



CITTÀ DI PORTO SANT'ELPIDIO

Provincia di Fermo

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SERVIZI E AMBIENTE

N° proposta 16 del 11/01/2024

Determinazione n° 14 del 11/01/2024

Oggetto:	SISMA 2016 - O.C.S.R. N. 56/2018 E SS.MM. DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA COLLODI" MEDIANTE PROCEDURA APERTA ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 - CUP: B78E19000020002. MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DETERMINAZIONE N. 1194 DEL 29.12.2023 DI ATTRIBUZIONE DELLE FUNZIONI SELETTIVE ALLA SUA DELLA PROVINCIA DI FERMO PER LA PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, A SEGUITO DI PARERE PREVENTIVO ANAC.
-----------------	---

II RESPONSABILE del Settore LL.PP.

PRESO ATTO del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

RICHIAMATO il decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 2/VCOMMS16 del 05/01/2018, con il quale questo Comune è stato individuato tra i Soggetti Attuatori delegati ai sensi dell'art. 15, comma 2, del decreto legge;

PREMESSO CHE:

- Nell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 a firma del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, ad oggetto "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" è stata ricompresa l'opera afferente al Comune di Porto Sant'Elpidio, denominata "Scuola Elementare Collodi" i.d. ord. N. 674 come evidenziato dall'Allegato "B" del Decreto n. 2/v comma 16 del 05.01.2018;
- Per tale edificio è stata proposta, in luogo dell'adeguamento sismico, la sua delocalizzazione presso la confinante area urbanizzata, contenuta all'interno del piano di lottizzazione "APP10 – Piazza della Corva" e, contestualmente, è stata predisposta la "Scheda per la Valutazione della congruità dell'importo richiesto pari ad € 1.312.688,00 (CIR)" redatta dal RUP ed inserita nel sistema SismApp;
- Con nota registrata al prot. 44944 del 19.10.2018 l'ufficio speciale per la Ricostruzione Marche, di seguito USR, ha comunicato l'esito positivo della verifica di congruità dell'importo richiesto ed ha convalidato la somma, pari ad € 1.312.688,00 per la ricostruzione della scuola primaria Collodi in zona Corva;
- L'intervento della costruzione della nuova scuola primaria "Collodi" in zona Corva, è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche annualità 2019-2021, l'opera prevista nel bilancio di previsione nell'annualità 2019 al capitolo 1612/04, approvato con D.C.C. n. 31 del 08.04.2019, previsti in entrata al capitolo 701/09, accertamento n. 672/1, reimputato con FPV all'annualità corrente;
- la SUA della Provincia di Fermo con Determinazione del Dirigente n. 54 del 05.02.2020 (R.S. 36) dichiarava conclusa la procedura di selezione per affidamento del servizio tecnico di architettura ed ingegneria per la progettazione, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della nuova scuola Collodi con riserva della Direzione dei Lavori;

DATO ATTO CHE:

- in forza della sopra richiamata determinazione, l'incarico inerente il servizio tecnico di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della nuova scuola "Collodi" in zona Corva, è stato affidato allo studio Sidoti Engineering srl con sede ad Albano Laziale (RM) in Via Borgo Garibaldi, 33 C.F. e P.I. 12502151009, per l'importo al netto dell'offerta presentata in sede di gara di € 22.285,39 oltre c.n.p.a.i.a. ed Iva di legge per complessivi € 28.275,70, con contratto sottoscritto il 21.04.2020;
- Il progetto della scuola in corso di elaborazione è stato sottoposto all'attenzione del RUP e della Amministrazione comunale ed esposto alla cittadinanza;
- In sede di progettazione definitiva è emersa la necessità di aggiornare l'importo complessivo dell'opera fino ad € 1.725.000,00 a seguito di modifica della parte strutturale riguardante le fondazioni dirette su pali, rispetto a quanto previsto nel progetto di fattibilità approvato;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 12.02.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Nuova scuola Collodi in via Collodi zona Corva" redatto dalla società di ingegneria Sidoti Engineering srl con sede ad Albano Laziale (RM) di importo complessivo pari ad € 1.725.000,00 di cui € 1.450.000,00 per lavori compresi costi della sicurezza;

ATTESO CHE, ai sensi dell'art. 16 comma 4 D.L. 189/2016, sul progetto definitivo è stata indetta Conferenza Regionale, durante la quale è stato acquisito Parere di conformità Urbanistica (art. 26 L.R. 34/1992) e Parere sullo Screening di Vas (art. 12 D.Lgs 152/2006), da parte della Provincia di Fermo in qualità di ente attuatore, il parere di compatibilità geomorfologica e di compatibilità idraulica da parte della Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Fermo, il parere igienico- sanitario da parte dell'Asur competente, in quanto opera in variante al PRG;

PRESO ATTO CHE con Decreto del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 3851 del 11.06.2021 si approva il verbale della Conferenza regionale, si prende atto degli esiti positivi della conferenza stessa e si stabilisce ai sensi dell'art. 8 comma 2 dell'Ordinanza n. 16/2017 che il Decreto medesimo sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri intese concertati, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della G.C. n. 18 del 12.02.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- la Determinazione n. 504 del 10.08.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presentava il seguente quadro tecnico economico:
A) Totale lavori.....€ 1.450.000,00
di cui:
 - Lavorazioni soggette a ribasso d'asta..... € 1.403.120,57
 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta..... € 46.879,43B) Somme a disposizione..... € 275.000,00
A + B) Totale progetto..... € 1.725.000,00

CONSIDERATO CHE alla luce dei nuovi Prezzari Marche 2022 e delle richieste di integrazioni da parte dell'Ufficio Speciale è stato rielaborato il Computo Metrico del progetto esecutivo ed il QTE generale risultante dalla rielaborazione è pari ad € 2.300.638,75;

ATTESO che con nota prot. 9835 del 21.02.2023 si comunicava che con Decreto USR n. 784 del 20.02.2023 è stato concesso, ai sensi dell'Ord. 5 dell'O.C.S.R. n. 56/2018 e n. 126/2022 al Comune di Porto Sant'Elpidio in qualità di soggetto attuatore per l'intervento "Scuola elementare Collodi" il contributo di € 2.300.638,75 comprensivo di tutte le spese tecniche, a valere sulle risorse di:

- € 1.601.306,40 sui Fondi della Contabilità speciale di cui all'allegato 2 della O.S. n. 31/2021 (id OC n. 674);
- € 123.693,60 a valere sul Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021 (Decreto CSR n. 27 del 26/01/2023);
- € 575.638,75 a valere sul fondo speciale per le compensazioni di cui all'art. 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 126/2022 (Decreto DDUSR n. 4803 del 11.11.2022);

VISTA la Determinazione n. 141 del 27.02.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Nuova Scuola elementare Collodi" in Via Collodi, per un importo pari ad € **2.300.638,75** di cui si riporta il quadro economico:

A) Totale lavori.....	€ 1.813.869,68
di cui:	
• Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 1.783.659,02
• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 30.210,66
B) Somme a disposizione.....	€ 486.769,07
A + B) Totale progetto.....	€ 2.300.638,75

CONSIDERATO CHE l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 491.771,96 così suddiviso:

- Architettonico € 198.522,47 oltre IVA, come da elaborato E-DTA-A00006-07-XX-A0-64.20- Em01;
- Impianti meccanici Idrico-Sanitari € 35'840,94 oltre IVA, come da elaborato E-DTA-M00006- 07-XX-A0-64.20-Em01;
- Impianti Elettrici € 47.233,79 oltre IVA, come da elaborato E-DTA-E00005-07-XX-A0-64.20- Em01;
- Prevenzione Incendi € 3.284,27 oltre IVA, come da elaborato E-DTA-I00004-07-XX-A0-64.20- Em01;
- Strutturale € 206.890,49 oltre IVA, come da elaborato E-DTA-S00007-07-XX-A0-64.20-Em01

DATO ATTO che il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è "il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA" siglato in data 03/03/2022, con decorrenza dal 01/03/2022 e scadenza 30/06/2024 con codice, F012 – edili: industrie e cooperative, individuato dall'Agenzia delle entrate che ha classificato i contratti collettivi di lavoro riferiti al settore edile attraverso codici assegnati dal consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL), che hanno a tutti gli effetti sostituito i codici utilizzati in precedenza dall'INPS;

DATO ATTO che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

RILEVATO che i documenti progettuali aggiornati sono:

E-DTA-Z00001-01-XX-A0-64.20-Em01	Elenco elaborati
E-DTA-Z00002-02-XX-A0-64.20-Em01	Relazione generale, tecnico-illustrativa
E-DTA-Z00003-02-XX-A0-64.20-Em01	Relazione di variante al piano regolatore generale
E-DTA-Z00004-02-XX-A0-64.20-Em01	Rapporto preliminare di screening - procedura di verifica di assoggettabilità a VAS
E-DTA-Z00005-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione sulla gestione delle materie
E-DTA-Z00006-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione sulle interferenze
E-DTA-Z00007-03-XX-A0-64.20-Em01	Valutazione dei requisiti acustici passivi
Z00008_TECNECO03	Quadro economico dell'opera
E-DTA-Z00009-08-XX-A0-64.20-Em01	Cronoprogramma
E-DTA-Z00010-14-XX-A0-64.20-Em01	Piano di sicurezza e coordinamento - fascicolo
E-DTA-Z00011-10-XX-A0-64.20-Em01	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
E-DTA-A00001-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
E-DTA-A00002-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione L13/89 abbattimento barriere architettoniche
E-DTA-A00003-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione tecnico-specialistica opere architettoniche
E-DTA-A00004-03-XX-A0-64.20-Em01	Piano di manutenzione - opere edili
E-DTA-A00005-06-XX-A0-64.20-Em01	Elenco prezzi ed analisi prezzi unitari - opere edili
E-DTA-A00006-07-XX-A0-64.20-Em01	Computo metrico estimativo, stima incidenza manodopera, stima incidenza sicurezza - opere edili
E-DTA-A00007-03-XX-A0-64.20-Em01	Piano indagini archeologiche
E-DTA-A00008-07-XX-A0-64.20-Em01	Computo metrico estimativo indagini archeologiche
E-TAV-A00001-16-XX-A0-64.20-Em01	Inquadramento urbanistico-territoriale e regime vincolistico
E-TAV-A00002-16-ZZ-A0-64.20-Em01	Stato di fatto - planimetria generale, rilievo fotografico
E-TAV-A00003-16-XX-A0-64.20-Em01	Elaborati di variante al PRG
E-TAV-A00004-17-GF-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - planimetria generale, sistemazione aree esterne, dotazione parcheggi, spazi pedonali e verde pubblico
E-TAV-A00005-18-GF-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - pianta piano terra, distribuzione funzionale, superfici lorde e nette, verifiche D.M.1975

E-TAV-A00006-18-01-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - pianta piano primo, distribuzione funzionale, superfici lorde e nette, verifiche D.M.1975
E-TAV-A00007-18-02-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - pianta coperture, sistema per il transito e l'esecuzione di lavori sulla copertura, linee vita
E-TAV-A00008-19-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - prospetti
E-TAV-A00009-19-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - prospetti
E-TAV-A00010-20-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - sezioni
E-TAV-A00011-20-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - sezioni
E-TAV-A00012-20-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - sezioni
E-TAV-A00013-20-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - sezioni
E-TAV-A00014-22-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - abaco murature, solai e controsoffitti
E-TAV-A00015-22-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - abaco infissi interni ed esterni
E-TAV-A00016-22-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - abaco infissi interni ed esterni
E-TAV-A00017-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi - blocco servizi igienici
E-TAV-A00018-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi - blocco servizi igienici
E-TAV-A00019-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi - blocco servizi igienici
E-TAV-A00020-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi - blocco servizi igienici
E-TAV-A00021-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi - blocco servizi igienici
E-TAV-A00022-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi
E-TAV-A00023-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi
E-TAV-A00024-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi
E-TAV-A00025-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi
E-TAV-A00026-21-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - dettagli costruttivi
E-TAV-A00027-18-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - verifiche DM 236/89 abbattimento delle barriere architettoniche
E-TAV-A00028-23-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - comfort acustico
E-TAV-A00029-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - arredo interno e cromoterapia
E-TAV-A00030-26-XX-A0-64.20-Em01	Progetto architettonico - viste tridimensionali e render
E-TAV-A00031-17-GF-A0-64.20-Em01	Planimetria generale - ubicazione indagini archeologiche
E-TAV-A00032-17-GF-A0-64.20-Em01	Planimetria generale - ubicazione indagini archeologiche
E-DTA-G00001-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione geologica
E-DTA-G00002-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione geologica
E-DTA-G00003-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione di verifica di invarianza idraulica
E-DTA-M00001-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione tecnico-specialistica impianti meccanici e idrico-sanitari
E-DTA-M00002-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione tecnico-specialistica performance energetica (ex L.10/91)
E-DTA-M00003-04-XX-A0-64.20-Em01	APE - Attestato di prestazione energetica
E-DTA-M00004-03-XX-A0-64.20-Em01	Piano di manutenzione - impianti meccanici e idrosanitari
E-DTA-M00005-06-XX-A0-64.20-Em01	Elenco prezzi ed analisi prezzi unitari - impianti meccanici e idrosanitari
E-DTA-M00006-07-XX-A0-64.20-Em01	Computo metrico estimativo, stima incidenza manodopera, stima incidenza sicurezza - impianti meccanici e idrosanitari
E-TAV-M00001-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti meccanici e ventilazione - planimetria impianto termico piano terra
E-TAV-M00002-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti meccanici e ventilazione - planimetria impianto termico piano primo
E-TAV-M00003-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti meccanici e ventilazione - schema funzionale impianto termico
E-TAV-M00004-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti meccanici e ventilazione - planimetria impianto rinnovo aria piano terra
E-TAV-M00005-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti meccanici e ventilazione - planimetria impianto rinnovo aria piano primo

E-TAV-M00006-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti idrico-sanitari - piano terra
E-TAV-M00007-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti idrico-sanitari - piano primo
E-TAV-M00008-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti idrico-sanitari - schema funzionale
E-TAV-M00009-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti fognari - planimetria scarichi acque nere piano terra
E-TAV-M00010-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti fognari - planimetria scarichi acque nere piano primo
E-TAV-M00011-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti fognari - planimetria scarichi acque bianche
E-DTA-E00001-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione tecnico-specialistica impianti elettrici e speciali
E-DTA-E00002-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione tecnico-specialistica protezione scariche atmosferiche
E-DTA-E00003-03-XX-A0-64.20-Em01	Piano di manutenzione - impianti elettrici e speciali
E-DTA-E00004-06-XX-A0-64.20-Em01	Elenco prezzi ed analisi prezzi unitari - impianti elettrici
E-DTA-E00005-07-XX-A0-64.20-Em01	Computo metrico estimativo, stima incidenza manodopera, stima incidenza sicurezza - impianti elettrici e speciali
E-TAV-E00001-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto impianti elettrici - quadri elettrici e dorsali principali
E-TAV-E00002-18-GF-A0-64.20-Em01	Progetto impianti elettrici - impianti elettrici e speciali piano terra
E-TAV-E00003-18-01-A0-64.20-Em01	Progetto impianti elettrici - impianti elettrici e speciali piano primo
E-TAV-E00004-18-02-A0-64.20-Em01	Progetto impianti elettrici - impianto fotovoltaico
E-DTA-I00001-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione tecnico-specialistica di prevenzione incendi
E-DTA-I00002-10-XX-A0-64.20-Em01	Piano di manutenzione - prevenzione incendi
E-DTA-I00003-06-XX-A0-64.20-Em01	Elenco prezzi ed analisi prezzi unitari - prevenzione incendi
E-DTA-I00004-07-XX-A0-64.20-Em01	Computo metrico estimativo, stima incidenza manodopera, stima incidenza sicurezza - prevenzione incendi
E-TAV-I00001-23-XX-A0-64.20-Em01	Progetto prevenzione incendi
E-DTA-S00001-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione generale di calcolo strutturale
E-DTA-S00002-04-XX-A0-64.20-Em01	Fascicolo dei calcoli
E-DTA-S00003-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione sui materiali e sulle dosature
E-DTA-S00004-03-XX-A0-64.20-Em01	Relazione geotecnica sulle fondazioni
E-DTA-S00005-12-XX-A0-64.20-Em01	Manuale di manutenzione delle parti strutturali
E-DTA-S00006-06-XX-A0-64.20-Em01	Elenco prezzi ed analisi prezzi unitari - strutture
E-DTA-S00007-07-XX-A0-64.20-Em01	Computo metrico estimativo, stima incidenza manodopera, stima incidenza sicurezza - strutture
E-TAV-S00001-18-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco A - fili fissi e fondazioni muro
E-TAV-S00002-18-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco A - travate fondazioni
E-TAV-S00003-18-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco A - pianta solai primo impalcato
E-TAV-S00004-18-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco A - pianta solai copertura
E-TAV-S00005-25-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco A - pilastrate
E-TAV-S00006-18-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco A - travate primo impalcato
E-TAV-S00007-18-XX-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco A - travate copertura
E-TAV-S00008-25-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco A - particolare muro dx e sx
E-TAV-S00009-18-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco A - piante muri c.a. ascensore
E-TAV-S00010-18-ZZ-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco B - fili fissi, fondazioni, solai, travate fondazione
E-TAV-S00011-25-XX-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco B - pilastrate
E-TAV-S00012-25-XX-A0-64.20-Em01	Progetto strutturale - Blocco B - travate

RICHIAMATI:

- Il Rapporto Tecnico di Verifica della Progettazione Esecutiva (art. 26 D.Lgs 50/2016) è stato redatto a firma del sottoscritto Ing. Fabio Alessandrini, RUP della procedura in argomento, in data 19.05.2022;

- Il Verbale di Validazione della Progettazione Esecutiva (comma 4, art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) firmato dal sottoscritto RUP in data 26.05.2022;
- La nota integrativa al Verbale di validazione del progetto redatta a seguito dell'adeguamento dei prezzi al Prezzario Marche 2022 redatta dal sottoscritto RUP e trasmesso con nota prot. 37972 del 20.07.2022 all'Ufficio speciale per la ricostruzione;

RICHIAMATA la nota integrativa n. 2 al Verbale di validazione del progetto redatta in data 23.02.2023 a seguito dell'adeguamento dei prezzi ai nuovi prezzari Marche 2022 e alle comunicazioni che sono intercorse con l'USR;

DATO ATTO che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

VISTO l'art. 62 comma 1 del Codice che dispone: *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi per l'importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 €, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;*

DATO ATTO che i lavori per la presente procedura ammontano ad € 1.813.869,68 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

VISTO l'art. 63 del Codice – Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *“Fermo restando quanto previsto dall'art. 7, comma 1 e la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di Provincia e delle Regioni di cui all'art. 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024”;*

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'Ing Fabio Alessandrini;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP prot. n. 45469 del 04.09.2023 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”, modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento dei lavori, in quanto l'intervento di che trattasi è riconducibile tra quelli urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 di cui al D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 22 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 18, commi 1 e 2 del decreto legge, secondo cui:

“1. Salvo quanto previsto al comma 3, i soggetti attuatori di cui all'articolo 15, comma 1, per la realizzazione degli interventi pubblici relativi alle opere pubbliche ed ai beni culturali di propria competenza, si avvalgono anche di una centrale unica di committenza.

2. La centrale unica di committenza è individuata:

- a) per i soggetti attuatori di cui alla lettera a) del comma 1 dell'articolo 15, nei soggetti aggregatori regionali di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, istituiti dalle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, anche in deroga al limite numerico previsto dal comma 1 del medesimo articolo 9, nonché nelle stazioni uniche appaltanti e centrali di committenza locali costituite nelle predette regioni ai sensi della vigente normativa;
- b) per i soggetti attuatori di cui alle lettere b), c) e d) del comma 1 dell'articolo 15, nell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.”;

RICHIAMATO il decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 2/VCOMMS16 del 05/01/2018, con il quale questo Comune è stato individuato tra i Soggetti Attuatori delegati ai sensi dell'art. 15, comma 2, del decreto legge;

DATO ATTO che:

- in data 26.02.2021 questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”*, in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del nuovo Codice;
- Sulla base di detta convenzione la SUA della Provincia di Fermo si attiverà dietro trasmissione del presente provvedimento a trattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - Predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica)
 - Acquisizione del CIG (Codice identificativo di gara) e ad ogni altro adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
 - Adempimenti di gara in tutte le fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre alla partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - Atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unicamente a copia dei documenti di gara, al responsabile Unico del procedimento dell'Ente Aderente;

RITENUTO pertanto di dover attribuire alla SUA della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a trattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 17 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che con D.Lgs 36/2023 è stato introdotto il Nuovo Codice dei Contratti pubblici e risulta pertanto necessario approvare i due elaborati progettuali che necessariamente subiscono modifiche e che sono: Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori “Realizzazione Nuova scuola Collodi”;
- di richiamare l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d’appalto (nel proseguo anche “CSA”) e dallo schema di contratto, come modificati con il presente atto;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ **termine di ultimazione de lavori:** 300 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - ✓ **remunerazione:** “a corpo” come individuati dall’art. 3, lett. m) dell’allegato I.7;
 - ✓ **pagamenti:**
 - a) anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall’effettivo inizio dei lavori come previsto dall’articolo 2.17 del CSA;
 - b) in acconto come stabilito dall’articolo 2.18 del CSA;
 - c) saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall’art. 2.12 del CSA;
 - ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all’interno dello schema di contratto nei seguenti casi: mancato rispetto del termine stabilito per l’ultimazione dei lavori, applicazione di una penale giornaliera di 1% dell’importo netto contrattuale;
 - ✓ **premio di accelerazione:** non previsto;
 - ✓ **avvalimento:** ai sensi dell’art 104 del Codice, così come previsto dall’art 2.3.1 del capitolato speciale di appalto, senza alcuna limitazione;
 - ✓ **subappalto** per l’intervento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall’Appaltatore all’atto dell’offerta fino alla quota del 50 per cento dell’importo della categoria prevalente e del 100% di quelle scorporabili
L’affidamento in subappalto è soggetto alle disposizioni dell’art. 2.13 del CSA.
 - ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 2.28.1 del CSA;
 - ✓ **garanzie:**
 - provvisoria:** Ai sensi dell’art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023, non è prevista alcuna garanzia provvisoria come indicato al p.to 2.10 del Capitolato speciale di appalto;
 - definitiva:** All’atto della stipulazione del contratto, l’aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, come previsto al p.to 2.11 del capitolato speciale di appalto. In applicazione del disposto di cui all’art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura fissa pari al 5% dell’importo contrattuale.
 - ✓ **altre garanzie richieste** (es. CAR; RCT ecc.....) ai sensi dell’art 117 del codice per quanto riguarda la polizza di assicurazione si rimanda all’art. 2.12 del capitolato speciale di appalto.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell’art. 14, comma 4 del Codice, il valore complessivo dell’appalto ammonta ad € 1.813.869,68, iva esclusa, di cui € 30.210,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 491.771,96 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 41 comma 14 del Codice;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra i lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all’articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell’articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l’appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l’uniformità, l’integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

PRESO ATTO che per la realizzazione degli interventi relativi ad edifici scolastici, come quello in oggetto, l’art. 14, comma 3-bis del decreto legge 189/16, come novellato dall’art. 11-bis, comma 1, lett. a), legge 120/020, prevede il

ricorso alla procedura cd “accelerata”, con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori;

RICHIAMATO l'art. 3, comma 3, O.C.S.R. n. 56/2018, che recita “Entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della presente ordinanza, i Presidenti delle Regioni -vice Commissari, sentiti gli enti proprietari degli edifici per tramite degli Uffici speciali per la ricostruzione, provvedono a individuare gli eventuali interventi di cui ai commi 1 e 2 per i quali non intendono avvalersi della procedura accelerata di cui al comma 3-bis dell'art. 14 del decreto-legge. In assenza di tale individuazione la predetta procedura accelerata si applica a tutti gli interventi individuati a norma dei precedenti commi 1 e 2 salvo diversa disposizione assunta dal Presidente di Regione -Vice Commissario, su motivata richiesta del Soggetto Attuatore.”;

CONSIDERATO CHE:

- in applicazione di quanto disposto dal richiamato comma 3, il Presidente della Regione Marche – Vice Commissario ha deciso di lasciare ai Soggetti Attuatori delegati proprietari degli edifici la scelta di avvalersi o meno della suindicata procedura accelerata, compilando con un No l'apposito campo previsto dalla piattaforma Sisma App (link: <http://supportosisma2.regione.marche.it>);
- tale dichiarazione è intesa dalla Regione Marche quale opzione di rinuncia da parte del Soggetto Attuatore delegato;
- il Comune di Porto Sant'Elpidio nel caricare l'intervento in piattaforma ha deciso di NON avvalersi della detta procedura avendone valutata l'inopportunità;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 50 comma 2 del Codice viene disposto che “Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori”;

PRESO ATTO delle difficoltà oggettive per individuare in autonomia i criteri di selezione, necessari per definire gli operatori da invitare alla successiva fase, coerenti con l'oggetto e con le finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

CONSIDERATO CHE si era inizialmente presa in considerazione la possibilità di ricorrere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e che ad oggi, visto quanto sopra, tale possibilità è stata esclusa;

VISTO l'art. 70, comma 1 che dispone: “per l'aggiudicazione di appalti pubblici le stazioni appaltanti utilizzano la procedura aperta, la procedura ristretta, la procedura competitiva con negoziazione, il dialogo competitivo e il partenariato per l'innovazione”;

RITENUTO di confermare la scelta di procedere con gara a procedura aperta come disposto dall'art. 70 del Codice, dato che il ricorso a questa tipologia di gara apre al mercato favorendo un confronto concorrenziale più ampio di quello che si avrebbe con procedura negoziata, senza per questo aggravare il procedimento, stante la possibilità di ridurre i termini previsti le procedure ordinarie e di utilizzare lo strumento dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione n. 513 del 12.06.2023 è stata disposta l'attribuzione, della procedura di selezione del contraente, alla stazione unica appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo per indire le procedure di gara ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo le disposizioni vigenti del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con prot. 31136 del 15.06.2023 è stata inviata alla SUA della Provincia di Fermo la determinazione a contrarre n. 513 del 12.06.2023 per l'espletamento della relativa procedura di gara;

- la SUA della Provincia di Fermo ha avuto un problema informatico-organizzativo a causa del quale le procedure di gara non sono potute iniziare prima della data del 1° luglio, data in cui il D.Lgs 36/2023 Nuovo Codice dei contratti entrava in vigore;
- l'intervento in oggetto è finanziato con Fondi della Ricostruzione pubblica – Sisma 2016 e deve essere attuato nel più breve tempo possibile;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE						
<i>(Art. 61 del D.P.R. 207/2010)</i>						
CATEGORIA <i>(descrizione)</i>	CATEGORIA <i>(cod.)</i>	IMPORTO <i>(euro)</i>		CLAS.	% SUL TOTALE	MAX 50% SUB
Edifici civili e industriali	OG1	1.515.056,23 €	prevalente	III-bis	83,53%	nei limiti di legge
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie,	OS3	55.676,30 €	scorporabile	I	3,07%	nei limiti di legge
Impianti termici e di condizionamento	OS28	124.394,00 €	scorporabile	I	6,86%	nei limiti di legge
Impianti termici elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	118.743,15 €	scorporabile	I	6,54%	nei limiti di legge

- b) possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto;
- c) iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) stabilire che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- b) provvedere, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A conformemente a quanto previsto nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- e) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- f) dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- g) dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- h) dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

- i) dare atto, ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di tre cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;
- j) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
- k) di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
- l) di accettare i controlli previsti dal Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;

RICHIAMATI gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta: di prevedere nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al 15 per cento all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ferma restando la possibilità per i partecipanti di dichiarare, in sede di gara, quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

DATO ATTO CHE:

- che questo Comune ha adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni 2021-2023, approvato con delibera di Giunta n. 82 del 27.04.2022 pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante (Comune di Porto Sant'Elpidio) nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Altri Contenuti" - "Prevenzione Della Corruzione";
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

ATTESO CHE:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Porto Sant'Elpidio;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B78E19000020002;

- ai sensi della richiamata Convenzione con la Provincia di Fermo ai fini dell'espletamento delle procedure di gara e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 5.441,61 pari allo 0,3% dell'importo dell'appalto;

RITENUTO di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 225 D.Lgs. 36/2023 e quindi dell'art. 73 del D.Lgs.50/16 del e del D.M. 2 dicembre 2016:

- Pubblicazione del Bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI)-V serie speciale;
- Pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale;
- Pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20 (rectius: sull'apposito sito internet istituito per la pubblicazione dei bandi, esiti ed avvisi relativi a procedure contrattuali di lavori servizi e forniture dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche);
- Pubblicazione del Bando sul sito web della SUA Provincia di Fermo, <http://www.provincia.fm.it/sua> ;
- Pubblicazione del Bando su Albo Pretorio ed apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo);

PRESO ATTO che le spese per eseguire le forme di pubblicità legale di cui sopra, si individuano presuntivamente pari a € 1.000,00;

CONSIDERATO, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....	€ 1.813.869,68
di cui:	
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 30.210,66
- Costi manodopera non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 491.771,96
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta...	€ 1.291.887,06
B) Somme a disposizione	€ 486.769,07
A + B) Totale intervento	€ 2.300.638,75

PRECISATO CHE in merito ai costi della manodopera il combinato disposto dell'art. 41, comma 14, art. 108, comma 9, e art. 110, comma 4 e 5, del d.lgs 36/2023, stabiliscono che nel ribasso complessivo offerto può essere inclusa una componente relativa ad un minor costo della manodopera frutto di una maggiore efficienza organizzativa fermo restando che, nell'ambito della verifica di anomalia, non sono consentite giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili previsti dalla legge o dalla contrattazione collettiva.

VERIFICATO che la somma complessiva lorda pari ad € 2.300.638,75 trova allocazione al cap. 1612/04 del corrente bilancio;

DATO ATTO che l'appalto è interamente finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del DL. N. 189/2016, Ordinanza commissariale n. 56/018 confluita nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 21 novembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/017, 33/017, 37/017, 56/018, 64/018 e 86/020. Si dà atto che con Decreto USB n. 784 del 20.02.2023 è stato concesso al Comune di Porto Sant'Elpidio in qualità di soggetto attuatore per l'intervento "Scuola elementare Collodi", ai sensi dell'Ord. 5 dell'O.C.S.R. n. 56/2018 e n. 126/2022 il contributo di € 2.300.638,75 comprensivo di tutte le spese tecniche, a valere sulle risorse di:

- -€ 1.601.306,40 sui Fondi della Contabilità speciale di cui all'allegato 2 della O.S. n. 31/2021 (id OC n. 674);
- -€ 123.693,60 a valere sul Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021 (Decreto CSR n. 27 del 26/01/2023);

- -€ 575.638,75 a valere sul fondo speciale per le compensazioni di cui all'art. 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 126/2022 (Decreto DDUSR n. 4803 del 11.11.2022)

DATO ATTO di aver richiesto in data 04/12/2023 con nota protocollo USR n. 0134799, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima (sottoscritto in data 02 febbraio 2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. ss.mm.ii. in data 21 luglio 2023 Decreto n. 537 del 21 luglio 2023), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione:

- proposta di determina a contrarre;
- schemi di bando e disciplinare di gara
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto.

DATO ATTO:

- che in data 28/12/2023 non risultava riscontro della predetta richiesta di verifica e che pertanto si procedeva ad inviare con caricamento su portale SismApp protocollo USR n. 0143451 comunicazione riguardante la decisione di questo Comune di proseguire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 2, secondo periodo, dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale 21 luglio 2023 con efficacia dal 24 luglio 2023, dunque, in autonomia l'iter di affidamento della procedura in oggetto, avendo preso atto dall'USR Marche che il parere preventivo richiesto sulla proposta di procedere all'avvio della gara per l'individuazione dell'O.E. per l'affidamento dei lavori dell'opera: "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA COLLODI CUP: B78E19000020002 - CUI: L81003650447201900036" non risultava ancora pervenuto pur essendo già trascorsi 10 gg lavorativi dalla suddetta richiesta di verifica preventiva dell'ANAC;
- che in data 29/12/2023 con nota assunta al ns protocollo n. 68843/2023 l'USR provvedeva a trasmettere ad ANAC la nota di cui al punto precedente;
- che in data 29.12.2023 questo Comune riceveva dal servizio ANAC il Parere, assunto in seguito al prot. 69000/2023 del 29.12.2023;
- che la SUA della Provincia di Fermo in data 05.01.2024 comunicava al RUP il ricevimento del Parere ANAC assunto al protocollo della Provincia di Fermo al n. 22223 del 29.12.2023 ed in forza dello stesso chiedeva di modificare, secondo quanto riportato nel parere ANAC la Determinazione a contrarre ed il Capitolato Speciale di Appalto nonché lo Schema di contratto;

RILEVATO che risulta necessario apportare le modifiche richieste dall'ANAC al fine di predisporre tutta la documentazione di gara nel più breve termine possibile;

DATO ATTO che per le vie brevi è stato comunicato al progettista di modificare gli elaborati progettuali ed in particolare:

- Capitolato speciale di appalto;
- Schema di contratto;

RILEVATO che con nota assunta prot. 1841 del 11.01.2024 il progettista ha rinviato il documento denominato: E-DTA-Z00011-10-XX-A0-64.20-Em03_rev03 relativo al Capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto modificati on le precisazioni che ANAC ha sollevato nel rendere il proprio parere;

CONSIDERATO che è possibile approvare le lievi modifiche apportate al documento suddetto attraverso il presente atto poiché le stesse non apportano sostanziali modificazioni e non compromettono altri elaborati progettuali ma sono volte ad una maggiore chiarezza e precisazione delle procedure di gara, di seguito si riportano le modifiche:

1. AL CAPITOLATO art. 2.10 è stato precisato che la garanzia provvisoria non verrà richiesta in quanto casistica prevista all'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
2. AL CAPITOLATO art. 2.11 è stato precisato che la garanzia definitiva verrà richiesta nella misura prevista all'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
3. Allo Schema di Contratto è stata inserita la CLAUSOLA RISOLUTIVA di cui all'art. 5 comma 2 lett. a) e b) del vigente Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla Ricostruzione pubblica post-sisma firmato il 21 luglio 2023 le quali risultavano mancanti;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1194 del 29.12.2023 "SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 56/2018 E SS.MM.II. DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA COLLODI” MEDIANTE PROCEDURA APERTA ARTICOLO 71 DEL D.LGS 36/2023 - CUP: B78E19000020002 - CUI: L81003650447201900036 - ATTRIBUZIONE FUNZIONI SELETTIVE ALLA SUA DELLA PROVINCIA DI FERMO PER LA PROCEDURA APERTA AI SENSI ARTICOLO 71 DEL D.LGS 36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA PER LA RELATIVA GESTIONE.” che si necessita modificare a seguito dell’intercorso Parere ANAC, a seguito del quale la SUA della Provincia di Fermo chiedeva di provvedere, ai fini dell’espletamento della gara;

CONSIDERATO che è stato liquidato, con la sopra riportata determinazione, alla Provincia di Fermo, a mezzo bonifico bancario con accredito sul Codice Conto di Tesoreria Unica n.0306537 intestato alla Provincia di Fermo, la somma di:

- € 5.441,61 pari allo 0,3% dell’importo dell’appalto suddetto alla SUA di Fermo per l’ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE, il quale importo trovava disponibilità al cap. 1612/04, codice 1805/2021;
- € 1.000,00 per il servizio di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando del suddetto appalto e per estratto sui quotidiani nazionali e locali, il quale importo trovava disponibilità per € 361,49 al cap. 1612/04 codice 1805/2021 e per € 638,51 al capitolo 1612/04 codice 1799/2021;

DATO ATTO che nella “Determinazione Dirigenziale Organi Istituzionali Affari Gen. e Contratti della Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Fermo n. 54 del 05/02/2020 (R.S. 36)”, è stato aggiudicato in via definitiva ed efficace il servizio tecnico di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (con riserva di affidamento anche dei servizi di direzioni lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) si prevede di affidare la Direzione Lavori allo studio professionale SIDOTI ENGINEERING, progettista dell’intervento;

PRESO ATTO che, il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;

- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinanza commissariale n. 56/2018 e n. 126/2022;
- l'Ordinanza commissariale n. 109/2020;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021 come ss.mm.ii. dal Decreto n. 537 del 21 luglio 2023;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- la "Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Porto Sant'Elpidio e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante" sottoscritta in data 26.02.2021;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) **DI APPROVARE** il documento progettuale denominato "E-DTA-Z00011-10-XX-A0-64.20-Em03_rev03" relativo al Capitolato speciale di appalto ed allo schema di contratto revisionati post parere ANAC, ricevuto dal progettista via posta elettronica ed assunto al prot. 1841 del 11.01.2024.
- 3) **DI AVVIARE** una procedura aperta ai sensi dell'art 71 del codice per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Realizzazione Nuova scuola Collodi", CUP: B78E19000020002 - CUI: L81003650447201900036", approvato con Determinazione n. 141 del 27.02.2023 per un importo totale dei lavori pari a 1.813.869,68 Iva esclusa, di cui € 30.210,66 per costi sicurezza non soggetti a ribasso ed € 491.771,96 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- 4) **DI ATTRIBUIRE** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 26.02.2021;
- 5) **DI PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura aperta come disposto dall'art. 70, del codice da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- 7) **DI STABILIRE** di riservarsi la facoltà di poter ricorrere alla cd inversione procedimentale art. 107 c. 3 del codice "Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente" che consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori visto che:

- con Determinazione n. 513 del 12.06.2023 è stata disposta Determina a contrarre per indire le procedure di gara ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo le disposizioni vigenti del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con prot. 31136 del 15.06.2023 è stata inviata alla SUA della Provincia di Fermo la determinazione a contrarre n. 513 del 12.06.2023 per l'espletamento della relativa procedura di gara;
- la SUA della Provincia di Fermo ha avuto un problema informatico-organizzativo a causa del quale le procedure di gara non sono potute iniziare prima della data del 1° luglio, data in cui il D.Lgs 36/2023 Nuovo Codice dei contratti entrava in vigore;
- l'intervento in oggetto è finanziato con Fondi della Ricostruzione pubblica – Sisma 2016 e deve essere attuato nel più breve tempo possibile;

8) DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

9) DI APPROVARE i seguenti documenti: Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto, i quali sono variati inoltre a seguito dell'introduzione del Decreto Legislativo n. 36/2023;

10) DI DARE ATTO che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di tre mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 15 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;

11) DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

12) DI DARE ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Fabio Alessandrini, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B78E19000020002;
- ai sensi della richiamata Convenzione con la Provincia di Fermo ai fini dell'espletamento delle procedure di gara e nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, che sono state già liquidate alla stessa con determinazione n. 513 del 12.06.2023, ammontano ad
- € 5.441,61 pari allo 0,3% dell'importo dell'appalto;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 2.300.638,75 trova copertura finanziaria al cap. 1612/04, previsti in entrata al capitolo 701/09, accertamento n. 672/1, reimputato con FPV all'annualità corrente;

13) DI DARE ATTO che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

Totale lavori.....	€ 1.813.869,68
di cui:	
- Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 30.210,66
- Costi manodopera non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 491.771,96
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta...	€ 1.291.887,06
B) Somme a disposizione	€ 486.769,07
A + B) Totale intervento	€ 2.300.638,75

14) DI DARE ATTO che l'appalto è interamente finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del DL. N. 189/2016, Ordinanza commissariale n. 56/018 confluita nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 21 novembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/017, 33/017, 37/017, 56/018, 64/018 e 86/020. Si dà atto che con Decreto USB n. 784 del 20.02.2023 è stato concesso al Comune di Porto Sant'Elpidio in qualità di soggetto attuatore per l'intervento "Scuola elementare Collodi", ai sensi dell'Ord. 5 dell'O.C.S.R. n. 56/2018 e n. 126/2022 il contributo di € 2.300.638,75 comprensivo di tutte le spese tecniche, a valere sulle risorse di:

- € 1.601.306,40 sui Fondi della Contabilità speciale di cui all'allegato 2 della O.S. n. 31/2021 (id OC n. 674);
- € 123.693,60 a valere sul Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021 (Decreto CSR n. 27 del 26/01/2023);
- € 575.638,75 a valere sul fondo speciale per le compensazioni di cui all'art. 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 126/2022 (Decreto DDUSR n. 4803 del 11.11.2022);

15) DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

16) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

17) DI DARE ATTO che, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-Presidenti Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria-INVITALIA sottoscritto in data 2 febbraio 2021 e sostitutivo di quello siglato il 28/12/016), si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel predetto protocollo;

18) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

19) DI DARE ATTO CHE, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

20) DI DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

21) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- ✓ al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- ✓ SUA Provincia di Fermo;

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Alessandrini Fabio