



# COMUNE DI ALTIDONA

Provincia di Fermo

---

## **ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA**

Numero 24 del 07-07-2021

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO di concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di un chiosco. Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura.**

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di luglio, nella Residenza Comunale il/la sig./sig.ra DOTT. POSTACCHINI STEFANO in qualità di Responsabile determina sull'oggetto sopra indicato.

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi art.183, comma 7, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria delle spese di cui alla determinazione in oggetto.

Altidona li, 15-07-2021

Il Responsabile Servizio Finanziario  
-dr.ssa Pasqualini Stefania



Ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000, in osservanza della Legge 190 del 06.11.2012, il sottoscritto Responsabile Area Finanziaria esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di determinazione in oggetto.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
- dr.ssa Stefania Pasqualini -



**IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA E DELLE MANUTENZIONI**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Altidona è proprietario dell'area pubblica "Parco dei Ponti" in località Marina, la quale rappresenta una zona di notevole pregio per gli ampi spazi aperti, il verde pubblico e quale punto di collegamento pedonale con il vicino Comune di Pedaso per mezzo del nuovo Ponte Ciclopedonale;
- che l'Amministrazione Comunale ha l'interesse a mantenere efficiente il suddetto "Parco dei Ponti", di garantire la sorveglianza degli spazi, lo stato di conservazione e di efficienza dell'area, nonché di motivarne la frequentazione da parte della popolazione;

**CONSIDERATO** che l'area è a oggi priva di attività commerciali che potrebbero migliorare i servizi offerti ai fruitori del Parco;

**RAVVISATA** la possibilità di procedere alla realizzazione di un Bando Pubblico per selezionare l'affidatario in concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di un chiosco ed eventuale dehor, destinato all'esercizio di somministrazione al dettaglio di alimenti e bevande;

**DATO ATTO** che l'area individuata alla realizzazione dell'attività suddetta risulta identificata nella planimetria allegata alla presente e distinta al Foglio 10 Part. 196 e 67 e che la stessa ricade all'interno di una zona a Rischio Idrogeologico molto elevato per rischio esondazione R4 e pertanto le strutture di cui al bando in intenzione dovranno essere comunque realizzate nel rispetto delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dei Bacini di Rilievo Regionale (PAI), approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 116 del 21/01/2004 ed in particolare l'art. 9 punto 1) lettera K);

**VALUTATE** le superfici che possono essere destinate all'attività di chiosco ed eventuale dehor come di seguito specificato:

- 320,00 mq di parco;
  - di cui 55,00 mq destinati al chiosco;
  - di cui 35,00 mq destinati all'eventuale dehor;

**DATO ATTO** che:

- l'Amministrazione Comunale mette a disposizione una porzione dell'area denominata "Parco dei Ponti", come identificata nella planimetria allegata, in buone condizioni generali di conservazione e si riserva la facoltà di utilizzare le restanti aree del parco come più ritiene opportuno, compresa l'organizzazione e realizzazione di eventi o manifestazioni di qualsiasi genere;
- il Gestore dovrà garantire, ad esclusiva cura, a sue totali spese e con la propria organizzazione la realizzazione e la gestione di un chiosco con eventuale dehor per l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e altre attività normalmente connesse, a fronte del pagamento di un canone, il quale verrà successivamente definito;

- la durata della concessione potrà avere durata di anni 10 (dieci) con la riserva della facoltà, da parte dell'Amministrazione comunale, sulla base di un buon andamento della gestione, di rinnovarla alla scadenza per un ulteriore periodo di 10 (dieci) anni;
- sarà vietata la sub concessione, totale o parziale, a terzi dei diritti derivanti dall'aggiudicazione del bando di gestione dell'attività, a qualunque titolo, a pena di risoluzione automatica e immediata;
- l'attività del chiosco dovrà essere esercitata almeno da inizio aprile a fine ottobre di ogni anno;
- la presentazione della proposta da parte degli interessati non vincola il Comune di Altidona, neppure sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, il quale potrà decidere di realizzare diversamente il bando, come pure di non realizzarlo nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta adeguata;
- l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura, senza che i candidati possano pretendere alcunché, a qualsiasi titolo;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n° 66 del 09/06/2021 con la quale è stato espresso atto di indirizzo all'Ufficio Urbanistica per l'avvio delle procedure di realizzazione di un Bando Pubblico per selezionare l'affidatario in concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di un chiosco ed eventuale dehor, destinato all'esercizio di somministrazione al dettaglio di alimenti e bevande;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, il nominato Decreto è stato modificato e integrato tanto dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017, quanto dal D.L. 18/04/2019, n. 32, come convertito nella L. 55 del 14 giugno 2019;
- l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii. che dispone *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, può procedere direttamente e autonomamente oppure secondo una delle seguenti modalità:*
  - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
  - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
  - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”*
 è stato sospeso sino al 30 giugno 2023 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'approvvigionamento del servizio/fornitura in argomento;

**RITENUTO CHE** all'interno dell'Ente non ci sono risorse sufficientemente preparate in una materia specialistica come quella della contrattualistica pubblica;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 18/05/2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”*;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc.);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** pertanto di individuare il fine del contratto nella concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di un chiosco ed eventuale dehor, destinato all'esercizio di somministrazione al dettaglio di alimenti e bevande;

**CONSIDERATO CHE** il canone di concessione minino posto a base di gara, soggetto a rialzo, viene fissato pari a € 5.000,00 annui e che la Concessione avrà la durata di anni 10 (dieci) prorogabili di altri 10 decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa;

**VALUTATO** pertanto che il valore della presente procedura, per il servizio in concessione di nuova istituzione, possa essere determinato, allo stato, in €. 50.000,00 per i primi dieci anni e per pari importo nell'eventualità del rinnovo contrattuale;

**VALUTATO** di procedere alla scelta del contraente ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, mediante procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 12, del medesimo Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
1	Proposta gestionale descrittiva	28
2	Proposta architettonica	32
3	Tempo: giorni e orari di apertura e chiusura	10
4	Offerta economica	30
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

attribuiti come di seguito meglio specificato;

## DATO ATTO CHE:

- che l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: “1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”;
- che dalla pagina web del competente Ministero (<https://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>) si evidenzia che per il servizio in oggetto non sono stati ancora adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);

**RITENUTO** di definire i criteri di valutazione dell'offerta tecnico/economica, come si seguito descritto:

### **Qualità della proposta gestionale descrittiva (massimo di 28 punti)**

Per qualità della proposta gestionale si intende:

- precedenti esperienze nell'esercizio di attività simili a quelle messe a bando (il punteggio viene determinato in maniera tabellare e cioè un punto per ogni anno di esperienza per un **massimo punti 10**);
- tipologia di attività che si intendono realizzare in termini qualità dell'offerta eno/gastronomica e di organizzazione di eventi per favorire l'offerta turistica del Comune di Altidona (il punteggio viene determinato moltiplicando il valore numerico del giudizio attribuito dalla commissione secondo le modalità riportate nella successiva Tabella 1, per il punteggio massimo conseguibile che è pari a **18: massimo punti 18**);

### **Qualità della proposta architettonica (massimo di 32 punti)**

Per qualità architettonica si intende:

- l'inserimento architettonico della struttura e la sua interazione e comunicazione con lo spazio verde circostante intendendo preferibili ad esempio spazi di socializzazione a minor impatto architettonico (il punteggio viene determinato moltiplicando il valore numerico del giudizio attribuito dalla commissione di cui alla tabella 1 per il punteggio massimo conseguibile che è pari a **10: massimo punti 10**);
- qualità di organizzazione e fruibilità del dehors (il punteggio viene determinato moltiplicando il valore numerico del giudizio attribuito dalla commissione secondo le modalità riportate nella successiva Tabella 1, per il punteggio massimo conseguibile che è pari a **4: massimo punti 4**);
- implementazione dell'impianto di videosorveglianza comunale per il controllo del parco (il punteggio viene determinato moltiplicando il valore numerico del giudizio attribuito dalla commissione secondo le modalità riportate nella successiva Tabella 1, per il punteggio massimo conseguibile che è pari a **4: massimo punti 4**);
- presenza di bagni accessibili gratuitamente dai fruitori dell'intero parco (**punti 4**);

- realizzazione di un allaccio pubblico per acqua, fognatura e corrente (nei limiti della disponibilità dell'allaccio che verrà effettuato) a uso libero e gratuito dell'Amministrazione Comunale e/o della Proloco di Altidona per non più di 10 giorni l'anno per l'organizzazione di eventi/manifestazioni (**punti 5**);
- Ulteriori offerte innovative per la promozione e la fruizione del parco e delle aree circostanti – Max 3 offerte (il punteggio viene determinato moltiplicando il valore numerico del giudizio attribuito dalla commissione secondo le modalità riportate nella successiva Tabella 1, per il punteggio massimo conseguibile che è pari a 5: **massimo punti 5**);

**Tempo: Giorni ed orari di apertura e chiusura (massimo punti 10)**

Il concorrente dovrà indicare i giorni con gli orari di apertura e chiusura dell'esercizio per la determinazione del punteggio verrà preso in considerazione il numero massimo di ore di apertura annuo (il maggior punteggio verrà attribuito al concorrente che offre il maggior numero di ore/giorno di apertura e, in proporzione, agli altri).

Ogni commissario attribuisce il Valore Numerico del proprio giudizio secondo la scala di valori di cui alla seconda colonna della tabella seguente (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

<b>Tabella 1</b>		
<b>Giudizio</b>	<b>Valore numerico del giudizio</b>	<b>Criteri di giudizio</b>
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle aspettative
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle aspettative
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente ma sufficientemente alle aspettative
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

**Valutazione dell'offerta economica e PUNTEGGIO TOTALE**

Alle offerte economiche sarà attribuito un **massimo di 30 punti** attraverso il seguente criterio: 30 punti all'offerta contenente il maggior rialzo sul canone di concessione posto a base di gara (pari ad €. 5.000,00/annui) e punteggi proporzionalmente inferiori alle offerte di rialzo inferiori, sulla base della seguente formula:

$$(\text{rialzo offerto della singola ditta} \times 30) / \text{rialzo maggiore}$$

Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente (Punteggio offerta tecnica + Punteggio offerta economica) maggiore. In caso di parità, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di ulteriori pareggi, si procederà mediante sorteggio;

**VALUTATO** opportuno riservare la partecipazione agli operatori economici i cui titolari/legali rappresentanti siano in possesso dei seguenti requisiti:

- aver compiuto 18 anni;
- essere cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia;

- essere iscritto alla CCIA;
- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione, di divieto, di decadenza o di sospensione, di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- insussistenza di cause che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (ivi compresi provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/2008 relativo al contrasto del lavoro irregolare);
- di non avere avuto contenziosi e di non avere contenziosi in corso con il Comune di Altidona alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in caso di Cooperative sociali, iscrizione nello specifico Albo delle Cooperative;
- dei requisiti morali e professionali per poter esercitare l'attività di somministrazione o, in alternativa, da un soggetto preposto all'attività commerciale che, oltre ad essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, deve dichiarare di accettare l'incarico medesimo;

**RITENUTO** come possano partecipare alla gara in oggetto:

- imprese individuali;
- società;
- raggruppamenti temporanei di concorrenti, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 50/16;
- soggetti non ancora iscritti al Registro delle Imprese alla data della pubblicazione del bando, ma che al momento della presentazione della domanda abbiano avviato le procedure di iscrizione;

**INDIVIDUATO** nel sottoscritto Ing. Stefano Postacchini, il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 11, comma 2, del Codice;

**DATO ATTO CHE:**

- in forza di quanto previsto dall' art.3 punto c. della Convenzione sottoscritta suddetta, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa Autorità per il tramite della SUA per la presente procedura è pari ad € 30,00;
- ai sensi dell'art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano € 250,00 pari allo 0,5 % dell'importo dell'appalto principale;
- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
  - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
  - Pubblicazione sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Marche;
  - Pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Altidona;

**RITENUTO** pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

• valore economico concessione (10 anni)	€	50.000,00 + IVA
• contributo da corrispondere alla SUA	€	250,00 + IVA
• contributo da corrispondere all'ANAC	€	30,00 + IVA
• spese di pubblicazione (forfettari)	€	500,00 + IVA
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>50.780,00 + IVA se dovuta</b>
• valore economico concessione (eventuale rinnovo)	€	50.000,00 + IVA

**VERIFICATO** che la somma complessiva lorda pari ad € **50.500,00 + IVA se dovuta**, troverà allocazione nei capitoli dei rispettivi anni finanziari di competenza, mentre la somma di € **280,00** oltre Iva se dovuta da erogare alla SUA per la gestione della procedura e il pagamento della quota dovuta all'ANAC trova copertura finanziaria nel corrente bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 18/5/2021;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 18/5/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- il decreto legislativo Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in particolare:
- il D.P.R. 5-10-2010 n. 207 per la parte non abrogata dal D.lgs 50/2016;
- la L. n.136/2010 art.3;
- il vigente Regolamento per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia approvato con D.C.C. n. 34 del 30-10-2012 per la parte ancora in vigore;
- il Provvedimento del Sindaco n. 3 del 15-02-2014;
- lo Statuto Comunale

**DETERMINA**

**1) CHE LA PARTE IN NARRATIVA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) DI AVVIARE** le procedure di realizzazione di un Bando Pubblico per selezionare l'affidatario in concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di un chiosco ed eventuale dehor, destinato all'esercizio di somministrazione al dettaglio di alimenti e bevande;

**3) DI INDIVIDUARE** nel sottoscritto Ing. Stefano Postacchini, il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 11, comma 2, del Codice;

#### 4) DI DARE ATTO quanto segue:

- in data 18/05/2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell’iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
- in forza di quanto previsto dall’art.3 punto c. della Convenzione sottoscritta suddetta, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all’acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all’ANAC, dietro corresponsione dell’importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell’art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 l’importo del contributo a carico del soggetto appaltante, da versare a favore della stessa Autorità per il tramite della SUA per la presente procedura è pari ad € 30,00;
- ai sensi dell’art. 9 della Convenzione e nel rispetto dell’art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano € 250,00 pari allo 0,5 % dell’importo dell’appalto principale;
- ai sensi dell’art. 2, comma 6, del D.M. 2/12/016, è necessario procedere attraverso le seguenti forme di pubblicità:
  - o Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
  - o Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull’apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
  - o Pubblicazione sull’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Marche;
  - o Pubblicazione del Bando all’Albo Pretorio ed apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del Comune di Altidona;

#### 5) DI ADOTTARE i criteri di valutazione delle offerte tecnico/economiche esposti in premessa;

#### 6) DI DARE ATTO di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all’affidamento dei servizi in argomento:

• valore economico concessione (10 anni)	€	50.000,00 + IVA
• contributo da corrispondere alla SUA	€	250,00 + IVA
• contributo da corrispondere all’ANAC	€	30,00 + IVA
• spese di pubblicazione (forfettari)	€	500,00 + IVA
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>50.780,00 + IVA se dovuta</b>
• valore economico concessione (eventuale rinnovo)	€	50.000,00 + IVA

7) di **impegnare e liquidare** la somma di € **341,60** (quota ANAC + SUA) codice di bilancio SPESE PER QUOTE ANAC E ALTRE SPESE PER GARE DI APPALTO, CONTRATTI - codice 01.02-1.03.02.16.001 cap n. 102/10 del bilancio 2021-2023, con esigibilità 2021, precisando che il pagamento a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Fermo, avverrà a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: “SUA – Gara Concessione Chiosco "Parco dei Ponti” Comune di Altidona”;

**8)-di impegnare e liquidare** la spesa di Euro 610,00 relativa alle spese di pubblicazione del bando a carico dell'aggiudicatario sul capitolo 102/20 - codice di bilancio SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA - A CARICO IMPRESA AGGIUDICATARIA (CAP. E. 232) - codice 01.02-1.03.02.16.001

del bilancio di previsione 2021/2023 sulla gestione competenza 2021, e la relativa entrata di pari importo al capitolo n.688/9 -codice di bilancio n.9.02.03.01.001, dando atto che entrambi offrono sufficiente dotazione;

**9)-di dare atto** che con propria successiva determinazione in cui si prenderà atto dell'aggiudicazione si provvederà ad effettuare gli impegni di spesa riferiti alla presente gara compreso l'incentivo ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti (D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.), in base al Regolamento comunale approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 22/12/2018, esecutiva;

**10) DI dare atto che** la somma complessiva lorda pari ad € **50.500,00 + IVA se dovuta**, troverà allocazione nei capitoli dei rispettivi anni finanziari di competenza,

**11) DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

**12) DI TRASMETTERE** la presente alla SUA Provincia di Fermo.

Il Responsabile del Servizio  
DOTT. POSTACCHINI STEFANO



---

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 16-07-2021 al 31-07-2021.

---