



Comune di Monteleone di Fermo
(Provincia di Fermo)

UFFICIO TECNICO

**COPIA DETERMINAZIONE
UFFICIO TECNICO**

N. 135 del Reg. Data 01-12-23 ! N. 199 Registro Gen.

**Oggetto: Comune di Monteleone di Fermo. Decisione a con-
trarre per l'affidamento dei lavori relativi al D.
L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e
s.m.i. D.G.R. n. 669 del 20 giugno 2017 Ordinan=
uno
dicembre
duemilaventitre**

Nell' Ufficio tecnico c/o la sede Municipale;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

II RESPONSABILE DELL'UFFICIO LLPP

VISTO il decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e s.m.i;

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 37 del 8 settembre 2017 e s.m.i. "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 109 del 23 dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e s.m.i.;

VISTO il DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE n.3296 del 07/06/2023 ad Oggetto: O.C.S.R. n. 109/2020 e s.m.i. (ex n. 37/2017) - Comune di Monteleone di Fermo (FM) - "Palazzo Storico – Ex Marcucci" - Concessione contributo di Euro 661.409,39 con accesso al fondo integrativo per la ricostruzione pubblica e al fondo speciale per le compensazioni ai sensi dell'O.C.S.R. n. 126/2022– CUP G14C19000010001 - id Ord. n. 538 e id SISMAP n. 2683;

Preso atto del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con Determinazione n. 35 del 29/12/2017 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione il geom. Simone Principi;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti

Dato atto che sulla base della dichiarazione rilasciata, prot. n.3817 del 07/11/2023, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 664.300,00 è finanziato con i fondi in premessa indicati;

- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2020-2023 e nel programma annuale 2020 ed è identificato dal seguente CUI L81001850445201900001;
- con determinazione n. 35 del 29/12/2017 registro generale n.75 è stato istituito il gruppo di progettazione ed affidato l'incarico per la redazione della progettazione dei lavori in oggetto, all'Ing. Pirani Agnese;
- Con Determinazione del Responsabile del servizio n.17 del 10/03/2020 registro generale n.28 sono stati incaricati i professionisti:
- per la progettazione impianto termico e idrico sanitario Ing. Lisa Ballarin 02687390308 ZB22C65779
- Relazione Acustica Arch. Romano Bragutti 02518450305 Z992C65799
- Prog. Impianto Elettrico Per. Ind Mauro Ragagnin 01630950937 Z872C657A6
- Con determinazione del Responsabile del servizio n.19 del 31/03/2021 registro generale n.32 è stata incaricata per la progettazione del restauro delle Superfici Pittoriche la Dott.ssa Omenetti Tronelli Maria Luisa 02250280449 Z3A312D081
- Con Determinazione del responsabile del servizio n.5 del 31/01/2023 registro generale n.11 è stato incaricato del Collaudo Statico l' Ing. Michele Tarulli 02142220447 9632943C07

Dato atto che:

con decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 2441 del 05/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Palazzo Storico – Ex Marcucci", nel Comune di Monteleone di Fermo (FM) e determinato il contributo ammissibile in Euro 661.409,39;

e che il progetto, è finanziato con Fondi per la ricostruzione sisma 2016 e che la finanziabilità dell'intervento è garantita dallo stesso Decreto Del Direttore Del Dipartimento Dell'ufficio Speciale Per La Ricostruzione n. 2441 del 05/05/2023, dalla quale si evince *"che l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso è stato rimodulato eliminando i costi Covid in relazione alla cessazione dello stato di emergenza e venendo meno, a far data dal 31/12/2022, gli effetti dell'Ordinanza del Ministero della Salute del 9 maggio 2022 "Adozione delle Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri", tale importo ammonta a Euro 2.627,83 oltre IVA, per un totale di Euro 2.890,61"*;

Con delibera di Giunta comunale n. 16 del 12/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 661.409,39 di cui 547.658,17 per lavori ed € 113.9751,22 per somme a disposizione secondo il quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
IMPORTO LAVORI	€	513.143,37
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (VOCI F PREZZARIO CRATERE 2018)	€	34.514,80

	TOTALE LAVORI EDILI	€	547.658,17
SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA SU LAVORI (10%)	€	54.765,82
	SPESE TECNICHE PROG. ACUSTICA	€	2.000,00
	CASSA 4% SU SPESE TECNICHE PROG. ACUSTICA	€	80,00
	IVA 22% SU SPESE TECNICHE PROG. ACUSTICA	€	457,60
	SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI MECCANICI	€	4.000,00
	CASSA 4% SU SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI MECCANICI	€	160,00
	IVA 22% SU SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI MECCANICI	€	915,20
	SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI ELETTRICI	€	1.500,00
	CASSA 5% SU SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI ELETTRICI	€	75,00
	IVA 22% SU SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI ELETTRICI	€	346,50
	SPESE TECNICHE CONSULENZA RESTAURATORE CERTIFICATO (ESENTE IVA)	€	650,00
	SPESE TECNICHE SORVEGLIANZA ALLO SCAVO ARCHEOLOGO	€	800,00
	IVA 22% SU SPESE TECNICHE SORVEGLIANZA ALLO SCAVO ARCHEOLOGO	€	176,00
	SPESE ALLACCIAMENTI	€	500,00
	SPESE SUA	€	2.190,63
	SPESE PUBBLICITA'	€	1.000,00
	SPESE COLLAUDO	€	2.250,00
	CASSA 4% SU SPESE COLLAUDO	€	90,00
	IVA SU SPESE TECNICHE COLLAUDO	€	514,80
	BONIFICA AMIANTO (IVA INCLUSA)	€	3.000,00
	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 (2%) (O.C.S.R. 57/2018)	€	11.005,72
	IMPREVISTI (IVA INCLUSA)	€	27.273,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	113.751,22
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€	661.409,39

che prevede le seguenti categorie di lavori:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	434.064,76	quattrocentotrentaquattromilasessanta quattro/76	85

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG11	Impianti tecnologici	79.078,61	settantanovemilasettantotto/61	15

e composto dai seguenti elaborati:

- GEN.01.01: INQUADRAMENTO GENERALE
- GEN.01.02: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- GEN.01.03: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- GEN.01.04: RELAZIONE TECNICA SMALTIMENTO AMIANTO
- RIL.01.01: STATO DI FATTO - PIANTE
- RIL.01.02: STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI
- RIL.01.03: QUADRO FESSURATIVO
- RIL.01.04: RILIEVO MATERICO
- RIL.01.05: LIVELLO OPERATIVO
- ARC.01.01: PROGETTO - PIANTE
- ARC.01.02: PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI
- STR.01.01: PROGETTO STRUTTURALE - RELAZIONE SUI MATERIALI
- STR.01.02: PROGETTO STRUTTURALE - RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
- STR.01.03: PROGETTO STRUTTURALE - RELAZIONE DI CALCOLO MIGLIORAMENTO SISMICO
- STR.01.04: PROGETTO STRUTTURALE - RELAZIONE DI CALCOLO NUOVO SOLAIO IN LEGNO
- STR.01.05: PROGETTO STRUTTURALE - RELAZIONE DI CALCOLO NUOVO SOLAIO IN LATERO-CEMENTO
- STR.02.01: PROGETTO STRUTTURALE - FONDAZIONI - CARPENTERIA E DETTAGLI COSTRUTTIVI
- STR.02.02: PROGETTO STRUTTURALE - PIANO TERRA - CARPENTERIA E DETTAGLI COSTRUTTIVI
- STR.02.03: PROGETTO STRUTTURALE - PIANO PRIMO - CARPENTERIA E DETTAGLI COSTRUTTIVI
- STR.02.04: PROGETTO STRUTTURALE - PIANO SECONDO - CARPENTERIA E DETTAGLI COSTRUTTIVI
- STR.02.05: PROGETTO STRUTTURALE - PIANO SOTTOTETTO - CARPENTERIA E DETTAGLI COSTRUTTIVI
- STR.02.06: PROGETTO STRUTTURALE - INSERIMENTO CATENE
- STR.02.07: PROGETTO STRUTTURALE - SCUCI - CUCI
- STR.02.08: PROGETTO STRUTTURALE - RIPRISTINO ARCHITRAVI
- STR.02.09: PROGETTO STRUTTURALE - STILATURA GIUNTI FACCIA VISTA
- STR.03.01: PROGETTO STRUTTURALE - INTERVENTO SCALA ESTERNA
- STR.03.02: PROGETTO STRUTTURALE - SEZIONE SIGNIFICATIVA CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI_1
- STR.03.03: PROGETTO STRUTTURALE - SEZIONE SIGNIFICATIVA CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI_2
- ACU.01.01: VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE
- ACU.01.02: VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE - ALLEGATO 1
- ACU.01.03: VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE - ALLEGATO 2
- ENER.01.01: RELAZIONE TECNICA ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
- CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO - LEGGE 10/1991
- ENER.01.02: INDICAZIONE DEL VOLUME RISCALDATO CON DISTRIBUZIONE IN PIANTA DI GENERATORE DI CALORE E

- CORPI SCALDANTI_PIANO TERRA
- IMPIANTI ENER.01.03: INDICAZIONE DEL VOLUME RISCALDATO CON DISTRIBUZIONE IN PIANTE DI GENERATORE DI CALORE E
- CORPI SCALDANTI_PIANO PRIMO E SECONDO
- EE.01.01: RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
- EE.01.02 PLANIMETRICO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PRINCIPALE LINEA LUCE
- EE.01.03: PLANIMETRICO IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE E IMPIANTI SPECIALI
- EE.01.04: SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE
- CME.01.01: ELENCO PREZZI UNITARI
- CME.01.02: ANALISI NUOVI PREZZI
- CME.01.03: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI
- CME.01.04: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
- CME.01.05: QUADRO TECNICO ECONOMICO
- CME.02.01: ELENCO PREZZI UNITARI
- CME.02.02: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA (ELABORATO PRESENTE DENTRO IL PSC)
- CME.02.03: QUADRO TECNICO ECONOMICO E DI RAFFRONTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
- CME.02.04: STIMA INCIDENZA COSTI MANODOPERA
- CME.02.05: QUADRO DI RAFFRONTO CME 2018 - CME 2022
- CME.02.06: QUADRO DI RAFFRONTO CME SICUREZZA 2018 - CME SICUREZZA 2022
- CME.02.07: RIEPILOGO CATEGORIE LAVORAZIONI
- GEO.01.01: RELAZIONE GEOLOGICA
- SIC.01.01: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO COMPRENSIVO DI CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI, STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI, LAYOUT DI CANTIERE, FASCICOLO DELL' OPERA, PIANO DI SICUREZZA COVID-19 E COSTI COVID.
- MAN.01.01 PIANO DI MANUTENZIONE DELL' OPERA E DELLE SUE PARTI
- GEN.02.01 CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
- GEN.02.02 SCHEMA DI CONTRATTO

- il progetto esecutivo è stato verificato dal Rup. Geom. Simone Principi ai sensi dell'art. 41, comma 3, e allegato I.7 del Codice, giusta rapporto datato 01/02/2023, e validato dal RUP in data 01/02/2023, prot.357 ai sensi del comma 4 dello stesso art. 41

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 207'842,97 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: CME.02.04-STIMA INCIDENZA COSTI MANODOPERA ;

Dato atto che il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è il "[CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012](#)".

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022)

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

Dato atto che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 547.658,17 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024.*

Dato atto che in data 15/12/2020, questo Comune ha sottoscritto la "*Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Monteleone di Fermo e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante*", in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori "*OCSR 37/2017-ID 2683-Intervento di miglioramento sismico Palazzo storico Ex-Marcucci denominato "Dimore di Charme"*";

- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, così come adeguati al D.Lgs 36/2023 ed approvati con la presente;

- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- **termine di ultimazione dei lavori:** 548 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- **remunerazione:** "a corpo" come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
- **pagamenti:**
 - anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 2.17 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 20% delle lavorazioni e del 50% delle lavorazioni;
 - saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.8 del CSA;
- **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dello schema di contratto nei seguenti casi:
- **avvalimento:**
- **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta;
- **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 2.26 del CSA;
- **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.
- altre garanzie richieste: L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare, una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata per un massimale assicurato non inferiore a 500.000,00 (diconsi euro Cinquecentomila);

Considerato che:

- ricorrono, data la situazione di degrado in cui versa l'immobile oggetto dell'intervento manutentivo, le condizioni di urgenza previste ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- tale scelta procedurale è fondata, altresì, su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, data l'assenza di una preventiva indagine di mercato e la non necessità di individuazione dei criteri da utilizzare per scegliere i soggetti da invitare alle procedure in deroga, secondo il principio della rotazione, ed in quanto consente, inoltre, di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del migliore offerente;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

Ritenuto inoltre di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) aggiudicare al prezzo più basso inteso come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso
- b) ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo "A" conformemente a quanto previsto nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- c) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- d) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- e) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- f) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- g) ai sensi dell'art 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di

avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- **di prevedere** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **20** per cento all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al **15** per cento all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- **Richiedere** all'operatore economico di dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

Preso atto che per quanto prescritto all'art. 3, del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A., non sono sottoposti a verifica preventiva di legittimità gli atti riferiti ad affidamenti di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00, disposti con qualsivoglia procedura;

Dato atto, pertanto, che si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione.

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G14C19000010001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.190,63 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

Ritenuto di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 2 dicembre 2016:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua>;
- Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo);

Dato atto che le spese per eseguire dette forme di pubblicità legale si individuano presuntivamente pari a € 1.000,00;

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 3.190,63 trova allocazione al cap. 2693/7 del corrente bilancio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- la *"la "Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Monteleone di Fermo e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante"* sottoscritta in data 30/11/2017 e s.m.e.i;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **riapprovare** i seguenti documenti che compongono il progetto di che trattasi, a seguito dell'adeguamento normativo sopraggiunto con l'entrata in vigore del nuovo codice contratti D.Lvo 36/2023:
 - GEN.03.01 CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
 - GEN.03.02 SCHEMA DI CONTRATTO
- 3) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*OCSR 37/2017-ID 2683-INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO STORICO EX-MARCUCCI DENOMINATO "DIMORE DI CHARME"*", approvato con D.G. n. 16 del 12/05/2023 per un importo totale dei lavori pari a € 547.658,17 Iva esclusa, di cui € 34.514,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 207'842,97 per costi della manodopera,
- 4) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta nel suo addendum di proroga in data 06/10/2020;
- 5) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta accelerata, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo
- 6) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- 7) di dare atto che il presente affidamento ha un importo inferiore ad €. 1.000.000,00 e pertanto, per quanto prescritto all'art. 3, del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023, si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione.
- 8) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 9) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del

bando;

10) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

11) di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Simone Principi , per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G14C19000010001;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 2.190,63 pari allo 0,40 % dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 3.190,63 (inclusivo del contributo ANAC e spese di pubblicità) trova copertura finanziaria come appreso al cap. 2693/7 del corrente bilancio;

12) di provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 2 dicembre 2016:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua>;
- Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo);

13) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
IMPORTO LAVORI	€	513.143,37

COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (VOCI F PREZZARIO CRATERE 2018)	€ 34.514,80	
TOTALE LAVORI EDILI		€ 547.658,17
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA SU LAVORI (10%)	€ 54.765,82	
SPESE TECNICHE PROG. ACUSTICA	€ 2.000,00	
CASSA 4% SU SPESE TECNICHE PROG. ACUSTICA	€ 80,00	
IVA 22% SU SPESE TECNICHE PROG. ACUSTICA	€ 457,60	
SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI MECCANICI	€ 4.000,00	
CASSA 4% SU SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI MECCANICI	€ 160,00	
IVA 22% SU SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI MECCANICI	€ 915,20	
SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI ELETTRICI	€ 1.500,00	
CASSA 5% SU SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI ELETTRICI	€ 75,00	
IVA 22% SU SPESE TECNICHE PROG. IMPIANTI ELETTRICI	€ 346,50	
SPESE TECNICHE CONSULENZA RESTAURATORE CERTIFICATO (ESENTE IVA)	€ 650,00	
SPESE TECNICHE SORVEGLIANZA ALLO SCAVO ARCHEOLOGO	€ 800,00	
IVA 22% SU SPESE TECNICHE SORVEGLIANZA ALLO SCAVO ARCHEOLOGO	€ 176,00	
SPESE ALLACCIAMENTI	€ 500,00	
SPESE SUA	€ 2.190,63	
SPESE PUBBLICITA'	€ 1.000,00	
SPESE COLLAUDO	€ 2.250,00	
CASSA 4% SU SPESE COLLAUDO	€ 90,00	
IVA SU SPESE TECNICHE COLLAUDO	€ 514,80	
BONIFICA AMIANTO (IVA INCLUSA)	€ 3.000,00	
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 (2%) (O.C.S.R. 57/2018)	€ 11.005,72	
IMPREVISTI (IVA INCLUSA)	€ 27.273,95	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 113.751,22
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 661.409,39

14) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

~~15)~~ di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

1) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi

Contributo SUA € 2.190,63 e spese di pubblicità legale € 1.000,00);

- 2) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 3) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 4) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 5) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - SUA Provincia di Fermo;

La presente determinazione, non soggetta a pubblicazione, avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 (T.U.).

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.TO ALL'ORIGINALE**

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 (T.U.).

Li 01-12-23

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Fabiani Marco)**

E' copia conforme all'originale.

Li 05-12-23
