</b>	<b>397.978,31</b>
	<i>di cui:</i>			
	<i>Contributo SUA</i>			3684,00
	<i>Contributo ANAC</i>			375,00
	<i>Rimborso spese Commissione</i>			600,00
	<b>TOTALE GENERALE A) + B) incluso iva</b>	<b>953.769,86</b>	<b>359.208,55</b>	<b>1.318.978,40</b>

(1.318.978,40 + ribasso progettazione 47.021,59= 1.366.000,00)

VERIFICATO che le seguenti somme sono finanziate dai seguenti capitoli del corrente bilancio:

- € 1.000.000,00 (CIPE FSC 2014-2020) al cap. 568/1;
- € 150.000,00 (Regione Marche POR FESR 2014/2020) al cap. 568;
- € 216.000,00 con fondi propri attraverso l'applicazione dell'avanzo di amministrazione appositamente destinato ad investimenti;

PRESO ATTO che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,
- la L. 120 del 11 settembre 2020, ss.mm.ii. dal DL 77/21
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 09/04/2021;

## D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- 1) di **avviare** un'unica procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei **lavori su "Ex Convento di S. Francesco - Recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale con interventi di consolidamento, restauro e rifacimento delle porzioni crollate e della copertura – adeguamento impianti e riallestimento degli spazi espositivi" dell'importo complessivo di € 1.366.000,00**
  - **I STRALCIO Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018** Importo intervento da decreto di assegnazione **€ 1.000.000,00** – CUP B95C19000210006  
Redatto da R.T.P. arch. Valerio Borzacchini di Ascoli Piceno
  - **II STRALCIO POR FESR 2014-2020 Asse 6 - Azione 16.1** Importo intervento **€ 366.000,00** – CUP B98C18000220001  
approvati con le citate DGC n. 49/2021 e Determinazione n. 03 del 16/07/2021
  
- 2) di **attribuire** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nelle procedure di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 09/04/2021;
  
- 3) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
  
- 4) di **dare atto** che gli allegati: A1, A2 e B1, B2 e B3 di cui alla "Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA" sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
  
- 5) di **dare atto** che:
  - il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il geom Mario Plebani, Responsabile dell'Area "Urbanistica - Cultura";
  - in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Monsampolo del Tronto e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
  - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00 da versare nei termini suindicati;
  - ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 3.684,00, pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;
  
- 6) di **dare, altresì, atto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

		I stralcio	II stralcio	Totale appalto
<b>A</b>	<b>TOTALE Lavori</b>	<b>721.000,13</b>	<b>200.000,00</b>	<b>921.000,13</b>
	<i>di cui:</i>			
	<i>Lavorazioni soggette a ribasso</i>	614.544,79	194.000,00	808.544,79
	<i>Oneri per la sicurezza</i>	106.455,34	6.000,00	112.455,34

<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>232.769,76</b>	<b>165.208,55</b>	<b>397.978,31</b>
	<i>di cui:</i>			
	Contributo SUA			3684,00
	Contributo ANAC			375,00
	Rimborso spese			600,00
	Commissione			
	<b>TOTALE GENERALE</b> A) + B) incluso iva	<b>953.769,86</b>	<b>359.208,55</b>	<b>1.318.978,40</b>

7) di **liquidare**, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di **€ 4.059,00**, quale contributo spettante alla SUA e all'ANAC, indicando in causale "*Contributo Sua + Anac x gara Ex Convento di S. Francesco recupero e rifunzionalizzazione del complesso monumentale con interventi di consolidamento restauro e rifacimento delle porzioni crollate....*", imputando la somma complessiva al cap. 2547/6;

8) di **dare atto** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

9) di **trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Fermo unitamente a tutti gli elaborati progettuali;

Di dare atto che Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 della L 241/1990 è il Responsabile dell'Area Urbanistica Cultura geom. Mario Plebani;

Ai sensi dell'art.8 del vigente Piano triennale di prevenzione della Corruzione lo scrivente dichiara di non essere in posizione di conflitto d'interesse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*geom. Mario Plebani*

**VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 ,comma 4 del TUEL 267/00)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determinazione di impegno/liquidazione;  
Tenuto conto del bilancio di previsione del corrente esercizio  
Visto l'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267  
Visto l'art. 31, c. 18, della Legge 12 novembre 2011, n. 183 (Legge di stabilità 2012);  
Verificata la compatibilità della propria attività di pagamento con i limiti previsti dal patto di  
stabilità interno ed accertata se ed in quanto dovuta la coerenza prescritta

**APPONE**

il visto di regolarità contabile

**ATTESTANTE**

**Monsampolo del Tronto, 16-07-2021**

Il Responsabile del Servizio  
F.to AGAMENNONE SARA

---

◇ La presente determinazione non comportando impegno di spesa a carico del bilancio comunale non è sottoposta alla prescritta attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario.

**ESECUTIVA il**

Monsampolo del Tronto,

Il Responsabile del Servizio  
F.to Geom. Mario Plebani

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

**Monsampolo del Tronto,**

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to **Narcisi Massimo**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**Monsampolo del Tronto,**

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Mario Plebani

---