



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Reg. Generale N. 29**

## **ATTO DETERMINA RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**N. 2 del 15-01-2024**

**OGGETTO: Comune di Montegiorgio - Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico" mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'articolo 76 d.lgs 36/23 e dell'art. 5 comma 1 lett. b) ord. Spec. Comm. Straord. 15/2021 Id. Sismapp 6627 CUP: E83H18000390001 - CUI: L81002030443201900030**  
**\_Attribuzioni funzioni selettive alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ed impegno di spesa per la relativa gestione..**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di gennaio nei propri uffici.

---

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

---



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**Visto** l’articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l’esercizio delle funzioni attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme dell’ordinamento europeo;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020, n. 120, in particolare l’articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall’[articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016](#), sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al [decreto legislativo n. 159](#) del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al [decreto legislativo n. 42](#) del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione europea; per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub Commissari, responsabili di uno o più interventi;

Vista l’ordinanza n.110 del 21 novembre 2020 recante “*Indirizzi per l’esercizio dei poteri commissariali di cui all’articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120*”, come modificata con ordinanza n.114 del 9 aprile 2021;

### **Considerato che:**

- ai sensi dell’articolo 1, comma 4, dell’ordinanza n. 110 del 2020 *Tramite le ordinanze in deroga di cui al comma 2, il Commissario straordinario: a) individua le opere e i lavori, pubblici e privati, urgenti e di particolare criticità, con il relativo cronoprogramma; b) individua il soggetto attuatore idoneo alla realizzazione dell’intervento; c) determina le modalità accelerate di realizzazione dell’intervento da parte del soggetto attuatore, nel rispetto dei principi di cui al successivo articolo 2; d) individua il sub-commissario competente, ai sensi del successivo articolo 4 della presente ordinanza;*
- ai sensi dell’articolo 1, comma 2, *Ai fini di quanto previsto al comma 1, per ciascun intervento il Commissario straordinario adotta specifica ordinanza, d’intesa con i Presidenti di Regione, con la quale indica le normative che si possono derogare per pervenire ad una immediata attuazione degli interventi, la copertura finanziaria, il relativo soggetto attuatore ai sensi del successivo articolo 6 e ogni altra disposizione necessaria per l’accelerazione degli interventi di*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*ricostruzione. Tale ordinanza assumerà la denominazione di “ordinanza speciale ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020” e avrà una propria numerazione;*

- ai sensi dell'articolo 2, comma 1, *“Fermo restando quanto previsto all'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, il Commissario straordinario, d'intesa con i Presidenti di Regione e su proposta dei Sindaci per quanto di loro competenza, può disporre, mediante le ordinanze di cui all'articolo 1, ulteriori semplificazioni e accelerazioni nelle procedure di affidamento e di esecuzione di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione degli interventi e delle opere urgenti e di particolare criticità, anche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, anche in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE”;*
- ai sensi dell'articolo 2, comma 3, *“Le ordinanze in deroga possono altresì riguardare le norme organizzative, procedurali e autorizzative, anche stabilite dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, che determinano adempimenti non strettamente richiesti dai principi inderogabili del diritto europeo, tra cui le normative urbanistiche e tecniche, di espropriazione e occupazione di urgenza e di valutazione ambientale, di usi civici e demani collettivi, nel rispetto dei principi inderogabili di cui al comma 1; possono inoltre riguardare le previsioni della contrattazione collettiva nazionale (CCNL) con riferimento alla possibilità di impiegare i lavoratori su più turni al fine di assicurare la continuità dei cantieri, fermi restando i diritti inviolabili dei lavoratori. Le previsioni del presente comma rivestono carattere di generalità ai fini dell'adozione delle specifiche ordinanze derogatorie di cui all'articolo 1, che hanno carattere di specialità”;*

## Considerato che:

- a seguito degli eventi sismici del 2016, le strutture scolastiche e i relativi servizi allocati nel centro storico hanno subito notevoli danni e, in particolare, risultano agibili, con provvedimenti, la scuola elementare L. Ceci sita in via Mazzini, la scuola media G. Cestoni in largo Leopardi, anche sede della direzione ISC e la palestra di via Mazzini a servizio dei due plessi, in precedenza utilizzata anche fuori dagli orari scolastici da società sportive locali;
- gli edifici danneggiati hanno carattere storico e l'Amministrazione comunale, non ritenendoli adeguabili sismicamente, con costi sostenibili, in classe d'uso IV ai sensi della disciplina delle «Norme tecniche per le costruzioni» (N.T.C. 2018) approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018, ha deciso di collocare altrove le scuole ivi collocate in precedenza;
- il Consiglio comunale, con delibera del 30 ottobre 2017, n. 31, ha ritenuto strategico “dislocare tali plessi in altra area appositamente attrezzata più idonea e dotata di strutture in grado di



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

rispondere a criteri di sicurezza sismica, di risparmio energetico, di strutture all'area aperta e sportive appositamente dedicate, spazi di didattica funzionali alle nuove fasi di insegnamento, oltre ad avere un respiro intercomunale tale da poter essere individuato come polo scolastico pilota per il comprensorio ed avere adeguati spazi a parcheggio ed una viabilità di facile raggiungimento per gli utenti dei vari comuni limitrofi”;

- la ricostruzione delle scuole di Montegiorgio riveste carattere di criticità e di urgenza ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020 al fine di consentire la rivitalizzazione del borgo, l'adempimento in condizioni di sicurezza della funzione educativa della scuola e il contrasto degli effetti negativi, anche sul piano sociale, derivanti dalla situazione pandemica;
- con la nota prot. n. 1337 del 26 gennaio 2021, il Sindaco del Comune di Montegiorgio ha chiesto l'immediata attivazione dei poteri speciali con riguardo all' intervento di delocalizzazione delle scuole di Montegiorgio, trattandosi di opere e lavori urgenti e di particolare criticità;

**Vista** l'Ordinanza Speciale n. 15 del 15 luglio 2021, adottata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria ex art. 11 del d.l. 76 del 2020 ad oggetto *“Interventi di ricostruzione delle scuole del Comune di Montegiorgio”* e in particolare l'art. 5 rubricato *Modalità di esecuzione degli interventi. Disposizioni organizzative, procedurali e autorizzative,*

**Vista** l'Ordinanza Speciale n. 48 del 31 maggio 2023, adottata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria ex art. 11 del d.l. 76 del 2020 ad oggetto *“Modifiche all'ordinanza n. 15 del 15 luglio 2021. Interventi di ricostruzione delle scuole del Comune di Montegiorgio”*;

**Preso atto** del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante *“Delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, nel proseguo anche Codice

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 151 del 29.08.2020 (Reg. Gen. n. 580/2020), è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione il geom. Maurizio Luchetti;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti

**Acquisita** la dichiarazione del RUP prot. n. 743/2024 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Dato atto** che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

## **Dato atto che:**

- che l'intervento, per l'importo complessivo di euro 20.092.581,65, è finanziato come di seguito specificato:

- € 4.304.211,65 all'interno delle risorse stanziato con l'ordinanza Commissariale sisma n. 109 del 2020 (CUP: E83H18000390001)
- € 700.000,00 all'interno delle risorse stanziato dal bando "Sport e periferie" per il finanziamento della palestra polivalente; (CUP: E83H18000390001)
- € 600.000,00 all'interno delle risorse stanziato dal bando "PNRR-SNAI", per il finanziamento della palestra polivalente (CUP: E85B22001170007);
- € 14.488.370,00 all'interno delle risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità" (CUP: E83H18000390001)

- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP.2023/2025 e nel programma annuale 2023 ed è identificato dal seguente CUI L81002030443201900030.

- con la determinazione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo, Settore I Affari Generali – Contratti SUA – Risorse Umane n. 211 del 29.09.2020 (Reg. Gen. n. 599/2020), è stato stabilito di aggiudicare in maniera definitiva ed efficace al raggruppamento composto da:

- Sardellini Marasca Architetti, con sede legale in via de Bosis, 8 — Ancona Cod. Fisc. e P.IVA 02294960428;
- Ing. Alessandro Balducci, con sede legale in via Passo Varano 306/b — Ancona Cod. Fisc. BLDLSN61H26E388M e P.IVA 01214280420; e Area Engineering Srl con sede legale in Cda San Giovanni — San benedetto del Tronto (AP) Cod. Fisc. e P.IVA 01518090442;
- Ing. Enzo Alleva con sede legale in via del Lavoro no 4/A — Ancona Cod. Fisc. LLVNZE73R08A944Q e IP.IVA 02558300428;
- Dott. Francesco Renzaglia con sede legale in via E. Loik, 3 — Jesi (AN) Cod. Fisc. RNZFN75E17C745A e P.IVA 02317610422; e Arch. Eleonora Bigelli con sede legale in Via Antonelli, 23 — Trecastelli (AN) Cod. Fisc. BGLLNR9 IL671608T e P.IVA 02811000427;
- Geol. Stefano Giuliani con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII 14/b Jesi (AN) Cod. Fisc. GLNSFN60R3 IE388Y e P.IVA 00973370422;

- l'appalto dei "Servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione relazione geologica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti ai lavori di "REALIZZAZIONE



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

NUOVO POLO SCOLASTICO" per conto del Comune di Montegiorgio (FM), alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva con il ribasso percentuale del 50,678% offerto in sede di gara;

- con delibera di Giunta comunale n. 84 del 01/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico Id. Sismapp 6627 CUP: E83H18000390001;," avente il seguente quadro tecnico economico:

**Dato atto che** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico Id. Sismapp 6627", presenta il seguente quadro tecnico economico:

<b>COMUNE DI MONTEGIORGIO</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO PER LA</b> <b>REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO</b> <b>IN LOCALITA' MORRECINE-CROCEDIVIA</b>	
<b>Ordinanza Speciale n.15/2021</b> <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO</b> <b>Prezzario Cratere 2022 / Prezzario Regione Marche 2022 ter / N.P. / altri ufficiali</b>	

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>A1</b>	<b>Importo dei Lavori</b>	6617 mq	<b>€ 15.589.728,08</b>
	<b>A2</b>	<b>Oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 700.726,82</b>
	<b>A.TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO</b>			<b>€ 16.290.454,90</b>
	<i>di cui oneri per sicurezza</i>			<i>€ 700.726,82</i>
	<i>totale soggetto a ribasso</i>			<i>€ 15.589.728,08</i>

<b>B. I.V.A.</b>	<b>B. I.V.A.</b>			
	<b>B.</b>	I.V.A. su Lavori	10%	<i>€ 1.629.045,49</i>
	<b>B. TOTALE IVA</b>			<b>€ 1.629.045,49</b>



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

C. Somme a disposizione dell'amministrazione		
	Spese Tecniche Progettazione Definitiva ed Esecutiva	€ 498.857,54
	C.n.p.a.i.a (4%) su spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	4% € 19.954,30
	Iva (22%) su spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	22% € 114.138,61
	Spese Tecniche Direzione Lavori, Contabilità e CSE	€ 317.604,92
	C.n.p.a.i.a (4%) su spese tecniche direzione lavori, contabilità, cse	4% € 12.704,20
	Iva (22%) su spese tecniche direzione lavori, contabilità, cse	22% € 72.668,01
	Incentivazione sui Lavori ai sensi dell' Ordinanza n.57 -2018 - disponibilità UTC	€ 260.647,28
	Incentivazione sui Lavori ai sensi dell' Ordinanza n.57 -2018 - disponibilità USR	€ 65.161,82
	Assistenza al RUP (srl no cnpaia)	€ 74.019,98
	Iva (22%) su assistenza al RUP	22% € 16.284,40
	Spese e oneri amministrativi per gara di appalto lavori	€ 16.290,45
C.	Spese Tecniche Verifica	€ 63.641,52
	C.n.p.a.i.a (4%) su spese tecniche di verifica	4% € 2.545,66
	Iva (22%) su spese tecniche di verifica	22% € 14.561,18
	Costi Oneri Certificazione LEED V4 for SCHOOLS	€ 7.500,00
	Servizi di consulenza di LEED AP (Accredited Professional)	€ 164.637,00
	C.n.p.a.i.a (4%) su servizi di consulenza LEED AP	4% € 6.585,48
	Iva (22%) su servizi di consulenza LEED AP	22% € 37.668,95
	Collaudo tecnico amministrativo	50,678 % € 74.767,67
	C.n.p.a.i.a (4%) su collaudo tecnico amministrativo	4% € 2.990,71
	Iva (22%) su collaudo tecnico amministrativo su spese tecniche	22% € 17.106,84
	Collaudo statico	50,678 % € 59.286,59
	C.n.p.a.i.a (4%) su collaudo statico	4% € 2.371,46
	Iva (22%) su collaudo statico	22% € 13.564,77



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

	<i>Collaudo impianti</i>	50,678 %	€ 50.912,54
	<i>C.n.p.a.i.a (4%) su collaudo impianti</i>	4%	€ 2.036,50
	<i>Iva (22%) su collaudo impianti</i>	22%	€ 11.648,79
	<i>Imprevisti</i>	1,3%	€ 173.390,13
<b>C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 2.173.547,27</b>

<b>D. TOTALE COSTO NUOVO POLO SCOLASTICO (A+B+C)</b>	<b>€ 20.093.047,66</b>
--	------------------------

- il progetto esecutivo è stato verificato da dalla Soc. Ethos Srl, con sede in Ancona, ai sensi dell'art. 41, comma 3, e allegato I.7 del Codice, come da verbale del 09.05.2023 prot. 6710-6721 e validato dal RUP pari data ai sensi del comma 4 dello stesso art. 41

### Dato atto che:

- la determinazione n. 376 del 22/12/2023 (Reg. Gen. n. 1062/2023) con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro tecnico economico (specificare o riportare il QTE):



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

A. IMPORTO LAVORI	A. IMPORTO LAVORI	6617 mq	€ 16.290.454,90
	di cui:		
	A1. Importo dei Lavori / soggetto a ribasso d'asta		€ 12.135.620,11
	A2. Incidenza della manodopera / non soggetto a ribasso (al netto dell'incidenza della manodopera della sicurezza aggiuntiva pari ad € 79.258,37)		€ 3.454.107,97
	A3. Oneri per la sicurezza aggiuntiva / non soggetto a ribasso		€ 700.726,82

B. I.V.A.	B. I.V.A.		€ 1.629.045,49
	B. I.V.A. su Lavori	10%	€ 1.629.045,49

C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	C. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		€ 2.173.081,26
		Spese Tecniche Progettazione Definitiva ed Esecutiva	€ 498.857,54
		C.n.p.a.i.a (4%) su spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	€ 19.954,30
		Iva (22%) su spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	€ 114.138,61
		Spese Tecniche Direzione Lavori, Contabilità e CSE	€ 317.604,92
		C.n.p.a.i.a (4%) su spese tecniche direzione lavori, contabilità, cse	€ 12.704,20
		Iva (22%) su spese tecniche direzione lavori, contabilità, cse	€ 72.668,01
		Incentivazione Funzioni Tecniche - disponibilità UTC	€ 260.647,28
		Incentivazione Funzioni Tecniche - disponibilità USR	€ 65.161,82
		Assistenza al RUP (srl no cnpaia)	€ 74.019,98
		Iva (22%) su assistenza al RUP	€ 16.284,40
		Spese e oneri amministrativi per gara di appalto lavori	€ 16.290,45
		Spese Tecniche Verifica	€ 63.641,52
		C.n.p.a.i.a (4%) su spese tecniche di verifica	€ 2.545,66
		Iva (22%) su spese tecniche di verifica	€ 14.561,18
		Costi Oneri Certificazione LEED V4 for SCHOOLS	€ 7.500,00
		Servizi di consulenza di LEED AP (Accredited Professional)	€ 164.637,00
		C.n.p.a.i.a (4%) su servizi di consulenza LEED AP	€ 6.585,48
		Iva (22%) su servizi di consulenza LEED AP	€ 37.668,95
		Collaudo tecnico amministrativo	€ 74.767,67
		C.n.p.a.i.a (4%) su collaudo tecnico amministrativo	€ 2.990,71
		Iva (22%) su collaudo tecnico amministrativo su spese tecniche	€ 17.106,84
		Collaudo statico	€ 59.286,59
		C.n.p.a.i.a (4%) su collaudo statico	€ 2.371,46
		Iva (22%) su collaudo statico	€ 13.564,77
		Collaudo impianti	€ 50.912,54
	C.n.p.a.i.a (4%) su collaudo impianti	€ 2.036,50	
	Iva (22%) su collaudo impianti	€ 11.648,79	
	Imprevisti	€ 172.924,10	

D. TOTALE COSTO NUOVO POLO SCOLASTICO (A+B+C)	€ 20.092.581,65
---	-----------------

e composto dai seguenti elaborati redatti dai tecnici incaricati, pervenuto a protocollo di questo Ente :

- prot. Generale n. 18614 del 22/12/2023 (tutti gli elaborati)
- prot. Generale n. 18654 del 22/12/2023 (rettifica elaborati: All. G02 e G06)

ELENCO ELABORATI				



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

ALLEGATI GENERALI			Scala	
Allegato	ALL.G01	ELENCO ELABORATI	-	REV.0 5
Allegato	ALL.G02	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE ( <i>prot. 18654/2022</i> )	-	REV.0 4
Allegato	ALL.G03a	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	REV.0 4
Allegato	ALL.G03b	CAPITOLATO ONERI E OBBLIGHI PER L'APPALTATORE (certificazione LEED v4 for BD+C: Schools)	-	REV.0 2
Allegato	ALL.G04	ELENCO PREZZI UNITARI	-	REV.0 3
Allegato	ALL.G05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	REV.0 3
Allegato	ALL.G06	QUADRO TECNICO ECONOMICO ( <i>prot. 18654/2022</i> )	-	REV.0 3
Allegato	ALL.G07a	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER SICUREZZA AGGIUNTIVA	-	REV.0 2
Allegato	ALL.G07b	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER SICUREZZA INCLUSA	-	
Allegato	ALL.G08	ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA	-	REV.0 4
Allegato	ALL.G09a	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-	REV.0 4
Allegato	ALL.G09b	INCIDENZA DELLA MANODOPERA SICUREZZA AGGIUNTIVA		
Allegato	ALL.G10	SCHEMA DI CONTRATTO	-	REV.0 2
Allegato	ALL.G11	PIANO DI MANUTENZIONE	-	REV.0 1
Allegato	ALL.G12	RELAZIONE DI APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	-	REV.0 1
Allegato	ALL.G13	RELAZIONE GEOLOGICA E CALCOLO INVARIANZA IDRAULICA	-	REV.0 2
Allegato	ALL.G14	STUDIO DI RISPOSTA SISMICA LOCALE RSL MEDIANTE MODELLAZIONE NUMERICA 1D (N.T.C. 2018)	-	REV.0 2
Allegato	ALL.G15	GESTIONE DELLE INTERFERENZE E RISCHIO BELLICO	-	REV.0 1
Allegato	ALL.G16	GESTIONE DELLE MATERIE	-	REV.0



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

				1
Allegato	ALL.G17	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	REV.0 2
Allegato	ALL.G18	CRONOPROGRAMMA	-	REV.0 3
Allegato	ALL.G19	FASCICOLO DELL'OPERA	-	REV.0 2
Allegato	ALL.VIA	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	-	REV.0 3
Allegato	ALL.RTF	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-	REV.0 1
Allegato	ALL.ANT	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO Attività 67.4.C, 65.2.C, 65.1.B	-	REV.0 2
Allegato	ALL.RL10	RELAZIONE TECNICA SUL RISPARMIO ENERGETICO EX LEGGE 10/91	-	REV.0 3
<b>ALLEGATI SCUOLA</b>				
Allegato	ALL.S01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI - RELAZIONE SUI MATERIALI	-	REV.0 2
Allegato	ALL.S02	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA STRUTTURE - TABULATI DI CALCOLO	-	REV.0 3
Allegato	ALL.S03	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA	-	REV.0 1
Allegato	ALL.S.RT M	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	-	REV.0 2
Allegato	ALL.S.RTE	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	REV.0 2
Allegato	ALL.S.RCE	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	-	REV.0 2
Allegato	ALL.S.RCF	RELAZIONE DI CALCOLO FULMINOLOGICO	-	REV.0 1
Allegato	ALL.S.RA	CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO	-	REV.0 3
<b>ALLEGATI PALESTRA</b>				
Allegato	ALL.P01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA STRUTTURE E CALCOLI STRUTTURALI	-	REV.0 3
Allegato	ALL.P01b	TABULATI DI CALCOLO		
Allegato	ALL.P02	RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI	-	REV.0 1
Allegato	ALL.P03	RELAZIONE SUI MATERIALI	-	REV.0



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

					1
Allegato	ALL.P04	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA	-		REV.0 1
Allegato	ALL.P05	RELAZIONE DNSH_DO NOT SIGNIFICANT HARM	-		
Allegato	ALL.P.RT M	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	-		REV.0 2
Allegato	ALL.P.RTE	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-		REV.0 2
Allegato	ALL.P.RCE	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	-		REV.0 2
Allegato	ALL.P.RCF	RELAZIONE DI CALCOLO FULMINOLOGICO	-		REV.0 1
Allegato	ALL.P.RA	CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO	-		REV.0 3
<b>ELABORATI GRAFICI</b>					
<b>INQUADRAMENTO E STATO ATTUALE</b>					
Elaborato	A-SA01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	var		REV.0 1
Elaborato	A-SA02	PLANIMETRIA STATO DI FATTO	1:500		REV.0 2
Elaborato	A-SA03	SEZIONI STATO DI FATTO	1:200		REV.0 1
<b>QUADRO D'INSIEME</b>					
Elaborato	A-QI01	PLANIVOLUMETRIA GENERALE E PARAMETRI URBANISTICI	1:500		REV.0 2
Elaborato	A-QI02	PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE CAPISALDI	-		REV.0 2
Elaborato	A-QI03	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA	1:200		REV.0 2
Elaborato	A-QI04a	CALCOLO DELLE SUPERFICI E VOLUMI - Scuola			REV.0 1
Elaborato	A-QI04b	CALCOLO DELLE SUPERFICI E VOLUMI - Palestra			REV.0 2
<b>PROGETTO DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE</b>					



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

Elaborato	A-SE01	PLANIMETRIA SBANCAMENTI	1:500	REV.0 2
Elaborato	A-SE02	SEZIONI SBANCAMENTI	1:500	REV.0 2
Elaborato	A-SE03	INVARIANZA IDRAULICA	-	REV.0 2
Elaborato	A-SE04	QUADRO DI UNIONE DEI SOTTOSERVIZI	1:500	REV.0 1
Elaborato	A-SE05	PLANIMETRIA E DETTAGLI SISTEMA DEI SOTTOSERVIZI - ACQUEDOTTO, GAS, ACQUE BIANCHE	var	REV.0 1
Elaborato	A-SE06	DETTAGLIO IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE E CANALINA DI RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE	var	REV.0 1
Elaborato	A-SE07	PLANIMETRIA E DETTAGLI SISTEMA DEI SOTTOSERVIZI - RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	var	REV.0 1
Elaborato	A-SE08	STRATIGRAFIE CON DETTAGLI	var	REV.0 2
Elaborato	A-SE09	STRALCIO PLANIMETRICO PIAZZA PRINCIPALE E SECONDARIA, SEZIONI CARATTERISTICHE E DETTAGLI	var	REV.0 2
Elaborato	A-SE10	DETTAGLI ARREDO	var	REV.0 1
Elaborato	A-SE11	SISTEMAZIONI A VERDE	1:500	REV.0 2
Elaborato	A-SE12	PLANIMETRIA SEGNALETICA STRADALE	1:500	REV.0 2
Elaborato	A-SE13	RECINZIONI	var	REV.0 2
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>				
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO SCUOLA</b>				
Elaborato	A.S01	SCHEMI FUNZIONALI E TABELLE D.M. 18/12/1975	1:200	REV.0 2
Elaborato	A.S02	RENDER e FOTOINSERIMENTI	-	REV.0 1
Elaborato	A.S03	PIANTA PIANO INTERRATO	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S04a	PIANTA PIANO TERRA	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S04b	PIANTA PIANO TERRA- con arredi	1:100	REV.0 2



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

Elaborato	A.S05a	PIANTA PIANO PRIMO	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S05b	PIANTA PIANO PRIMO - con arredi	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S06	PIANTA DELLA COPERTURA	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S07	PROSPETTI ESTERNI	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S08	PROSPETTI INTERNI	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S09	SCHEMI DEL SISTEMA DI FACCIATA	1:200	REV.0 2
Elaborato	A.S10	SEZIONI BB',CC', DD'	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S11	SEZIONI CARATTERISTICHE A, B, D	1:50	REV.0 2
Elaborato	A.S12a	COLLEGAMENTI ALLA PALESTRA E ALL'AUDITORIUM	1:50	REV.0 2
Elaborato	A.S12b	STRALCI CARATTERISTICI PIANTE	1:50	REV.0 2
Elaborato	A.S12c	STRALCI CARATTERISTICI PROSPETTI	1:50	REV.0 2
Elaborato	A.S12d	STRALCI CARATTERISTICI SEZIONI	1:20	REV.0 2
Elaborato	A.S12e	STRALCI CARATTERISTICI SEZIONI	1:20	REV.0 2
Elaborato	A.S13	STRATIGRAFIE ORIZZONTALI	1:10	REV.0 2
Elaborato	A.S14	STRATIGRAFIE VERTICALI	1:10	REV.0 2
Elaborato	A.S15	ABACO INFISSI INTERNI	-	REV.0 2
Elaborato	A.S16	ABACO INFISSI ESTERNI	-	REV.0 2
Elaborato	A.S17	PIANTA CONTROSOFFITTI E CORPI ILLUMINANTI - PINT	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S18	PIANTA CONTROSOFFITTI E CORPI ILLUMINANTI - PT	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S19	PIANTA CONTROSOFFITTI E CORPI ILLUMINANTI - P1	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S20	PIANTA PAVIMENTI E FINITURE - PINT	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S21	PIANTA PAVIMENTI FINITURE - PT	1:100	REV.0 2



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Elaborato	A.S22	PIANTA PAVIMENTI E FINITURE- P1	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.S23	DETTAGLI PARTICOLARI COSTRUTTIVI	var	REV.0 2
Elaborato	A.S24a	ESECUTIVI DEI BAGNI	1:20	REV.0 2
Elaborato	A.S24b	ESECUTIVI DEI BAGNI	1:20	REV.0 2
Elaborato	A.S25	DETTAGLI BUSSOLA INGRESSO	1:20	REV.0 2
Elaborato	A.S26	DETTAGLI SCALE INTERNE	var	REV.0 2
Elaborato	A.S27	DETTAGLI SCALE ESTERNE	var	REV.0 2
Elaborato	A.S28	SCHEMI ACCESSIBILITA' IN CONFORMITA' ALLA L. 13/89 - DPR 503/96 - DM 236/89	1:200	REV.0 2
Elaborato	A.S29a	OPERE IN FERRO	var	REV.0 2
Elaborato	A.S29b	OPERE IN FERRO	var	REV.0 2
Elaborato	A.S30	DETTAGLI PENSILINE	var	REV.0 2
Elaborato	A.S31	DETTAGLI GRIGLIE VANI TECNICI	var	REV.0 1
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO PALESTRA</b>				
Elaborato	A.P01	PIANTA PIANO TERRA	1:100	REV.0 3
Elaborato	A.P02	PIANTA PIANO PRIMO	1:100	REV.0 3
Elaborato	A.P03	PIANTA PIANO COPERTURA	1:100	REV.0 1
Elaborato	A.P04	PROSPETTI SUD, EST	1:100-1:20	REV.0 3
Elaborato	A.P05	PROSPETTI NORD, OVEST	1:100-1:20	REV.0 3
Elaborato	A.P06	SCHEMI DEL SISTEMA DI FACCIATA	1:200	REV.0 2
Elaborato	A.P07	SEZIONI AA', BB'	1:100	REV.0 3
Elaborato	A.P08	SEZIONI CC', DD'	1:100	REV.0 3
Elaborato	A.P09	PIANTA CONTROSOFFITTI E CORPI ILLUMINANTI -	1:100	REV.0



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

		piano terra		2
Elaborato	A.P10	PIANTA CONTROSOFFITTI E CORPI ILLUMINANTI- piano primo	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.P11	SCHEMI ACCESSIBILITA' IN CONFORMITA' ALLA DPR 503/96 - DM 236/89	1:100	REV.0 2
Elaborato	A.P12	ABACO INFISSI INTERNI	-	REV.0 3
Elaborato	A.P13	ABACO INFISSI ESTERNI	-	REV.0 3
Elaborato	A.P14	ABACO INFISSI IN POLICARBONATO	-	REV.0 2
Elaborato	A.P15	STRALCI PROSPETTI, SEZIONI CARATTERISTICHE	var	REV.0 2
Elaborato	A.P16	DETTAGLI SCALE INTERNE	1:20-5	REV.0 2
Elaborato	A.P17	DETTAGLI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI	1:50	REV.0 2
Elaborato	A.P18	STRATIGRAFIE ORIZZONTALI	1:10	REV.0 2
Elaborato	A.P19	STRATIGRAFIE VERTICALI	1:10	REV.0 2
Elaborato	A.P20	DETTAGLI COSTRUTTIVI	var	REV.0 2
Elaborato	A.P21	DETTAGLI MURO CONTROTERRA	1:50	REV.0 2
Elaborato	A.P22	RENDER E FOTOINSERIMENTI	var	REV.0 1
Elaborato	A.P23	VERIFICA DELLA VISIBILITA' E DETTAGLIO DIMENSIONALE DELLA GRADONATA	var	
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>				
<b>PROGETTO STRUTTURALE SCUOLA</b>				
Elaborato	ST.S01	FILI FISSI	1:100	REV.0 2
Elaborato	ST.S02	PLINTI E PALI FONDAZIONE	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S03	CARPENTERIA INTERRATO QUOTA -3.08	1:50	REV.0 1
Elaborato	ST.S04	CARPENTERIA INTERRATO - SETTI	1:50	REV.0 2
Elaborato	ST.S05	CARPENTERIA PIANO TERRA QUOTA +0.31	1:100	REV.0 2



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

Elaborato	ST.S06	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +0.31	var	REV.0 1
Elaborato	ST.S07	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +0.31	var	REV.0 1
Elaborato	ST.S08	CARPENTERIA PIANO PRIMO QUOTA +4.40	1:100	REV.0 2
Elaborato	ST.S09	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +4.40	var	REV.0 1
Elaborato	ST.S10	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +4.40	var	REV.0 1
Elaborato	ST.S11	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +4.40	var	REV.0 1
Elaborato	ST.S12	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +4.40	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S13	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +4.40	var	REV.0 1
Elaborato	ST.S14	CARPENTERIA COPERTURA QUOTA +8.30	1:100	REV.0 2
Elaborato	ST.S15	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +8.30	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S16	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +8.30	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S17	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +8.30	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S18	TRAVI IMPALCATO A QUOTA +8.30	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S19	PILASTRATE	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S20	PILASTRATE	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S21	SCALE - scala A	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S22	SCALE - scala B	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S23	SCALE - scala C	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S24	SETTI - VANI ASCENSORE	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S25	CARPENTERIA METALLICA 1	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S26	CARPENTERIA METALLICA 2	var	REV.0 1
Elaborato	ST.S27	CARPENTERIA METALLICA 3	var	REV.0 1



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Elaborato	ST.S28	CARPENTERIA METALLICA 4	var	REV.0 2
Elaborato	ST.S29	DETTAGLI COSTRUTTIVI	var	REV.0 2
<b>PROGETTO STRUTTURALE PALESTRA</b>				
Elaborato	ST.P01	PIANTA CARPENTERIA PALI DI FONDAZIONE - quota -0,85 PARTICOLARI ARMATURA PALI	1:50-25	REV.0 2
Elaborato	ST.P02	PIANTA CARPENTERIA CORDOLI DI FONDAZIONE - quota -0,25 PARTICOLARI ARMATURA TIPO MURO DI SOSTEGNO	1:50-25	REV.0 2
Elaborato	ST.P03	ARMATURA CORDOLI DI FONDAZIONE PARTICOLARI GIUNTI DI BASE COLONNE IN ACCIAIO	1:50-10	REV.0 2
Elaborato	ST.P04	CARPENTERIE IMPALCATI INTERMEDI STRUTT. IN ACCIAIO - quote +2,70 e +5,20 PARTICOLARI ESECUTIVI SOLAI IN LAMIERA GRECATA	1:50-10	REV.0 2
Elaborato	ST.P05	CARPENTERIA IMPALCATO DI COPERTURA STRUTTURA IN ACCIAIO PARTICOLARI ESECUTIVI TIPICI	1:50-25-10	REV.0 2
Elaborato	ST.P06	CARPENTERIE TELAI ALLINEAMENTI LONGITUDINALI STRUTTURA IN ACCIAIO PARTICOLARI ESECUTIVI TIPICI	1:50-10	REV.0 2
Elaborato	ST.P07	CARPENTERIE TELAI ALLINEAMENTI TRASVERSALI STRUTTURA IN ACCIAIO PARTICOLARI ESECUTIVI	1:50-10	REV.0 3
Elaborato	ST.P08	CARPENTERIA PARATIA E OPERE DI MONTE; PART. ARMATURA PALI PARATIA	1:50-25	REV.0 2
<b>PROGETTO IMPIANTISTICO</b>				
<b>PROGETTO IMPIANTI GENERALI</b>				
Elaborato	IE.G01	IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale Impianto Fotovoltaico	1:100	REV.0 1
Elaborato	IE.G02	IMPIANTI ELETTRICI - Configurazione Stringhe e Strutture Impianto Fotovoltaico	1:100	REV.0 1
Elaborato	IE.G03	IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Cabina di	1:100	REV.0



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

		Consegna MT		1
Elaborato	IE.G04	IMPIANTI ELETTRICI - Schemi Elettrici Generale Impianto Fotovoltaico	-	REV.0 1
Elaborato	IE.G05	IMPIANTI ELETTRICI - Schema a Blocchi Distribuzione Elettrico	-	REV.0 1
Elaborato	IE.G06	IMPIANTI ELETTRICI - Schemi Elettrici Unifilari Quadri MT	-	REV.0 1
Elaborato	IS.G01	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Planimetria Generale Impianto Idrico Sanitario	1:200	REV.0 2
Elaborato	IS.G02	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Planimetria Generale Impianto di Scarico	1:200	REV.0 1
Elaborato	IT.G01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Planimetria Generale Impianto di Climatizzazione	1:200	REV.0 3
Elaborato	IT.G02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Schema Funzionale Impianto di Climatizzazione Centrale Termofrigorifera	-:-	REV.0 3
Elaborato	IA.G01	PROGETTO ANTINCENDIO - Planimetria Generale Impianto Idrico Antincendio	1:200	REV.0 2
Elaborato	IA.G02	PROGETTO ANTINCENDIO - Schema funzionale Impianto Idrico Antincendio	-	REV.0 2
<b>PROGETTO IMPIANTISTICO SCUOLA</b>				
<b>PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO</b>				
Elaborato	IS.S01	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Primaria e Secondaria piano interrato, piano terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	IS.S02	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Primaria e Secondaria piano primo	1:100	REV.0 1
Elaborato	IS.S03	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Primaria e Secondaria piano copertura	1:100	REV.0 1
Elaborato	IS.S04	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Impianto di Scarico planimetria piano interrato	1:100	REV.0 1
Elaborato	IS.S05	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Impianto di Scarico planimetria piano terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	IS.S06	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Impianto di Scarico planimetria piano primo	1:100	REV.0 1
Elaborato	IS.S07	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Impianto di Scarico planimetria piano copertura	1:100	REV.0 1
Elaborato	IS.S08	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schema funzionale impianto idrico	-	REV.0 1
<b>PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE</b>				
Elaborato	IT.S01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Distribuzione	1:100	REV.0



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

		Fluidi piano terra		3
Elaborato	IT.S02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Distribuzione Fluidi piano primo	1:100	REV.0 3
Elaborato	IT.S03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Distribuzione Fluidi piano copertura	1:100	REV.0 2
Elaborato	IT.S04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Distribuzione Aeraulica piano interrato, piano terra	1:100	REV.0 3
Elaborato	IT.S05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Distribuzione Aeraulica piano primo	1:100	REV.0 3
Elaborato	IT.S06	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Distribuzione Aeraulica piano copertura	1:100	REV.0 3
Elaborato	IT.S07	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Impianto di Estrazione Aria piano interrato, piano terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	IT.S08	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Impianto di Estrazione Aria piano primo	1:100	REV.0 1
Elaborato	IT.S09	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Impianto di Estrazione Aria piano copertura	1:100	REV.0 1
Elaborato	IT.S10	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Schema funzionale Centrale Termofrigorifera	-	REV.0 2
Elaborato	IT.S11	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	-	REV.0 1
<b>PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO</b>				
Elaborato	IA.S01	IMPIANTO ANTINCENDIO - Impianto Idrico Antincendio piano interrato	1:100	REV.0 1
Elaborato	IA.S02	IMPIANTO ANTINCENDIO - Impianto Idrico Antincendio piano terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	IA.S03	IMPIANTO ANTINCENDIO - Impianto Idrico Antincendio piano primo	1:100	REV.0 1
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				
Elaborato	IE.S01	IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale e Impianto di Terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	IE.S02	IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto di Illuminazione piano interrato, piano terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	IE.S03	IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto di Illuminazione piano primo	1:100	REV.0 1
Elaborato	IE.S04	IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto F.M. e Dati piano interrato, piano terra	1:100	REV.0 2
Elaborato	IE.S05	IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto F.M. e Dati piano primo	1:100	REV.0 2
Elaborato	IE.S06	IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto Rilevazione Fumi ed EVAC piano interrato, piano terra	1:100	REV.0 1



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Elaborato	IE.S07	IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto Rilevazione Fumi ed EVAC piano primo	1:100	REV.0 1
Elaborato	IE.S08	IMPIANTI ELETTRICI - Schema Funzionale Impianto Rilevazione Fumi	-	REV.0 1
Elaborato	IE.S09	IMPIANTI ELETTRICI - Schema Funzionale Impianto EVAC	-	REV.0 1
Elaborato	IE.S10	IMPIANTI ELETTRICI - Schemi Elettrici Unifilari Quadri BT	-	REV.0 1
<b>PROGETTO IMPIANTISTICO PALESTRA</b>				
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				
Elaborato	IE.P01	IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria generale e impianto rete di terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	IE.P02	IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Impianti Speciali (EVAC-Antincendio)	1:100	REV.0 1
Elaborato	IE.P03	IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Impianti elettrici Luci+FM	1:100	REV.0 2
Elaborato	IE.P04	IMPIANTI ELETTRICI - Schemi elettrici unifilari - Quadri elettrici	-	REV.0 1
Elaborato	IE.P05	IMPIANTI ELETTRICI - Schema funzionale Rilevazione Fumi	-	REV.0 1
Elaborato	IE.P06	IMPIANTI ELETTRICI - Schema funzionale EVAC	-	REV.0 1
<b>PROGETTO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO</b>				
Elaborato	IS.P01	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO - Distribuzione Idrico sanitario piano terra	1:100	REV.0 2
Elaborato	IS.P02	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO - Impianto di Scarico piano terra	1:100	REV.0 2
Elaborato	IS.P03	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO - Schema funzionale impianto idrico sanitario	-	REV.0 1
<b>PROGETTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE</b>				
Elaborato	IT.P01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Distribuzione Fluidi piano terra	1:100	REV.0 3
Elaborato	IT.P02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Distribuzione Aeraulica Campo da Gioco	1:100	REV.0 2
Elaborato	IT.P03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Distribuzione Aeraulica Servizi Igienici - Sogliatoi	1:100	REV.0 2
Elaborato	IT.P04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Schema funzionale centrale termofrigorifera	-	REV.0 3
Elaborato	IT.P05	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - Particolari	-	REV.0



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

		Costruttivi Impianto Aeraulico		1
<b>PROGETTO ANTINCENDIO</b>				
Elaborato	IA.P01	IMPIANTO ANTINCENDIO - Impianto Idrico Antincendio piano terra	1:100	REV.0 1
<b>VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO</b>				
<b>PROGETTO VVF</b>				
Elaborato	AN.G01	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO Attività 67.4.C, 65.2.C, 65.1.B	-	REV.0 2
Elaborato	AN.G02	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Planimetria Generale Impianto Idrico Antincendio	1:200	REV.0 2
Elaborato	AN.G03	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Schema funzionale Impianto Idrico Antincendio	-	REV.0 2
Elaborato	AN.S01	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - SEZIONI E PROSPETTI Scuola	1:200	REV.0 1
Elaborato	AN.S02	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Esodo e Compartimentazioni Scuola piano interrato, piano terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	AN.S03	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Esodo e Compartimentazioni Scuola piano primo	1:100	REV.0 1
Elaborato	AN.S04	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Protezione Antincendio Scuola piano interrato, piano terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	AN.S05	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Protezione Antincendio Scuola piano primo	1:100	REV.0 1
Elaborato	AN.P01	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - SEZIONI E PROSPETTI Palestra	1:200	REV.0 2
Elaborato	AN.P02	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Esodo e Compartimentazioni Palestra piano terra	1:100	REV.0 2
Elaborato	AN.P03	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Protezione Antincendio Palestra piano terra	1:100	REV.0 1
Elaborato	AN.P04	VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Impianto Fotovoltaico Palestra piano copertura	1:100	REV.0 1

**Considerato** che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 3.454.107,97 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: ALL. G09 "Incidenza della Manodopera (Rev03)";

**Dato atto** che il predetto importo tiene conto della previsione all'art. 2.5 del CSA del doppio turno di lavorazione, anche in deroga ai limiti derivanti dalla contrattazione collettiva nazionale (CCNL), al fine di



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

assicurare la continuità dei cantieri, fermi restando i diritti inviolabili dei lavoratori, come ammesso dall'Ordinanza Speciale n.15 del Commissario Straordinario (art. 5, comma 8);

**Dato atto** che il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è "il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012;

**Dato atto** che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e precisamente dei CAM denominati *Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi* (approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) - Criteri per affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;

**Dato atto, inoltre**, l'intervento relativo alla realizzazione della Palestra rientra negli interventi finanziati dal PNRR – Bando– PNRR-SNAI, M5 C3 I 1.1.1 – Interventi Speciali per la coesione Territoriale - "Strategia Nazionale per le aree interne potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali della Comunità". Pertanto i lavori dovranno garantire anche la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

**Dato atto** che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

**Dato atto che** i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 16.290.454,90 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

**Visto** l'art.63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024;*

**Dato atto che** in data 29/04/2022, questo Comune ha sottoscritto la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs.



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" in corso di aggiornamento per adattarne i riferimenti e le clausole al D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

## Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

## Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di realizzazione del Nuovo Polo Scolastico In Localita' Morrecine-Crocedivia;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 84 dell'01/08/2023 e successiva Determinazione del Responsabile dei LL.PP. e Patrimonio n. 376 del 22/12/2023 (Reg. Gen. n. 1062/2023);
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 540 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, soggetti a ribasso entro il limite massimo del 15%;
  - ✓ **termine di ultimazione dei lavori della Palestra:** ai sensi dell'art. 5 dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n.15/2021 comma 10, è consentita la gestione e la consegna dei lavori per parti funzionali. Pertanto, ai fini del rispetto della tempistica dettata dal bando "PNRR-SNAI M5 C3 I 1.1.1", l'ultimazione dei lavori Palestra della dovrà avvenire **imprescindibilmente entro e non oltre il 31 dicembre 2025** (collaudo dei lavori entro il 31.03.2026)
  - ✓ **remunerazione:** "a misura", come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
  - ✓ **pagamenti:**
    - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 2.17 del CSA;
    - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, secondo quanto previsto dall'art. 2.17 del CSA;
    - saldo a conclusione dei lavori;
  - ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.12 del CSA;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dello schema di contratto e del C.S.A e segnatamente nei seguenti casi:
  - **1 (uno) per mille** dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella conclusione dei lavori;
  - **0,6 (zero,sei) per mille** in caso di mancata produzione della Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, dopo che sia decorso il termine di sei mesi dalla stipula del contratto;
  - **0,6 (zero,sei) per mille** in caso di mancata produzione della Relazione sull'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 di cui all'art 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021;
  - **0,6 (zero,sei) per mille** in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assumere donne e giovani in misura non inferiore alla percentuale dichiarata;
  - **10 (dieci) per cento** del valore del contratto per il mancato raggiungimento della Certificazione livello Base verrà applicata una penale;
    - **5 (cinque) per cento** del valore del contratto per il mancato raggiungimento della Certificazione Leed livello superiore offerto in sede di gara
- ✓ **avvalimento:** a norma dell'art. 104 del Codice le imprese prive dei requisiti di cui al comma precedente (impresa c.d. ausiliata) possono partecipare alla gara avvalendosi delle attestazioni SOA e dei requisiti di qualità, come declinato nel proseguo, di un altro soggetto (impresa c.d. ausiliaria) alle condizioni indicate nel disciplinare di gara;
- ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e del 100% di quelle scorparabili;
- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 2.25.1 del CSA;
- ✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 106 del Codice, per partecipare alla presente procedura è richiesta la produzione di una garanzia provvisoria, pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nella lettera d'invito;
- ✓ all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice, pari al 10% dell'importo contrattuale.

## Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 16.290.454,90, di cui € 700.726,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.454.107,97 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo superiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Visto** l'art. 5 comma 1 lett. b dell'Ord. Spec. 15/2021 ai sensi del quale per i contratti di lavori di importo superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è consentito ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 (oggi sostituito dall'art. 76 del decreto legislativo 36/2023), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50 del 2016. L'avviso riportante l'esito della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati.

**Valutato** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	% Manodopera per Categoria Lavori	CCNL da applicarsi	Prevalente scorporabile e subappaltabile
1	OG1	Edifici civili ed industriali	SI - VI	6.798.841,11	41,74	1.651.234,89€	46,73	Edilizia*	Prevalente
2	OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funivie e piste aeroportuali, e relative opere complementari	SI - II	514.961,24	3,16	107.592,49 €	3,05	Edilizia*	Scorporabile Subappaltabile
3	OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica	SI - I	190.791,06	1,17	21.777,84 €	0,62	Edilizia*	Scorporabile Subappaltabile



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

4	OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	SI - III	916.970,07	5,63	334.937,93 €	9,48	Edilizia*	Scorporabile Subappaltabile
5	OS18-B	Componenti per facciate continue	SI - IV	2.157.718,92	13,25	340.714,78€	9,64	Edilizia*	Scorporabile Subappaltabile
6	OS21	Opere strutturali speciali	SI - III bis	1.486.813,70	9,13	363.178,16 €	10,28	Edilizia*	Scorporabile Subappaltabile
7	OS3	Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SI - II	315.121,63	1,93	70.691,54 €	2,00	Edilizia*	Scorporabile Subappaltabile
8	OS28	Impianti termici, di condizionamento, del gas e di spegnimento incendi	SI - IV	2.209.436,77	13,56	289.941,86 €	8,21	Edilizia*	Scorporabile Subappaltabile
9	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SI - III bis	1.699.800,39	10,43	353.296,85 €	10,00	Edilizia*	Scorporabile Subappaltabile
	<b>TOT</b>			<b>16.290.454,90</b>	100	<b>3.533.366,34 €</b>	100		

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria **prevalente OG1 non inferiore alla VI**, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*

Pertanto ai fini della procedura negoziata, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante)

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

- iscrizione **all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016** e ss.mm.ii/iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione alla **White List** presso la Prefettura di competenza ai sensi dell'art. 1, commi 52, 52 bis e 53 della L. 190 del 2012 - aggiornate tramite l'art. 4-bis, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40.

**Requisiti di qualità:** ai fini della certificazione secondo il protocollo "LEED v4 for BD+C: Schools", l'operatore economico deve essere in possesso di adeguata e comprovata capacità di attuazione e gestione del processo certificatorio per la registrazione del progetto al GBCI (Green Building Certification Institute). La comprova del requisito è fornita allegando alla domanda di partecipazione la descrizione di un'opera realizzata certificata secondo il predetto protocollo nonché la dichiarazione nella stessa domanda di partecipazione delle generalità di un "Referente LEED" dedicato all'appalto ai fini di cui all'art. 2.4.4 del CSA, ossia dovrà essere individuato, già in sede di istanza di partecipazione, la figura professionale prevista dall'elaborato progettuale (Capitolato Oneri e Obblighi per l'Appaltatore) – Certificazione

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta n. 5 operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento selezionati all'esito di un procedimento per avviso per manifestazione di interesse;
- b) ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, del Codice, l'appalto è aggiudicato con applicazione del **critério** dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il **miglior rapporto qualità/prezzo** sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di miglie tecniche in fase di offerta:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	20
3	Offerta tempo	10
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

dando atto che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati:

## **OFFERTA TECNICA (max 70 punti)**

Atto Determina Responsabile Servizio  
Reg. Generale N. 29 del 15-01-2024



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ID	Elementi qualitativi e Criteri motivazionali (D)	Punteggio Max
A1	Miglioramento della viabilità perimetrale a servizio del polo scolastico mediante la realizzazione di una strada di collegamento a chiusura dell'anello perimetrale di lunghezza circa 190 m. Tale viabilità dovrà essere realizzata mediante le medesime caratteristiche di quanto già realizzato per le opere di urbanizzazione. La strada dovrà collegare il tratto stradale prospiciente l'ingresso sud-ovest del Polo scolastico e la strada lato nord-est nei pressi della cabina Enel.	Max 22
A2	Miglioramento delle aree esterne destinate alle attività sportive, ricreative e didattiche per renderle maggiormente fruibili agli utenti del Polo.	Max 18
A3	Miglioramento ed implementazione del sistema di gestione e illuminazione e audio per il sistema impiantistico della palestra.	Max 12
A4	L'Appaltatore - individui il «Referente LEED» dedicato all'appalto, ossia individui la figura professionale prevista dall'elaborato progettuale (CAPITOLATO ONERI E OBBLIGHI PER L'APPALTATORE - (certificazione LEED v4 for BD+C: Schools)), cui si rinvia per i dettagli; NB: è richiesta la presentazione di copia del curriculum professionale del «Referente LEED» dal quale evincere la comprovata esperienza sul sistema di certificazione LEED. Descriva il contributo operativo garantito dal «Referente LEED» nel corso dell'esecuzione del contratto, al fine di conseguire la certificazione dell'edificio attraverso il protocollo LEED BD+C: School - New Construction v4.1. La relazione dovrà descrivere una proposta tecnico - qualitativa che ponga in evidenza le soluzioni migliorative da apportare al progetto posto a base di gara in riferimento alla categoria di crediti MR Materiali e Risorse. Le soluzioni migliorative proposte non dovranno comportare oneri aggiuntivi a carico della stazione appaltante e dovranno essere redatte in conformità con quanto dichiarato nei crediti di design. Ai fini di una verifica, al materiale richiesto per la relazione in esame, dovranno essere allegate tutte le certificazioni dei singoli materiali che influiranno sul calcolo del punteggio per la certificazione LEED.	Max 8
A5	Relazione sull'organizzazione di cantiere: misure organizzative previste dal protocollo LEED; risorse umane, mezzi e attrezzature; sistema di illuminazione e sistema di videosorveglianza del cantiere; sistema di videoregistrazione per monitoraggio delle opere	Max 10

## METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi (*“criteri discrezionali”* – D) è assegnato un **punteggio discrezionale** attribuito come segue: ciascun Commissario procederà alla valutazione dell'elemento



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

in esame attribuendo un coefficiente variabile tra 0 e 1 secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva. Supera le aspettative espresse grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

trasformando quindi la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

## **OFFERTA ECONOMICA (PREZZO/TEMPO) (max 30 punti)**

E	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA	Max 30 punti
	Offerta riduzione prezzo	20 punti
	Offerta riduzione tempo	10 punti

## **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

1. Offerta prezzo - Max 20 punti	2. Offerta tempo – Max 10 punti
<p>È attribuito all'offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:</p> $V_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$ <p>dove  <b>R<sub>i</sub></b> = ribasso offerto dal concorrente i-simo  <b>R<sub>max</sub></b> = ribasso dell'offerta più conveniente  <b>α</b> = coefficiente =0,5</p>	<p>È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:</p> $C_i = R_a / R_{max}$ <p>dove:  <b>C<sub>i</sub></b> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;  <b>R<sub>a</sub></b> = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo;  <b>R<sub>max</sub></b> = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;</p> <p><b>N.B.:</b> la riduzione percentuale unica del tempo contrattuale non può essere superiore al 15% del tempo di esecuzione previsto (determinato in n. 540 giorni naturali consecutivi). Qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.</p>

## METODO PER IL CALCOLO COMPLESSIVO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo "aggregativo compensatore", attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

<b>C<sub>ai</sub></b>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;</i>
<b>C<sub>bi</sub></b>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;</i>
<b>C<sub>ni</sub></b>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;</i>
<b>P<sub>a</sub></b>	=	<i>peso criterio di valutazione a;</i>
<b>P<sub>b</sub></b>	=	<i>peso criterio di valutazione b;</i>
<b>P<sub>n</sub></b>	=	<i>peso criterio di valutazione n.</i>

**Dato atto che**, il fascicolo delle migliori, presentato in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, esso dovrà essere composto da:

- *Quanto al criterio A1:* Relazione tecnica illustrativa (max 10 A4), elaborati grafici (max 5 A3), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- *Quanto al criterio A2*: Relazione tecnica illustrativa (max 10 A4), elaborati grafici (max 5 A3), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti;
- *Quanto al criterio A3*: Relazione tecnica illustrativa (max 10 A4), elaborati grafici (max 5 A3), computo metrico non estimativo e schede tecniche dei prodotti;
- *Quanto al criterio A4*: Relazione tecnica illustrativa (max 4 A4) (margini non inferiore a 2 cm per lato), scrittura calibri, altezza carattere 11, interlinea singola e massimo 50 righe. La copia del curriculum non concorre a formare il limite di facciate.
- *Quanto al criterio A5*: Relazione tecnica illustrativa (max 4 A4) (margini non inferiore a 2 cm per lato), scrittura calibri, altezza carattere 11, interlinea singola e massimo 50 righe, elaborati grafici (max 5 A3) con indicata l'organizzazione del cantiere e le misure ivi previste

**Valutato di procedere** sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- c) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- d) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- e) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- f) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- g) ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio telematico della lettera d'invito;

**Dato atto:**

- che i Comuni beneficiari, anche solo in parte, dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l'altro:
  - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") così come disposto dall'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Certificato** il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

**Richiamate** le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle disposizioni di cui all’art 47 del D.L. n. 77/2021

**Richiamati altresì** gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell’offerta:

- **di prevedere** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, laddove per lo svolgimento dello stesso, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, l’Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni l’obbligo di assicurare che una quota pari almeno al (i) 15% (quindici per cento) e al (ii) 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all’occupazione femminile e (ii) all’occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell’assunzione) per le motivazioni di seguito descritte:

*“per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, si evidenzia che nel settore dell’“Ingegneria Civile” (i.e. settore economico – codice Ateco 2 cifre: 42), si registra un tasso di occupazione femminile inferiore alla media nazionale di altri settori del sistema economico (Fonte - DATI ISTAT ANNO 2017: su un totale di 85209.17 dipendenti nell’Ingegneria Civile, solo 7.415.63 sono dipendenti donne). Le caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, infatti, particolarmente complesso l’impiego di consistente manodopera femminile. Ciò risulta comprovato dai più recenti dati ISTAT disponibili, secondo i quali il tasso di occupazione femminile rilevato nel settore dell’“Ingegneria Civile” si attesta a circa il 9% (nove per cento), sicché il raggiungimento della percentuale del 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni da destinare all’occupazione femminile, prescritta dall’articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, risulta di difficile realizzazione.*

*Pertanto, ai sensi dell’articolo 47, comma 7, del D.L. 77 del 2021, si rende concreta la necessità di derogare alla quota del 30% (trenta per cento) delle predette assunzioni, riducendola e assumendo come parametro di riferimento il citato tasso di occupazione femminile rilevato dall’ISTAT (i.e. 9%). Tuttavia, al fine di stimolare gli operatori economici al rispetto delle pari opportunità e contribuire, in ossequio allo spirito della norma, ad un incremento del tasso occupazione femminile nel settore oggetto di intervento, l’operatore dovrà garantire un’assunzione di una percentuale di donne superiore di 6 (sei) punti percentuali al tasso di occupazione femminile del 9% (nove per cento) registrato a livello nazionale nel settore oggetto di intervento, in ragione di quanto previsto al paragrafo 6 del D.M. 7 dicembre 2021, recante “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali,*



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

*nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC".*

- in ogni caso, richiedere all'operatore economico di dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

**Dato atto dell'all'articolo 3** (Atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità) del Nuovo "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale" sottoscritto tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021 al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione delle procedure inerenti la ricostruzione post sisma, approvato con Decreto del C.S. n. 537 del 21.07.2023, il quale prevede quanto segue:

*[...] 1. Al fine di permettere la verifica in via preventiva, ovvero prima della formale adozione, della legittimità della documentazione riguardante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di cui al presente Accordo, Invitalia e gli USR dovranno fornire al Presidente dell'ANAC gli atti inerenti le seguenti procedure di affidamento:*

*a) ...omissis....*

*b) affidamenti di lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000 euro;*

**Dato atto** di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (sottoscritto in data 02 febbraio 2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. ss.mm.ii. in data 21 luglio 2023 Decreto n. 537 del 21 luglio 2023), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione acquisita dall'USR con Prot. Sismapp n. 142777 del 22.12.2023:

- 1) **SCHEMA DELLA DECISIONE A CONTRATTARE** e attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo;
- 2) **SCHEMA DI LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE** predisposta dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo sulla base del documento di cui al precedente punto 1);
- 3) **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**;
- 4) **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**;
- 5) **SCHEMA DI CONTRATTO**;
- 6) **DICHIARAZIONE ASSENZA DI INTERESSI** del sottoscritto Responsabile Unico di Progetto (RUP, geom. Maurizio Luchetti);
- 7) **DICHIARAZIONE ASSENZA DI INTERESSI** della Responsabile del Procedimento di Affidamento (RPA Dott. Lucia Marinangeli);
- 8) **DICHIARAZIONE ASSENZA DI INTERESSI** della Funzionaria con incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Appalti, Contratti SUA della Provincia di Fermo (Dott.ssa Mara Gambini)



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Dato atto** che con nota ns. prot. n. 637 del 12/01/2024 acquisita via SismApp al prot. USR n. 5585 si da comunicazione all' Ufficio USR, la volontà da parte di questo Comune di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 2, secondo periodo, dell'*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale 21 luglio 2023 con efficacia dal 24 luglio 2023*, dunque, di proseguire in autonomia l'iter di affidamento della procedura in oggetto, avendo preso atto dall'USR Marche che il parere preventivo richiesto non risulta ancora pervenuto pur essendo già trascorsi 10 gg lavorativi dalla trasmissione degli atti (protocollo USR-Marche n. 0143129|27/12/2023|, acquisito al Ns prot. n. 18784 del 27/12/2023);

**Dato atto** che con nota prot. n. 5808 del 12/01/2024, acquisita al ns. prot. al n. 666 del 13/01/2024, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che Visto l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma del 24/07/2023, si trasmette all'ANAC la nota dell'ente prot. n. 637 del 12/01/2024 acquisita via SismApp al prot. USR n. 5585 del 12/01/2024 di cui al punto precedente;

## Ritenuto necessario che

- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di accettare i controlli previsti dal riferito Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;
- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA

## Dato atto che

- che questo Comune ha adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, quale sezione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) anni 2023/2025, approvato con delibera n. 29 del 07/03/2023, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante (Comune di Montegiorgio) nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione piano integrato di attività e organizzazione/prevenzione della corruzione al seguente link:  
<https://www.halleyweb.com/c109017/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/8;>
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente riportato che la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n.159/2011;
- all'interno della lettera di invito dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

## Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione in essere, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: E83H18000390001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 16.290,45 pari allo 0,10% dell'importo dei lavori (16.290.454,90)

**Considerato**, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....	€ 16.290.454,90
di cui:	
➤ - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 700.726,82
➤ - Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso.....	€ 3.454.107,97
➤ Lavorazioni soggette a ribasso d'asta .....	€ 12.135.620,11
➤ B) Somme a disposizione.....	€ 2.173.081,26
➤ A + B) Totale intervento.....	€ 20.092.581,65

**Verificato** che la somma complessiva lorda pari ad € 20.092.581,65 trova la seguente allocazione nel corrente bilancio nei seguenti capitoli di spesa:

- a. ENTRATA:
  - Cap. 1227 per euro 18.792.581,65 (trasferimento in base all'ordinanza 15/2021 e n. 48/2023);
  - Cap. 1245 per euro 600.000,00 (trasferimento PNRR per palestra);
  - Cap. 1246 per euro 700.000,00 (finanziamento sport & periferie);
- b. USCITA:
  - Cap. 5118 per euro 18.792.581,65 (con esclusione dei servi tecnici e dei lavori delle opere di urbanizzazione già realizzate);
  - Cap. 5120 per euro 1.300.000,00 (sono comprensivi delle somme stanziare per la palestra polivalente);



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”* sottoscritta in data 29/04/2022;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

## D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori *Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico Id. Sismapp 6627*, inerente il progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 376 (Reg. Gen. n. 1062) per un importo totale dei lavori pari a € 16.290.454,90 Iva esclusa, di cui € 700.726,82 per costi della sicurezza ed €. 3.454.107,97 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- 3) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 29/04/2022;
- 4) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 5 dell'Ord. Spec.15/2021 e 76 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il miglior rapporto qualità/prezzo sulla base degli elementi di valutazione espliciti in narrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del medesimo Decreto;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- 5) di **stabilire** che i n. 5 (cinque) operatori economici con i quali negoziare sono stati /verranno individuati mediante avviso di manifestazione di interesse, tra gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:
- **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023. E' necessaria l'Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii/iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione alla White List presso la Prefettura di competenza ai sensi dell'art. 1, commi 52, 52 bis e 53 della L. 190 del 2012 - aggiornate tramite l'art. 4-bis, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40, aventi data certa anteriore la scadenza del presente avviso.
  - **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** l'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA prevalente OG1 non inferiore alla VI, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice
  - **Requisiti di qualità:** ai fini della certificazione secondo il protocollo "LEED v4 for BD+C: Schools", l'operatore economico deve essere in possesso di adeguata e comprovata capacità di attuazione e gestione del processo certificatorio per la registrazione del progetto al GBCI (Green Building Certification Institute). La comprova del requisito è fornita allegando alla domanda di partecipazione la descrizione di un'opera realizzata certificata secondo il predetto protocollo nonché la dichiarazione nella stessa domanda di partecipazione delle generalità di un "Referente LEED" dedicato all'appalto ai fini di cui all'art. 2.4.4 del CSA, ossia dovrà essere individuato, già in sede di istanza di partecipazione, la figura professionale prevista dall'elaborato progettuale (Capitolato Oneri e Obblighi per l'Appaltatore) – Certificazione
- 6) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di **approvare** i seguenti documenti:
- *Avviso pubblico finalizzato all'espletamento di procedura negoziata per affidamento lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico ID Sismap 6627, e la relativa manifestazione di interesse (Allegato 1);*
- 8) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di quattro mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di spedizione della lettera d'invito;
- 9) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

## 10) di **dare atto** che:

- il Responsabile Unico del Progetto il geom. Maurizio Luchetti, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: E83H18000390001;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € € 16.290,45 pari allo 0,10% dell'importo dei lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza (16.290.454,90)
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € € 20.092.581,65 trova la seguente allocazione nel corrente bilancio;

### a. ENTRATA:

- Cap. 1227 per euro 18.792.581,65 (trasferimento in base all'ordinanza 15/2021 e n. 48/2023);
- Cap. 1245 per euro 600.000,00 (trasferimento PNRR per palestra);
- Cap. 1246 per euro 700.000,00 (finanziamento sport & periferie);

### b. USCITA:

- Cap. 5118 per euro 18.792.581,65 (con esclusione dei servi tecnici e dei lavori delle opere di urbanizzazione già realizzate);
- Cap. 5120 per euro 1.300.000,00 (sono comprensivi delle somme stanziare per la palestra polivalente);

## 11) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A) Totale lavori..... € 16.290.454,90

di cui:

- - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta..... € 700.726,82
- - Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso..... € 3.454.107,97
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta ..... € 12.135.620,11
- B) Somme a disposizione..... € 2.173.081,26
- A + B) Totale intervento..... € 20.092.581,65

## 12) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

## 13) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

- 14) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura dell'art. 9 della riferita Convenzione (€.16.290,45);
- 15) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 16) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 17) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 18) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
  - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - SUA Provincia di Fermo;

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Marco Franca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. LUCHETTI MAURIZIO



# COMUNE DI MONTEGIORGIO

## Provincia di Fermo

### **Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 15-01-2024

**Il Responsabile del Servizio Interessato**  
**Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si rilascia e si esprime PARERE In attesa di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott. ANDREA PIERGENTILI**  
*(Firma all'originale)*

### **VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:**

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. MAURIZIO LUCHETTI**  
*(Firma all'originale)*

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data

**Il Responsabile del Servizio**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune [www.comune.montegiorgio.fm.it](http://www.comune.montegiorgio.fm.it) accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. \_\_\_\_\_, senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

**Il Responsabile del Servizio**