



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

SUA P/C DEL COMUNE DI FALERONE: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI IL RECUPERO DI UN EDIFICIO PER REALIZZAZIONE ALBERGO DIFFUSO E SISTEMAZIONE LOCALE RISTORO ADIACENTE A SERVIZIO DELL’ALBERGO DIFFUSO, VIA LARGO MARCONI 1 E VIA DE MINICIS - CUP: G55B19000530004 - CIG 9422075E3F

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Falerone, Piazza della Concordia, 6, cap: 63837, Tel. 0734/710750, pagina web <http://comune.falerone.fm.it/hh/index.php>

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CUP: G55B19000530004 – **CIG:** 9422075E3F

6) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Falerone (Codice NUTS ITI35).

7) DESCRIZIONE APPALTO: l’intervento comprende la progettazione di unico livello definitiva/esecutiva e l’esecuzione dei lavori inerenti il recupero di un edificio per la realizzazione di un albergo diffuso e sistemazione locale ristoro adiacente a servizio dell’albergo diffuso, via Largo Marconi 1 e via De Minicis, secondo le condizioni stabilite dal progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dei lavori in argomento predisposto dall’Arch. Claudio Attorresi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 20-06-2022, aggiornato con determinazione n. 169 del 19/09/2022 del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune. Il

progetto è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di verifica validazione prevista dall'art. 26 del Codice.

8) IMPORTO A BASE DI GARA: € 726.878,21 così determinato:

- importo progettazione di unico livello definitiva esecutiva € 46.380,96, Iva e CNPAIA escluse, non soggetto a ribasso;
- importo totale dei lavori € 680.497,25 Iva esclusa, di cui € 11.250,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per determinare l'importo dei lavori a base d'asta, il Comune ha individuato costi della manodopera per una somma complessiva pari ad 197.782,42 come dettagliati nell'elaborato progettuale denominato Fascicolo B-Computi metrici.

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: si.

10) TERMINE ULTIMAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA: 30

(trenta) giorni soggetti a ribasso entro il limite massimo del 20%

10) TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 547 (cinquecentoquarantasette) gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, c. 2, del d.lgs. 50/2016 prevedendo l'assegnazione di **75 punti** per l'offerta tecnica e di **25 punti** per l'offerta economica; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE 21 ottobre 2022, ore 13:00.

20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 24 ottobre 2022, ore 09:00.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Valutata

l'opportunità di mantenere il distanziamento sociale dettato dall'emergenza COVID-19 e quin-

di di evitare o comunque limitare all'indispensabile i collegamenti/contatti tra le persone,

tutt'ora necessaria, le sedute di gara sono interdette al pubblico. Gli esiti di tutte le operazioni

svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediate pubblicazione dei relativi

verbali alla tab. Doc. di Gara della piattaforma di negoziazione

(https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: L'intervento, da affidare con appalto integrato ai sensi dell'art. 59

del d.lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 1, lett. b), legge n. 55 del 2019 e quindi dal

DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, è finanziato con

risorse di cui di cui al decreto legge 59/2021, PNC Sisma - Sub-misura A2.1, "sub-misura A2

"Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di ener-

gia/calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento

energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici", di cui all' O.C.S.R. n.8 del

30/12/2021.

25) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: pubblicato sulla GURI V Serie Speciale n. 114 del 30/09/2022.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOPRALLUOGO: Per partecipare alla presente procedura, **non** è prevista l'effettuazione di

alcun sopralluogo obbligatorio. La facoltativa presa visione dei luoghi, effettuata fuori

dall'edificio oggetto di intervento, non sarà pertanto certificata dal Comune Committente.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Falerone, - e-mail: ufficiotecnico@comunefalerone.it - pec: ufficiotecnico.comune.falerone@emarche.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia, tel: 0734/232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it o, in sostituzione, Dott.ssa Mara Gambini, Istruttore Direttivo P.O. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail mara.gambini@provincia.fm.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: 170 del 19/09/2022, del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Falerone (R.G. n. 389).

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 11/10/2022. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani dell'avviso di bando vanno rimborsate al Comune Committente dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 30 settembre 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Dirigente del Settore I – Servizio AA.GG. - Contratti SUA

Dott. Lucia Marinangeli