



## STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
L.go Don Gaspare Morello 2/4, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

### BANDO DI GARA

Gara a procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 183 del d. Lgs. N. 50 del 18/04/2016, della progettazione, realizzazione e gestione economico funzionale del servizio di raccolta, stoccaggio, trasporto e smaltimento/trattamento/valorizzazione dei Rifiuti Solidi Urbani con adozione di Isole Ecologiche informatizzate (IEI) e Isole Ecologiche Utente Non Domestiche (IEUND) e del servizio di igiene urbana sul territorio comunale. CIG: 9862990CD1

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Montappone, Via Giacomo Leopardi, 12 cap. 63835- tel. 0734 760426 - pagina web: <https://www.comune.montappone.fm.it> - PEC: [certificata@pec.comune.montappone.fm.it](mailto:certificata@pec.comune.montappone.fm.it)

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

#### 5) CPV:

Prestazione	Denominazione	Riferimento CPV	Valore in euro
Principale	Servizio di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti	90511000-2	2.497.594,00
Secondaria	Servizio di spazzamento strade	90612000-0	485.981,00

**5) bis: CIG:** 9862990CD1

**6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:** Codice NUTS: ITI35 - Codice ISTAT: 109013.

**7) DESCRIZIONE CONCESSIONE:** affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione quindicinale del servizio di progettazione, realizzazione e gestione economico funzionale del servizio di raccolta, stoccaggio, trasporto e smaltimento/trattamento/valorizzazione dei Rifiuti Solidi Urbani con adozione di Isole Ecologiche informatizzate (IEI) e Isole Ecologiche Utenze Non Domestiche (IEUND) e del servizio di igiene urbana sul territorio comunale di Montappone e segnatamente:

- a) Installazione e gestione di IEI e IEUND, come descritto al par. 5.1 del Progetto di fattibilità, da distribuire nel territorio Comunale;
- b) Raccolta e svuotamento dell'RSU, come descritto al par. 5.2 del Progetto di fattibilità;
- c) Trasporto del materiale raccolto nelle IEI e nelle IEUND al centro di raccolta Comunale e/o agli impianti di destinazione come da progetto di fattibilità al par. 5.3;
- d) Gestione del Centro di Raccolta Comunale come da progetto di fattibilità al par. 5.4 e sua implementazione, ove necessario;
- e) Lavaggio e sanificazione cassonetti come da progetto di fattibilità al par. 5.5;
- f) Spazzamento, lavaggio strade e attività complementari come descritto nel Progetto di fattibilità al par.5.6;
- g) Campagna di comunicazione come da progetto di fattibilità al par. 5.7;
- h) Fornitura dei sacchetti, dei contenitori del “vetro / metallo” e delle tessere per il conferimento presso le IEI come da progetto di fattibilità al par. 5.8;
- i) Predisposizione del sistema e dei dati ricavati all'applicazione di un sistema premiante e fornitura di un apposito software e regolamento come da progetto di fattibilità al par. 5.9;
- j) Software per la quantificazione della qualità delle frazioni di rifiuto delle IEI come da progetto di fattibilità al par. 5.10;
- k) Sito online con area riservata per ogni Comune e per ogni utente come da progetto di fattibilità al par.5.11;

l) Manutenzione delle IEI e delle IEUND come da progetto di fattibilità al par 5.12;

m) Numero e chat dedicati per assistenza utenti e Comuni come da progetto di fattibilità al par 5.13;

n) Servizio di estrazione dati conferimenti, al fine dell'applicazione di una tariffa puntuale oggettiva, del controllo puntuale dei conferimenti e dell'ottimizzazione del risultato della percentuale di raccolta differenziata, come da progetto di fattibilità al par. 5.14.

**8) IMPORTO A BASE DI GARA:** il valore complessivo della concessione è di € **3.133.152,00 + IVA**. Al fine di garantire il corretto equilibrio economico – finanziario della concessione, è stato fissato come base d'asta un **canone annuo a favore del concessionario** pari ad € **196.389,45 + IVA** moltiplicato per l'intera durata della concessione, così composto:

✓ euro 164.605,09, IVA esclusa, per la fornitura, gestione e manutenzione delle Isole Ecologiche Informatizzate (Utenze Domestiche e Non Domestiche);

✓ euro 31.784,36, IVA esclusa, per lo spazzamento delle strade.

L'investimento sostenuto dal concessionario è descritto nel piano economico-finanziario ed è alla base della determinazione della durata della concessione, ai sensi dell'art. 165 del Codice.

La concessione prevede un **investimento stimato in €.433.818,00** IVA esclusa, di cui €41.000 per l'ammodernamento ed il completamento del centro di raccolta, €368.193,00 per la fornitura e posa in opera delle 18 Isole Ecologiche Informatizzate e delle 25 Isole Ecologiche per Utenze Non Domestiche e 707 contenitori per vetro/metallo, €10.230 per la predisposizione della proposta e del progetto di fattibilità, €14.395 euro per gli altri livelli di progettazione e le somme a disposizione della stazione appaltante.

**9) AMMISSIONE DI VARIANTI:** no.

**10) DURATA:** 15 (quindici) anni e 6 (sei) mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione della Convenzione, secondo il cronoprogramma. I sei mesi sono stati ritenuti utili per la presa in carico completa dei servizi.

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare Telematico, al Timing di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 80, Offerta Economica - Max punti 20. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 28 luglio 2023, ore 13:00.**

**20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE: 31 luglio 2023, ore 09:00.**

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Valutata l'opportunità di mantenere o comunque limitare all'indispensabile i collegamenti/contatti tra le persone, le sedute di gara sono interdette al pubblico. Gli esiti di tutte le operazioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediate pubblicazione dei relativi verbali

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** la concessione è parzialmente finanziata (per la quota necessaria al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario) con fondi propri del Comune Committente e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**25) RICORSI:** TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:** pubblicato sulla GUUE: GU S: 110 del 09/06/2023 (avviso: 2023/S

110-342468) - sulla GURI n. 65 del 09/06/2023.

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Geom. Donatella Luciani, Responsabile dell'Area Ambiente-Urbanistica-Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Montappone, tel: 0734760426 - int. 2 - e-mail: [urbanistica@comunemontappone.it](mailto:urbanistica@comunemontappone.it) , PEC: [certificata@pec.comune.montappone.fm.it](mailto:certificata@pec.comune.montappone.fm.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS): Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) PEC [sua.provinciafermo@pec.net4market.it](mailto:sua.provinciafermo@pec.net4market.it) .

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: Registro Generale n. 19 del 03/05/2023, del Responsabile dell'Area Ambiente-Urbanistica-Gestione Territorio e Patrimonio del Comune di Montappone.

SOGGETTO PROMOTORE E DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE (art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/16):

Il soggetto promotore è la ditta Ecofil S.r.l., sede legale: Amandola (FM) – cap: 63857 - Via Angelo Biondi, 42/44 – c.f. e p.i.: 02175950449.

- se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore stesso, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/16;
- se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al paga-

mento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel medesimo comma 9.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "*Chiarimenti*", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*", ossia entro il **03/07/2023**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

SOPRALLUOGO: Non previsto

INVESTIMENTI E FINANZIAMENTI: I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario. È infatti specifico intendimento del Comune che la fornitura e la messa in opera delle isole ecologiche informatizzate sia effettuata con anticipazione del necessario finanziamento da parte del Concessionario.

La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire in modo integrato i servizi di igiene urbana ed a ricevere, da parte del Comune, un canone annuo per le diverse tipologie di servizio oltre che per tutti gli altri investimenti offerti in sede di gara. Contribuiranno a remunerare gli investimenti anche gli introiti derivanti dalla vendita delle frazioni differenziate dei Rifiuti Solidi Urbani. Il contratto di finanziamento dovrà essere sottoscritto entro 9 (nove) mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 165 c. 5 del Codice.

SOCIETA' DI PROGETTO: Il concessionario, dopo l'aggiudicazione della concessione, ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del Codice, il cui capitale sociale non sia inferiore ad euro 21.690,90 pari a circa il 5% dell'investimento. La società diverrà la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

RIMBORSO SPESE: L'aggiudicatario dovrà rimborsare al Comune le spese per gli oneri di pubblicità legale previsti dalla normativa di settore, per il supporto al RUP di cui all'art. 31 comma 11 del Codice. Le suddette spese sono previste nel quadro economico dell'investimento contenuto piano economico-finanziario a base di gara Ed indicativamente quantificate come segue: spese per il supporto del RUP euro 7.500,00 oltre IVA, Spese di pubblicazione 4.000,00 euro IVA inclusa. Tali spese, nel loro importo effettivo, dovranno essere corrisposte prima della stipula della convenzione di concessione.

Fermo, li 09 giugno 2023.

p/c della Dirigente del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Dott. Lucia Marinangeli

La Responsabile del Procedimento di Selezione f/f

Dott.ssa Mara Gambini