

COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Provincia di Fermo

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Numero 123 Del 10-10-2022

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A VALERE SUI FONDI DEL PNC, DI CUI ALL'ART.1, CO.2, LETT.C) PUNTO 13 DEL DL N.59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N.1362 DEL15.11.2021, DELL' EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT' ELPIDIO MORICO. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE". CUP:D38I21000710006, CUI: L81001450444202200006. Attribuzione funzioni selettive alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ed impegno di spesa per la relativa gestione.

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di ottobre, nella sede comunale, nel proprio ufficio:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Luchetti Maurizio

Richiamati:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026, di cui 1.750 milioni di euro sono da destinarsi ai programmi e interventi elencati all' art. 2, comma 1, lett. a), tra i quali, al punto 13, è annoverato il programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" per il quale sono destinati 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
- in particolare, la tematica PNRR Misura 5 Componente 2 che riguarda Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Inv. 2.3 "*Programma innovativo della*

qualità dell'abitare”, nella quale rientra il programma “*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*” sopra citato;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “*Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione*” e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “*Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso*»;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNC e corrispondenti milestone e target;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Premesso che:

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 1.068.000,00 è interamente finanziato con i fondi stanziati ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, sulla base del Decreto direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, di approvazione dei Piani degli interventi ammessi a finanziamento relativi alle Regioni e alle Province autonome;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2022-2024;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 14/03/2022, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2022, il bilancio pluriennale 2022-2024;
- con determinazione di Area Tecnica **n. 111 del 14.12.2021** è stato affidato al Geom. Mirko Tiburzi, C.F.: TBRMRK81R16F520O, con studio professionale in C.da Molini di Fermo n. 102 – 63900 Fermo, P.IVA 01826930446, l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnica – economica per l'intervento di “**RIQUALIFICAZIONE**

DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART. 1, CO. 2, LETT. C) PUNTO 13 DEL DECRETTO LEGGE N. 59/2021 - DPCM 15.9.2021 – DGR N. 1362 del 15.11.2021. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N. 57, LOCALITA' SANT'ELPIDIO MORICO”;

- con la **D.G.C. n. 74 del 14.12.2021** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica sopra richiamato;
- con nota prot. n. 5589 del 15.12.2021 è stata trasmessa alla Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Urbanistica Paesaggio ed Edilizia, la manifestazione di interesse (Allegato B – modulo di manifestazione di interesse) unitamente agli elaborati del PFTE sopra richiamato;
- con Decreto del Dirigente del settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia residenziale della Regione Marche n. 1/UER del 14 gennaio 2022, e i relativi allegati:
 - Allegato 1): verbale n. 3 – seduta del 13.01.2022 in cui si è riunita la Commissione per la valutazione delle manifestazioni di interesse – Programma Sicuro Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
 - Allegato A): graduatoria di valutazione delle proposte, approvata dalla competente Commissione;
 - Allegato B): Elenco delle proposte escluse;
 - Allegato 2): Piano degli investimenti ammessi a finanziamento;

è stato preso atto delle risultanze dei lavori della Commissione di cui al citato verbale n. 3/2022 e relativi allegati ed è stato approvato il Piano degli interventi ammessi a finanziamento da comunicare al competente MIMS;

- il Comune di Monsampietro Morico si è posizionato al *39-esimo* posto con un punteggio di 22,8 come riportato nell'Allegato A) del verbale di cui sopra;
- con Decreto direttoriale del MIMS, *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali, Direzione Generale per l'Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali*, n. 52 del 30 marzo 2022, di approvazione dei Piani degli interventi ammessi a finanziamento relativi alle Regioni e alle Province autonome;
- con **D.G.C. n. 48 del 07.06.2022** è stato approvato lo Schema di Intesa Attuativa approvato con delibera di giunta regionale n. 543 del 16.05.2022, per disciplinare i rapporti tra regione e gli enti attuatori del *programma “sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* di cui all'articolo 1, co. 2, lett. c), punto 13, del decreto legge 6.05.2021, n. 59;
- con determinazione di Area Tecnica **n. 48 del 17.05.2022** avente ad oggetto “**DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELAZIONE GEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 1, CO.2, LETT. C), PUNTO 13 DEL DL N. 59/2021 – DGR N. 1362 DEL 15.11.2021. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N. 57, LOCALITA' SANT'ELPIDIO MORICO. CUP: D38I21000710006 CIG: 9216485406**” si era stabilito, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica tramite affidamento diretto, da attuarsi per mezzo portale telematico “*AcquistinretePa*” con invito di un solo operatore economico;

- di individuare nel tecnico Geom. Mirko Tiburzi, nato a Montegiorgio (FM) il 16.10.1981, C.F.: TBRMRK81R16F520O, residente in C.da Molini di Fermo n. 102 – 63900 Fermo e con studio professionale in C.da Molini di Fermo n. 102 – 63900 Fermo, P.IVA 01826930446, in qualità di mandatario dell’R.T.P. costituendo che ha redatto il P.F.T.E. sopra richiamato, l’operatore economico da invitare alla trattativa;
- con determinazione di Area Tecnica n. **58** del **09.06.2022** avente ad oggetto “**RICALCOLO DEI CORRISPETTIVI PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E RELAZIONE GEOLOGICA, DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART. 1, CO. 2, LETT. C) PUNTO 13 DEL DECRETTO LEGGE N. 59/2021 - DPCM 15.9.2021 DGR N. 1362 del 15.11.2021. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N. 57, LOCALITA' SANTELPIDIO MORICO. CUP: D38I21000710006 CIG: 9216485406"** si dava atto, tra l’altro, di aver riscontrato la necessità di una rivalutazione dei corrispettivi, nel rispetto del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, a seguito di una revisione del materiale di gara;
- con determinazione di Area Tecnica n. **67** del **30.06.2022** avente ad oggetto “**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELAZIONE GEOLOGICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 1, CO.2, LETT. C) PUNTO 13 DEL DL N. 59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N. 1362 DEL 15.11.2021. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT'ELPIDIO MORICO. CUP: D38I21000710006 CIG: 9216485406**” si stabiliva, tra l’altro:
 - di affidare il servizio di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica per l'intervento di “**RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 1, CO. 2, LETT. C) PUNTO 13 DEL DECRETO LEGGE N. 59/2021 - DPCM 15.9.2021 – DGR N. 1362 del 15.11.2021. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N. 57, LOCALITA' SANT'ELPIDIO MORICO**”, per l’importo complessivo al netto dello sconto offerto (Rif. prot.3293/2022) pari ad euro 83.354,50 oltre IVA 22% e oneri previdenziali 4%, al costituendo R.T.P composto da:
 - Geom. Mirko Tiburzi, in qualità di mandatario, con studio professionale a Fermo (FM) in C.da Molini di Fermo n. 102, C.F.: TBRMRK81R16F520O;
 - Ing. Marco Ruani, in qualità di mandante, con studio professionale a Morrovalle (MC) in via Padri Passionisti n. 18, C.F.:RNUMRC83R24C770X;
 - Ing. Mirco Vitellozzi, in qualità di mandante, con studio professionale a Porto San Giorgio (FM) in via Martiri di Cefalonia n. 26, C.F.:VTLMRC71H17G920I;

- Geom. Davide Isidori, in qualità di mandante e giovane professionista, con studio professionale a Falerone (FM) in via Volpi n. 12/A, C.F.: SDRDVD98D18D542Q;
 - Geol. Gianluca Testaguzza, in qualità di mandante, con studio professionale a Porto San Giorgio (FM) in via A. Costa n. 429, C.F.:TSTGLC66A25I921W;
 - Perito Industriale Oriano Petrini, in qualità di mandante, con studio professionale a Fermo (FM) in via San Lorenzo n. 7/H, C.F.: PTRRNO74H19D542K;
- con determinazione di Area Tecnica n. **75** del **19.07.2022** avente ad oggetto “AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N.50/2016, PER L' INCARICO DI VERIFICATORE DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE IN CONFORMITA' ALLE NTC 2018 DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 1, CO.2, LETT. C) PUNTO 13 DEL DL N. 59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N. 1362 DEL 15.11.2021. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT'ELPIDIO MORICO. CUP: D38I21000710006 CIG:9354359078” si stabiliva, tra l’altro:
- di affidare il servizio di supporto specialistico al RUP per la verifica della conformità della progettazione esecutiva strutturale alle NTC 2018 e s.m.i, da sottoporre a validazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016, alla società “Arkteam Architetti s.s.” con sede legale ad Ascoli Piceno (AP) in via C.A.Vecchi n. 4, C.F. e P.IVA: 02022680447, per l’importo complessivo al netto dello sconto offerto (Rif. prot.3712/2022) pari ad euro 3.480,00 oltre IVA 22% e oneri previdenziali 4%;
- con determinazione di Area Tecnica n. **76** del **21.07.2022** avente ad oggetto “DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.1, CO.2, LETT. A) DELLA L.120/2020 DELLE INDAGINI GEOLOGICHE E SISMICHE PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 1, CO.2, LETT C) PUNTO 13 DEL D.L. N. 59/2019. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT'ELPIDIO MORICO. CUP: D38I21000710006 CIG: 9334540218”, si stabiliva, tra l’altro:
- di affidare alla ditta “GECO S.R.L.” con sede legale in via Osoppo n. 38 – 60015, Falconara Marittima (AN), P.IVA. 02541280422, le indagini geotecniche, geofisiche e sismiche del terreno presso l’edificio sito in via Borgo Caucci n. 57, località Sant’Elpidio Morico per la progettazione delle nuove strutture portanti, per l’importo complessivo al netto dello sconto offerto (Rif. prot.3825/2022) pari ad euro 2.615,52 oltre IVA 22%;
- con nota Prot. 4098 e con nota Prot. 4101 del 05.08.2022 sono stati trasmessi dal capogruppo del R.T.P. incaricato Geom. Mirko Tiburzi, nato a Montegiorgio (FM) il 16.10.1981, C.F.: TBRMRK81R16F5200, residente in C.da Molini di Fermo n. 102 – 63900 Fermo e con studio professionale in C.da Molini di Fermo n. 102 – 63900 Fermo, P.IVA 01826930446 gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo;
- con nota prot. 4128 del 05.08.2022 sono stati trasmessi al soggetto verificatore “ARKTEAM architetti s.s.” dell’Arch. Alessio Marini e dell’Arch. Andrea Chiappetti (incaricato con determinazione n. 75 del 19.07.2022) gli elaborati progettuali per la verifica della conformità del progetto strutturale nei confronti del D.M. 17.01.2018 e allegate “Norme Tecniche per le costruzioni”;

- in data 16.08.2022 con Prot. n. 4262 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, convocata ai sensi dell'art. 14, co. 2, della L. 241/90 con svolgimento previsto in **forma semplificata e con modalità asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i Gestori di pubblici servizi coinvolti, al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione del progetto relativo al suddetto intervento;
- con nota n. 4545 del 28.09.2022 è stata trasmessa alla regione Marche l'Intesa Attuativa, a firma del Legale Rappresentante Avv. Romina Gualtieri, compilata per le parti di competenza di codesto Ente;
- in data 06.09.2022 è stato redatto il verbale della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona, registrato al Prot. n. 4676;
- con determinazione di Area Tecnica **n. 101 del 09.09.2022** si è proceduto:
 - a prendere atto e ad approvare il verbale della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, dalla quale risulta che la stessa si è conclusa con esito favorevole e che le prescrizioni indicate dalle amministrazioni interessate possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto;
 - a dare atto che la stessa costituisce determinazione conclusiva favorevole, con prescrizioni, della conferenza dei servizi stessa e che il progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi può essere approvato con apposito atto di Giunta Comunale.
- in data 15.09.2022 è pervenuto al prot. n° 4838 di codesto Ente il rapporto conclusivo di verifica a firma dell'Arch. Alessio Marini, dell'Arch. Andrea Chiappetti e dell'Ing. Paolo Laureti, ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, con "Esito positivo";
- in data 22.09.2022 è stato redatto il verbale di verifica e validazione dal RUP, registrato al prot. n. 4958 e redatto ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera d) e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona del Geom. Mirko Tiburzi;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- con delibera di Giunta Comunale n. **64 del 26/09/2022** è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A VALERE SUI FONDI DEL PNC, DI CUI ALL'ART.1, CO.2, LETT. C) PUNTO 13 DEL DL N.59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N.1362 DEL15.11.2021. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT' ELPIDIO MORICO. Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare". Finanziato da NextGeneration-EU CUP: D38I21000710006.", che presenta il seguente quadro tecnico economico:

A) Totale lavori.....	€ 833.823,11
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 815.027,90
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.795,26
B) Somme a disposizione.....	€ 234.176,89
A + B) Totale progetto.....	€ 1.068.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

Copia di determinazione n. 123 del 10-10-2022 - Pag. 6 - COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

- pervenuti al Prot. 4098 del 05.08.2022

<i>Elaborato</i>	<i>Oggetto</i>
01	Rapporto Geologico e Sismico
02	Tav. 1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
03	Tav. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
04	Tav. 3 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE
05	Tav. 4 - RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI ENTE E POST INTERVENTO - RELAZIONE ACUSTICA-2
06	Tav. 5 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
07	Tav. 6 - STATO ATTUALE;
08	Tav. 7 - STATO DI PROGETTO;
09	Tav. 8 - DISTANZE DA CONFINI E FABBRICATI - PIANO QUOTATO E SEZIONI
10	Tav. 9 - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
11	Tav. 10 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRATIGRAFIE
12	Tav. 11 - SCHEMA LINEA VITA
13	Tav. 12 - SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO
14	Tav. 13a - IMPIANTO IDROSANITARIO
15	Tav. 13b - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDROSANITARIO
16	Tav. 14a - IMPIANTO RISCALDAMENTO
17	Tav. 14b - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO RISCALDAMENTO
18	Tav. 15 - IMPIANTO GAS METANO
19	Tav. 16a - IMPIANTO ELETTRICO
20	Tav. 16b - IMPIANTO ELETTRICO Particolari Costruttivi
21	Tav. 17 - DIAGNOSI ENERGETICA
22	Tav. 18 - ELENCO PREZZI
23	Tav. 19 - COMPUTO METRICO - QUADRO TECNICO ECONOMICO
24	Tav. 20 - ANALISI NUOVI PREZZI
25	Tav. 21 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
26	Tav. 22 - STIMA INCIDENZA SICUREZZA
27	Tav. 23 - SCHEMA DI CONTRATTO
28	Tav. 24 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
29	Tav. 25 - CRONOPROGRAMMA
30	Tav. 26 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
31	Tav. 27 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- elaborati strutturali aggiornati a seguito della verifica di conformità nei confronti del D.M. 17/01/2018 e allegate "Norme Tecniche per le costruzioni"

<i>Elaborato</i>	<i>Oggetto</i>
32	S1 – FONDAZIONE (tav.01 rev. 02 - Prot. 4684 del 07.09.2022)
33	S2 - PIANO PRIMO (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
34	S3 - PIANO SECONDO (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
35	S4 - PIANO TERZO (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
36	S5 – COPERTURA (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
37	S6 - ARMATURA PILASTRI (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
38	S7 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA STRUTTURALE (Prot. 4101 del 05.08.2022)*
39	S8 - TABULATI DI CALCOLO (Rev. 01 - Prot. 4288 del 18.08.2022)
40	S8a – RELAZIONE DI CALCOLO (Integrazione con Prot. 4287 del 18.08.2022)

Copia di determinazione n. 123 del 10-10-2022 - Pag. 7 - COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

41	S09 - RELAZIONE GEOTECNICA (Prot. 4101 del 05.08.2022)*
42	S10 - RELAZIONE SUI MATERIALI (Prot. 4101 del 05.08.2022)*
43	S11 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA (Prot. 4101 del 05.08.2022)*
44	1_ NUOVI EDIFICI IN CA E CAP (Integrazione Prot. 4684 del 07.09.2022)
	*elaborati non oggetto di modifica nel corso dell'iter di verifica

Dato atto che:

- nell'elenco annuale del programma triennale dei lavori pubblici sopra citato, risulta ricompreso l'intervento denominato "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica intervento di demolizione e ricostruzione edificio ERAP Via Borgo Caucci n.57 Sant'Elpidio Morico" identificato dal seguente CUI: L81001450444202200006;

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 231.877,60 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: "Tav. 21 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA";

Atteso che il progetto è stato validato dal RUP con verbale registrato al Prot. n. 4958 del 22/09/2022;

Visto l'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021 che, nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che, "*nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia*";

Dato atto che in data 20/04/2022, questo Comune (di seguito anche Ente aderente) ha sottoscritto la "*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato anche "Codice"), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - o gli elementi essenziali del contratto;
 - o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

Copia di determinazione n. 123 del 10-10-2022 - Pag. 8 - COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori mediante individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto, costituito dalla categoria di lavori prevalente OG1 e dalla categoria scorporabile e subappaltabile OG11;
- di richiamare l'oggetto del contratto "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A VALERE SUI FONDI DEL PNC, DI CUI ALL'ART.1, CO.2, LETT. C) PUNTO 13 DEL DL N.59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N.1362 DEL15.11.2021. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT' ELPIDIO MORICO. Missione 5, Componente 2, Inv. 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare". CUP: D38I21000710006", la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 64 del 26/09/2022;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 600 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - ✓ **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
 - ✓ **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 2.20 del CSA;
 - qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto degli stati di avanzamento, ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano euro 150.000,00;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.7 del CSA;
 - ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dello schema di contratto nei seguenti casi:
 - pari allo 0,6‰ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
 - pari allo 0,6‰ in caso di mancata produzione della Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, dopo che sia decorso il termine di sei mesi dalla stipula del contratto;
 - pari allo 0,6‰ in caso di mancata rispetto degli obblighi assunzionali di cui all'art 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021;
 - pari allo 0,6‰ in caso di mancata produzione della *Relazione sull'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999* di cui all'art 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021;
 - ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, D. Lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati

dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;

- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 2.29 del CSA;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 833.823,11, di cui € 18.795,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

Dato atto:

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021, derogatoria del D. Lgs 50/2016;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
 - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
 - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
 - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

Certificato il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.2., decreto-legge 31/05/2021, n. 77 (di seguito anche "Semplificazioni bis"), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, secondo cui per "l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiori a 150.000 € e inferiori ad 1.000.000 €, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III	594.738,15	71,33%	SI	SI nei limiti del 50% dell'importo

Copia di determinazione n. 123 del 10-10-2022 - Pag. 10 - COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

						complessivo del contratto
Impianti tecnologici	OG11	I	239.084,96	28,67%	SI	SI

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta 5 operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come ribasso percentuale unico, rispetto all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri;
- d) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- f) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b), del DL 76/2020 stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- g) ai sensi dell'art. 1, comma 4, del DL 76/2020, i concorrenti NON dovranno produrre garanzia provvisoria;
- h) di dare atto che, in applicazione dell'art. 105, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti";
- i) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del DL 76/2020, riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- j) ai sensi dell'art 1, comma 1, del DL 76/2020, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito, fatto salvo ogni termine più breve previsto dalla disciplina relativa ai fondi PNRR/PNC, fatto salvo ogni termine più breve previsto dalla disciplina relativa ai fondi PNRR/PNC;
- k) stabilire che, trattandosi di fondi PNC, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di istanza di manifestazione d'interesse, di conoscere, accettare e rispettare:
 - il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNHS "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852;

- i principi del Taggini clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

Richiamate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47 del D.L. n. 77/2021;

Visto in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all’occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l’altro, è stabilito che: *eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa;*

Ritenuto:

1. **di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell’articolo 47, del Semplificazioni bis, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l’Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all’occupazione femminile e (ii) all’occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell’assunzione) per le motivazioni di seguito descritte:
 - *“per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, si evidenzia che nel settore dell’“Ingegneria Civile” (i.e. settore economico – codice Ateco 2 cifre: 42), si registra un tasso di occupazione femminile inferiore alla media nazionale di altri settori del sistema economico (Fonte - DATI ISTAT ANNO 2017: su un totale di 85209.17 dipendenti nell’Ingegneria Civile, solo 7.415.63 sono dipendenti donne). Le caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, infatti, particolarmente complesso l’impiego di consistente manodopera femminile. Ciò risulta comprovato dai più recenti dati ISTAT disponibili, secondo i quali il tasso di occupazione femminile rilevato nel settore dell’“Ingegneria Civile” si attesta a circa il 9% (nove per cento), sicché il raggiungimento della percentuale del 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni da destinare all’occupazione femminile, prescritta dall’articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, risulta di difficile realizzazione. Pertanto, ai sensi dell’articolo 47, comma 7, del D.L. 77 del 2021, si rende concreta la necessità di derogare alla quota del 30% (trenta per cento) delle predette assunzioni, riducendola e assumendo come parametro di riferimento il citato tasso di occupazione femminile rilevato dall’ISTAT (i.e. 9%). Tuttavia, al fine di stimolare gli operatori economici al rispetto delle pari opportunità e contribuire, in ossequio allo spirito della norma, ad un incremento del tasso occupazione femminile nel settore oggetto di intervento, l’operatore dovrà garantire un’assunzione di una percentuale di donne superiore di 6 (sei) punti percentuali al tasso di occupazione femminile del 9% (nove per cento) registrato a livello nazionale nel settore oggetto di intervento, in ragione di quanto previsto al paragrafo 6 del D.M. 7 dicembre 2021, recante “Adozione delle linee guida volte*

Copia di determinazione n. 123 del 10-10-2022 - Pag. 12 - COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC".

2. **di ribadire** che il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 5 del Contratto;

Individuato nella persona del Geom. Maurizio Luchetti, il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 375,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D38I21000710006;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 3.335,29 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....	€ 833.823,11
di cui:	
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.795,26
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 815.027,90
B) Somme a disposizione	€ 234.176,89
A + B) Totale intervento.....	€ 1.068.000,00

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 1.068.000,00 trova allocazione al cap. 2504 del corrente bilancio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto schema di Avviso di Manifestazione di Interesse e relativa istanza;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Copia di determinazione n. 123 del 10-10-2022 - Pag. 13 - COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità
- la "*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*" sottoscritta in data 20/04/2022;

Richiamato il decreto del Sindaco n.1/2022 di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A VALERE SUI FONDI DEL PNC, DI CUI ALL'ART.1, CO.2, LETT. C) PUNTO 13 DEL DL N.59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N.1362 DEL15.11.2021. EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT' ELPIDIO MORICO. Missione 5, Componente 2, Inv. 2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare". CUP: D38I21000710006", approvato con DGC n. 64 del 26/09/2022 per un importo totale dei lavori pari a € 833.823,11 Iva esclusa, di cui € 18.795,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 20/04/2022;
- 4) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3, del medesimo D.L. 76/2020;

Copia di determinazione n. 123 del 10-10-2022 - Pag. 14 - COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

- 5) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista - qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque - l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata conformemente al comma 2-bis dell'art 97 del Codice dei contratti;
- 6) di **stabilire**:
- di invitare alla presentazione dell'offerta 5 operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l'Istanza di manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di rotazione, tramite l'allegato Avviso di Manifestazione d'interesse pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente;
 - di effettuare la selezione degli operatori di cui al precedente punto mediante sorteggio in seduta pubblica, in quanto tale metodo è quello che maggiormente garantisce i criteri di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- 7) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 8) di **approvare** l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel capitolato speciale di appalto (CSA), i seguenti elaborati di progetto esecutivo, trasmessi dal progettista Geom. Mirko Tiburzi con nota prot. n. 4098 del 05/08/2022 e gli elaborati strutturali aggiornati a seguito della verifica di conformità nei confronti del D.M. 17/01/2018 e allegate "Norme Tecniche per le costruzioni":

- pervenuti al Prot. 4098 del 05.08.2022

<i>Elaborato</i>	<i>Oggetto</i>
01	Rapporto Geologico e Sismico
02	Tav. 1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
03	Tav. 2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
04	Tav. 3 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE
05	Tav. 4 - RELAZIONE CONSUMI ENERGETICI ENTE E POST INTERVENTO - RELAZIONE ACUSTICA-2
06	Tav. 5 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
07	Tav. 6 - STATO ATTUALE;
08	Tav. 7 - STATO DI PROGETTO;
09	Tav. 8 - DISTANZE DA CONFINI E FABBRICATI - PIANO QUOTATO E SEZIONI
10	Tav. 9 - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
11	Tav. 10 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRATIGRAFIE
12	Tav. 11 - SCHEMA LINEA VITA
13	Tav. 12 - SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO
14	Tav. 13a - IMPIANTO IDROSANITARIO
15	Tav. 13b - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IDROSANITARIO
16	Tav. 14a - IMPIANTO RISCALDAMENTO
17	Tav. 14b - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO RISCALDAMENTO
18	Tav. 15 - IMPIANTO GAS METANO
19	Tav. 16a - IMPIANTO ELETTRICO
20	Tav. 16b - IMPIANTO ELETTRICO Particolari Costruttivi
21	Tav. 17 - DIAGNOSI ENERGETICA

Copia di determinazione n. 123 del 10-10-2022 - Pag. 15 - COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO

22	Tav. 18 - ELENCO PREZZI
23	Tav. 19 - COMPUTO METRICO - QUADRO TECNICO ECONOMICO
24	Tav. 20 - ANALISI NUOVI PREZZI
25	Tav. 21 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
26	Tav. 22 - STIMA INCIDENZA SICUREZZA
27	Tav. 23 - SCHEMA DI CONTRATTO
28	Tav. 24 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
29	Tav. 25 - CRONOPROGRAMMA
30	Tav. 26 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
31	Tav. 27 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- elaborati strutturali aggiornati a seguito della verifica di conformità nei confronti del D.M. 17/01/2018 e allegate “Norme Tecniche per le costruzioni”:

<i>Elaborato</i>	<i>Oggetto</i>
32	S1 – FONDAZIONE (tav.01 rev. 02 - Prot. 4684 del 07.09.2022)
33	S2 - PIANO PRIMO (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
34	S3 - PIANO SECONDO (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
35	S4 - PIANO TERZO (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
36	S5 – COPERTURA (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
37	S6 - ARMATURA PILASTRI (Rev. 01 - Prot. 4287 del 18.08.2022)
38	S7 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA STRUTTURALE (Prot. 4101 del 05.08.2022)*
39	S8 - TABULATI DI CALCOLO (Rev. 01 - Prot. 4288 del 18.08.2022)
40	S8a – RELAZIONE DI CALCOLO (Integrazione con Prot. 4287 del 18.08.2022)
41	S09 - RELAZIONE GEOTECNICA (Prot. 4101 del 05.08.2022)*
42	S10 - RELAZIONE SUI MATERIALI (Prot. 4101 del 05.08.2022)*
43	S11 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA (Prot. 4101 del 05.08.2022)*
44	1_ NUOVI EDIFICI IN CA E CAP (Integrazione Prot. 4684 del 07.09.2022)
	*elaborati non oggetto di modifica nel corso dell'iter di verifica

- e il quadro tecnico economico che di seguito si riporta:

<i>Importo di progetto comprensivo degli oneri sicurezza e manodopera</i>	833.823,11
di cui costo della sicurezza speciale	18.795,26
Importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	<u>815.027,90</u>
Somme a disposizione	
Iva su lavori (10,00 %)	83.382,31
Indagini geologiche	2.615,52
Iva su indagini geologiche	575,41
Incentivazione interna art. 133, comma 2, D.Lgs. 50/2016	10.677,12
Spese tecniche	98.941,48
Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	3.957,66
Iva su spese tecniche e oneri (22%)	22.637,81
ANAC + SUA	3.710,29
Locazione per gli attuali occupanti degli alloggi (Iva compresa)	7.200,00
Imprevisti e Lavori a fattura	479,29
<i>Totale somme a disposizione</i>	<u>234.176,89</u>
Totale intervento	1.068.000,00

9) di approvare i seguenti documenti allegati:

- schema di Avviso di Manifestazione di Interesse e relativa istanza;

10) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dal cronoprogramma procedurale di cui all'art. 3 dell'Intesa Attuativa, conformemente a quanto previsto dall'Allegato 1 al Decreto MEF 15.7.2021 per la realizzazione del "Programma Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 10 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito redatto dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo, coerentemente con quanto previsto all'articolo 61, comma 6, del Codice;

11) di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Maurizio Luchetti, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: D38I21000710006;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € **3.335,29** pari allo 0,40% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.068.000,00 trova copertura finanziaria con fondi concessi con Decreto direttoriale del MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, di approvazione dei Piani degli interventi ammessi a finanziamento relativi alle Regioni e alle Province autonome, così come previsto dall' art. 15 del DL 77/2021;

12) **Di prevedere** nei documenti di gara che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'articolo 47 del D.L. 77/2021, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici percento) e al 30% (trenta percento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni indicate nelle premesse;

13) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A) Totale lavori.....	€ 833.823,11
di cui:	
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.795,26
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 815.027,90
B) Somme a disposizione	€ 234.176,89
A + B) Totale intervento.....	€ 1.068.000,00

14) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

15) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura

dell'Ufficiale rogante;

- 16) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, sia relativi al pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 830 del 21/12/2021 (€ **375,00**), sia ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione (€ **3.335,29**);
- 17) di **dare atto** che, il pagamento in favore della SUA Provincia di Fermo, di cui al precedente punto (€ **3.710,29**), dovrà avvenire a mezzo di bonifico bancario con accredito sul c/c di Tesoreria Unica identificato dal seguente **codice: 0306537**, con obbligo di specificare la **causale: "Procedura selettiva per affidamento lavori Comune di Monsampietro Morico CUP: D38I21000710006 e contributo ANAC"** e di comunicare l'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO, pena la mancata attivazione della procedura di gara (art. 9, punto 4, Convenzione SUA Provincia di Fermo sottoscritta in data 20.04.2022);
- 18) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 19) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 20) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 21) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - al responsabile del Servizio Finanziario per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
 - SUA Provincia di Fermo;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA**

F.to Luchetti Maurizio

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Ai sensi degli artt. 109, 2° comma e art. 151, 4° comma, D.lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Gualtieri Romina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line a partire dal giorno 17-10-2022 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

L'addetto alla pubblicazione

F.to LAMBERTUCCI FEDERICA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A VALERE SUI FONDI DEL PNC, DI CUI ALL'ART.1, CO.2, LETT.C) PUNTO 13 DEL DL N.59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N.1362 DEL15.11.2021, DELL' EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT' ELPIDIO MORICO. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE"".

Scadenza presentazione candidature: 28 ottobre 2022 ore 12:00

Prot. n. 5523 del 17/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Visto il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026, di cui 1.750 milioni di euro sono da destinarsi ai programmi e interventi elencati all' art. 2, comma 1, lett. a), tra i quali, al punto 13, è annoverato il programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" per il quale sono destinati 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;

Preso atto che L'intervento rientra nella tematica PNRR: **M5C2** – *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Inv.2.3 - programma innovativo della qualità dell'abitare*;

Visto il DPCM 15.9.2021 con il quale è stata data attuazione al Programma "Sicuro verde e sociale", con assegnazione alla Regione Marche di un finanziamento pari a € 62.769.144,70;

Visto il cronoprogramma procedurale previsto dall'Allegato 1 al Decreto MEF 15.7.2021 per la realizzazione del "Programma Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la DGR n. 1362 del 15.11.2021 con la quale sono stati approvati i requisiti e criteri per la selezione degli interventi da ammettere a finanziamento;

Visto il DDPF n. 69/UPT del 16.11.2021 con il quale la Regione ha approvato l'Avviso per manifestazione di interesse e relativa modulistica per la presentazione delle proposte di intervento;

Visto il DDPF n. 94/UPT del 31.12.2021, relativo alla graduatoria e al Piano degli interventi da ammettere a finanziamento, come da ultimo modificato con Decreto n. 9/UER del 3.03.2022 del dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed edilizia residenziale pubblica;

Visto il D.M. 52 del 30.03.2022 con il quale il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli interventi;

Visti gli artt. 1 e 11, comma 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120;

Visto il D.L. 31/05/2021, n. 77 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4/2016;

Richiamata la propria determinazione R.S. n. 123 del 10/10/2022;

Dato atto che è stato acquisito il seguente CUP: D38I21000710006;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Monsampietro Morico (FM) con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori relativi all'intervento di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A VALERE SUI FONDI DEL PNC, DI CUI ALL'ART.1, CO.2, LETT.C) PUNTO 13 DEL DL N.59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N.1362 DEL 15.11.2021, DELL' EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT' ELPIDIO MORICO. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE"**.

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni, con la precisazione che le prescrizioni sanzionate con l'esclusione, sono evidenziate con il simbolo  posto all'inizio del paragrafo o rigo nel quale sono inserite;

1. **Ente Committente:**

Comune di Monsampietro Morico,
Via Umberto I,33,63842 – Monsampietro Morico (FM),
C.F.: 81001450444 – P.IVA 01206140442,
PEC: comune@pec.monsampietromorico.net

2. **Responsabile Unico del Procedimento (RUP):**

Geom. Luchetti Maurizio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Monsampietro Morico,
tel. : 0734/773140
e-mail: comune@monsampietromorico.net
pec: comune@pec.monsampietromorico.net

3. **Natura dell'avviso:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per l'affidamento dei lavori specificati nel successivo paragrafo 4. Il Comune di Monsampietro Morico si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

4. **Oggetto:** la presente indagine di mercato è finalizzata al successivo affidamento dei lavori relativi all'intervento di **"DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A VALERE SUI FONDI DEL PNC, DI CUI ALL'ART.1, CO.2, LETT.C) PUNTO 13 DEL DL N.59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N.1362 DEL15.11.2021, DELL' EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT' ELPIDIO MORICO. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE"**.

5. **Descrizione sommaria dei lavori:** l'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione dell'edificio ERAP sito in via Borgo Caucci n. 57, nella Località di Sant' Elpidio Morico, come di seguito sommariamente si descrive:

- i. La demolizione avverrà mediante frantumazione dei solai di piano e di copertura, mentre si procederà con lo smontaggio delle murature con recupero di tutti i mattoni che verranno calati a terra, ripuliti ed accantonati nell'ambito del cantiere, per poi essere riutilizzati per la realizzazione di nuovi elementi costruttivi;
- ii. La nuova costruzione avrà un ingombro in pianta pari a 18,00 m x 9,70 m (come quello esistente) e n. 3 livelli fuori terra oltre un piano sottotetto. Le misure in pianta sono al netto dei 15 cm di isolamento termico previsto in progetto che, in rispetto della D.Lgs. 102/2014 art.14 comma 7 interventi di ristrutturazione edilizia, sono necessari per ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, non viene pertanto considerato nei computi per la determinazione dei volumi, delle altezze, delle superfici e dei rapporti di copertura. Le altezze nette di piano interne saranno pari a 2,90 m per il piano terra e di 2,70 m per i piani superiori. Ad ogni livello verranno realizzate due unità abitative di varia metratura, per un totale di 6 nuovi alloggi. La varietà di tipologia di ciascuna unità ha lo scopo di sfruttare al meglio l'attuale superficie e volumetria, al fine di soddisfare così le esigenze di una più diversificata tipologia dei fruitori.
- iii. La struttura portante sarà costituita da un telaio in calcestruzzo armato che poggerà su una fondazione continua con sottofondazione di pali realizzati in opera del diametro di 60 cm; in elevazione il telaio sarà composto da travi, pilastri e setti in corrispondenza del vano scala interno. Il basamento e i solai di piano saranno realizzati con il sistema costruttivo "*plastbau*" mentre il solaio di copertura in latero cemento gettato in opera.
- iv. Per quanto riguarda l'aspetto energetico il nuovo edificio verrà realizzato secondo le caratteristiche degli edifici NZEB "*nearly zero energy building*" prevedendo una coibentazione dell'involucro edilizio realizzata con pannello di EPS con grafite dello spessore di cm 14 interposto tra i due paramenti murari mentre nel solaio di copertura sarà interposto un pannello di lana di roccia di 5 cm con accoppiata guaina impermeabilizzante. Gli infissi esterni saranno del tipo in pvc, nel rispetto dei requisiti CAM, ad alte prestazioni energetiche avente trasmittanza $U_w \leq 1,30$ W/mqK e vetro con abbattimento minimo di 40 db.
- v. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pannelli radianti con contabilizzazione per ogni singolo appartamento. Il sistema di generazione è un sistema ibrido composto da: *caldaia a condensazione, a gas metano*, per installazione interna, per la produzione di fluido termovettore caldo per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria e *pompa di calore del tipo aria-acqua*, reversibile, per la produzione di acqua refrigerata/riscaldata (fino a 65°C). Funzionamento in riscaldamento da -25°C a +35°C aria esterna.
- vi. I servizi igienici di ogni appartamento saranno serviti mediante alimentazioni indipendenti per acqua fredda potabile, da un impianto centralizzato di distribuzione di acqua potabile per l'acqua calda sanitaria ed acqua calda di ricircolo e una linea centralizzata per la distribuzione di acqua fredda non potabile per la sola alimentazione delle cassette di scarico. L'alimentazione dell'acqua fredda avverrà dall'acquedotto pubblico mediante tubazioni in multistrato opportunamente coibentate.
- vii. La rete di distribuzione gas metano si dipartirà dal box contatori, posizionato a cura dell'Azienda Erogatrice, da cui partiranno le linee per ogni singolo appartamento per alimentazione cucine e la linea per la centrale tecnologica costituita da generatore di calore a condensazione.
- viii. L'impianto elettrico sarà del tipo sfilabile, composto da un quadro generale di comando posto all'interno del locale tecnico e due sottoquadri per piano. L'impianto sarà costituito da scatole di derivazione, guaine di collegamento, punti comando, punti presa e punti luce. L'impianto sarà realizzato, per la linea di distribuzione principale, all'interno del sottofondo, per poi salire all'interno delle

pareti divisorie e dei controsoffitti in cartongesso. Gli impianti saranno suddivisi in impianto elettrico condominiale, impianto elettrico centrale termica ed impianto elettrico per ogni singola unità immobiliare.

- ix. In copertura si prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico con n. 26 pannelli in silicio monocristallino da 400 w per una potenza totale di 10,40 kw mentre per l'impianto a.c.s. saranno installati n. 4 collettori sottovuoto ad alta efficienza. L'impianto fotovoltaico sarà posto in autoconsumo direttamente collegato alla linea elettrica dell'edificio mediante sistema *inverter*. L'impianto a.c.s. andrà ad alimentare un boiler posto all'interno della centrale termica il quale distribuirà l'acqua calda per il normale utilizzo.
- x. Sul fronte del risparmio idrico il progetto prevede il recupero delle acque meteoriche che verranno convogliate in una cisterna interrata e riutilizzate per l'alimentazione delle cassette di scarico dei servizi igienici.

secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo redatto dal R.T.P. avente come mandatario il Geom. Mirko Tiburzi ed approvato con DGC n. 64 del 26/09/2022. Il progetto è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall'art. 26 del Codice dei contratti pubblici, giusta verbale del 22/09/2022;

6. **Luogo e termine di esecuzione dei lavori:** i lavori insistono nel territorio del Comune di Monsampietro Morico (Codice NUTS IT135). Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 600 (seicento) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), di Semplificazioni, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali. Ai sensi dell'art. 50, comma 4, di Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine suindicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

7. **Importo stimato dei lavori e categorie delle opere:**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, Iva esclusa, ammonta ad € **833.823,11** (euro ottocentotrentamilaottocentoventitre/11), di cui € 18.795,26 (euro diciottomilasettecentonovantacinque/26) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **815.027,90** (euro ottocentoquindicimilaventisette/90).

Per determinare l'importo a base d'asta sono stati individuati costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € **231.877,60** (euro duecentotrentunomilaottocentosettantasette/60), come dettagliati in apposito elaborato di progetto.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Inci- denza	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III	594.738,15	71,33%	Prevalente	SI	SI (max 50%)
Impianti tecnologici	OG11	I	239.084,96	28,67%	Scorporabile	SI	SI (100%)

8. **Finanziamenti:** l'affidamento dei lavori è finanziato interamente con i fondi a valere sul il "Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza", approvato ai sensi dell'art. 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59;

9. **Pagamenti:** il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice dei contratti pubblici.
All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del Codice dei contratti pubblici, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale;

10. **Pubblicazione Avviso e Sopralluogo:**

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente all'indirizzo web <http://www.tecuting.it/c044030/zf/index.php/bandi-di-gara/atti-aggiudicatori/index> per 10 giorni consecutivi:

- Allegato A – Manifestazione d'interesse;

Il sopralluogo **non è obbligatorio**

11. **Soggetti che possono manifestare interesse:**

Tutti gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice dei contratti pubblici, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile;

12. **Condizioni di partecipazione:**

☞ **Non è ammessa** la partecipazione dei candidati per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e le cause di conflitto di interessi di cui all'art. 42 del Codice dei contratti pubblici.

☞ **È vietato** ai candidati di partecipare all'indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di candidati o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

☞ **È vietato** al candidato che partecipa all'indagine in raggruppamento o consorzio ordinario di candidati, di partecipare anche in forma individuale.

☞ **È vietato** al candidato che partecipa all'indagine in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti all'indagine possono presentare manifestazione, per la medesima indagine, in forma singola o associata.

☞ I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare, in sede di indagine, per quali consorziati il consorzio si candida; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente indagine. In caso di violazione sono esclusi dall'indagine sia il consorzio sia il consorziato;

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, i candidati non potranno essere controllati, controllanti o collegati all'affidatario dell'incarico di progettazione del progetto posto a base della presente indagine

13. **Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

☞ I candidati, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Idoneità professionale**

1. **Iscrizione nel registro** tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente indagine;

➤ **Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

2. **Possesso di un'attestazione SOA** che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 61 del DPR n. 207/010 (nel prosieguo anche Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del medesimo Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito declinati:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Importo (€)
Edifici civili e industriali	OG1	III*	594.738,15
Impianti tecnologici	OG11	I	239.084,96

* è fatta salva la facoltà di partecipare con la cl. II, ai sensi dell' art. 61, co. 2, del d.P.R. n. 207/2010, secondo il quale la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;

FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di raggruppamenti, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:

- per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e GEIE di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente punto devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso, fermo restando che ciascun componente deve essere qualificato per la parte che eseguirà;

➤ **SUBAPPALTO:**

Lavorazione	Cat.	Importo	Incidenza	Classificazione lavori	Subappaltabile	
Edifici civili e industriali	OG1	594.738,15	71,33%	Prevalente	SI	Max 50% importo contrattuale (cfr. 1)
Impianti tecnologici	OG11	239.084,96	28,67%	Scorporabile	SI	100%

1. *secondo la disposizione di cui dall'art. 49, comma 1 lett. b) sub. 1), della Legge n. 108/2021 che ha modificato il comma 1, dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, dal 1° novembre 2021, "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 106, comma 1 lett. d\)](#), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti...E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo".*

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi dell' **Allegato A – Manifestazione d'interesse** quivi allegato sub 1.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.

FARE MOLTA ATTENZIONE: tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

☞ **FARE MOLTA ATTENZIONE:** l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione;

Si comunica, inoltre, che gli Operatori Economici invitati a partecipare alla successiva procedura di gara dovranno adempiere, in quella sede, agli obblighi informativi di cui all'art. 47, commi 2, 3 e 3-bis del D.L. 77/2021, e precisamente:

- con riferimento gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, produrre, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo *Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile* redatto ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- con riferimento agli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta per il presente appalto, di non aver omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la *Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile* di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.
- con riferimento gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti consegnare alla stazione appaltante, nel termine previsto dall'art. 47, comma 3bis del DL Semplificazioni bis, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali;
- dichiarare di obbligarsi ad assicurare, laddove l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, una quota pari almeno al 30%, delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al 15% delle nuove assunzioni necessarie, all'occupazione femminile

14. **Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 ottobre 2022 (28/10/2022), esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comune@pec.monsampietromorico.net** la manifestazione di interesse, redatta in conformità al

Allegato A – Istanza per manifestazione Interesse quivi allegato sub 1, riportando nell'oggetto della pec la dicitura **"INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A VALERE SUI FONDI DEL PNC, DI CUI ALL'ART.1, CO.2, LETT.C) PUNTO 13 DEL DL N.59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N.1362 DEL15.11.2021, DELL' EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT' ELPIDIO MORICO. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE"" – CUP: D38I21000710006**

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T.I e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

☞ La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

FARE MOLTA ATTENZIONE, operativamente il candidato può alternativamente:

- compilare il **Allegato A – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e

trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;

- compilare il **Allegato A – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito tempestivo della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente.

☞ **Non saranno ammesse** istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

15. Selezione delle candidature

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto Semplificazioni, trattandosi di un appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, il Comune provvederà alla selezione di **numero 5 (cinque) operatori**.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, i 5 (cinque) candidati da invitare a presentare offerta in sede di procedura negoziata, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **28 OTTOBRE 2022**, alle ore **17:00**, presso l'ufficio tecnico comunale situato in Via Umberto I n. 33 Monsampietro Morico.

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) seguirà l'estrazione di 5 numeri;
- c) in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- d) al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rapp.ti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di uno o più collaboratori.

Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, verranno rese note mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line degli operatori economici non sorteggiati e/o esclusi.

FARE MOLTA ATTENZIONE: qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a cinque, il Comune procederà all'invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo.

FARE MOLTA ATTENZIONE: il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida.

FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.

Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

FARE MOLTA ATTENZIONE: per l'espletamento della procedura negoziata, questo ente si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Fermo, con la quale è in essere apposita convenzione.

La SUA, per l'espletamento della procedura di selezione, si avvarrà del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (in seguito denominato "Sistema"), gestito da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, conformemente all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005. Le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica saranno indicate nella lettera d'invito.

16. **Criterio di aggiudicazione**

Ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici, l'aggiudicazione dei lavori sarà effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, ove pervengano almeno cinque offerte valide, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti pubblici, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri.

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, il calcolo della soglia di anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiori a cinque.

17. **Norme finali**

In virtù della natura del finanziamento, il contratto è soggetto al rispetto delle disposizioni previste dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, recante "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici". Si veda in particolare l'art. 8 del DPCM 7 dicembre 2021 "CONDIZIONI NECESSARIE".

18. **Riservatezza dei dati**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

19. **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato per la durata di 10 (dieci) giorni, ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e s.m.i.:

- sul profilo del committente dell'Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Monsampietro Morico: <http://www.tecuting.it/c044030/hh/index.php>, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni"
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Monsampietro Morico.

Il Responsabile
f.to Geom. Maurizio Luchetti

Allegati:

All. 1: - **Allegato A – Manifestazione d'interesse;**

Allegato A - Manifestazione di Interesse
(Schema manifestazione interesse e dichiarazione a corredo)

AI COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO
Ufficio Tecnico
Via Umberto I 33
63842 MONSAMPIETRO MORICO (FM)
P.E.C. comune@pec.monsampietromorico.net

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, A VALERE SUI FONDI DEL PNC, DI CUI ALL'ART.1, CO.2, LETT.C) PUNTO 13 DEL DL N.59/2021 - DPCM 15.09.2021 - DGR N.1362 DEL15.11.2021, DELL' EDIFICIO ERAP SITO IN VIA BORGO CAUCCI N.57, LOCALITA' SANT' ELPIDIO MORICO. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE"”. CUP: D38I21000710006

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il ___/___/___
codice fiscale n. _____ residente in _____ (___) via
_____, n. ___ in qualità di _____
dell'Impresa _____ con sede legale in _____
via _____ n. ___ CAP n. _____
Tel. _____ Fax. _____ P.IVA n. _____
Codice Fiscale _____ e-mail _____
P.E.C. _____

con la presente:

MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata in oggetto come:

Imprenditore individuale:

-Imprenditore individuale, artigiano, società commerciale, società cooperativa;
(art.45 co.2 lett.a) D.Lgs.n.50/2016)

In caso di consorzi:

-Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e ss.mm.ii.;
(art.45 co.2 lett.b) D.Lgs.n.50/2016)

-Consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

(art.45 co.2 lett.b) D.Lgs.n.50/2016)

-Consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro.

(art.45 co.2 lett.c) D.Lgs.n.50/2016)

-Consorzio ordinario di concorrenti;

(art.45 co.2 lett.e) D.Lgs.n.50/2016)

In caso di raggruppamenti temporanei: (art.45 co.2 lett.d) D.Lgs.n.50/2016)

-Mandatario in un raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo:

orizzontale; verticale; misto;

già costituito;

da costituirsi;

Oppure come:

-Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

(art.45 co.2 lett.f) D.Lgs.n.50/2016)

-Soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

(art.45 co.2 lett.g) D.Lgs.n.50/2016)

-Impresa associata ai sensi dell'art.92, comma 5 del D.P.R. n.207/2010;

(art.92, comma 5 del D.P.R. n.207/2010)

-Impresa ausiliaria di cui all'art.89 del D.Lgs.n.50/2016;

(art.89 del D.Lgs.n.50/2016)

a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e successive modifiche e integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e successive modifiche e integrazioni, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

D I C H I A R A

1) Che l'operatore economico è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria,

Agricoltura e Artigianato di _____

per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati: (per le imprese con sede in uno stato estero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)

-l'Impresa è esattamente denominata: _____

-numero di iscrizione alla CCIAA: _____

-data di iscrizione: _____ durata della ditta/data termine: _____

-forma giuridica: _____

-codice fiscale: _____ partita IVA: _____

-codice attività (relativamente all'attività principale): _____

-categoria: micro impresa ; piccola impresa; media impresa; grande impresa;

-amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici, titolari, soci, per le società in accomandita semplice: soci accomandatari, indicando anche, se presenti, i suddetti soggetti che sono **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data del presente "avviso" (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza e, se presenti soggetti cessati dalla carica, anche la data di cessazione):

2) Che l'operatore economico

possiede idonea attestazione SOA, in corso di validità, e la stessa attesta il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in particolare:

Categoria _____ prevalente (_____) – classifica (_____)

oppure

intende avvalersi dei requisiti di altra impresa ausiliaria

oppure

intende subappaltare integralmente le lavorazioni riferite alle seguenti categorie di lavori _____ (indicare le categorie di lavori) ad impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di quelli tecnici e delle risorse oggetto di subappalto (c.d. subappalto qualificante)

3) Che i consorziati per i quali il Consorzio concorre sono i seguenti: (solo per i Consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. – indicare denominazione e sede)

(nel caso il soggetto esecutore dovrà produrre, congiuntamente al Consorzio concorrente, la presente autodichiarazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale)

4) Che non sussiste a proprio carico, e degli altri soggetti previsti dalla normativa di riferimento, singolarmente elencati al predetto punto 1), alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

5) Di prendere atto e accettare quanto previsto nell' "Avviso di indagine di mercato" circa le regole applicabili alle comunicazioni, di cui agli articoli 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e di fornire i seguenti indirizzi:

-posta elettronica certificata (PEC) al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura in oggetto è il seguente: _____

-posta elettronica al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto è il seguente: _____

6) Di aver preso atto ed accettare, senza riserva alcuna, che nel caso pervenissero più di 10 richieste di partecipazione, si procederà a pubblico sorteggio nei modi previsti nell'avviso di indagine di mercato;

7) di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare tutte le clausole e condizioni speciali contenute nel DPCM 7 dicembre 2021 "**Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC**"- si veda in particolare l'art. 8 del DPCM 7 dicembre 2021 "CONDIZIONI NECESSARIE" in merito ai requisiti necessari dell'offerta.

Si autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, la raccolta dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione. Si prende atto che ai sensi dell'art.38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare, a pena d'esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

_____)
(Luogo) (data)

(sottoscrizione del legale rappresentante)

N.B.

La dichiarazione deve essere sottoscritta e corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, o in alternativa, firmata digitalmente.

In caso di R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente dell'R.T.I..

La non completa indicazione dei dati nel "Allegato A - Manifestazione di Interesse" o la mancanza del documento di identità comporta l'esclusione automatica definitiva dalla procedura (a meno di sottoscrizione con firma digitale per la quale non c'è obbligo di allegare fotocopia del documento di identità).