



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC : provincia.fermo@emarche.it
Largo Don Gaspare Morello n. 2/4 – 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

AVVISO DI ESITO PROCEDURA NEGOZIATA

ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120 del 11/09/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), dal D.L. 77/21, convertito nella L. 108 del 29/07/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) eseguita p/c del

COMUNE DI MONTEGIORGIO

**LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE IN VIA MAZZINI N.33 -
INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**

CUP: E89J210025900002 - CIG 9684620140

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA ED EFFICACE

| | |
|---|---|
| Determinazione di aggiudicazione definitiva | n. 200 del 12/05/2023 Settore I Affari Generali – Contratti-SUA – Risorse Umane (RG 391) |
| Determinazione di aggiudicazione efficace | n. 213 del 24/05/2023 Settore I Affari Generali – Contratti-SUA – Risorse Umane (RG 433) |
| Importo a base d'asta (compreso oneri sicurezza) | €. 464.922,40 + IVA |
| Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: | €. 6.042,40 + IVA |
| Inoltro lettera di invito | 20 dicembre 2022 (prot. 3451 02/03/2023) |
| Pubblicato avviso sito provinciale link SUA | 02/03/2023 |
| Pubblicato sulla piattaforma telematica gestito da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR) | 02/03/2023 |
| Scadenza presentazione offerte | 16/03/2023 - ore 13:00 |
| Data apertura offerte | 16/03/2023 - ore 15:00 |
| Codice Univoco Progetto (CUP) | E89J210025900002 |
| Codice Identificativo Gara C. I. G.: | 9684620140 |

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Procedura di scelta del contraente | Procedura Negoziata <i>ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. 120 del 11/09/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), dal D.L. 77/21, convertito nella L. 108 del 29/07/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis)</i> | |
| Data verbale di aggiudicazione provvisoria | 11/05/2023 | |
| Sistema di aggiudicazione | Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma ,3 del D.L Semplificazioni, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | |
| Numero O.E. invitati | 5 | |
| Denominazione Operatori Invitati | Ragione Sociale | Codice fiscale/partita iva |
| | Impresa Edile di Baldassarri C. & Pace G. SRL | 01197060435 |
| | PIPPONZI SRL | 00910740430 |
| | SAM COSTRUZIONI SRL | 02672640600 |
| | EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC | 01511420448 |
| | SENSI LEONELLO SRLU | 03715350546 |
| Numero offerte ricevute nei termini | 3 | |
| Numero offerte ammesse | 3 | |
| Numero offerte escluse | 0 | |
| Offerta di minor ribasso | 3,160% | |
| Offerta di maggior ribasso | 23,013% | |
| Soglia anomalia | ===== | |
| Numero offerte anomale (> = soglia anomalia) | ===== | |
| DITTA AGGIUDICATARIA | | |
| Ditta aggiudicataria: SAM COSTRUZIONI SRL , avente sede legale in Via La Lucca n. 45, Monte San Giovanni Campano (FR) , - c.f. e p.i.: 02672640600 Percentuale di ribasso sul prezzo: 23,013% Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: €.359.320,35 Importo netto dei lavori: €. 353.277,95 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €. 6.042,40 Richiesta di subappalto: SI Avvalimento: NO Impresa Ausiliaria: NO Verifica Anomalia: SI | | |
| Denominazione ditta che segue nella graduatoria | Impresa Edile di Baldassarri C. & Pace G. srl | |
| Tempo di realizzazione previsto | 240 (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei | |

| | |
|--|--------------------------------|
| | lavori |
| Importo complessivo finanziamento | €. 600.000,00 |
| RUP del Comune di Montegiorgio | Geom. Maurizio Luchetti |
| Responsabile del Procedimento di Selezione SUA | Dott. Lucia Marinangeli |
| Data del presente avviso | 24/05/2023 |
| Comunicazioni <i>ex art. 79</i> , comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/16 | 12/05/2023 |
| Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso): <u>T.A.R. Marche</u> , termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione <i>ex art. 79</i> , comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/16. | |

GRADUATORIA

| | Ragione sociale | Sede legale | c.f./p.i. | Offerta % | Costi aziendali | Costi manodopera |
|-----|---|--|-------------|-----------|-----------------|------------------|
| I | SAM COSTRUZIONI SRL | via La Lucca n. 45 Monte San Giovanni Campano (FR) | 02672640600 | 23,013 | 3.480,00 | 132.532,26 |
| II | Impresa Edile di Baldassarri C. & Pace G. SRL | Viale Carancini 9 Recanati (MC) | 01197060435 | 11,950 | 13.700,00 | 118.000,00 |
| III | PIPPONZI SRL | Via Saragat 21 Civitanova Marche (MC) | 00910740430 | 3,160 | 2.800,00 | 132.550,00 |