



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 660**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 235 del 17-08-2023**

**OGGETTO:EX CHIESA DI SAN FRANCESCO: RISTRUTTURAZIONE MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE E SEDE COMUNALE VIA ROMA: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLO "SCALONE DEL PANFILI" (ID OPERA: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755+0797) Ord. C.S. n. 137/2023 e n. 141/2023 CUP: E86J23000060001. - PROCEDURA APERTA (art. 71, D.Lgs. n. 36/2023): DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SEZIONE DEL CONTRAENTE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE ALLA SUA PROVINCIA DI FERMO.**

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di agosto nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 20.02.2023, esecutiva come per legge, è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2023 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20.02.2023, esecutiva come per legge, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 ed il bilancio di previsione del triennio 2023/2025 e successive variazioni;
- con deliberazione della G.C. n. 21 del 28.02.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2023-2025, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente e successive variazioni;

## CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo *“decreto legge”*);
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

## RICHIAMATE:

- le note prot.lli CGRTS-0001401-P-20/01/2022 e CGRTS-0004863-P-25/02/2022 (ns. prot. n. 1263/2022) con le quali si preannunciava un aggiornamento della Scheda 2 del Programma Straordinario di Rigenerazione Urbana;
- la nota prot. CGRTS-0006997-P-18/03/2022 (ns. prot. n. 3975 del 19.03.2022) con la quale si è provveduto ad inviare la Scheda 2 con allegato Vademecum esplicativo per la presentazione degli interventi da candidare entro il 30 aprile 2022;
- la nota prot. CGRTS-0008630-P-04/04/2022 (ns. prot. n. 4719 del 04.04.2022) con la quale si è provveduto a trasmettere la versione aggiornata del foglio excel *“Scheda 2”* ed il



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Vademecum esplicativo a sostituzione integrale della documentazione inviata con la richiamata nota del 18.03.2022 ribadendo che la scadenza per la presentazione delle candidature degli interventi è fissata per il 30 aprile 2022;

- la nota prot. CGRTS-0010368-P-22/04/2022 (ns. prot. n. 5726 del 26.04.2022) con la quale si comunica che il termine per l'inoltro della Scheda 2 del Programma Straordinario di Rigenerazione Urbana è differito al **31 maggio 2022**;
- 0 caso indicando con priorità gli interventi più urgenti per favorire la ricostruzione privata e il ripristino delle condizioni di agibilità del patrimonio abitativo e produttivo), allo scopo di garantire la progressiva e ordinata rifunzionalizzazione dell'ambito urbano. Gli interventi dovranno essere proposti secondo un ordine di priorità, che potrà essere autonomamente valutato da ciascun Comune, tenendo conto del grado di necessità derivante dal livello del danno e dallo stato di avanzamento della ricostruzione;
- a seguito della presentazione delle suddette schede la Struttura Commissariale Sisma 2016 e la Struttura di Missione Sisma 2009 procederanno alla successiva ripartizione delle risorse disponibili che si baserà sull'entità dei danni censiti e sui criteri di priorità risultanti dalle schede;
- la presentazione della "scheda 2" non costituisce diritto al finanziamento;

## CONSIDERATO quanto sopra:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 17.05.2022, esecutiva come per legge, ad oggetto: "Atto di indirizzo per la presentazione del Programma Unitario di Rigenerazione Urbana – Scheda 2 – Interventi a valere sui fondi sisma 2009-2016", è stato, tra l'altro, disposto quanto segue:

[...] **Di disporre** la partecipazione alla procedura in oggetto, fornendo il seguente indirizzo politico:

- a. candidare negli interventi relativi alla "scheda 2 di presentazione degli interventi a valere su fondi sisma 2009-2016" i seguenti immobili per la priorità di presentazione come di seguito riportato, precisando che sono stati barrati gli interventi che non possono essere inseriti nella procedura in specie:

.....omissis.....

**Di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, di porre in essere gli atti conseguenti al presente deliberato;

**Di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Maurizio Luchetti;

[...];

- con nota prot. n. 7482 del 30.05.2022 è stata trasmessa alla Struttura Commissariale la scheda 2 per n. 10 interventi (esclusi cimiteri, Chiese, ecc.) come indicati nella deliberazione G.C. n. 53/2022;
- l'USR Marche con nota prot. n. 29284 del 17.03.2023 (ns. prot. n. 3976/2023), ai fini della redigenda Ordinanza che approva l'elenco degli interventi finanziati relativi al Programma Unitario di Rigenerazione Urbana ed al Piano delle Opere Pubbliche 2023, inviata ciascun Ente a trasmettere entro in 18.03.2023, i relativi CUP acquisiti per gli interventi indicati nell'elenco allegato alla citata nota e di seguito riportati:

## RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTI

N.	ID OPERA SOSE	PROV.	COMUNE SOGGETTO ATTUATORE	CATEGORIA	DENOMINAZIONE INTERVENTO	FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO	NOTE
1	OOPP_F1_2021_MAR_0755	FM	Montegiorgio	11 - Altre opere pubbliche	RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE DELLA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO	3.500.000,00 €	
	1					3.500.000,00 €	

## PIANO OPERE PUBBLICHE – CIMITERI E MUNICIPI



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

N.	ID OPERA SOSE	PROV.	COMUNE	CATEGORIA	DENOMINAZIONE INTERVENTO	ENTE PROPRIETARIO - SOGGETTO ATTUATORE	FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO	NOTE
1	OOPP_F1_2021_MAR_0746	FM	Montegiorgio	3 - Cimiteri	RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA PORZIONE "COSTRUZIONE 1936" DEL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO CON DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DELLE SALME	Comune di Montegiorgio	1.800.000,00 €	
2	OOPP_F1_2021_MAR_0831	FM	Montegiorgio	3 - Cimiteri	RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA PORZIONE DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI ALTETA CON DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DELLA SALME	Comune di Montegiorgio	800.000,00 €	
3	OOPP_F1_2021_MAR_0797	FM	Montegiorgio	8 - Municipi	SEDE COMUNALE DI VIA ROMA: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLO SCALONE STORICO DEL PANFILI	Comune di Montegiorgio	5.800.000,00 €	
							8.400.000,00 €	

**VISTA** la nota di quest'Ufficio prot. n. 3990 del 18.03.2023 con la quale, a riscontro della richiesta dell'USR sopra richiamata (ns. prot. n. 3976/2023), allega la tabella contenente i seguenti dati:

DENOMINAZIONE INTERVENTO	FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO	CUP
RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISIMICO, RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE DELLA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO	3.500.000,00 €	E82C21000920002
RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA PORZIONE "COSTRUZIONE 1936" DEL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO CON DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DELLA SALME	1.800.000,00 €	E86I23000010001
RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELLA PORZIONE DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI ALTETA CON DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DELLE SALME	800.000,00 €	E86J23000040001
SEDE COMUNALE DI VIA ROMA: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLO SCALONE DEL PANFILI	5.800.000,00 €	E86C23000380001

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2023, esecutiva come per legge, con la quale è stata approvata la variazione n. 1 al Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 a quello già approvato con precedente atto del C.C. n. 5/2023, nel quale sono stati fra l'altro inseriti gli interventi sopra elencati;

**PRESO ATTO** che, in sede di approvazione del suddetto programma triennale, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, anche per le opere sopra elencate;

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma n. 137 del 29.03.2023 – pubblicata nel sito <https://sisma2016.gov.it/ordinanze/> in data 03.05.2023 – ad oggetto: "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022.";

**PRESO ATTO** che, all'art. 1 dell'ordinanza sopra richiamata – n. 137/2023, sono stati fra l'altro approvati:

- il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma di cui all'allegato A1 e A2;
- il Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche di cui all'allegato B;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**RILEVATO** che, negli allegati come sopra approvati, per il Comune di Montegiorgio, sono inclusi i seguenti interventi:

- **Allegato A1** → - n. **ord. 234**: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755 – cat. 11 (altre opere) *“Ristrutturazione con miglioramento sismico, recupero architettonico e funzione della ex Chiesa di San Francesco”* – CUP: **E82C21000920002** – euro **3.500.000,00**;
- **Allegato B** → - n. **ord. 579**: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0746 – Cat. 3 (Cimiteri) *“Ristrutturazione e recupero funzionale della porzione “Costruzione 1936” del Civico Cimitero del Capoluogo con delocalizzazione temporanea delle salme”* – CUP: **E86I23000010001** – euro **1.800.000,00**;  
- n. **ord. 580**: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0797 – Cat. 8 (Municipi) *“Sede comunale di via Roma: Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, con miglioramento sismico strutturale, recupero e riqualificazione architettonica dello scalone storico del Panfili”* – CUP: **E86C23000380001** – euro **5.800.000,00**;  
- n. **ord. 581**: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0831 – Cat. 3 (Cimiteri) *“Ristrutturazione e recupero funzionale della porzione del Cimitero della Frazione Alteta con delocalizzazione temporanea delle salme”* – CUP: **E86J23000040001** – euro **800.000,00**;

**VISTO** l'art. 1 commi 7. e 8. dell'Ordinanza C.S. n. 137/2023, il quale prevede:

7. Entro il 30/04/2023, per ciascuna delle opere indicate negli elenchi contenuti negli allegati alla presente ordinanza, il soggetto attuatore invia all'Ufficio speciale per la ricostruzione (USR) e al Commissario straordinario il cronoprogramma delle fasi attuative dell'intervento, sulla base della scheda allegata alla presente ordinanza (Allegato D).
8. Il cronoprogramma di cui al comma 7 deve prevedere l'obbligo del soggetto attuatore, ove non avesse già provveduto, di nominare entro il 30/04/2023 il RUP dell'intervento.

**PRESO ATTO** che, la scadenza del 30 aprile come sopra stabilita, con Comunicazione del Commissario Straordinario è stata prorogata al 20 maggio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 09.05.2023, con la quale, in virtù di quanto disposto all'art. 1 dell'Ordinanza C.S. n. 137/2023 e di quanto già previsto in sede di redazione ed approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 - **scheda D: Elenco degli interventi del programma**, nonché di quanto precedentemente deliberato con atto G.C. n. 53/2022, il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio (rif. Decreto Sindacale n. 11/2022) – il **Geom. Maurizio Luchetti**, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle *“Linee Guida n. 3 – Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* pubblicate sulla GURI n. 260 del 07.11.2017 per gli interventi inclusi nell'allegato A1 e B all'Ordinanza C.S. n. 137/2023 n. **ord. 234, 579, 580 e 581**;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario Sisma n. 141 del 30 maggio 2023 ad oggetto: *“Modifica agli allegati A1, A2, B e C dell'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, recante “Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022”*, la quale all'art. 1, punto 4., dispone quanto segue:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

"[...] 4. I seguenti interventi in Comune di Montegiorgio, previsti dall'Ordinanza n. 137 del 2023 come da Allegati di seguito indicati:

- ristrutturazione con miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale della ex Chiesa di San Francesco – 3.500,00 € - Allegato A1 – n. 234 – OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755;

sede comunale di Via Roma: ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, con miglioramento strutturale, recupero e riqualificazione architettonica dello scalone storico del Panfili – 5.800.000 € - Allegato B – n. 580 – OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0797;

**vengono accorpati in un unico intervento di importo complessivo pari a € 9.300.000,00**, rinominato "Fondi Sisma 2016 – Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede comunale Via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello "Scalone del Panfili", previo annullamento dei relativi CUP e assunzione del nuovo cup E86J23000060001 e ID opere OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755+0797, da inserire nell'Allegato B di cui all'ordinanza n. 137/2023. [...]";

**RICHIAMATO** l'art. 1, punto 9. dell'Ordinanza Commissario Sisma n. 137/2023, con il quale, tra l'altro, si dispone quanto segue: "9. Entro il 31/07/2023 il RUP dovrà perentoriamente avviare le procedure di scelta del contraente ai fini dell'affidamento della progettazione dell'intervento ovvero aver conferito l'incarico per i servizi oggetto di affidamento diretto, pena l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Vice Commissario.";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 27.06.2023, esecutiva come per legge, con la quale, fra l'altro, è stato approvato in linea tecnica, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatto dal RUP, ai sensi dell'allegato I.7, art. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, inerente l'intervento come accorpati in un'unica opera con Ordinanza C.S. n. 141 del 30.05.2023, rinominato "*FONDI SISMA 2016 – EX CHIESA DI SAN FRANCESCO: RISTRUTTURAZIONE MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO ARCHITETTONICO E FUNZIONALE E SEDE COMUNALE VIA ROMA: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLO "SCALONE DEL PANFILI", CUP: E86J23000060001 E ID OPERA OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755+0797*" per l'importo complessivo di **euro 9.300.000,00**;

**RILEVATO CHE**, con la stessa deliberazione G.C. n. 73/2023, è stato dato atto che, l'intervento in specie - CUP: E86J23000060001 - per l'importo complessivo di **euro 9.300.000,00** come sopra finanziato (Ordinanza C.S. n. 137/2023 e n. 141/2023), è previsto nel bilancio di previsione del triennio 2023/2025, come segue:

**a. Annualità 2023**

- per euro 631.166,95 al cap. 4030/U > corrispondente al cap. 1260/E
- per euro 380.805,06 al cap. 5016/U > corrispondente al cap. 1250/E

**b. Annualità 2024**

- per euro 5.168.833,06 al cap. 4030/U > corrispondente al cap. 1260/E
- per euro 3.119.194,94 al cap. 5016/U > corrispondente al cap. 1250/E

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 187 del 27.06.2023 (Reg. Gen. n. 528/2023), con la quale, tra l'altro, il RUP (rif. atto G.C. n. 55/2023), ai sensi e per gli effetti dell'art. 114, commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 36/2023, ha disposto l'affidamento dell'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto dei *Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e CSP, con riserva di affidamento direzione lavori e CSE dell'intervento: "FONDI SISMA 2016 – EX CHIESA DI SAN FRANCESCO: RISTRUTTURAZIONE MIGLIORAMENTO SISMICO, RECUPERO ARCHITETTONICO E*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*FUNZIONALE E SEDE COMUNALE VIA ROMA: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLO "SCALONE DEL PANFILI". ID OPERA OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755+0797 – CUP: E86J23000060001” – importo affidamento SIA pari ad euro 1.063.139,63 (CNPAIA 4% incluso oltre IVA come per legge), all’arch. Federica Diluca/geom. Claudia Boccioni, dell’Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio;*

**RICHIAMATO inoltre** il D.Lgs. n. 36/2023, entrato in vigore dal 1° aprile 2023, con efficacia dal 1° luglio 2023 – allegato I.7, art. 2 – Documento di Indirizzo alla progettazione, e in particolare il comma 1) che riporta “*Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell’intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell’affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest’ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l’affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d’incarico...<<omissis>>.”;*

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 04.07.2023 con la quale è stata approvata la variazione n. 2 al programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e programma biennale degli acquisti di servizi e forniture 2023/2024, relativa tra l’altro, a quanto segue:

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 – VARIAZIONE N. 2/2023		
Oggetto intervento	Importo variazione n. 2/2023	Modifica
Fondi Sisma 2016 – Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede comunale Via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello “Scalone del Panfilì” <b>CUI: L81002030443202200015</b> <b>CUP: E86J23000060001</b>	euro 9.300.000,00	<b>Secondo anno (2024) – Accorpamento interventi come disposto con Ord. C.S. n. 141/2023:</b> - “Programma di rigenerazione urbana – Ristrutturazione con miglioramento sismico [...] ex Chiesa di San Francesco [...] di cui all’allegato A1 (n. 0755) – Ord. 137/2023; - “Sede comunale di via Roma [...] di cui all’allegato B (n. 0797) - Ord. n. 137/2023.

nonché alla conseguente modifica, all’interno dei programma dei servizi (relativamente ai SIA per l’intervento di cui sopra) **CUI: S81002030443202300002 - CUP: E86J23000060001** i quali rappresentano una quota della complessiva assegnazione riguardante la rispettiva opera inclusa nel programma triennale dei lavori pubblici e previste all’interno nel rispettivo Q.T.E.. Pertanto, la modifica in specie, non costituisce ulteriore previsione di spesa e di entrata rispetto a quanto già previsto nel programma dei LL.PP. e sono individuabili tramite associazione dello stesso CUP;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 537 del 21 luglio 2023 ad oggetto: “*Approvazione schema di Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma 2016. Aggiornamento.*”;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**PRESO ATTO** che, l'accordo "*Protocollo quadro di legalità*" sottoscritto in data 26.07.2017 dal Commissario Straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa, approvato con il Decreto sopra richiamato (n. 537/2023), all'art. 3 (Atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità), dispone quanto segue:

1. Al fine di permettere la verifica in via preventiva, ovvero prima della formale adozione, della legittimità della documentazione riguardante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di cui al presente Accordo, Invitalia e gli USR dovranno fornire al Presidente dell'ANAC gli atti inerenti le seguenti procedure di affidamento:
  - a) affidamenti di servizi e forniture, ivi inclusi i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legge 36/2023;
  - b) .....omissis.....

**RICHIAMATO** inoltre l'art. 7, comma 1, lett. a), del predetto Accordo, per effetto del quale le procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del decreto legge 36/2023, rientrano tra quelle soggette all'obbligo di verifica preventiva di legittimità e che pertanto la presente procedura NON è soggetta al controllo preventivo dell'UOS ai sensi dell'art. 7, del citato Accordo di alta sorveglianza, in quanto l'importo stimato per i servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione di fattibilità tecnico-economica, con riserva di affidamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, calcolato in applicazione del D.M. 17.06.2016, è pari ad **euro 1.022.249,64** oltre CNPAIA 4%, pertanto superiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 547 del 24 luglio 2023 ad oggetto: "*Approvazione di atti e procedure tipo, previamente condivisi con l'ANAC, relativi alle diverse fasi procedurali, per la semplificazione dello svolgimento delle funzioni della stazione appaltante nell'ambito della ricostruzione pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e 2017. D. Lgs. n. 36 del 31.3.2023. Aggiornamento.*";

**VISTA** l'Ordinanza speciale n. 49 del 26 luglio 2023 (ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020) ad oggetto: "*Disposizioni urgenti per la semplificazione degli interventi in attuazione delle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023*";

**RICHIAMATI** gli art. 2 e 3 della citata Ordinanza speciale n. 49/2023, con i quali si dispone quanto segue:

**Articolo 1 (Affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e dell'attività di progettazione)**

1. .....omissis.....
2. Ai fini di cui al comma precedente, i soggetti responsabili degli interventi di attuazione delle citate ordinanze, possono procedere all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e dell'attività di progettazione fino alla soglia prevista dall'art. 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e, quindi, per un importo massimo di euro 215.000, con le modalità previste dall'art. 50, comma 1, del richiamato decreto legislativo e applicando la relativa disciplina.
3. Ai fini di cui al presente articolo e nell'ottica del principio del risultato, è comunque consentita l'esecuzione anticipata del contratto nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale del contraente privato. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023.

**Articolo 2 (Procedure tipo per gli affidamenti)**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1. Fatte salve le procedure già avviate alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, i soggetti responsabili degli interventi si attengono preferibilmente agli «Atti tipo per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dell'attività di progettazione», approvati con Decreto del Commissario Straordinario n. 547 del 24 luglio 2023, e pubblicati sul sito istituzionale della Struttura commissariale, anche ai fini dell'applicazione delle procedure semplificate dei controlli concordate con ANAC nell'ambito dell'Accordo di Alta Sorveglianza di cui all'art. 32 del decreto-legge n. 189 del 2016.
2. I soggetti responsabili degli interventi motivano le ragioni per cui intendono discostarsi dagli Atti tipo di cui al precedente comma.

### Articolo 3 (Termini)

1. I termini previsti dalle ordinanze n. 109 del 2020, n. 129 del 2022 e n. 137 del 2023 per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura e dell'attività di progettazione o per l'avvio delle relative procedure sono prorogati al 18 agosto 2023. Entro tale data, i soggetti responsabili degli interventi dovranno avviare le procedure di scelta del contraente, sia che abbiano optato per la modalità dell'affidamento diretto, sia che abbiano optato per diversa modalità prevista dalla normativa vigente.

**RILEVATA**, quindi, l'urgenza di procedere con l'affidamento dei **Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e CSP, con riserva di affidamento per i servizi di direzione lavori e CSE, relativi all'intervento denominato "Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede Comunale via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello "Scalone del Panfili" (ID OPERA: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755+0797) – CUP: E86J23000060001** da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento del servizio stesso;

**CONSIDERATO che**, gli immobili: ex Chiesa di San Francesco e sede Comunale via Roma, sono formalmente tutelati ex L. n. 1089/1939 come da comunicazione del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Ancona prot. n. 15467 del 29.10.1996 (ns. prot. n. 11681 del 05.11.1996);

**ACCERTATO che**, il personale tecnico di questo Comune risulta oberato da notevoli carichi di lavoro essendo impegnato a garantire lo svolgimento delle molteplici attività d'istituto oltre ad essere privo della strumentazione tecnica, delle attrezzature informatiche, dei software necessari per l'espletamento dei servizi tecnici in oggetto;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le prestazioni con le corrispondenti e relative competenze da porre a base di gara dettagliate nell'Allegato elaborato "*Capitolato descrittivo e prestazionale*" che ammontano a complessivi euro 1.022.249,64 (compresi servizi opzionali), come di seguito suddivise per ogni singola prestazione:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	€ 284.423,47



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

PROGETTAZIONE ESECUTIVA + CSP	€ 288.542,02
ESECUZIONE DEI LAVORI (opzione)	€ 449.284,15
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>€ 1.022.249,64</b>
Totale Corrispettivo posto a base di gara	€ 1.022.249,64
<b>Contributo INARCASSA</b>	<b>€ 40.889,99</b>
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 1.063.139,63</b>
<b>IVA 22%</b>	<b>€ 233.890,72</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.297.030,34</b>

- le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	Codice	ID. OPERE Descrizione	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine <u>Distinta: COMUNE VIA ROMA</u>	1,20	1.900.000,00	6,0796301276%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti <u>Distinta: COMUNE VIA ROMA</u>	1,55	500.000,00	8,2530556088%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: COMUNE VIA ROMA</u>	0,95	1.000.000,00	6,9810717055%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: COMUNE VIA ROMA</u>	0,90	250.000,00	9,9314484316%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: COMUNE VIA ROMA</u>	0,75	200.000,00	10,5785828326%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: COMUNE VIA ROMA</u>	0,85	250.000,00	9,9314484316%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: COMUNE VIA ROMA</u>	1,15	250.000,00	9,9314484316%
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti <u>Distinta: CHIESA S. FRANCESCO</u>	1,55	1.200.000,00	6,7010717249%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali <u>Distinta: CHIESA S. FRANCESCO</u>	0,90	900.000,00	7,1524364654%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: CHIESA S. FRANCESCO</u>	0,75	50.000,00	16,1950791077%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio	0,85	75.000,00	14,2195514545%



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

		delle costruzioni <u>Distinta: CHIESA S. FRANCESCO</u>			
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: CHIESA S. FRANCESCO</u>	1,15	75.000,00	14,2195514545%

**DATO ATTO** che, a seguito del calcolo del corrispettivo per l'affidamento dei **Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e CSP, con riserva di affidamento per i servizi di direzione lavori e CSE, relativi all'intervento denominato "Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede Comunale via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello "Scalone del Panfili" (ID OPERA: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755+0797) – CUP: E86J23000060001**, si ha il seguente Q.T.E. dell'opera che include nelle somme a disposizione anche gli importi afferenti i SIA in specie:



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

COMUNE di MONTEGIORGIO		PROVINCIA DI FERMO	
<b>OGGETTO:</b> "Fondi Sisma 2016- Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede Comunale via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello "Scalone del Panfilii" Ordinanza 137 del 29 marzo 2023 – Ordinanza n. 141 del 30 maggio 2023 <b>ID opera :</b> OOPP_F1_2021_MAR_0755+0797 CUP: E86J2300060001			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A) lavori a misura</b>		€	<b>6.650.000,00</b>
a.1) lavori a misura a base d'asta		€	0,00
a.2) oneri della sicurezza		€	15.000,00
<b>B) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		€	<b>0,00</b>
c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso (ANAC)		€	0,00
d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€	0,00
<b>E) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€	0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante: geologia		€	10.000,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista: strutture		€	15.000,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€	3.000,00
5) imprevisti (IVA compresa se utilizzati)		€	183.380,00
6) accantonamenti (in misura non superiore al 10% per imprevisti e per eventuali lavori in economia)		€	0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi		€	0,00
<b>8) Spese tecniche relative a:</b>			
8.1) Relazione Geologica		€	38.209,15
8.2) Risposta Sismica Locale		€	19.042,62
8.3) Progetto di Fattibilità Tecnico Economica atto all'ottenimento dei pareri		€	284.423,47
8.4) Progettazione Esecutiva, C.S.P.		€	288.542,02
8.5) Direzione Lavori, attività necessarie e preliminari e di supporto al RUP, assistenza giornaliera e al collaudo, contabilità lavori, C.S.E.		€	449.284,15
8.6) Pratiche accatastamento		€	5.000,00
9) Verifica preventiva progettazione			
9.1) Verifica preventiva della PFTE		€	38.085,26
9.2) Verifica preventiva della Progettazione Esecutiva		€	82.518,04
10) Incentivazione art. 113 su lavori e servizi, forniture	2% di [A], 8.1), 8.2), 8.3), 8.4), 8.5), 8.6), 9.1), 9.2), 14.1), 14.2), 15), 15.1]	€	
10.1) disponibilità UTC	80% di 10	€	125.601,68
10.2) disponibilità USR	20% di 10	€	31.400,42
11) Spese di gara	0,1% a)	€	6.650,00
12) spese per pubblicità		€	0,00
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€	5.000,00
<b>14) Spese per collaudi e verifiche</b>			
14.1) Collaudo Statico delle Strutture		€	36.122,41
14.2) Altri Collaudi e Verifiche		€	5.000,00
15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		€	9.521,31
15.1) Spese assistenza archeologica esecuzione scavi		€	4.000,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€	0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		€	0,00
<b>18) I.V.A. ed eventuali altre imposte:</b>			
18.1) C.N.P.A.I.A. e/o altre casse previdenziali	4% di [ 8.1), 8.2), 8.3), 8.4), 8.5), 8.6), 9.1), 9.2), 14.1), 14.2), 15), 15.1]	€	50.389,94
18.2) I.V.A. sui lavori	10% a)	€	665.000,00
18.3) I.V.A. su spese tecniche e su cassa	22% di [8.1), 8.2), 8.3), 8.4), 8.5), 8.6), 9.1), 9.2), 14.1), 14.2), 15), 15.1), 18.1]	€	288.230,44
18.4) I.V.A. su lavori in amministrazione diretta	10% di 1)	€	0,00
18.5) I.V.A. su rilievi accertamenti e indagini	22% di [ 2), 3)]	€	5.500,00
18.6) I.V.A. su spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	22% di 13)	€	1.100,00
	TOTALE IVA	€	1.010.220,38
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E)</b>	€	<b>2.650.000,90</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C+D+E)</b>	€	<b>9.300.000,90</b>
	<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>	€	<b>9.300.000,90</b>

**VISTO** l'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale specifica che i predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quali criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

**CONSIDERATO CHE** il valore complessivo dei servizi oggetto di affidamento, oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusa, è stato stimato in **euro 1.022.249,64 (pari ad euro 1.063.139,63 CNPAIA incluso)** di cui:

- euro 284.423,47 per progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE);
- euro 288.542,02 per progettazione esecutiva e CSP;
- euro 449.284,15 per fase esecutiva (direzione lavori, contabilità, CSE) (opzione);



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

e pertanto si tratta di servizio di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 come fra l'altro previsto all'articolo 3 (Atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità) dell'“*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale*” tra ANAC, USR ed Invitalia, approvato con Decreto del C.S. n. 537 del 21.07.2023 sopra richiamato, pertanto soggetto a verifica preventiva ANAC;

**DATO ATTO CHE** l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 137 del 29 marzo 2023 come modificata con successiva Ordinanza commissariale n. 141 del 30 maggio 2023;

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

**DATO ATTO che** i servizi oggetto della presente procedura ammontano ad €1.022.249,64 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

**VISTO** l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024;*

**RITENUTO NECESSARIO**, stante il valore della procedura in specie, ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato per gli adempimenti di gara in tutte le sue fasi;

## **PRESO ATTO CHE:**

- in data 29.04.2022, questo Comune (di seguito anche Ente aderente) ha sottoscritto la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc.);
  - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Progetto dell'Ente Aderente;

**RITENUTO** di dovere attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**CONSIDERATO che** trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRECISATO che** ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO che** risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e CSP, con riserva di affidamento per i servizi di direzione lavori e CSE, relativi all'intervento denominato "Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede Comunale via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello "Scalone del Panfili" (ID OPERA: OOPP_F1_2021_MAR_0755+0797) – CUP: E86J23000060001
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
DURATA DEL CONTRATTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>progetto di fattibilità tecnico-economica: 60 (sessanta)</b> giorni naturali consecutivi dalla data di ricevimento dall'ordine di servizio del RUP;</li> <li>• <b>progetto esecutivo: 30 (trenta)</b> giorni naturali consecutivi dalla data di</li> </ul>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

	comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023

## RITENUTO di:

- dovere adottare il criterio Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

- stabilire che l'offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § VI delle Linee guida n.1 in materia di "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dall'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, fissando in 50 punti, la soglia minima per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi prima della riparametrazione:

Tabella "A" - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
A	<p><b>PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b> desunta da un massimo di tre servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e scelti tra quelli qualificabili come affini a quello oggetto del presente appalto, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.</p>	Max 30 punti
	<p><b>Criteri motivazionali:</b> Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, dimostrando che il medesimo abbia redatto progetti e/o svolto prestazioni di direzione lavori che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale rispondono meglio agli obiettivi che persegue il Comune di Montegiorgio e che siano studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Nella valutazione sarà altresì dato specifico rilievo all'esperienza acquisita in relazione a prestazioni che siano strumentali allo specifico servizio e comprensive congiuntamente dell'attività di progettazione e direzione lavori.</p>	



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

<b>B</b>	<p><b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b> desunte dall'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico (nel rispetto, oltre che delle disposizioni di legge e del Regolamento applicabili, anche di quanto indicato nel disciplinare d'incarico).</p> <p><b>Criteri motivazionali:</b> Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. In particolare, sarà considerata migliore, quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo i seguenti punti:</p> <p>a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strategie di recupero del bene architettonico vincolato</li> <li>- qualità, affidabilità del piano di rilievi e delle modalità esecutive delle indagini, funzionali allo sviluppo del progetto e alla successiva direzione dei lavori;</li> <li>- qualità e flessibilità delle soluzioni strutturali con riferimento alle tecnologie e materiali utilizzati;</li> <li>- uso di materiali, processi e metodi edilizi che favoriscano l'uso di materiali ecocompatibili favorendo l'adattabilità all'ambiente;</li> <li>- strategie per garantire qualità e sostenibilità ambientale del sito</li> </ul> <p>b) le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto al documento di indirizzo alla progettazione (DIP) posto a base di gara;</p> <p>c) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere;</p> <p>d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale (intesa in maniera logico sequenziale con possibile indicazione di tempi) delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con il Comune di Montegiorgio nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;</p> <p>e) le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere;</p> <p>f) le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni e specializzazioni professionali e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;</li> <li>- dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento della</li> </ul>	<b>Max 45 punti</b>
----------	---	-------------------------



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

	prestazione;	
<b>C</b>	<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> (D.M. 23 giugno 2022, n. 256)	<b>Max 5 punti</b>
<b>C1</b>	<b>CAPACITA' TECNICA DEI PROGETTISTI</b> (par. 2.7.1. dell'Allegato al D.M. 23 giugno 2022 n. 256)	Max 2 punti
	<b>Criteri motivazionali:</b> Verrà attribuito un punteggio premiante se all'interno delle risorse umane impiegate nell'appalto, sarà presente un professionista in possesso di ATTESTATO, rilasciato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o <u>equivalente</u> , in corso di validità, che certifichi il cd. professionista esperto, ossia la professionalità sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, <u>ovvero</u> , di DOCUMENTAZIONE attestante di essere in regola con i crediti di mantenimento professionale	
<b>C2</b>	<b>PROGETTAZIONE IN BIM</b> (par. 2.7.3 dell'Allegato al D.M. 23 giugno 2022, n. 256)	Max 3 punti
	<b>Criteri motivazionali:</b> Verrà attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna a implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai capitoli "2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici", "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere" dell'Allegato al D.M. 23 giugno 2022, n. 256	
<b>Totale</b>		<b>Max 80 punti</b>

3. stabilire che l'offerta economica venga valutata con l'attribuzione max di 20 punti attribuiti come segue:

<b>Tabella "B" - ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA</b>		<b>PESI</b>
<b>D</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA - RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>Max 20 punti</b>
	<b>Criteri motivazionali:</b> Sarà considerato migliore il maggior ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo dell'affidamento principale posto a base d'asta, pari ad € <b>572.965,49</b> oltre CNPAIA ed IVA di legge.  <u>FARE MOLTA ATTENZIONE: il ribasso percentuale offerto vale anche per l'eventuale affidamento opzionale nel caso in cui il Comune si avvalga della riserva prevista dall'art. 1 e segg. dello Schema di Contratto.</u>	
<b>TOTALE</b>		<b>Max 20 punti</b>

calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula prevista punto 1 del paragrafo VI delle Linee guida n. 2 in materia di "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a) i]$$



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dove:

$P(a)$  = Punteggio dell'offerta (a);

$\Sigma$  = sommatoria;

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

4. determinare i coefficienti  $V(a)_i$  delle prestazioni nei modi che seguono:

- per ciascuno degli elementi **A e B** i commissari attribuiscono un coefficiente determinato secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi), trasformando poi la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:

Giudizio	Coefficiente	Motivazione
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva. Supera le aspettative espresse nel bando grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel bando, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

- quanto agli elementi di cui ai criterio C1 e C2 della tabella "A" cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto

5. di procedere, qualora nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottenga il punteggio massimo, alla **riparametrizzazione dei punteggi** dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 80 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizione della concorrenza;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

6. all'**offerta economica** è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso la seguente formula bilineare di cui al paragrafo IV delle Linee guida ANAC n. 2/2016:

$$\begin{aligned} \text{Ci (per } A_i \leq A \text{ soglia)} &= X * (A_i / A \text{ soglia}) \\ \text{Ci (per } A_i > A \text{ soglia)} &= X + (1,00 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})] \end{aligned}$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A<sub>i</sub> = valore del ribasso del concorrente i-esimo;

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

X = 0,85;

A max = valore del ribasso più conveniente.

**Ritenuto** altresì di richiedere il possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. Il divieto di *pantouflage* o *revolving doors*);

b) **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE**

**b.1) IDONEITA' PROFESSIONALE**

- 1) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi), ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice
- 2) Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'articolo 34, del decreto-legge 189/2016 e s.m.i;
- 3) Requisiti di idoneità, previsti dall'allegato II.12 al Codice, Parte V

**b.2) CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE**

- 1) Il professionista deve presentare un curriculum dettagliato attestante i propri requisiti professionali, e quelli degli eventuali collaboratori in relazione all'oggetto dell'incarico, le specializzazioni, le esperienze di lavoro maturate nel settore specifico ed il relativo fatturato, in particolare:
  - a) **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, relativo agli ultimi tre esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per un importo non inferiore ad **euro 1.145.930,98**. Tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità.
  - b) **Elenco di servizi di ingegneria e di architettura**, espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno **pari ad una volta** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo o minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze	1,20	1.900.000,00	1.900.000,00	l/d	l/b



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

		dell'ordine					
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.700.000,00	1.700.000,00	I/e	I/b
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.000.000,00	1.000.000,00	I/g	I/b
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	1.150.000,00	1.150.000,00	IX/b	III
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	250.000,00	250.000,00	III/a	I/b
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	325.000,00	325.000,00	III/b	I/b
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	325.000,00	325.000,00	III/c	I/b

- c) **Servizi di "punta"** di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categorie e ID, almeno **pari a 0,50 volte** il valore della medesima. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Importo complessivo minimo	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				L 143/49	Dm 18/11/71
EDILIZIA	E.16	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	1,20	1.900.000,00	950.000,00 €	I/d	I/b
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.700.000,00	850.000,00 €	I/e	I/b
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.000.000,00	500.000,00 €	I/g	I/b
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	1.150.000,00	575.000,00 €	IX/b	III
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	250.000,00	125.000,00 €	III/a	I/b
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	325.000,00	162.500,00 €	III/b	I/b
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	325.000,00	950.000,00 €	III/c	I/b

**Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo – Categorie d'opera lett. b)):** **6.650.000,00 €**  
**Percentuale forfettaria spese:** **12,00%**

**DATO ATTO** che, la "Percentuale forfettaria spesa" pari al 12% come sopra indicata, è comprensiva anche dell'adozione della metodologia BIM (rif. art. 2, comma 5, dell'allegato I.13 del Codice;

### **FARE MOLTA ATTENZIONE:**

- per la categoria EDILIZIA e STRUTTURE, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- per le categorie IMPIANTI ID IA.01 e ID IA.02 ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti solo le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (e dunque di identica destinazione funzionale), in quanto nell'ambito della categoria Impianti convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità;
- per la categoria IMPIANTI ID IA.03 ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti anche le attività svolte nell'ambito della categoria IMPIANTI ID IA.04 in quando di identica destinazione funzionale ma di complessità superiore.

## PRECISAZIONI:

- l'operatore economico, può presentare offerta in forma singola e a nome dei propri collaboratori, o quale rappresentante di operatori riuniti in società di progettazione o di ingegneria società di servizi o associazioni temporanee tra professionisti, o altra forma soggettiva ammessa dall'ordinamento professionale [la società di ingegneria o di progettazione agisce come singola persona giuridica, non come rappresentante dei professionisti soci o dipendenti]
- in caso di raggruppamenti, i requisiti minimi devono essere posseduti nei termini che seguono:
  - il requisito di cui alla precedente lett. b.1), punto 2) (avvenuta presentazione della domanda ovvero allo speciale elenco dei professionisti ex art. 34, D.L. n. 189/2016), deve essere posseduto da ciascun professionista;
  - il requisito di cui alla precedente lett. b.2) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

## Requisiti del concorrente:

- **I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- **(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)** Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

## Requisiti del gruppo di lavoro:

- **Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto**

Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

- **Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e.m.i..

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

- **Professionalità minime richieste:**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Per lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente procedura sono necessarie le seguenti professionalità minime:

- a) n. 1 progettista, in possesso di laurea in Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- b) n. 1 progettista strutturista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione e direzione dei lavori strutturali;
- c) n. 1 progettista, in possesso di Laurea in Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici (sia in materia energetica – ex legge n. 10/1991 e s.m.i. che acustica – L. n. 447/95-DPCM n. 512/1997);
- d) n. 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- e) n. 1 direttore lavori, in possesso di laurea in Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della direzione lavori su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

per un totale di n. 5 **professionalità minime**.

Fermo restando che è richiesta la presenza nel suddetto gruppo di lavoro di almeno 2 soggetti distinti (Architetto, Ingegnere), si precisa che è possibile che le professionalità suddette coincidano nel medesimo soggetto, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni; è parimenti possibile indicare per la medesima prestazione più di un soggetto: in tal caso dovrà essere sempre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui sopra, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

I professionisti che l'operatore economico che partecipa alla presente procedura intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di:

- componente del RTP partecipante;
- componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante;
- professionista in organico alla struttura del partecipante con status di socio attivo o di dipendente, o di collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua o di consulente a progetto che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA

**RITENUTO** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- c) non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), inducono a ricorrere ad un unico contraente, anche in funzione dell'avvenuto accorpamento ad un unico intervento come disposto dal Commissario Straordinario con Ordinanza n. 141 del 30 maggio 2023;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- d) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **giorni 30** dalla data di pubblicazione del bando stesso;
- e) ai sensi dell'art. 117 del Codice, di stabilire che, esclusivamente per le prestazioni opzionali di D.L., contabilità, c.r.e. e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, l'operatore economico debba produrre la garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, costituita secondo le modalità indicate nell'art. 106;
- f) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
  - o di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
  - o di accettare i controlli previsti dall'“Accordo di Alta Sorveglianza” sottoscritto in data 21 luglio 2023 (rif. Decreto C.S. n. 537/2023) tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;
  - o di attestare di non aver superato e di non superare, nemmeno con la partecipazione alla presente procedura, i limiti per l'affidamento di incarichi in relazione a servizi tecnici di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 33/2017 in combinato disposto con l'art. 3, comma 3 dell'O.C.S.G. n. 103/2020 ovvero di aver ottenuto l'autorizzazione in deroga prevista dalla medesima Ordinanza e di non superare i limiti ivi consentiti.

## DATO ATTO che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montegiorgio;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: n. **E86J23000060001**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **€ 3.066,75** pari allo 0,30% dell'importo a base d'asta;

**RITENUTO** di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs n. 36/2023:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità europea;
- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA ([https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo));

**RITENUTO** pertanto di poter quantificare, nel seguente prospetto, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento, peraltro previste all'interno delle somme a disposizione dell'intervento in specie:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 1.022.249,64
CNPAIA 4% E IVA 22%	€ 274.780,70
CONTRIBUTO SUA € 3.066,75 SPESE PUBBLICAZIONE STIMATE € 1.583,25	€ 4.650,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 2.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.303.680,34</b>

**DATO ATTO** di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima (sottoscritto in data 02 febbraio 2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. ed in data 21 luglio 2023 Decreto n. 537 del 21 luglio 2023), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione a mezzo portale SISMA APP in data 10.08.2023 – prot. sisma app n. 89226:

- proposta di determina a contrarre;
- capitolato descrittivo e prestazionale
- schema di contratto;
- le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi;
- schema di Bando e Disciplinare di gara, predisposti dalla SUA della Provincia di Fermo

**CONSIDERATO** quanto sopra, quest'Ufficio ha predisposto i seguenti elaborati:

- DIP – approvato con atto della G.C. n. 73/2023
- schema di contratto;
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale: Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione del servizio;

**VISTA** la nota dell'USR prot. n. 89389 del 10.08.2023 (ns. prot. n. 11710/2023) con la quale, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 189/2016, riguardanti l'attività di controllo dell'ANAC sulle procedure afferenti la ricostruzione pubblica disciplinata dall'art. 14 del decreto stesso, è stata trasmessa la documentazione sotto elencata anche nel rispetto dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza sottoscritto in data 24.07.2023:

- 01\_Dichiarazione assenza interessi RUP
- Bando
- Capitolato descrittivo e prestazionale
- Dichiarazione assenza interessi RPA
- Dichiarazione assenza interessi RSP
- Disciplinare



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- Prot\_11722 del 10.08.2023 - trasmissione sisma app
- Schema di contratto
- Schema di determina

**DATO ATTO** che, potranno partecipare alla procedura in specie, Operatori Economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prescrizioni contrattuali ed iscritto nell'elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'art. 34 del decreto legge n. 189/2016 pubblicato sul sito <https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/elenco-speciale-professionisti>;

**DATO ATTO CHE** nei confronti del RUP (come nominato con atto G.C. n. 55/2023) non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**DATO ATTO che**, alla data odierna è ancora in corso la verifica preventiva di legittimità in capo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**CONSIDERATO** che, ai fini del rispetto della tempistica prevista dall'art. 1, punto 9. dell'Ordinanza C.S. n. 137/2023 come prorogata con successiva Ordinanza Speciale n. 49/2023, con il presente atto:

- sono stati individuati gli elementi essenziali dell'iter di affidamento (quali, ad esempio, la procedura prescelta, le modalità di indagine di mercato e/o selezione dell'affidatario, ecc.) come sopra esplicitati e contenuti nei documenti già trasmessi all'ANAC a mezzoUSR (ns. prot. n. 11710/2023, necessari ed essenziali per l'avvio della procedura di scelta del contraente;
- si dispone l'avvio della procedura di affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e CSP, con riserva di affidamento per i servizi di direzione lavori e CSE, relativi all'intervento denominato "*Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede Comunale via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello "Scalone del Panfili"*" (ID OPERA: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755+0797) – CUP: E86J23000060001 nel Comune di Montegiorgio, per l'importo complessivo stimato di **euro 1.022.249,64** oltre CNPAIA euro 40.889,99 ed IVA come per legge, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui ai precedenti punti 2) e 3), in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 29.04.2022;

**DATO ATTO** che, la pubblicazione del Bando da parte della SUA Provincia di Fermo, potrà avvenire solo dopo l'esito della verifica preventiva di legittimità in capo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

## VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023 e in particolare l'art. 71, disciplinante le procedure aperte;
- gli articoli 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- gli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- l'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023;
- la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 7.04.2016, n. 56" sottoscritta in data 29.04.2022;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 ad oggetto "Impegno di spesa";
- il Regolamento di Contabilità;

**RICHIAMATE** integralmente, quanto all'eventuale affidamento opzionale della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, le misure anticorruzione dettate dall'art. 34, comma 4, del DL 189/2016;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. **5** del **16.05.2023** ad oggetto: "*Nomina dei responsabili dei servizi e dei settori, con attribuzione delle funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000, per il periodo 16/05/2023-31.12.2023*", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, nell'ambito della rispettiva competenza;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. dai Responsabili dei Servizi interessati;

## D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1900, n. 241 e s.m.i.;
- 2) **DI ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e CSP, con riserva di affidamento per i servizi di direzione lavori e CSE, relativi all'intervento denominato "Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede Comunale via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello "Scalone del Panfili" (ID OPERA: OOPP_F1_2021_MAR_0755+0797) – CUP: E86J23000060001
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

	documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
DURATA DEL CONTRATTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>progetto di fattibilità tecnico-economica: 60 (sessanta)</b> giorni naturali consecutivi dalla data di ricevimento dall'ordine di servizio del RUP;</li> <li>• <b>progetto esecutivo: 30 (trenta)</b> giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica</li> </ul>
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023

- 3) **DI AVVIARE** la procedura di affidamento dei Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e CSP, con riserva di affidamento per i servizi di direzione lavori e CSE, relativi all'intervento denominato "Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede Comunale via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello "Scalone del Panfilì" (ID OPERA: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755+0797) – CUP: E86J23000060001 nel Comune di Montegiorgio, per l'importo complessivo stimato di **euro 1.022.249,64** oltre CNPAIA euro 40.889,99 ed IVA come per legge, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) **DI APPROVARE** i seguenti documenti, depositati nel fascicolo d'ufficio, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Capitolato descrittivo e prestazionale;
  - Schema di contratto;
- 5) **DI STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 6) **DI ATTRIBUIRE** alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui ai precedenti punti 2) e 3), in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 29.04.2022;
- 7) **DI DARE ATTO** che, la pubblicazione del Bando da parte della SUA Provincia di Fermo, potrà avvenire solo dopo l'esito della verifica preventiva di legittimità in capo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 8) **DI DARE ATTO** che:
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio (G.C. n. 55/2023);
  - con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 187 del 27.06.2023 (Reg. Gen. n. 528/2023), è stato affidato l'incarico di Direttore dell'esecuzione



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

del contratto dei servizi in specie all'arch. Federica Diluca/geom. Claudia Boccioni, dell'Ufficio Tecnico, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio;

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montegiorgio e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti
- il Codice Unico di Progetto **C.U.P.** è il seguente: n. **E86J23000060001**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **euro 3.066,75**, pari allo 0,30% dell'importo a base d'asta;

9) **DI DARE INOLTRE ATTO** che ai sensi degli artt.84 e 85 del D.Lgs 36/2023 provvedere alle seguenti forme di pubblicità:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità europea;
- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua>
- Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;

Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA ([https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo));

10) **DI DARE ATTO**, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 1.022.249,64
CNPAIA 4% E IVA 22%	€ 274.780,70
CONTRIBUTO SUA € 3.066,75	
SPESE PUBBLICAZIONE STIMATE € 1.583,25	€ 4.650,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 2.000,00
TOTALE	€ 1.303.680,34
VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 1.022.249,64
CNPAIA 4% E IVA 22%	€ 274.780,70
CONTRIBUTO SUA € 3.066,75	
SPESE PUBBLICAZIONE STIMATE € 1.583,25	€ 4.650,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 2.000,00



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

TOTALE	€ 1.303.680,34
VALORE ECONOMICO APPALTO	€ 1.022.249,64
CNPAIA 4% E IVA 22%	€ 274.780,70
CONTRIBUTO SUA € 3.066,75 SPESE PUBBLICAZIONE STIMATE € 1.583,25	€ 4.650,00
COMPENSI COMMISSARI	€ 2.000,00
TOTALE	€ 1.303.680,34

- 11) **DI DARE ATTO** che l'intervento di: "Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e CSP, con riserva di affidamento per i servizi di direzione lavori e CSE, relativi all'intervento denominato "Ex Chiesa di San Francesco: ristrutturazione miglioramento sismico, recupero architettonico e funzionale e sede Comunale via Roma: demolizione e ricostruzione, recupero e riqualificazione architettonica dello "Scalone del Panfilì" (ID OPERA: OOPP\_F1\_2021\_MAR\_0755+0797) – CUP: E86J23000060001, per un importo complessivo dell'intervento pari ad euro 9.300.000,00, è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 con CUI: L81002030443201900030 mentre i servizi tecnici sono presenti nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 con CUI: S810020304432230002, approvati con deliberazione del C.C. n. 28 del 04.07.2023;
- 12) **DI DARE ATTO** che, l'intervento in specie è previsto nel bilancio di previsione 2023/2025 come segue:
- c. Annualità 2023**
- per euro 631.166,95 al cap. 4030/U > corrispondente al cap. 1260/E
  - per euro 380.805,06 al cap. 5016/U> corrispondente al cap. 1250/E
- d. Annualità 2024**
- per euro 5.168.833,06 al cap. 4030/U> corrispondente al cap. 1260/E
  - per euro 3.119.194,94 al cap. 5016/U> corrispondente al cap. 1250/E
- 13) **DI IMPEGNARE**, la somma pari ad euro 6.650,00 (Contributo SUA euro 3.066,75 e spese di pubblicazione euro 1.583,25, compensi commissari euro 2.000,00) ai seguenti capitoli del corrente bilancio comunale, per i rispettivi importi:
- **euro 4.147,60** (pari al 62,37%) al cap. 4030/U > corrispondente al cap. 1260/E;
  - **euro 2.502,40** (pari al 37,63%) al cap. 5016/U> corrispondente al cap. 1250/E;
- 14) **DI LIQUIDARE**, con successivo atto, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di **euro 6.650,00** quale contributo spettante alla SUA, indicando in causale "*Contributo Sua + Spese di pubblicazione per gara servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva- ex Chiesa San Francesco e sede Comune via Roma, Ordinanza n. 137/2023 e 141/2023*", con imputazione della spesa come indicata al precedente punto 12);
- 15) **DI DARE ATTO CHE**, tanto il sottoscritto RUP - Geom. Maurizio Luchetti, quanto il personale interno coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;
- 16) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione alla SUA Provincia di Fermo per lo svolgimento di tutte le procedure necessarie all'individuazione degli operatori economici;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 17) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8, 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 18) **DI DARE ATTO** che, in forza di quanto disposto dall'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale hanno l'obbligo di astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- 19) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, commi 1 e 5 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- 20) **DI DARE ATTO** che, la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Geom. CLAUDIA BOCCIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 17-08-2023

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE In attesa di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
(Firma all'originale)

## VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. \_\_\_\_\_ senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
Geom. MAURIZIO LUCHETTI