



COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)

Registro Generale n. 498

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 2^

(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)

n. 212 del 26-09-2023

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto: Sisma 2016 Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023. Procedura aperta per affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnicoeconomica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi tecnici relativi all'esecuzione dei lavori, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento denominato "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" nel comune di Monteprandone (AP) - CUP: G59B18000000005 - Determina a contrarre, impegno di spesa, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo.

L'anno duemilaventitre addi ventisei del mese di settembre, il Responsabile del 2^ Settore, geom. Pino Cori,

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 89 del 28/07/2022 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023-2025 e relativi allegati;
- con Deliberazione di G.C. n. 134 del 10/11/2022 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29/12/2022 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, l'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024;
- con Deliberazione della G.C. n. 1 del 12/01/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2023-2025, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 14/02/2023 è stato approvato il Primo aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023- 2024;
- con deliberazione di G.C. n. 40 del 16/03/2023 è stato approvato d'urgenza, il Secondo aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024 ai sensi

dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e Decreto 16 gennaio 2018, n. 14, salva approvazione del Consiglio Comunale;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo "decreto legge");
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Visto che:

- a seguito degli eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, l'edificio Palazzo Montani ubicato in Piazza dell'Aquila n. 9 del Comune di Monteprandone, come da sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile e relativa documentazione acquisita del 19/11/2016, è stato valutato "B" con esito agibile con provvedimenti;
- con Ordinanza Sindacale n. 13/2016 è stata disposta l'inagibilità parziale del suddetto edificio;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione del 29 marzo 2023, n. 137, recante "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022", ed in particolare l'Allegato A1, ricomprende l'intervento in oggetto "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" CUP G59B18000000005 da effettuarsi nel comune di Monteprandone per un importo complessivo di € 1.800.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/04/2023, è stato approvato il Primo aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, Elenco annuale 2023 e Secondo aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024, nel quale è presente l'intervento "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" CUP G59B18000000005 per €. 1.800.000,00;
- il nuovo Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma per i comuni maggiormente colpiti della regione Marche includeva il Comune di Monteprandone con l'opera ID OOPP_F1_2021_MAR_0484, "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" CUP G59B18000000005 per €. 2.200.000,00, con un aumento di €. 400.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 64 del 11/05/2023, sono stati approvati d'urgenza:

- il Secondo aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici Elenco annuale 2023 come segue: - Aumento dell'importo intervento "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" CUP G59B18000000005 da €. 1.800.000,00 all'importo di €. 2.200.000,00;
- il terzo aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2025 come segue: - Aumento dell'importo intervento "Servizi Tecnici per il Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" CUP G59B18000000005 da €. 266.500,00 all'importo di €. 345.000,00.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 11/05/2023, con la quale il geom. Pino Cori, Responsabile del II Settore è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del d.Lgs. 50/2016, attualmente denominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023;

Dato atto che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs 36/2023 né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Atteso che, ai sensi dell'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, entro 31/07/2023, il RUP deve perentoriamente avviare le procedure di scelta del contraente ai fini dell'affidamento della progettazione dell'intervento, pena l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Vice Commissario;

Rilevata, quindi, l'urgenza di procedere con l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi tecnici relativi all'esecuzione dei lavori, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento di "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" nel comune di Monteprandone (AP) - CUP: G59B18000000005, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato che, in base alla Delibera della Commissione Regionale per il patrimonio culturale delle Marche n.93 del 24/05/2016, *"l'immobile denominato "Palazzo Montani"...è dichiarato di interesse storico-architettonico ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto testo normativo"*;

Accertato che:

- il personale tecnico di questo Comune risulta oberato da notevoli carichi di lavoro essendo impegnato a garantire lo svolgimento delle ordinarie attività d'istituto, a fronte di un organico sottodimensionato e privo della strumentazione tecnica, delle attrezzature informatiche, dei software necessari per l'espletamento dei servizi tecnici in oggetto;
- il Comune di Monteprandone, non essendo ricompreso negli allegati 1, 2 e 2 bis al D.L. n. 189 del 2016, non può contare sulle opportunità di potenziamento del proprio personale tecnico normate dall'art.50 bis dello stesso decreto né dispone delle necessarie risorse finanziarie per poter procedere ed assumere, autonomamente, soggetti per tali finalità;

Dato atto che:

- al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (sottoscritto in data 02 febbraio 2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A.), è stato richiesto, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione tramite piattaforma SismApp (prot. USR n. 80531 del 20/07/2023):

- schema della determinazione a contrarre;
- schema di capitolato descrittivo e prestazionale;
- schema di contratto di appalto per l'esecuzione dei servizi tecnici;
- le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi;
- schema di Bando e Disciplinare di gara, predisposti dalla SUA della Provincia di Fermo;
- la documentazione di cui sopra è stata trasmessa dall'USR all'ANAC con nota 0080745|20/07/2023|MARCHEUSR|USR|P|490.20.10/2023/USR/735 del 20/07/2023;
- decorso il termine di 10 giorni lavorativi per l'espressione del parere da parte dell'ANAC è possibile proseguire l'iter di affidamento, previa comunicazione all'Autorità, ai sensi del citato Accordo, art. 6, comma 2;
- la comunicazione sul prosieguo dell'iter di affidamento ai sensi dell'art. 6, comma 2, del citato Accordo è stata trasmessa all'USR con nota prot. 0087814|07/08/2023|MARCHEUSR|USR|A|490.20.10/2023/USR/735 del 07/08/2023;

Vista la determinazione dello scrivente settore RG 427 del 07/08/2023 con la quale si stabiliva di:

- approvare i seguenti documenti, depositati nel fascicolo d'ufficio, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione;
 - Schema di Capitolato descrittivo e prestazionale;
 - Schema di Contratto di Appalto per l'esecuzione dei servizi tecnici;
 - Quadro economico;
- attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo la procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi tecnici relativi all'esecuzione dei lavori, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento di che trattasi;

Ravvisato che nella documentazione approvata con determinazione RG 427 del 07/08/2023 è presente un errore materiale relativo all'individuazione della categoria d'opera di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 e, per la precisione, in relazione alla categoria d'opera "Strutture" è stato erroneamente scelto l'ID S.03 anziché l'ID S.04 da cui conseguono: errati coefficienti moltiplicativi per il calcolo delle parcelle, errata determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara, errata definizione dei codici ID per la valutazione dei requisiti professionali;

Ritenuto pertanto necessario dover rettificare gli elaborati sopra menzionati e, al fine di garantire il corretto svolgimento della gara, procedere all'annullamento della procedura pubblicata dalla SUA della Provincia di Fermo in data 30/08/2023;

Vista la determinazione dello scrivente settore RG 454 del 05/09/2023 con la quale si stabiliva di:

- procedere all'annullamento della gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi tecnici relativi all'esecuzione dei lavori, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento denominato "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" nel comune di Monteprandone (AP), indetta dalla SUA della Provincia di Fermo e pubblicata in data 30/08/2023;

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione aggiornato dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 41, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 3 dell'Allegato I.7, nel quale si conferma un importo complessivo dell'intervento pari a € 2.200.000,00;

Considerato che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti

all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le prestazioni relative competenze da porre a base di gara dettagliate nell'Allegato "Determinazione dei corrispettivi - servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023)" che ammontano ad:

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Oneri previdenziali	Totale pagabile
Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE)	€ 104.288,02	€ 5.214,40	€ 109.502,42
(PFTE) Relazione Geologica	€ 15.872,58	€ 793,63	€ 16.666,21
Progettazione esecutiva	€ 80.272,64	€ 4.013,63	€ 84.286,27
Pratiche catastali	€ 3.000,00	€ 150,00	€ 3.150,00
Importo a base di gara	€ 203.433,24	€ 10.171,66	€ 213.604,90
Esecuzione dei lavori (opzione)	€ 111.820,76	€ 5.591,04	€ 117.411,80
IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO PUBBLICO, AL NETTO DELL'IVA (rif. D.Lgs 36/2023, art. 14, c.4)	€ 331.016,70		
IVA (22%)			€ 72.823,67

- Le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	452 534,98	8,4668749267%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metall o Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative</i>	0,90	708 971,47	7,5682356265%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	196 098,49	10,6385389974%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	150 844,99	11,4837457331%
Totale				1.508.449,93	
				€	
Percentuale forfettaria spese				20,00%	

Dato atto che a seguito del calcolo del corrispettivo per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi relativi all'esecuzione dei lavori, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da porre a base di gara, si rende necessario procedere all'assestamento del Quadro Tecnico Economico dei lavori di "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani", come segue:

Quadro Economico		
A.1)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (al netto dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) a corpo	€ 1.423.065,98
A.2)	Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso d'asta) a corpo	€ 85.383,96
A)	Importo Totale per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 1.508.449,94
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
B.1)	Imprevisti e lavori a fattura (IVA Inclusa)	€ 30.855,87
B.2)	Incentivo art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€ 30.169,00
B.3a)	Spese tecniche per: progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), inclusi relazione geologica e coord. della sicurezza in fase di progettazione, e progettazione esecutiva + servizi integrativi	€ 203.433,24
B.3b)	Contributo previdenziale su spese tecniche B.3a (5%)	€ 10.171,66
B.3c)	IVA su B.3a e B.3b (22%)	€ 46.993,08
B.4a)	Spese tecniche per esecuzione lavori (D.L., contabilità e coord. della sicurezza in fase di esecuzione)	€ 111.820,76
B.4b)	Contributo previdenziale su spese tecniche B.4a (5%)	€ 5.591,04
B.4c)	IVA su B.4a e B.4b (22%)	€ 25.830,60
B.5)	Spese tecniche per redazione relazione di valutazione preventiva dell'interesse archeologico (IVA e Tasse inclusi)	€ 1.522,56
B.6)	Spese tecniche per collaudi (IVA e Tasse inclusi)	€ 19.139,21
B.7a)	Spese per gara servizi tecnici_Pubblicità	€ 1.800,00
B.7b)	Spese per gara servizi tecnici_Indizione gara (SUA)	€ 1.324,07
B.7c)	Spese per gara servizi tecnici_Commissari gara	€ 2.000,00
B.8)	Spese per gara lavori_Indizione gara (SUA)	€ 6.033,80
B.9)	Spese per validazione progetto (IVA e Tasse inclusi)	€ 44.020,19
B.10)	IVA sui lavori (10%)	€ 150.844,99
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 691.550,06
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 2.200.000,00

Visto l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 che specifica che i predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quali criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento;

Considerato che il valore complessivo dell'appalto, IVA esclusa, è stato stimato in **Euro 331.016,70 di cui:**

- € 203.433,24 per affidamento principale (progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva e csp) e servizi integrativi
- € 111.820,76 per affidamento opzionale (direzione lavori e cse);
- € 15.762,70 Oneri previdenziali

e pertanto si tratta di servizio di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'appalto è interamente finanziato con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 137 del 29 marzo 2023;

Evidenziato che:

- la progettazione dovrà essere redatta in ottemperanza al disposto degli articoli da 14 a 20 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
- la verifica dei progetti avverrà in ottemperanza al disposto dell'articolo 21 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
- La direzione lavori dovrà essere espletata in ottemperanza al disposto dell'articolo 22 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta sopra soglia, in modalità telematica, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto necessario, stante il valore della procedura, ricorrere alle competenze di personale altamente professionalizzato per gli adempimenti di gara in tutte le sue fasi;

Preso atto che:

- in data 20/02/2018, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56";
- in data 21/05/2021, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Modifica/Integrazione" alla suddetta Convenzione, "Addendum", ai sensi del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 (c.d. Decreto Semplificazione);
- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Ritenuto di dovere attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi relativi all'esecuzione dei lavori, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento denominato "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" nel comune di Monteprandone (AP)
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
DURATA DEL CONTRATTO	<ul style="list-style-type: none"> • progetto di fattibilità tecnico-economica: 80 (ottanta) giorni naturali consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione; • progetto esecutivo: 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

Ritenuto di:

1. dovere adottare il criterio Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	TOTALE	100

2. stabilire che l'offerta tecnica venga valutata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, fissando in 50 punti, la soglia minima per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi dopo la riparametrazione:

A	<p>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA desunta da un massimo di tre servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e scelti tra quelli qualificabili come affini a quello oggetto del presente appalto, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.</p> <p>Criteri motivazionali: Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, dimostrando che il medesimo abbia redatto progetti e/o svolto prestazioni di direzione lavori che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale rispondono meglio agli obiettivi che persegue il Comune di Monteprandone e che siano studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Nella valutazione sarà altresì dato specifico rilievo all'esperienza acquisita in relazione a prestazioni che siano strumentali allo specifico servizio e comprensive congiuntamente dell'attività di progettazione e direzione lavori.</p>	Max 30 punti
----------	--	-------------------------

B	<p>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA desunte dall'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico (nel rispetto, oltre che delle disposizioni di legge e del Regolamento applicabili, anche di quanto indicato nel disciplinare d'incarico).</p>		
	<p>Criteri motivazionali: Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione sono coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione. In particolare, sarà considerata migliore, quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo i seguenti punti:</p> <p>a) le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strategie di recupero del bene architettonico vincolato - qualità, affidabilità del piano di rilievi e delle modalità esecutive delle indagini, funzionali allo sviluppo del progetto e alla successiva direzione dei lavori; - qualità e flessibilità delle soluzioni strutturali con riferimento alle tecnologie e materiali utilizzati; - uso di materiali, processi e metodi edilizi che favoriscano l'uso di materiali ecocompatibili favorendo l'adattabilità all'ambiente; - strategie per garantire qualità e sostenibilità ambientale del sito <p>b) le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto al DIP posto a base di gara;</p> <p>c) le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere;</p> <p>d) le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con il Comune di Monteprandone nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;</p> <p>e) le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere;</p> <p>f) le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni e specializzazioni professionali e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali; - dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento della prestazione; 		Max 45 punti
C	CRITERI AMBIENTALI MINIMI (DM-23 giugno 2022 n. 256)		Max 5 punti
	C1	<p>CAPACITÀ TECNICA DEI PROGETTISTI (par 2.7.1. dell'Allegato al D.M. 23 giugno 2022 n. 256)</p> <p>Criteri motivazionali: Verrà attribuito un punteggio premiante se all'interno delle risorse umane impiegate nell'appalto, sarà presente un professionista in possesso di ATTESTATO, rilasciato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o <u>equivalente</u>, in corso di validità, che certifichi il cd. professionista esperto, ossia la professionalità sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, <u>ovvero</u>, di DOCUMENTAZIONE attestante di essere in regola con i crediti di mantenimento professionale</p>	Max 2 punti

C2	SISTEMA DI MONITORAGGIO DEI CONSUMI ENERGETICI (par. 4.3.6 dell'Allegato al D.M. 23 giugno 2022 n. 256)	Max 3 punti	
	Criteri motivazionali: È attribuito un punteggio premiante al progetto che, per l'uso di impianti tecnologici, di climatizzazione e di illuminazione, prevede un sistema di automazione, controllo e gestione tecnica delle tecnologie a servizio dell'edificio.		
Totale		Max 80 punti	

3. stabilire che l'offerta economica venga valutata con l'attribuzione max di 20 punti attribuiti come segue:

	Tabella "B" - ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA	PESI
D	OFFERTA ECONOMICA - RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA	Max 20 punti
	Criteri motivazionali: Sarà considerato migliore il maggior ribasso percentuale unico offerto sul corrispettivo dell'affidamento principale posto a base d'asta, pari ad € 203.433,24 oltre Oneri previdenziali e IVA di legge. FARE MOLTA ATTENZIONE: il ribasso percentuale offerto vale anche per l'eventuale affidamento diretto relativo alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel caso in cui il Comune si avvalga della riserva prevista dall'art. 16 dello Schema di Contratto.	
TOTALE		Max 20 punti

calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(a) = Punteggio dell'offerta (a);

Σ = sommatoria;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

4. determinare i coefficienti V(a)_i delle prestazioni nei modi che seguono:

- per ciascuno degli elementi **A e B** i commissari attribuiscono un coefficiente determinato secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi), trasformando poi la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate:

Giudizio	Coefficiente	Motivazione
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva. Supera le aspettative espresse nel bando grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel bando, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative

Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

- quanto agli elementi di cui ai criteri C1 e C2 della tabella "A" cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto
5. di procedere alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio max di 80 punti e riproporzionando le altre offerte, al fine di evitare, a causa della soglia di sbarramento, anomale restrizioni della concorrenza;
 6. all'**offerta economica** è attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato attraverso la seguente formula bilineare:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X * (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) * [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

A_i = valore del ribasso del concorrente i-esimo;

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

$X = 0,85$;

$A \text{ max}$ = valore del ribasso più conveniente.

Ritenuto altresì di richiedere il possesso dei seguenti requisiti minimi:

a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94, del D.Lgs 36/2023;
- 2) insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (c.d. Il divieto di *pantouflage* o *revolving doors*);

b) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

b.1) IDONEITÀ PROFESSIONALE

- 1) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi), ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice
- 2) Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'elenco speciale dei professionisti abilitati di cui all'articolo 34, del decreto-legge 189/2016 e s.m.i;
- 3) Requisiti di idoneità, previsti dall'allegato II.12 al Codice, Parte V

b.2) CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

- 1) Il professionista deve presentare un curriculum dettagliato attestante i propri requisiti professionali, e quelli degli eventuali collaboratori in relazione all'oggetto dell'incarico, le specializzazioni, le esperienze di lavoro maturate nel settore specifico ed il relativo fatturato, in particolare:
 - a) **Fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, relativo agli ultimi tre esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per un importo non inferiore ad € 406.866,48. Tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità.

- b) **Elenco di servizi di ingegneria e di architettura**, espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Importo minimo richiesto
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	452.534,98	452.534,98
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	0,90	708.971,47	708.971,47
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	196.098,49	196.098,49
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	150.844,99	150.844,99

- c) **Servizi di "punta"** di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore della medesima. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella sottostante tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Importo minimo richiesto
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	452.534,98	226.267,49
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	0,90	708.971,47	354.485,74
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	196.098,49	98.049,25
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	150.844,99	75.422,50

FARE MOLTA ATTENZIONE:

- per la categoria **EDILIZIA ID E.22** e **STRUTTURE ID S.04**, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- per la categoria **IMPIANTI ID IA.02** ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti solo le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (e dunque di identica destinazione funzionale), in quanto nell'ambito della categoria Impianti convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità;
- per la categoria **IMPIANTI ID IA.03** ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti anche le attività svolte nell'ambito della categoria **IMPIANTI ID IA.04** in quanto di identica destinazione funzionale ma di complessità superiore.

PRECISAZIONI:

- l'operatore economico può presentare offerta in forma singola e a nome dei propri collaboratori, o quale rappresentante di operatori riuniti in società di progettazione o di ingegneria società di servizi o associazioni temporanee tra professionisti, o altra forma soggettiva ammessa dall'ordinamento professionale [la società di ingegneria o di progettazione agisce come singola persona giuridica, non come rappresentante dei professionisti soci o dipendenti]
- **in caso di raggruppamenti**, i requisiti minimi devono essere posseduti nei termini che seguono:
 - il requisito di cui alla precedente lett. b.1), punto 1) (avvenuta presentazione della domanda ovvero allo speciale elenco dei professionisti ex art. 34, d.l. 189/2016), deve essere posseduto da ciascun professionista;
 - il requisito di cui alla precedente lett. b.2) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Requisiti del concorrente:

- **I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- **(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)** Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro:

- **Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto**

Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

- **Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione**

I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

- **Per il geologo che redige la relazione geologica:**

Iscrizione al relativo albo professionale.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni, il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista.

Il geologo può partecipare in qualità di:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016, n. 263.

- **Per il professionista antincendio**

Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.

- **Professionalità minime richieste:**

Per lo svolgimento dell'incarico oggetto della presente procedura sono necessarie le seguenti professionalità minime:

- a) n. 1 progettista, in possesso di laurea in Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- b) n. 1 progettista strutturista, in possesso di Laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione e direzione dei lavori strutturali;
- c) n. 1 progettista, in possesso di Laurea in Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
- d) n. 1 geologo, in possesso di Laurea in Geologia, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto nel relativo Ordine professionale;
- e) n. 1 progettista esperto in materia di prevenzione incendi, Tecnico abilitato quale "Professionista antincendio" iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'art. 16 D.Lgs. 139/06 e iscritto al proprio albo professionale;
- f) n. 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- g) n. 1 direttore lavori, in possesso di laurea in Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della direzione lavori su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

per un totale di n. 7 **professionalità minime**.

Fermo restando che è richiesta la presenza nel suddetto gruppo di lavoro di almeno 3 soggetti distinti (Architetto, Ingegnere e Geologo), si precisa che è possibile che le professionalità suddette coincidano nel medesimo soggetto, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni; è parimenti possibile indicare per la medesima prestazione più di un soggetto: in tal caso dovrà essere sempre indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui sopra, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

I professionisti che l'operatore economico che partecipa alla presente procedura intende impiegare per lo svolgimento di ciascuna delle prestazioni possono intrattenere con lo stesso operatore esclusivamente rapporti in qualità di:

- componente del RTP partecipante;
- componente dello studio associato o dell'associazione di professionisti partecipante;
- professionista in organico alla struttura del partecipante con status di socio attivo o di dipendente, o di collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua o di consulente a progetto che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- c) non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, cioè elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi ed impiantistici), inducono a ricorrere ad un unico contraente;
- d) ai sensi dell'art. 106 del Codice, stabilire che i concorrenti dovranno produrre una garanzia provvisoria pari al 2% dell'appalto riferito alla sola direzione e cse;
- e) di fissare il termine per la ricezione delle offerte in **giorni 30** dalla data di pubblicazione del bando stesso;
- f) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
 - o di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
 - o di accettare i controlli previsti dall'“Accordo di Alta Sorveglianza” sottoscritto in data 02/02/2021 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;
 - o di attestare di non aver superato e di non superare, nemmeno con la partecipazione alla presente procedura, i limiti per l'affidamento di incarichi in relazione a servizi tecnici di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 33/2017 in combinato disposto con l'art. 3, comma 3 dell'O.C.S.G. n. 103/2020 ovvero di aver ottenuto l'autorizzazione in deroga prevista dalla medesima Ordinanza e di non superare i limiti ivi consentiti

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montepandone;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: n. **G59B1800000005**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **€ 1.324,07**, pari allo 0,40% dell'importo stimato dell'appalto;

Ritenuto di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi degli artt.84 e 85 del D.Lgs 36/2023:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità europea;
- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua>
- Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del Comune;

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo);

Ritenuto pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei servizi in argomento:

A	Corrispettivi affidamento principale	€ 203.433,24
B	Corrispettivi affidamento opzionale	€ 111.820,76
C	Oneri previdenziali 5% (su A)	€ 10.171,66
D	Oneri previdenziali 5% (su B)	€ 5.591,04
E	IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO PUBBLICO, AL NETTO DELL'IVA (rif. D.Lgs 36/2023, art. 14, c.4)	€ 331.016,70
F	IVA 22% (su E)	€ 72.823,67

G	Importo a base d'asta (IVA e Cassa esclusi)	€ 203.433,24
---	---	--------------

H	Contributo SUA (0,4% di E)	€ 1.324,07
I	Spese pubblicazione	€ 1.800,00
L	Compensi commissari	€ 2.000,00
M	TOTALE SPESE AGGIUNTIVE	€ 5.124,07

	TOTALE (E+F+M)	€ 408.964,44
--	-----------------------	---------------------

Dato atto di aver richiesto, a seguito di aggiornamento degli elaborati, una nuova verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione aggiornata:

- proposta di determina a contrarre, in rettifica della determina RG n. 427 del 07/08/2023;
- schema di Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- schema di Contratto;
- le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi;
- schema di Bando e Disciplinare di gara, predisposti dalla SUA della Provincia di Fermo

Dato atto che:

- la documentazione di cui sopra è stata trasmessa dall'USR all'ANAC con nota 0098699|11/09/2023|MARCHEUSR|USR|P|490.20.10/2023/USR/735 del 11/09/2023, acquisita al ns prot. n. 22679 del 11/09/2023;
- decorso il termine di 10 giorni lavorativi per l'espressione del parere da parte dell'ANAC è possibile proseguire l'iter di affidamento, previa comunicazione all'Autorità, ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'accordo di Alta Sorveglianza 2023;
- la comunicazione all'Autorità, ai sensi dell'art. 7 comma 2 dell'accordo di Alta Sorveglianza 2023, è stata trasmessa tramite piattaforma SismApp in data 25/09/2023;

Visti:

- Il D.Lgs. 36/2023 e in particolare l'art. 71, disciplinante le procedure aperte;
- gli articoli 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- gli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- l'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023;

- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 20/02/2018;
- la "Modifica/Integrazione" alla suddetta Convenzione, "Addendum", ai sensi del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 (c.d. Decreto Semplificazione)", sottoscritta con la provincia di Fermo in data 21/05/2021;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";
- il Regolamento di Contabilità;

Richiamate integralmente, quanto all'eventuale affidamento opzionale della direzione lavori, le misure anticorruzione dettate dall'art. 34, comma 4, del DL 189/2016;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

- DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre, in rettifica della determinazione RG n. 427 del 07/08/2023, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi relativi all'esecuzione dei lavori, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento denominato "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" nel comune di Monteprandone (AP)
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico forma amministrativa stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
DURATA DEL CONTRATTO	<ul style="list-style-type: none"> • progetto di fattibilità tecnico-economica: 80 (ottanta) giorni naturali consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione; • progetto esecutivo: 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

- DI AVVIARE la procedura di affidamento dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, con riserva di affidamento dei servizi tecnici relativi all'esecuzione dei lavori, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento denominato "Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" nel comune di Monteprandone (AP) per l'importo complessivo stimato di **Euro 331.016,70** (oltre IVA), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- DI APPROVARE i seguenti documenti, depositati nel fascicolo d'ufficio, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione aggiornato;
 - Schema di Capitolato descrittivo e prestazionale aggiornato;
 - Schema di Contratto di Appalto per l'esecuzione dei servizi tecnici aggiornato;
 - Quadro economico aggiornato;

- DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- DI DARE ATTO che:
 - la progettazione dovrà essere redatta in ottemperanza al disposto degli articoli da 14 a 20 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
 - la verifica dei progetti avverrà in ottemperanza al disposto dell'articolo 21 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
 - la direzione lavori dovrà essere espletata in ottemperanza al disposto dell'articolo 22 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42 del 2004 approvato con decreto ministeriale 22 agosto 2017 n.154;
- DI ATTRIBUIRE alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 21/05/2021;
- DI DARE ATTO che:
 - il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è il geom. Pino Cori, Responsabile di Settore;
 - in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Montepandone e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'ANAC, dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
 - per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P è il seguente: n. **G59B1800000005**;
 - ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad **€ 1.324,07**, pari allo 0,40% dell'importo stimato dell'appalto;
- ai sensi degli artt.84 e 85 del D.Lgs 36/2023 provvedere alle seguenti forme di pubblicità:
 - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità europea;
 - Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
 - Pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
 - Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
 - Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua>
 - Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;
 - Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo);

- DI DARE ATTO, pertanto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A	Corrispettivi affidamento principale	€ 203.433,24
B	Corrispettivi affidamento opzionale	€ 111.820,76
C	Oneri previdenziali 5% (su A)	€ 10.171,66
D	Oneri previdenziali 5% (su B)	€ 5.591,04
E	IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO PUBBLICO, AL NETTO DELL'IVA (rif. D.Lgs 36/2023, art. 14, c.4)	€ 331.016,70
F	IVA 22% (su E)	€ 72.823,67

G	Importo a base d'asta (IVA e Cassa esclusi)	€ 203.433,24
---	---	--------------

H	Contributo SUA (0,4% di E)	€ 1.324,07
I	Spese pubblicazione	€ 1.800,00
L	Compensi commissari	€ 2.000,00
M	TOTALE SPESE AGGIUNTIVE	€ 5.124,07

	TOTALE (E+F+M)	€ 408.964,44
--	-----------------------	---------------------

- DI DARE ATTO che l'intervento "Servizi Tecnici per il Restauro, consolidamento statico, miglioramento funzionale di Palazzo Montani" è inserito nel Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2025, approvato con Deliberazione G.C. n. 64 del 11/05/2023, con CUI S00376950440202200014;
- DI IMPEGNARE la somma pari ad € 5.124,07 (Contributo SUA € 1.324,07 e spese di pubblicazione € 1.800,00, compensi commissari € 2.000,00) al Cap. 3603/2 del bilancio di previsione 2023;
- DI LIQUIDARE, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice di Conto di Tesoreria Unica n. 0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di € 1.324,07+€ 1.800,00, decurtata di € 350,00 già liquidati con determinazione RG n. 454 del 05/09/2023, indicando in causale "Contributo Sua + Spese di pubblicazione per gara servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva-Palazzo Montani-Monteprandone"
- DI DARE ATTO CHE, tanto il sottoscritto RUP Geom. Pino Cori, quanto il personale interno coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;
- DI TRASMETTERE la presente alla SUA Provincia di Fermo per lo svolgimento di tutte le procedure necessarie all'individuazione degli operatori economici;
- DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8, 9, del D. Lgs. n. 267/2000.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to geom. Pino Cori

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 26-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

f.to dott. Gianni Irelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 26-09-2023 al 11-10-2023

Li 26-09-2023

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Maria Immacolata Casulli

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 26-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(geom. Pino Cori)
