



COMUNE DI MONTEFIORE DELL'ASO

Prov. di Ascoli Piceno

c.f. 00291360444 - www.comune.montefioredelasso.ap.it

e-mail: segreteria@comune.montefioredelasso.ap.it

pec: segreteriamfa@emarche.it

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO 88 del 30-12-2023

REGISTRO GENERALE 229

Oggetto:

DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO LE LOGGE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETT. C CUP: C52E23000020006 CUI: L00291360444202300004 - Fondi Next Generation EU PNRR, M5 C3 I1.1.1 - ATTRIBUZIONI FUNZIONI SELETTIVE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO DI SPESA PER LA RELATIVA GESTIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Preso atto del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice.

Premesso che

In piazza della Repubblica è presente un loggiato ottocentesco al cui piano terra sono ubicati alcuni locali attualmente in disuso a causa della loro vetustà e delle numerose infiltrazioni di acqua meteorica causate altresì dalla assenza di manutenzione della copertura.

È volontà di questa Amm.ne Com.le eseguire un intervento di "manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo" finalizzato, da un lato, di migliorare il decoro urbano e dall'altro per il recupero funzionale dei tre locali posti al piano terra da utilizzare come "sala ricreativa – riunioni e attività sociali" in favore delle varie associazioni culturali e sociali cittadine.

Con delibera di G.C. n. 34 del 06.05.22 è stato approvato lo "studio di fattibilità tecnico ed economica" ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, redatto nel mese di maggio c.a. dall'Ing. Pietro Montenovò, responsabile dell'area n. 3 di questo Comune, assunto al protocollo dell'ente al n. 2056 in data 06.05.2022.

Con Determina n. 18 del 16.05.2022 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di realizzazione dell'opera al geom. Massimo Valori, con studio in Montefiore dell'Aso in via Leopardi n. 2, P.I. 02209210406, iscritto all'ordine dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1183, con l'intento di procedere celermente alla redazione del progetto al fine di poter partecipare al bando "PNRR – Missione 5, componente

3, investimento 1.1.1 – Servizi ed infrastrutture sociali di comunità” pubblicato dall’Agenzia per la coesione territoriale.

La domanda di finanziamento è stata presentata tramite apposita piattaforma il giorno 18.05.2022 identificata al n. 22139

Il Comune di Montefiore dell’Aso ha ottenuto il finanziamento di cui all’avviso pubblico Servizi e Infrastrutture Sociali PNRR, M5 C3 I1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" risultando nella graduatoria delle domande ammesse alla posizione n. 390

Con determinazione dell’Ufficio tecnico n. 11 del 22-02-202 è stato affidato all’Arch. Giorgia Pelliccioni, personale dipendente presso l’Ufficio Tecnico Comunale, l’incarico formale di integrazione del progetto al fine di elaborare la richiesta di autorizzazione dell’intervento alla Soprintendenza.

I rispettivi pareri della SABAP MARCHE SUD e della SOPRINTENDENZA SPECIALE PNRR sono stati acclarati al protocollo dell’Ente al n. 5403 del 25/11/2023.

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 15 del Codice dei contratti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 12/12/2023 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell’intervento in questione l’Arch. Giorgia Pelliccioni, in qualità di attuale Responsabile dell’Area Tecnica, giusto decreto sindacale n. 3 del 01/07/2023;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall’articolo 15 e dall’Allegato I.2 del Codice dei contratti

Acquisita la dichiarazione del RUP, prot. n. 5969/2023 conservata agli atti dell’UTC, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell’art. 16 del Codice dei contratti;

Dato atto che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione ai sensi dell’articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”, modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81.

Dato atto che:

- l’intervento in oggetto, di complessivi € 220.000,00 è finanziato per un importo pari ad euro 200.000,00 a valere su fondi PNRR ed un importo pari ad euro 20.000,00 a valere su fondi propri dell’Amministrazione;
- l’opera è inserita nell’elenco annuale del programma triennale delle OO.PP risulta presente nell’elenco annuale del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 identificato dal seguente CUI: L00291360444202300004;
- Con Determinazione n. 18 del 16.05.2022 è stato affidato l’incarico per la redazione della progettazione, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di realizzazione dei lavori in oggetto al geom. Massimo Valori, con studio in Montefiore dell’Aso in via Leopardi n. 2, P.I. 02209210406,
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l’attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell’approvazione del progetto medesimo;
- Con delibera di Giunta comunale n. 36 del 16.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dal Geom. Massimo Valori per un importo complessivo di

Comune di MONTEFIORE DELL’ASO - Prot. n. 0000671 del 08-02-2024 in partenza

€ 200000 di cui €180000 per lavori ed € 40000 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati:

- 1a) TAVOLA 1 ESECUTIVA_DEFINITIVA
- 1b) TAVOLA 2 ESECUTIVA_DEFINITIVA
- 2) RELAZIONE TECNICA ESECUTIVA_DEFINITIVA
- 3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 4) Logge_Elenco Prezzi
- 5) QUADRO ECONOMICO
- 6) CRONOPROGRAMMA LOGGE
- 7) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 8) Logge_Incidenza manodopera
- 8B) Logge_Incidenza sicurezza
- 9) Fascicolo dell'opera - Piano di Manutenzione
- 10) PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA

- il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. dell'art. 41, comma 3, e allegato I.7 del Codice con apposito verbale di validazione redatto dal Responsabile del Procedimento, ing. Pietro Montenovo, assunto al protocollo dell'ente al n. 2089 in data 09.05. dal quale si evince che il progetto di che trattasi percepisce le indicazioni e le finalità espresse dall'Amm.ne Com.le e riportate nello studio di fattibilità tecnica ed economica

Dato atto che:

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 12/12/2023, è stato approvato il quadro tecnico economico aggiornato a seguito dell'aggiornamento dell'importo dei lavori adeguato al prezzario regionale vigente, da cui si evince che la spesa necessaria per l'attuazione dell'intervento ammonta ad euro 220000 di cui 180000 per lavori, comprensivi di 32250,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in sede di gara, ed euro 40000 per somme a disposizione dell'amm.ne com.le, come risulta dal seguente prospetto:

1)	Importo dei lavori esclusi oneri per la sicurezza	€ 147.749,01
2)	oneri per la sicurezza	€ 32.250,99
A)	Lavori A Base D'asta Compresi Gli Oneri Per La Sicurezza	€ 180.000,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale	
	Iva sui lavori al 10%	€ 18.000,00
b	Spese tecniche e progettazione D.L.	€ 9.000,00
	Cipag (5%)	€ 450,00
c	Spese tecniche del geologo	
	Cassa Geologi (2%)	
d	Spese tecniche sicurezza	€ 3.000,00
	Cipag (5%)	€ 150,00
e	Spese tecniche collaudatore	€ 1.500,00
	CNPAIA (4%)	€ 60,00
f	Iva al 22% sulle voci b+c+d+e	€ 3.115,20
g	Compenso al RUP (2%) art.113 D.Lgs.50/2016	€ 3.340,00
	Imprevisti	€ 1.384,80
B)	Totale Somme A Disposizione	€ 40.000,00
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 220.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

- 1a) TAVOLA 1 ESECUTIVA_DEFINITIVA
- 1b) TAVOLA 2 ESECUTIVA_DEFINITIVA
- 2) RELAZIONE TECNICA ESECUTIVA_DEFINITIVA
- 3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 4) Logge_Elenco Prezzi 2023 (1)
- 5) QUADRO ECONOMICO 2
- 6) CRONOPROGRAMMA LOGGE
- 7) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 8) Logge_Incidenza manodopera 2023 (2)
- 8B) Logge_Incidenza sicurezza
- 9) Fascicolo dell'opera - Piano di Manutenzione - Le Logge
- 10) PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 64.842,34 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: Incidenza della manodopera.

Dato atto che

il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è “il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012”;

I costi della manodopera sono stati individuati sulla base delle tabelle predisposte dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali ed approvate:

- PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI con Decreto direttoriale n. 26 del 22 maggio 2020,
- PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI con Decreto direttoriale n. 22 del 19 maggio 2022,

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica e denominati Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) - “CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTI EDILIZI”

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

Dato atto che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 180.000 ma si ritiene opportuno ricorrere comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento;

Visto l'art.63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni*

appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 24.05.2021 avente ad oggetto "RINNOVO CONVENZIONE RELATIVA AL CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) ALLA PROVINCIA DI FERMO", è stato rinnovato ed approvato lo schema di convenzione con la S.U.A. della Provincia di Fermo, successivamente sottoscritta tra le parti avente ad oggetto "CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 37 DEL D. LGS. 18.04.2016, N. 50 E DELL'ART. 1, COMMA 88, DELLA LEGGE 7.04.2014, N. 56", in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO LE LOGGE;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") approvato con la citata delibera della Giunta comunale n. 100 del 12/12/2023
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 200 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori
 - ✓ **remunerazione:** "a corpo" come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
 - ✓ **pagamenti:**
 - anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 28 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento al raggiungimento di un credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, pari ad €100.000,00, così come stabilito dall'art. 29 del CSA;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 39 del CSA;
 - ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dell'art. 21 del CSA: per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1,0 per mille (euro uno e zero centesimi ogni mille) dell'ammontare netto contrattuale nei seguenti casi:
 - Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1,0 per mille

- (euro uno e zero centesimi ogni mille) dell'ammontare netto contrattuale; 2.
- La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo: a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi ai sensi dell'articolo 12; b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti, ai sensi dell'articolo 12, comma 4; c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori; d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati; e) nel mancato rispetto del completamento delle opere previste dal cronoprogramma, fatta eccezione per l'ipotesi contemplata per l'art. 15, co.

- ✓ **Avvalimento:** ai sensi dell'articolo 132, co. 2, del Codice dei Contratti, il ricorso all'avvalimento di cui all'articolo 104 del medesimo Codice dei Contratti non è ammesso. Altresì non è ammesso il ricorso all'articolo 30, co. 4 dell'Allegato II.12 al Codice (cooptazione di altre imprese).
- ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente
- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** nei termini previsti dall'articolo 33 del CSA;
- ✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria
ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 180.000, di cui € 32.250,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 64.842,34 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. c) che dispone: *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... (omissis) ... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.*

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo Totale categoria (€)	% di incidenza sul Totale	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	I	€ 180.000,00	100%	Prevalente	SI	Subappaltabile e nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto
---	-----	---	-----------------	------	------------	----	--

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta n. 5 operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) gli operatori economici sono stati selezionati attraverso indagine di mercato
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso
- d) ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, prevedere – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A conformemente a quanto previsto nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti per la determinazione della soglia di anomalia;
- e) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- g) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- h) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- i) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- j) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- k) ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di tre mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

Dato atto, inoltre, l'intervento relativo ai LAVORI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO LE LOGGE rientra negli interventi finanziati dal PNRR – Servizi e Infrastrutture Sociali PNRR, M5 C3 I1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità". Pertanto gli Enti beneficiari sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:

- ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;

Certificato il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

Richiamate le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa

delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui all'art 47 del D.L. n. 77/2021

Richiamati altresì gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- **di prevedere** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, laddove per lo svolgimento dello stesso, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni l'obbligo di assicurare che una quota pari almeno al (i) 15% (quindici per cento) e al (ii) 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) per le motivazioni di seguito descritte:

“per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, si evidenzia che nel settore dell'“Ingegneria Civile” (i.e. settore economico – codice Ateco 2 cifre: 42), si registra un tasso di occupazione femminile inferiore alla media nazionale di altri settori del sistema economico (Fonte - DATI ISTAT ANNO 2017: su un totale di 85209.17 dipendenti nell'Ingegneria Civile, solo 7.415.63 sono dipendenti donne). Le caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, infatti, particolarmente complesso l'impiego di consistente manodopera femminile. Ciò risulta comprovato dai più recenti dati ISTAT disponibili, secondo i quali il tasso di occupazione femminile rilevato nel settore dell'“Ingegneria Civile” si attesta a circa il 9% (nove per cento), sicché il raggiungimento della percentuale del 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni da destinare all'occupazione femminile, prescritta dall'articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, risulta di difficile realizzazione.

Pertanto, ai sensi dell'articolo 47, comma 7, del D.L. 77 del 2021, si rende concreta la necessità di derogare alla quota del 30% (trenta per cento) delle predette assunzioni, riducendola e assumendo come parametro di riferimento il citato tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT (i.e. 9%). Tuttavia, al fine di stimolare gli operatori economici al rispetto delle pari opportunità e contribuire, in ossequio allo spirito della norma, ad un incremento del tasso occupazione femminile nel settore oggetto di intervento, l'operatore dovrà garantire un'assunzione di una percentuale di donne superiore di 6 (sei) punti percentuali al tasso di occupazione femminile del 9% (nove per cento) registrato a livello nazionale nel settore oggetto di intervento, in ragione di quanto previsto al paragrafo 6 del D.M. 7 dicembre 2021, recante “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”.

Dato atto che:

- che questo Comune ha adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni 2023/25, approvato con delibera di giunta comunale n.16 24/03/2023, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante (Comune di Montefiore dell'Aso) nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “prevenzione della corruzione” al seguente link: <https://www.halleyweb.com/c044036/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/149/page/1> ;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione “Amministrazione Trasparente” e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Dato atto che

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC del 19 dicembre 2023, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € € 250,00, da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C52E23000020006;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 720 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

- la somma complessiva lorda, spettante alla SUA della Provincia di Fermo ivi compreso il contributo ANAC, ammonta a € 970,00 il cui importo è stato inserito nel Quadro Tecnico Economico progettuale,

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori	€ 180.000 di cui:
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.250,99
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 147.749,01
B) Somme a disposizione	€ 40.000
A + B) Totale intervento	€ 220.000

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 220.000, trova allocazione al cap. 2023 del corrente esercizio finanziario;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*” sottoscritta in data 24.05.2021;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO LE LOGGE”, approvato con con Delibera di Giunta Comunale n.100 del 12/12/2023 per un importo totale dei lavori pari a € 180000,00 Iva esclusa, di cui € 32250,99 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 64842,34 per costi della manodopera,
- 3) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 24.05.2021;

- 4) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 del D. Lgs. 30/2013, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma ,1 del medesimo Decreto;
- 5) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- 6) di **stabilire** che i n. 5 operatori economici con i quali negoziare sono stati individuati mediante INDAGINE DI MERCATO;
- 7) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 8) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di tre mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 15 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;
- 9) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 10) di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgia Pelliccioni per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **C52F2200029000**;
 - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad **€ 720** pari allo 0.40% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 220.000 trova copertura finanziaria al capitolo 2023 del corrente esercizio finanziario;
- 11) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€ 180000 di cui:
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.250,99
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 147.749,01
B) Somme a disposizione	€ 40000
A + B) Totale intervento	€ 220000
- 12) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 13) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

- 14) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, sia relativi al pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 621 del 20/12/2023 (€250), sia ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione (€720);
- 15) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 16) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 17) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 18) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - SUA Provincia di Fermo;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to

-
- () **Visto:** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL (D.Lgs. 267/2000), registrando l'impegno nel testo indicato.
- () **Visto:** di regolarità sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, ai sensi dell'Art. 147 – bis del TUEL (D.Lgs. 267/2000).
- () Non comporta assunzione di impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to

E' copia conforme all'originale.

li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Montefiore dell'Aso li

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to