



## COMUNE DI SANTA VITTORIA IN MATENANO

**“ Città dei Farfensi ”**

**Provincia di Fermo**

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 188 del Reg. Data 05-12-22

**Oggetto Determinazione a contrarre per affidamento lavori "Intervento di recupero e riconversione del palazzo o Ex Ospedale in Ostello della Gioventù e centro di aggregazione giovanile per arte e cultura" CUP: F93D21005020005 PNC sisma 2016 sub-misura A2. Attribuzioni funzioni selettive alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo.**

**L'anno duemilaventidue il giorno cinque**

**del mese di dicembre nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio.**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

#### II RESPONSABILE

#### Richiamati:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1º luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- in particolare, *“L'ORDINANZA N. 8 DEL 30 DICEMBRE 2021 (ns. prot. n. 71 del 04/01/2022) del commissario straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili”, Linea di intervento n. 1 “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77”*;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante «*Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione*» e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale «Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso»;
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR/PNC e corrispondenti milestone e target;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante «Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

**Premesso che:**

- l'intervento in oggetto, di complessivi euro € 850.000,00 è interamente finanziato con i fondi stanziati ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, dell'Ordinanza PNC n. 17/2022, come integrata dall'art.1, comma 1, dell'Ordinanza PNC n. 32/2022, con le quali si precisa che il finanziamento degli interventi è stato riconosciuto con le ordinanze del 30 dicembre 2021 nn. 7, 8, 9, 10 e 11, che offrono adeguata copertura;
- l'opera è correttamente inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2022-2024 con Codice Univoco Intervento CUI L00330500448202200001;

**CONSIDERATO** che:

- con determinazione Area Tecnica n. 131 del 16.09.2022 con oggetto:

**NOMINA RUP per progetti attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016** è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il sig. AGOSTINO ANTONIO TEMPESTILLI in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, quale responsabile unico del procedimento per l'attuazione del seguente intervento:

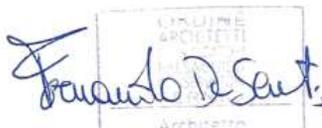
- «Intervento di recupero e riconversione del palazzo Ex Ospedale in Ostello della Gioventù e centro di aggregazione giovanile per arte e cultura», ORDINANZA n. 8 del 30/12/2021 e s.m.i. per l'attuazione interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009/2016, sub-misura A2 «Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili», Linea di intervento n. 1 «Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici», CUP:«F93D21005020005»;

- Con Det. N. 16 del 31.01.2022 Oggetto AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DD. LL. E SICUREZZA PROG. - Misura A2.1 Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici di proprietà pubblica da riqualificare per usi culturali, sociali e turistici. INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DEL

PALAZZO EX OSPEDALE IN OSTELLO DELLA GIOVENTU' E CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE PER ARTE E CULTURA - TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA N. 2003337 CON LA DITTA ARCHILAB STUDIO DI FERNANDO DE SANTIS - CUP F93D21005020005 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, all'Arch. Fernando De Santis;

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Arch. Fernando De Santis;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
  - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- con delibera di Giunta comunale n. 38 del 21.06.2022 con oggetto: Approvazione Progetti DEFINITIVO-ESECUTIVO Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Submisura A2 - A3 - A4, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dall'Arch. Fernando de Santis per un importo complessivo di € 850.000,00 di cui 189.547,78 per lavori ed € 85.452,22 per somme a disposizione secondo il quadro economico:

Descrizione	Totale
<b>Quadro economico</b>	
Importo lavori	562.127,30
Importo di progetto	562.127,30
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	12.564,60
Importo soggetto a ribasso	549.562,70
A detrarre ribasso del 0,0000 %	0,00
	549.562,70
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	12.564,60
Importo Costi della Sicurezza Aggiuntiva (CSA)	2.074,57
Importo comprensivo dei costi della sicurezza e del personale	564.201,87
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA Lavori (10,000 %)	56.212,73
<b>Spese tecniche</b>	
Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, RSP, RSE, certificato di regolare esecuzione	97.000,00
Inarcassa 4% IVA 22%	26.073,60
Progettazione antincendio	4.000,00
Inarcassa 4% ed IVA 22%	1.075,20
Supporto al RUP (validazione e verifica)	6.000,00
Inarcassa 4% ed IVA 22% [1]	1.612,80
<b>Accantonamento (art.133)</b>	
incentivo 2% di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 (2,000 %)	11.242,55
Pubblicitàspese di gara Anac	405,00
Contributi scia VVFF 540,00€ + 162,00€	702,00
Contributo istruttoria Enti	400,00
Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa e art. 29 comma 7 L. 25/2022 (6,500 %)	34.463,70
<b>Altro</b>	
ARREDI iva INCLUSA	46.610,55
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>285.798,13</b>
<b>Importo totale</b>	<b>850.000,00</b>

  
 Architetto

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A2, "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento n. 1, intitolata "Investimenti sulla rete stradale comunale" dal titolo: Intervento di recupero e riconversione del palazzo Ex Ospedale in Ostello della Gioventù e centro di aggregazione giovanile per arte e cultura - **CUP: F93D21005020005** redatto dall'Arch. Fernando De Santis ed acquisito al ns. prot. n. 3646 del 14.06.2022 per l'importo complessivo di euro 850.000,00 , costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI:

- A.1\_ Relazione generale e storico-artistica;
- A.2\_ Relazione tecnica;- TAV. 13 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- A.3\_Doc. fotografica;
- A.4\_Capitolato Speciale d'Appalto;
- A.5\_Legge 10 - Relazione tecnica;
- A.6\_Legge 10 – Calcoli;

RELAZIONE EX OSPEDALE (1)\_signed.

ELABORATI STATO DI FATTO:

DETERMINAZIONE UFF. TECNICO n. 188 del 05-12-2022 - pag. 4 - Comune di S. Vittoria in Matenano

- B.1\_Tav. graficizzazione storico-costruttiva;
- B.2\_Tav. architettonica stato di fatto;
- B.3\_Tav. abaco degli infissi.
- ELABORATI STATO DI PROGETTO:
- C.1\_Tav. architettonica stato di progetto (IN SOSTITUZIONE);
- C.2\_Tav. pavimentazione;
- C.3\_Tav. comparativa (IN SOSTITUZIONE);
- C.4\_Tav. Impianto elettrico;
- C.5\_Tav. Impianto termico
- C.6\_Tav. Abbattimento barriere architettoniche (INTEGRAZIONE);
- Elaborati grafici antincendio\_signed.
- ALLEGATI:
- D.1\_Computo metrico estimativo;
- D.2\_Elenco prezzi;
- D.3\_Incidenza della sicurezza inclusa nei prezzi;
- D.4\_Incidenza della Manodopera;
- D.5\_Piano di Manutenzione;
- D.6\_Quadro economico;
- D.7\_Analisi dei prezzi (INTEGRAZIONE);
- D.8\_Piano di sicurezza e coordinamento (INTEGRAZIONE);
- D.9\_Cronoprogramma (INTEGRAZIONE).

**PRESO ATTO** che, ai fini del rispetto delle Milestone previste dal PNC, il quale prevede come prossimo obiettivo il rispetto della scadenza del 30 settembre 2022 per la *“Pubblicazione della gara lavori”* in oggetto e pertanto è necessario procedere con urgenza all’affidamento dei lavori dell’intervento in specie, la cui scadenza improrogabile è fissata alla data del 31.12.2022 per l’*“Aggiudicazione della gara lavori e avvio lavori”*;

**Dato atto che:**

nell’elenco annuale del programma triennale dei lavori pubblici sopra citato, risulta ricompreso l’intervento denominato *“PNRR RECUPERO E RICONVERSIONE EX OSPEDALE IN OSTELLO DELLA GIOVENTU' E CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE PER ARTE E CULTURA”* identificato dal seguente CUI: L00330500448202200001;

**Considerato** che l’importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 97.925,22 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: TAVOLA D4 INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

**Atteso che** il progetto è stato validato dal RUP con verbale VALIDAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO *“INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DEL PALAZZO EX OSPEDALE IN OSTELLO DELLA GIOVENTU' E CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE PER ARTE E CULTURA.”*, redatto in data 17.06.2022 prot. 3734 firmato dal Responsabile dell’area tecnica manutentiva Sig. Tempestilli Agostino-Antonio ed approvato con successiva determinazione n. 92 del 21.06.2022;

**Vista** la proposta di finanziamento (art.3 comma 1 Ordinanza Attuativa n.17 del 14.04.2022) per l’intervento in oggetto trasmessa dall’USR Marche Sisma 2016, con nota del 28.06.2022 - prot. n. 62088 del 24.06.2022 (ns. prot. n. 3924 del 29.06.2022), con la quale l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha proposto il finanziamento dell’intervento al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Giovanni Legnini, per l’importo di euro 850.000,00 a seguito della verifica della completezza e regolarità degli atti

approvati dall'Ente Responsabile del progetto definitivo-esecutivo acquisito tramite piattaforma simapp e del rispetto della milestones prevista dall'Allegato 1 del Decreto MEF del 15/07/2021 e degli adempimenti della nota CGRTS-0014091-P-07/06/2022;

**Visto** l'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021 che, nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che, *"nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia"*;

**Dato atto che** in data 15/07/2022, questo Comune (di seguito anche Ente aderente) ha sottoscritto la *"Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56"*;

**Ritenuto**, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato anche "Codice"), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - o gli elementi essenziali del contratto;
  - o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che come richiesto dalla SUA prov. Di Fermo con nota prot. n. 4611 del 02.08.2022 è stato richiesto al Professionista incaricato di apportare alcune modifiche al capitolato speciale di appalto e al contratto di appalto e che sono stati consegnati gli elaborati così come richiesto con nota prot. n. 5688 del 19.09.2022;

**PRESO ATTO** che, prima dell'indizione della procedura di gara, è stato opportuno e necessario effettuare delle modifiche ed integrazioni ad alcuni elaborati di progetto, al fine di perfezionarli ed aggiornarli all'attuale normativa vigente al momento della redazione del presente atto, nello specifico, sono stato predisposti dai Progettisti i seguenti elaborati integrativi/sostitutivi – aggiornati, senza modificare, nella sostanza, le scelte progettuali individuate:

- Computo Metrico estimativo;
- Capitalo speciale d'appalto;
- Incidenza della manodopera;
- Incidenza della sicurezza
- Schema di contratto;

**Ritenuto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori mediante individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto costituito dalla CATEGORIA PREVALENTE OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
    - di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta Comunale n. 38 del 21.06.2022 con oggetto: "Approvazione Progetti DEFINITIVO-ESECUTIVO Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A2 - A3 - A4" e come modificati con nota n. 5688 del 19.09.2022;
  - di rettificare il contenuto del C.S.A. sopradescritto al fine di perfezionare alcune inesattezze ed aggiornarlo all'attuale normativa vigente al momento della redazione del presente atto, approvando gli aggiornamenti al suddetto C.S.A. unitamente al presente documento;
  - di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
    - **termine di ultimazione dei lavori:** 270 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
    - **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
    - **pagamenti:**
      - o anticipazione: fino al 20% sul valore del contratto di appalto (ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.) da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 11 "**ANTICIPAZIONE**" del CSA;
      - o qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto nella documentazione di gara, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;
      - o la rata di saldo verrà liquidata dopo l'approvazione del collaudo e comunque entro 60 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione;
  - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 36 "Assicurazioni" del Capitolato Speciale d'Appalto CSA;
  - **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dello schema di contratto articolo 7 "Termini di esecuzione e penali. Proroga. Sospensioni. Premio di accelerazione": Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari a 0,6 per mille (diconsì 0,6 ogni mille) dell'importo netto contrattuale.
- Relativamente alla esecuzione della prestazione articolata in più parti, come previsto dal progetto esecutivo e dal presente Capitolato speciale d'appalto, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più d'una di tali parti, le penali su indicate si applicano ai rispettivi importi.
- Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.
- **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, D. Lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto

dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. Il subappalto o l'affidamento a cottimo dei lavori è consentito, limitatamente ai lavori indicati all'atto dell'offerta da parte dell'Appaltatore, previa autorizzazione, anche in forma di "silenzio assenso", del Committente ai sensi dell'art. 105 del Codice e s.m.i. nonché nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** La revisione dei prezzi è disciplinata dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. Relativamente alla compensazione dei prezzi, in deroga al predetto art. 106 comma 1 lett. a) quarto periodo, si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4.

#### **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad **€ 564.201,87** di cui € 14.639,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

#### **Dato atto:**

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021, derogatoria del D. Lgs 50/2016;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
  - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

**Certificato** il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

**VISTO** l'art. 1, comma 2 lett. b), della Legge n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.2., decreto-legge 31.05.2021, n. 77 (di seguito anche "Semplificazioni bis"), convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, secondo cui per *"l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiori a 150.000 € e inferiori ad 1.000.000 €, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"*;

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Inci- denza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro e Manutenzione beni e immobili sottoposti a tutela	OG2	2	564.201,87	82,26%	Sì	SI nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta 10 (dieci) operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) individuare gli operatori economico a seguito di pubblicazione di apposito "Avviso pubblico di Manifestazione di Interessi" n. 496 del 2022 redatto da quest'Ufficio ed allegato al presente provvedimento, dando atto che lo stesso soddisfa il criterio della diversa dislocazione territoriale in quanto la selezione avverrà mediante sorteggio casuale tra gli operatori iscritti da ogni Regione d'Italia, in possesso del predetto requisito di partecipazione;
- c) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come ribasso percentuale unico, rispetto all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo. ee. esteri;
- e) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b), del DL 76/2020 stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- h) ai sensi dell'art. 1, comma 4, del DL 76/2020, i concorrenti NON dovranno produrre garanzia provvisoria;
- i) di dare atto che, in applicazione dell'art. 105, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti";
- j) ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del DL 76/2020, riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;

- k) ai sensi dell'art 1, comma 1, del DL 76/2020, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;
- l) di stabilire che, trattandosi di fondi PNC, gli operatori economici debbano dichiarare in sede di istanza di manifestazione d'interesse, di conoscere, accettare e rispettare:
  - il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNHS "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852;
  - i principi del Taggin clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**Richiamate** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 del D.L. n. 77/2021;

**Visto** in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che: *eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa;*

**Ritenuto:**

- 1 di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'articolo 47, del Semplificazioni bis, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni di seguito descritte:

*"per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, si evidenzia che nel settore dell' "Ingegneria Civile" (i.e. settore economico – codice Ateco 2 cifre: 42), si registra un tasso di occupazione femminile inferiore alla media nazionale di altri settori del sistema economico (Fonte - DATI ISTAT ANNO 2017: su un totale di 85209.17 dipendenti nell'Ingegneria Civile, solo 7.415.63 sono dipendenti donne). Le caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, infatti, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile. Ciò risulta comprovato dai più recenti dati ISTAT disponibili, secondo i quali il tasso di occupazione femminile rilevato nel settore dell'"Ingegneria Civile" si attesta a circa il 9% (nove per cento), sicché il raggiungimento della percentuale del 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni da destinare all'occupazione femminile, prescritta dall'articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, risulta di difficile realizzazione.*

*Pertanto, ai sensi dell'articolo 47, comma 7, del D.L. 77 del 2021, si rende concreta la necessità di derogare alla quota del 30% (trenta per cento) delle predette assunzioni, riducendola e assumendo come parametro di riferimento il citato tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT (i.e. 9%). Tuttavia, al fine di stimolare gli operatori economici al rispetto delle pari opportunità e contribuire, in ossequio allo spirito della norma, ad un incremento del tasso occupazione femminile nel settore oggetto di intervento, l'operatore dovrà garantire un'assunzione di una percentuale di donne superiore di 6 (sei) punti*

percentuali al tasso di occupazione femminile del 9% (nove percento) registrato a livello nazionale nel settore oggetto di intervento, in ragione di quanto previsto al paragrafo 6 del D.M. 7 dicembre 2021, recante "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC".

- 2) di ribadire che il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 19 del Contratto;

**Individuato** nella persona del sottoscritto AGOSTINO ANTONIO TEMPESTILLI, il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

**Dato atto che:**

- in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto c della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC già Avcp), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 225,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F93D21005020005;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.256,81 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

**Considerato**, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....	€
564.201,87	
di cui:	
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€
14.639,17	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€
549.562,70	
B) Somme a disposizione	€
285.798,13	
A + B) Totale intervento .....	€
850.000,00	

**Verificato** che la somma complessiva lorda pari ad € 850.00,00 trova allocazione al cap. 2830/11 del corrente bilancio;

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità
- la *"Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56"* sottoscritta in data 15.07.2022;
  
- VISTO il verbale di sorteggio prot. 7697 del 05.12.2022
- VISTA la det. di approvazione verbale n. 187 del 05.09.2022

**Richiamato** il decreto del Sindaco nr. 8 del 2121/09/2022 con il quale è stato nominato il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio.

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
  
- 2) **DI RETTIFICARE** il contenuto del C.S.A. sopradescritto al fine di perfezionare alcune inesattezze ed aggiornarlo all'attuale normativa vigente al momento della redazione del presente atto, e di approvare il Capitale speciale d'appalto ed il Modello di contratto aggiornati dal progettista senza modificare le scelte progettuali ed il Q.T.E. di cui al progetto approvato con atto G.C. n. 38/2022, per le modifiche esplicitate in premessa e di seguito riportate, dando atto che tali modifiche non sono sostanziali

**DI AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "INTERVENTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE DEL PALAZZO EX OSPEDALE IN OSTELLO DELLA GIOVENTU' E CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE PER ARTE E CULTURA", approvato con Delibera di Giunta n. 38 del 21.06.2022 per un importo totale dei lavori pari a € 564.201,87 Iva esclusa, di cui € 14.639,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, CUP F93D21005020005;

- 1) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 15.07.2022;
- 2) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. 76/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3, del medesimo D.L. 76/2020;
- 3) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista - qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque - l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata conformemente al comma 2-bis dell'art 97 del Codice dei contratti;
- 4) di **stabilire** quanto segue:
  - di invitare alla presentazione dell'offerta i n. 10 (dieci) operatori economici sorteggiati come da Verbale prot. 7697 del 05.12.2022 e det. di approvazione verbale n. 187 del 05.09.2022 e selezionati tra coloro che hanno inviato l'Istanza di manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di rotazione, tramite l'allegato Avviso di Manifestazione d'interesse pubblicato all'Albo Pretorio del Comune n. 496/2022, sul profilo del committente;
- 5) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 6) di **approvare** l'oggetto e tutte le clausole contenute negli elaborati progettuali come approvati con atto della G.C. n. 63/2022 e con gli aggiornamenti di cui al precedente punto 2) del presente dispositivo;
- 7) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dalle milestone PNC sisma 2016 che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il 31.12.2022, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 10 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito redatta dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo, coerentemente con quanto previsto all'articolo 61, comma 6, del Codice;
- 8) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice, si fa presente che il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo non si applica alla procedura in oggetto, trattandosi di acquisto interamente gestito per via telematica;
- 9) di **dare atto** che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. AGOSTINO ANTONIO TEMPESTILLI in qualità di Responsabile dell'Ufficio, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di DETERMINAZIONE UFF. TECNICO n. 188 del 05-12-2022 - pag. 13 - Comune di S. Vittoria in Matenano

- astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: F93D21005020005;
  - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € € 2.256,81 pari allo 0,4 % dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza
  - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 850.000,00 trova copertura finanziaria con fondi PNC Decreto-Legge 6 maggio 2021, Sub-misura A4, "Infrastrutture e mobilità", Linea di intervento 5 "Investimenti sulla rete stradale comunale" CUP: "F99J21013840005"; e trova allocazione nel bilancio di previsione 2022/2024 – annualità 2022 corrispondente al Cap. 2830/11;

- 10) **Di prevedere** nei documenti di gara che, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'articolo 47 del D.L. 77/2021, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici percento) e al 30% (trenta percento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni indicate nelle premesse.
- 11) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

Descrizione	Totale
<b>Quadro economico</b>	
Importo lavori	562.127,30
Importo di progetto	562.127,30
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	12.564,60
Importo soggetto a ribasso	549.562,70
A detrarre ribasso del 0,0000 %	0,00
	549.562,70
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	12.564,60
Importo Costi della Sicurezza Aggiuntiva (CSA)	2.074,57
Importo comprensivo dei costi della sicurezza e del personale	564.201,87
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA Lavori (10,000 %)	56.212,73
<b>Spese tecniche</b>	
Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, RSP, RSE, certificato di regolare esecuzione	97.000,00
Inarcassa 4% IVA 22%	26.073,60
Progettazione antincendio	4.000,00
Inarcassa 4% ed IVA 22%	1.075,20
Supporto al RUP (validazione e verifica)	6.000,00
Inarcassa 4% ed IVA 22% [1]	1.612,80
<b>Accantonamento (art.133)</b>	
incentivo 2% di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 (2,000 %)	11.242,55
Pubblicitàspese di gara Anac	405,00
Contributi scia VVFF 540,00€ + 162,00€	702,00
Contributo istruttoria Enti	400,00
Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa e art. 29 comma 7 L. 25/2022 (6,500 %)	34.463,70
<b>Altro</b>	
ARREDI iva INCLUSA	46.610,55
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>285.798,13</b>
<b>Importo totale</b>	<b>850.000,00</b>

  
 Francesco De Santis  
 Architetto

- 12) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 13) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;
- 14) di **dare atto che il SUB impegno** (assunto con precedente det. n. 136 del 19.09.2022) a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, sia relativi al pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 830 del 21/12/2021 (**€ 225,00**), sia ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione (**€ 2.256,81**) sono correttamente presenti nel cap. 2830/11 del bilancio;
- 15) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di

cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

16) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

17) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:

- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- SUA Provincia di Fermo;

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Data .....

Il Responsabile del Servizio  
Tempestilli Agostino-Antonio

**N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal ..... al .....

Data, .....

Il Responsabile del servizio

.....

.....