



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Reg. Generale N. 192

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 52 del 23-03-2024

**OGGETTO:DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA STRATEGICA A PIANE DI MONTEGIORGIO
(ID. SISMAPP 6426) CUP: E82B20000050002" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
TELEMATICA AI SENSI DELLART. 50, CO. 1, LETT. C) ATTRIBUZIONI FUNZIONI SELETTIVE
ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO DI
SPESA PER LA RELATIVA GESTIONE.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di marzo nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

SEGNATURA: 0006422|12/04/2024|P_FM|RP_FM|ZPA|2.2/2012/ZPA/4



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- nel nostro territorio a partire dal 24 agosto 2016 si sono succeduti ripetuti eventi sismici;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 e ss.mm.ii. (di seguito anche solo "*decreto legge*");
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, il "Palazzo Passari", edificio della sede comunale, sito in p.zza Matteotti n°33 nel Comune di Montegiorgio, come da sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile e relativa documentazione (scheda Aedes ID. 36278 Squadra P1476 n. 1 del 24.11.2016), e da successivo sopralluogo effettuato dal personale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (scheda insediamento ID. 1873 n. 3 del 08.03.2017), è stato valutato "B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE";

Considerato che:

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018, recante "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione*" e ss.mm.ii." è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza, risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- con nota prot. 40727 del 20/06/2018 acquisita in protocollo al n. 36360 del 20/06/2018, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il predetto programma;

Dato atto che:

- il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione, con nota del 23.05.2018, ha ribadito i criteri e le modalità per il razionale impiego delle risorse stanziato per gli interventi di ricostruzione pubblica, al fine di una concreta applicazione delle disposizioni di cui all'ordinanza n. 56 del 10.05.2018;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- in esito alla procedura di verifica della C.I.R., l'U.S.R., con nota prot. n. 12711 del 26.02.2019 assunta al protocollo comunale n. 2800 del 27.02.2019, ha convalidato in via previsionale l'importo complessivo pari ad euro 1.800.000,00 di cui: euro 1.300.000,00 per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico di Palazzo Passari e euro 500.000,00 per la realizzazione della nuova struttura in cui saranno delocalizzate le funzioni strategiche;
- l'Amministrazione Comunale di Montegiorgio ha individuato in località Piane di Montegiorgio, un'area idonea ad ospitare la nuova struttura strategica, avviando la procedura di esproprio per l'acquisizione;
- l'U.S.R., con nota prot. n. 50067 del 09.06.2020, ha convalidato un importo pari ad euro 500.000,00 per la realizzazione della nuova struttura in cui saranno delocalizzate le funzioni strategiche, assegnando all'opera l'Id 6426; l'intervento in oggetto rientra nell'Allegato 1 *Nome Intervento: Sede Comunale Palazzo Passari - Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio - 2° stralcio* dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 2020 recante l'“*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 16/04/2019 con la quale è stato approvato: *“Riparazione danni sisma e miglioramento/adequamento sismico di Palazzo Passari sede comunale. - Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica: provvedimenti”* per un importo complessivo di euro 1.800.000,00 di cui euro 1.300.000,00 per Riparazione e adeguamento sismico Palazzo Passari e euro 500.000,00 per la Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 13 del 26.01.2021 (Reg. Gen. n. 66/2021) è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020 al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituendo da:

- Ing. Dante Cesetti in qualità di mandatario con studio professionale a Montegiorgio in Via Pontenovo al n.5, P.Iva 01447580448;
- Ing. Lanfranco Petracci, in qualità di mandante con studio professionale a Fermo in via Bellesi al n. 66, P.Iva 02261580449;
- Ing./Arch. Fabio Di Pasquale in qualità di mandante (giovane professionista) con studio professionale a Ripatransone in via delle Magnolie n.6, P.Iva 02395240449;

l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, CSE e Direzione Lavori per i lavori di *“Realizzazione della Struttura Strategica”* per l'importo del corrispettivo pari ad euro 49.510,28 oltre Inarcassa 4% euro 1.980,41 ed IVA 22% euro 11.327,95 al netto del ribasso offerto del 30,18 % (in lettere trenta virgola diciotto per cento) offerto in sede di procedura sull'importo soggetto a sconto di euro 70.911,32 calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016;

Considerato che, in fase di progettazione dell'edificio destinato ad ospitare le funzioni strategiche, su indicazione dell'Amministrazione Comunale che ha evidenziato alcune esigenze da soddisfare, il tecnico incaricato ha predisposto un progetto definitivo per l'importo complessivo di euro 750.000,00 a fronte di una disponibilità di euro 500.000,00;

Considerato che il progetto relativo all'Ordinanza del C.S.R. n. 109/2020 *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”* relativo all'intervento denominato *“Realizzazione Struttura Strategica a Piane di Montegiorgio”*, sito in Piane di



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Montegiorgio, nel Comune di Montegiorgio (FM) è stato inviato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 08/03/2021 prot. n. 27984;

Rilevato che, a seguito di quanto sopra l'USR, con nota pervenuta al protocollo di questo Comune al n. 5732 del 14.04.1021, si è dichiarato disponibile allo spostamento della quota di euro 250.000,00 dall'intervento nominato Sede Comunale Palazzo Passari – 1° stralcio (Id. 2527 - OCSR 109/2020) all'intervento nominato Sede Comunale Palazzo Passari – Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio – 2° Stralcio (Id. 6426 – OCST 109/2020);

Accertata pertanto la necessità di dover ridurre l'importo complessivo destinato al finanziamento dell'intervento nominato Sede Comunale Palazzo Passari – 1° stralcio (Id. 2527 – OCSR 109/2020) di euro 250.000,00 pertanto per un importo complessivo disponibile pari ad euro 1.375.000,00;

Visto il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di *“Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)”* redatto dal raggruppamento di professionisti incaricati come sopra individuati data 08 marzo 2021 (ns. prot. n. 3724 del 08.03.2021) che prevede una spesa complessiva di euro 750.000,00 di cui euro 606.155,50 per lavori ed euro 143.844,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che, l'ASUR Marche – Area Vasta n. 4, ha espresso parere igienico sanitario favorevole per i lavori di realizzazione della struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426);

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 76 del 26.03.2021 (Reg. Gen. n. 246/2021) con la quale è stato affidato, ai sensi degli artt. 31, co. 8, e 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, all'Ing. Michele Tarulli dello Studio Ingegneria Tarulli con sede a Fermo in via G. Agnelli n. 22/24 – (C.F.: TRL MHL 84H28 D542F) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A540, l'incarico per la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai fini della validazione del progetto per la *“Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio – ID6426 (CUP: E82B20000050002 – CIG: Z813128A6B)”*;

Vista la D.G.C. n. 31 del 30/03/2021 mediante la quale viene approvato in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426) redatto dal Raggruppamento di professionisti come sopra incaricati con mandatario l'Ing. Dante Cesetti, consegnato al protocollo generale di questo Comune in data 08.03.2021 al n. 3724, per un importo complessivo di euro 750.000,00;

Dato atto che l'intervento complessivo di Euro 750.000,00 ha trovato collocazione al Cap. 5426/U ad oggetto *“Delocalizzazione funzioni strategiche sisma 2016”* finanziato per euro 750.000,00 da trasferimento pubblico (ex Ordinanza Commissariale n. 56/2018 – sisma 2016);

Visto il verbale di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.M. n. 50/2016 e s.m.i. ai fini della validazione del progetto, redatto dall'Ing. Michele Tarulli dello Studio Ingegneria Tarulli con sede a Fermo in via G. Agnelli n. 22/24 in data 10 aprile 2021 (Ns. prot. 5480 del 10.04.2021) dal quale risulta il giudizio sintetico finale di verifica *“Conforme”* senza necessità di ulteriore controllo nel rispetto delle finalità dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, redatto in data 12.04.2021 dal R.U.P. Maurizio Luchetti;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Preso atto che in data 23 luglio 2021, presso la Regione Marche Palazzo Li Madou, in Via Gentile da Fabriano, 2/4 - Ancona, ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017, si è tenuta in videoconferenza da remoto con le Amministrazioni convocate la prima seduta della Conferenza Regionale, finalizzata all'acquisizione dei pareri necessari per l'approvazione del progetto in attuazione dell'Ordinanza del C.S.R. n. 109/2020 *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* relativo all'intervento denominato *"Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio"*, sito in Piane di Montegiorgio, nel Comune di Montegiorgio (FM), che ha riportato il *parere favorevole*;

Visto il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 4761 del 28.07.2021 con il quale è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza Regionale, svolta in data 23/07/2021, relativa al seguente progetto definitivo in attuazione dell'Ordinanza del C.S.R. n. 109/2020 *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"* relativo al l'intervento denominato *"Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio"*, sito in Piane di Montegiorgio, nel Comune di Montegiorgio (FM), come da verbale della medesima Conferenza, che sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte nella Conferenza Regionale ed in particolare il parere ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i., i pareri relativi al c.d. "Screening" della VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, il parere ai sensi del D.P.R. 380/2001, il parere sul vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10, comma 1 del D.P.R. 327/2001, il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, il parere igienico - sanitario ai sensi dell'art.20 lett. f della L. n. 833/78 nonché il parere di congruità ai sensi del D.L. 189/2016;

Accertato inoltre che ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'Ordinanza del C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017, la Conferenza Regionale con riferimento al progetto relativo all'Ordinanza del C.S.R. n. 109/2020 intervento denominato *"Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio"* sito in Piane di Montegiorgio, nel Comune di Montegiorgio (FM), ha altresì approvato all'unanimità lo stesso progetto che ha effetto di variante urbanistica;

Visto il co. 2 dell'art. 16 del D.Lgs. 189/2016 prevede che *"La determinazione conclusiva ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenute nell'art. 7 delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n° 380."*

Preso atto dunque dell'approvazione del Progetto da parte della Conferenza Regionale, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, si comunica e attesta che le norme tecniche di attuazione del P.R.G. modificate e vigenti, sono le seguenti:

Art. 34 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale - F -

1. la zona è destinata alla conservazione ed alla realizzazione a livello comunale di attrezzature e servizi pubblici o riservati ad attività collettive e di attrezzature pubbliche a livello comunale e sovracomunale.

2. La Zona, con il riferimento all'art. 3 del D.I. 2/4/68 N. 1444 viene classificata come:

FC4) Attrezzature amministrative e pubblici servizi: uffici pubblici, uffici decentrati dello Stato, uffici finanziari, giudiziari e di rappresentanza istituzionale e simili ecc..

3. In tale zona, il PRG, si attua per intervento diretto nel rispetto dei seguenti indici:

- **If - Indice di densità fondiaria 2,00 mc/mq**



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- *Sc - Superficie coperta* non superiore al 50% della Sf
- *H max =* 20,00 ml.
- *Dc = Distanza dai confini* 5,00 ml
- *Df = Distanza tra fabbricati* 10,00 ml
- *Ds = Distanza dalle strade* 5,00 ml

Sono fatte salve eventuali Permessi in deroga previste dalla L.R. n. 34/92 e s.m.i.

Dato atto che l'intervento in oggetto rientra nell'Allegato 1 *Nome Intervento: Sede Comunale Palazzo Passari - Realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio - 2° stralcio* dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109;

Vista la D.G.C. n. 123 del 14.09.2021 mediante la quale, tra le altre cose, viene approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)" redatto dal Raggruppamento di professionisti come sopra incaricati con mandatario l'Ing. Dante Cesetti, consegnato al protocollo generale di questo Comune in data 08.03.2021 al n. 3724, per un importo complessivo di euro 750.000,00 di cui euro 596.019,50 per lavori ed euro 143.844,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che il progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 14/09/2021 è stato redatto utilizzando il prezzario della Regione Marche valido nell'anno 2021, pertanto è stato invitato dal RTP incaricato, ai sensi dell' O.C.S.R. n. 126/2022, a redigere uno studio di fattibilità tecnico-economica con il nuovo prezzario Marche 2023 vigente, al fine di adeguare il progetto per i lavori di "Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio – ID 6426" (CUP: E82B20000050002);

Preso atto che in data 16.07.2022 sono stati ultimati i lavori di "*Idoneizzazione area per la realizzazione di una Struttura Strategica Comunale – Demolizione edificio denominato "Palazzo Colonna" in localita' Piane di Montegiorgio;*

Vista la D.G.C. n. 38 del 27.03.2023 mediante la quale si approva lo studio di fattibilità tecnico-economica, in linea tecnica, redatto dall' Ing. Dante Cesetti in qualità di mandatario in RTP, ai soli fini dell'inserimento nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 – elenco annuale esercizio 2023, dei lavori di "Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio – ID 6426" (CUP: E82B20000050002) per l'importo complessivo di euro 1.120.000,00 di cui euro 848.514,85 per lavori ed euro 271.485,15;

Considerato che a seguito dello S.F.T.E. e sulla base di indirizzi ricevuti dall'USR, l'RTP incaricato, è stato invitato a procedere alla redazione del progetto esecutivo relativo la "*Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)*";

Rilevato che:

- il progetto esecutivo in oggetto, consegnato dal RTP incaricato e pervenuto al ns. prot. n. 13563-2023, è stato inviato tramite piattaforma Sismapp con prot. n. 104243 del 23.09.2023 e successiva integrazione con prot. n. 108236 del 03.10.2023;
- l' U.S.R. con nota numero di protocollo 109498 del 05-10-2023 ad oggetto: OCSR n. 109/2020 (ex OCSR n. 56/2018) e s.m.ii. – "*Sede Comunale Palazzo Passari – realizzazione struttura strategica a piane di Montegiorgio – 2° stralcio*" - *Comune di Montegiorgio (FM) – ID. SISMAPP 6426 _Osservazioni e richiesta integrazioni.*", ha richiesto l'integrazione della documentazione e chiarimenti;
- si è reso quindi necessario un aggiornamento del progetto;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

➤ l'Ing. Dante Cesetti, in qualità di mandatario in RTP, ha consegnato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)", così come rimodulato, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione Tecnico-descrittiva – (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 1a Perizia adeg. Analisi-Prezziario e quadri di raffronto (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 1b Perizia adeguamento prezzi – raffronto quadri economici (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 1c Perizia adeguamento prezzi – quadro comparativo (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 2 Planimetria generale, piante, prospetti e sezioni (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 2.a Stato ante – post demolizione stato di progetto (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 3 Relazione Impianto elettrico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 4 Piano di installazione impianto elettrico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 5 Schemi unifilari quadri elettrici (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 6 Relazione tecnica comma 1 art. 8 D.L. 19/08/2005 n. 109 (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 7 Fascicolo strutture per verifica termica (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 8 Piano di installazione impianto termico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 9 Elenco prezzi unitari (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 10 Analisi dei prezzi (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 11 Computo metrico estimativo (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 12 Stima incidenza della sicurezza (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 13 Stima incidenza della manodopera (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 14 Quadro economico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 15 Capitolato speciale d'appalto (Ns. Prot. n. 16335/2023)
- Tav. 16 Cronoprogramma (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 17 Rilievo fotografico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 18 Piano di Manutenzione (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 19 Piano di sicurezza e coordinamento (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 20 Schema di contratto (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 21 Ascensore e scala alla "Marina" Elenco prezzi . CME (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 22 Fascicolo dell'opera (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S01_Relazione tecnica illustrativa (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S02_Relazione sui materiali (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S03_Relazione di calcolo (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S04_Relazione geotecnica e sulle fondazioni (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S05_Piano di manutenzione (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S06_Fili fissi pali- pilastri- armatura pali sez. strutturale A-A (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S07_Carpenteria vano ascensore (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S08_Carpenteria fondazioni Quota +/- 0.00 m (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S09_Carpenteria piano primo Quota +3.42 m (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S10_Carpenteria piano secondo Quota +6.84 (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S11_Carpenteria pilastri (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Relazione geologica (Geol. Liberati prot. 1559/2021) (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Analisi RSL (Geol. Cavucci prot. 3308/2021) (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Verifica di compatibilità idraulica (Geol. Liberati prot. 10140/2021) (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Certificato acustico di progetto – progetto esecutivo (Ns. Prot. n. 16203/2023)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Rilevato che il QTE del progetto esecutivo relativo i lavori di "Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)", così come rimodulato, presenta il seguente quadro tecnico economico:

Quadro economico	
Importo lavori	€ 746.016,22
Oneri per la sicurezza lavori	€ 15.477,16
Manodopera lavori	€ 232.042,56
Importo a base d'asta	€ 498.496,50
<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:</i>	
I.V.A. su lavori 10%	€ 74.601,62
Ascensore e scala alla "Marinara" IVA compresa	€ 50.442,00
Spese tecniche prog. e D.LL.	€ 77.690,24
CNPAIA 4% su spese tecniche prog., D.LL.	€ 3.107,61
CNPAIA ed IVA Spese tecniche	€ 17.775,53
Spese tecniche collaudo + CNPAIA ed IVA	€ 3.255,00
Spese tecniche geologo + Cassa Geologo ed IVA	€ 1.679,80
R.S.L. + IVA e CAP	€ 1.379,73
Carotaggio e prova sismica + IVA	€ 1.830,00
Prove su pali, cls e ferri + IVA	€ 3.890,00
Verifica progetto	€ 2.055,47
Incentivazione ai sensi Ord. 57/2018	€ 14.920,32
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.356,46
Totale somme a disposizione	€ 253.983,78
TOTALE PROGETTO	€ 1.000.000,00

Rilevato che il progetto esecutivo come sopra costituito soddisfa le esigenze prospettate dall'Amministrazione Comunale in quanto:

- » oggetto la realizzazione di una Struttura strategica a Piane di Montegiorgio;
- » la finalità è di avere una struttura per sede della Protezione Civile nonché Uffici Comunali;
- » la struttura, in base anche a quanto espresso dalla Protezione Civile relativamente ad una ubicazione fuori dal centro storico, che nell'infausta verifica di un terremoto potrebbe, causa il crollo delle abitazioni, non essere raggiungibile, è da prevedersi in località Piane di Montegiorgio, in area centrale e facilmente raggiungibile anche da mezzi pesanti, sorgerà nell'area identificata al N.C.T. al foglio 46 mappale 250 del Comune di Montegiorgio;

Localizzazione della struttura	
Località	Via Albert Einstein
Comune	Montegiorgio
Provincia	Fermo
Regione	Marche
Latitudine	43.112921°
Longitudine	13.561950°

Visto il verbale di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ai fini della validazione del progetto, redatto dall'Ing. Michele Tarulli dello Studio Ingegneria Tarulli con sede a Fermo in



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

via G. Agnelli n. 22/24 in data dicembre 2023 (Ns. prot. 18270 del 15.12.2023) dal quale risulta il giudizio sintetico finale di verifica "Conforme" senza necessità di ulteriore controllo nel rispetto delle finalità dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il progetto esecutivo come sopra costituito, è stato redatto ai sensi e nel rispetto dell'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il verbale di validazione redatto dal R.U.P. Geom. Maurizio Luchetti in data 15.12.2023, mediante il quale ai fini dell'approvazione in linea tecnica da parte della Giunta Comunale e in rapporto alla tipologia viene validato il progetto esecutivo in oggetto;

Tenuto conto che il progetto così rimodulato di Euro 1.000.000,00 è stato inoltrato all'USR al fine di richiedere la modifica dell'importo del contributo stanziato con O.C.S.R. 109/2020 (ex Ordinanza Commissariale n. 56/2018 – sisma 2016);

Vista la propria deliberazione n° 134 del 15.12.2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica ai fini della sua trasmissione all'Ufficio Speciale per la ricostruzione per la rimodulazione dell'importo finanziato, il progetto esecutivo dei lavori di "*Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)*" consegnato dall' Ing. Dante Cesetti, in qualità di mandatario in RTP, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 746.016,22 per lavori a misura ed € 253.983,78 per somme a disposizione;

Considerato che il progetto come sopra approvato è stato inviato all'USR con tutta la documentazione richiesta come da nota U.S.R. prot. n.109498 del 05-10-2023, mediante Sismapp con prot. n. 143432 – 143437 – 143449 / 2023;

Tenuto conto che per le vie brevi l'USR ha chiesto a Codesto Ufficio di aggiornare per rettifiche di dettaglio, rispettivamente gli elaborati CSA e TAV.1 - Relazione tecnica descrittiva;

Visto che, per quanto sopra espresso, l'Ing. Dante Cesetti in qualità di mandatario del RTP incaricato ha consegnato mediante prot. n. 1195/2024 rispettivamente gli elaborati CSA e TAV.1 – Relazione tecnica descrittiva aggiornati e che gli stessi sono stati trasmessi all'USR tramite Sismapp con prot. n. 11170/2024;

Considerato che le modifiche apportate agli elaborati di cui sopra sono di tipo non sostanziale e che pertanto non si rende necessaria la redazione di una nuova Verifica della Progettazione ed il conseguente Verbale di Validazione;

Visto il Decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n° 1571 del 08 marzo 2024 con il quale si è stabilito, tra l'altro:

- "Omissis"
- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "*Sede comunale Palazzo Passari realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio — 2° stralcio*" nel Comune di Montegiorgio (FM) — per un importo totale di Euro 1.000.000,00, (unmilione/OO) ai sensi dell'articolo 5 dell'O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018 in combinato disposto con l'articolo 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 63 del 6 settembre 2018 e s.m.i;
- di autorizzare e concedere al Comune di Montegiorgio (FM), in qualità di Soggetto Attuatore, per l'intervento "*Sede comunale Palazzo Passari — realizzazione struttura strategica a Piane di Montegiorgio — 2° stralcio*", la somma di Euro 1.000.000,00 (unmilione/OO), comprensivo anche di tutte le spese tecniche, quale contributo ammissibile ai sensi dell'articolo 5 c. 4



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

dell'O.C.S. R. n. 56/2018 in combinato disposto con l'articolo 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 63 del 6 settembre 2018 e s.m.i;

- di stabilire che la copertura finanziaria dell'intervento complessivo di Euro 1.000 000,00 (unmilione/00), viene individuata come di seguito:

- ✓ Euro 500.000,00 a valere sull'importo programmato nell'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020 - ID Ord. 698;
- ✓ Euro 250.000,00 a valere sull'intervento denominato "Sede Comunale Palazzo Passari - 10 stralcio" - Allegato 1 O.C.S.R. n. 109/2020 - ID Ord. n.697;
- ✓ Euro 250.000,00 a valere sulle economie disponibili accertate con DDUSR n. 130 del 10 gennaio 2024 all'interno del plafond dell'OCSR 109/2020;
- ✓ di trasmettere il presente atto al Commissario Straordinario del Governo affinché provveda al trasferimento delle risorse necessarie, secondo la seguente tabella:

Economie DDUSR 130/2024 Risorse già trasferite	Contributo programmato in O.C.S.R. n. 109/2020 ID Ord. n. 698	Importo a valere sull'intervento "Sede comunale palazzo stralcio" Allegato 1 O.C.S.R. 109/2020 - ID Ord n. 697	totale da trasferire
250.000,00 €	500 000,00 €	250.000,00 €	€ 750.000,00

- ✓ di trasmettere il presente atto al Soggetto Attuatore per competenza ed opportuna conoscenza;

Tenuto conto che:

- il progetto esecutivo è stato completamente aggiornato a quanto disposto dal D. Legislativo 36/2023;
- il Responsabile del Progetto, per le fasi di progettazione, affidamento e per l'esecuzione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 è il Geom. Maurizio Luchetti, Responsabile dell'U.T.C. – Servizio LL.PP. e Patrimonio;
- il finanziamento per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00, è previsto al:
 - » Cap. 4022/s
 - » Cap. 1214/E
- detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto CUP: E82B20000050002;
- dell'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della deliberazione della Giunta regionale n. 64/2014 e s.m. i..

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con Deliberazione della G.C. n. 92 del 30.07.2020 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione il geom. Maurizio Luchetti, responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Acquisita la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

Dato atto che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Dato atto che:

- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 e nel programma annuale 2024 ed è identificato dal seguente CUI I81002020443202000033;

Vista la deliberazione della G.C. n° 26 del 12.03.2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)" così come rimodulato, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione Tecnico-descrittiva – (Ns. Prot. n. 1195/2024)
- Tav. 1a Perizia adeg. Analisi-Prezziario e quadri di raffronto (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 1b Perizia adeguamento prezzi – raffronto quadri economici (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 1c Perizia adeguamento prezzi – quadro comparativo (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 2 Planimetria generale, piante, prospetti e sezioni (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 2.a Stato ante – post demolizione stato di progetto (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 3 Relazione Impianto elettrico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 4 Piano di installazione impianto elettrico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 5 Schemi unifilari quadri elettrici (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 6 Relazione tecnica comma 1 art. 8 D.L. 19/08/2005 n. 109 (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 7 Fascicolo strutture per verifica termica (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 8 Piano di installazione impianto termico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 9 Elenco prezzi unitari (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 10 Analisi dei prezzi (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 11 Computo metrico estimativo (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 12 Stima incidenza della sicurezza (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 13 Stima incidenza della manodopera (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 14 Quadro economico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 15 Capitolato speciale d'appalto (Ns. Prot. n. 1195/2024)
- Tav. 16 Cronoprogramma (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 17 Rilievo fotografico (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 18 Piano di Manutenzione (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 19 Piano di sicurezza e coordinamento (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 20 Schema di contratto (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 21 Ascensore e scala alla "Marina" Elenco prezzi . CME (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Tav. 22 Fascicolo dell'opera (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S01_Relazione tecnica illustrativa (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S02_Relazione sui materiali (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S03_Relazione di calcolo (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S04_Relazione geotecnica e sulle fondazioni (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S05_Piano di manutenzione (Ns. Prot. n. 15848/2023)



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- S06_ Fili fissi pali- pilastri- armatura pali sez. strutturale A-A (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S07_ Carpenteria vano ascensore (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S08_ Carpenteria fondazioni Quota +/- 0.00 m (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S09_ Carpenteria piano primo Quota +3.42 m (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S10_ Carpenteria piano secondo Quota +6.84 (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- S11_ Carpenteria pilastri (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Relazione geologica (Geol. Liberati prot. 1559/2021) (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Analisi RSL (Geol. Cavucci prot. 3308/2021) (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Verifica di compatibilità idraulica (Geol. Liberati prot. 10140/2021) (Ns. Prot. n. 15848/2023)
- Certificato acustico di progetto – progetto esecutivo (Ns. Prot. n. 16203/2023)

che presenta il seguente quadro tecnico economico:

Quadro economico	
Importo lavori di cui:	€ 746.016,22
Oneri per la sicurezza lavori	€ 15.477,16
Manodopera lavori	€ 232.042,56
Importo a base d'asta	€ 498.496,50
Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:	
I.V.A. su lavori 10%	€ 74.601,62
Ascensore e scala alla "Marinara" IVA compresa	€ 50.442,00
Spese tecniche prog. e D.LL.	€ 77.690,24
CNPAIA 4% su spese tecniche prog., D.LL.	€ 3.107,61
CNPAIA ed IVA Spese tecniche	€ 17.775,53
Spese tecniche collaudo + CNPAIA ed IVA	€ 3.255,00
Spese tecniche geologo + Cassa Geologo ed IVA	€ 1.679,80
R.S.L. + IVA e CAP	€ 1.379,73
Carotaggio e prova sismica + IVA	€ 1.830,00
Prove su pali, cls e ferri + IVA	€ 3.890,00
Verifica progetto	€ 2.055,47
Incentivazione ai sensi Ord. 57/2018	€ 14.920,32
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.356,46
Totale somme a disposizione	€ 253.983,78
TOTALE PROGETTO	€ 1.000.000,00

Preso atto del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "*Delega al Governo in materia di contratti pubblici*", nel proseguo anche Codice

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 232.042,56 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: Tav. 13 Stima incidenza della manodopera (Ns. Prot. n. 15848/2023);

Dato atto che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 746.016,22 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Visto l'art.63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024.*

Dato atto che in data 29.04.2022, questo Comune ha sottoscritto la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56", in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

Visto che con ns nota prot. n. 6127/2022, in forza alla Convenzione di cui sopra, sono state trasmesse alla SUA di Fermo le Schede – Fabbisogno 2022, tra le quali è presente il lavoro in oggetto;

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori "Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 26 del 12.03.2024;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ termine di ultimazione dei lavori: 240 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (Art. 2.6 del CSA);
 - ✓ remunerazione: "a misura", come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
 - ✓ pagamenti:
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 2.17 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di € 100.000,00 come previsto dall'articolo 2.17 del CSA;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.12 del



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- CSA;
- ✓ penali: saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA/ dello schema di contratto nei seguenti casi:
Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ e l'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 0,3‰ dell'importo netto contrattuale.
 - ✓ Avvalimento: ai sensi dell'art. 104 c. 1 del d.lgs. 36/2023.
 - ✓ Subappalto: per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente
 - ✓ Revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da art. 2.27 del CSA;
 - ✓ Garanzie:
 - ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria
 - ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.
 - ✓ Altre garanzie richieste : L'esecutore dei lavori, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023, deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde a quello del contratto. Tale polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 746.016,22, di cui € 15.477,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 232.042,56 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. c) che dispone: *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...(omissis).... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza (%)	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III	637.212,70	85,42	Si	Si nel limite <50%
Impianti tecnologici	OG11	I	108.803,52	14,58	Si	Si
Totale			746.016,22	100 %		

Dato inoltre atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nella persona del Geom. Maurizio Luchetti – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- della disponibilità e la proprietà pubblica delle aree oggetto di intervento;
- della conformità delle opere alle previsioni urbanistiche comunali;
- della completezza degli elaborati progettuali in relazione alla tipologia di intervento;

Evidenziata l'esigenza di procedere con massima celerità nell'espletamento della procedura in relazione al necessario coordinamento temporale con le opere appaltate dai Comuni, finanziate con l'ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, così come modificata con l'art. 1 co. 3 dell'ordinanza 13 dicembre 2023 “ *Proroghe di termini e modifiche alle ordinanze n. 126 del 28 aprile 2022, n. 131 del 30 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023*”:

<3. Ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, le proroghe disposte con il presente articolo si applicano, oltre che agli interventi di cui alla menzionata ordinanza, anche agli interventi di cui alle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020 e n. 129 del 30 dicembre 2022.>

Constatato che, l'importo dei lavori da affidare è superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore a 1 milione di euro, pertanto per l'affidamento degli stessi, trova applicazione l'art. 50 (Procedura per l'affidamento), comma 1. lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a.omissis.....;

b.omissis.....;

c. procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiori a 1 milione di euro;
 d.omissis.....;

Preso atto che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Richiamato l'art. 50 (Procedura per l'affidamento), comma 2. del D.Lgs. n. 36/2023, così recita:
 [...] 2. *Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'[allegato II.1](#). Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1. [...]*

Richiamato l'art. 2 co. 2. del del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al principio che *“favorisce e valorizza l’iniziativa e l’autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l’acquisizione e l’esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”*.

Considerato che, la deroga di cui all'art. 50, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 è motivata dalle seguenti condizioni:

- per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nella categoria OG1 per la prevalente e OG11 per la scorporabile, ovvero categorie di qualificazione generale, oltre le quali, nel caso specifico e in relazione alla genericità delle categorie di lavorazione, risulta molto difficoltoso applicare un ragionamento selettivo o specificare ulteriori criteri di selezione oggettivi mirati ad individuare gli O.E., che risulterebbero discrezionali, astratti e ben lontani dalla realtà applicativa concreta e senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
- eventuali altri elementi di qualificazione tecnica: fatturato, precedenti esperienze, referenze, sedi, organizzazione, sono già contenuti nel sistema di qualificazione Soa e il ricorso ad altri criteri oggettivi è impossibile e comporterebbe, per la S.A. oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.
- l'esigenza di procedere con massima celerità nell'espletamento della procedura in relazione al necessario coordinamento temporale con le opere appaltate dai Comuni, finanziate con l'ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, così come modificata con l'art. 2 dell'ordinanza 13 dicembre 2023 *“ Proroghe di termini e modifiche alle ordinanze n. 126 del 28 aprile 2022, n. 131 del 30 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023”*:
 1. *Anche nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla normativa vigente, all'art. 1, comma 10, dell'ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, le parole «Entro il 31 dicembre 2023» sono sostituite dalle seguenti: «Entro il 31 marzo 2024».*
 2. *Anche nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla normativa vigente, all'art. 1, comma 11, dell'ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, le parole «Entro il 31 marzo 2024» sono sostituite dalle seguenti: «Entro il 31 maggio 2024».*
 3. *Ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, le proroghe disposte con il presente articolo si applicano, oltre che agli interventi di cui alla*



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

menzionata ordinanza, anche agli interventi di cui alle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020 e n. 129 del 30 dicembre 2022.>

- data la tipologia di opere da eseguire, ovvero “*edifici civili*”, strutturalmente e caratterizzato da un telaio in cemento armato (travi e pilastri gettati in opera), i solai di piano e di copertura sono in laterocemento, fondazioni sono di tipo profonde su pali, si rende necessario procedere quanto prima possibile all'appalto dei lavori in modo da poter avviare il cantiere nella stagione più propizia dal punto di vista climatico;

Preso atto che, nell'ipotesi in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 (cinque), la Stazione appaltante si riserva, in deroga all'art. 50, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, di procedere al sorteggio eseguito utilizzando idoneo sistema di selezione casuale, fra gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse, nel numero minimo di 5 (cinque);

Ritenuto che, per il lavoro in oggetto, la eventuale fissazione di criteri sarebbe basata su principi astratti ed elaborati ben lontani dalla realtà applicativa concreta, quali in particolare quello della “fiducia”, enunciato dall'articolo 2, comma 2, come quel principio che “*favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato*”, con il chiaro intento di non subordinare l'esercizio della discrezionalità, sottostante all'autonomia discrezionale, a rigide limitazioni normative;

Ritenuto che la pubblicazione dell'avviso contenente data e luogo del sorteggio, reso noto con idonea forma di pubblicità (pubblicato sul portale della S.A., almeno 48 ore prima), l'estrazione dei concorrenti da invitare avvenga in pubblica seduta, modalità, questa, che garantisce più di ogni altra l'imparzialità in quanto elimina l'intervento discrezionale da parte della stazione appaltante e appare coerente con la tipologia di procedura prescelta (una procedura negoziata) posto che detta procedura si caratterizza per la speditezza, economicità ed informalità che altrimenti ne verrebbero frustrate;

Considerato che, al fine di avviare la procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla negoziazione per l'affidamento dei lavori in specie, si precisa quanto segue:

- importo complessivo dei lavori a misura euro 746.016,22, di cui:
 - euro 498.496,50 per lavori soggetti a ribasso
 - euro 232.042,56 (31,104%) per costo manodopera non soggetta a ribasso;
 - euro 15.477,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- possesso della categoria Soa “OG1 – Edifici civili e industriali” – classifica III e/o superiore;
- assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95, 97 e 98 del Codice;
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- iscrizione alla CCIAA nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- DURC regolare;
- L'iscrizione alla White List è obbligatoria a pena di esclusione ai sensi dell'art. 1, commi 52, 52 bis e 53 della L. 190 del 2012 - aggiornate tramite l'art. 4-bis, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40 - trattandosi di lavorazioni indicate nel comma 53 della suddetta legge per gli assuntori di tutte le lavorazioni di cui si compone l'intervento.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Considerato che:

- a) l'affidamento in oggetto rientra per limite di valore, nella procedura senza bando (rif. art. 50, c. 1, lettere c) del D.Lgs. n. 36/2023);
- b) ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, del Codice, l'appalto è aggiudicato con applicazione del **criterio** dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il **miglior rapporto qualità/prezzo** sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica (Riduzione prezzo)	20
3	Offerta tempo (Riduzione tempo di esecuzione)	10
	TOTALE	100

Dando atto che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle, con la relativa ripartizione dei punteggi e criteri che seguono;

[il comma 4 dell'art. 108 del codice recita: I documenti di gara stabiliscono i criteri di aggiudicazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto. In particolare, l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto. La stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici.]

Inoltre il comma 7 dello stesso art. 108 prevede: I documenti di gara oppure, in caso di dialogo competitivo, il bando o il documento descrittivo indicano i singoli criteri di valutazione e la relativa ponderazione, anche prevedendo una forcella in cui lo scarto tra il minimo e il massimo deve essere adeguato. Per ciascun criterio di valutazione prescelto possono essere previsti sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi. Ai fini della tutela della libera concorrenza e della promozione del pluralismo degli operatori nel mercato, le procedure relative agli affidamenti di cui al [Libro II, parte IV](#), possono prevedere, nel bando di gara, nell'avviso o nell'invito, criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese nella valutazione dell'offerta e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento. Le disposizioni di cui al terzo periodo si applicano compatibilmente con il diritto dell'Unione europea e con i principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità. Al fine di promuovere la parità di genere, le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, il maggior punteggio da attribuire alle imprese per l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso della certificazione della parità di genere di cui all'[articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198](#). La stazione appaltante verifica l'attendibilità dell'autocertificazione dell'aggiudicatario con qualsiasi adeguato mezzo.

OFFERTA TECNICA (max 70 punti)

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D
----	------------------------	---------



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

		MAX
A	<i>Migliorie ed interventi aggiuntivi nello spazio pubblico</i> Soluzioni finalizzate al miglioramento della riqualificazione, rifunzionalizzazione, sicurezza, accessibilità e fruibilità degli spazi esterni teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, del tessuto e ambiente urbano dell'area interessata. < <i>recinzione - aree di sosta – parcheggi – pavimentazioni – arredo urbano</i> >	40
B	<i>Migliorie tecnico funzionali</i> soluzioni finalizzate a migliorare la sostenibilità ambientale dell'immobile nel rispetto delle norme di legge, quali: <ul style="list-style-type: none"> - miglioramento degli impianti d'energia rinnovabile di tipo solare termico e/o fotovoltaico - miglioramento dell'igrometria delle pareti esterne - applicazione di soluzioni passive che possono apportare vantaggi dal punto di vista ambientale e del risparmio energetico complessivo 	30
Totale		70

OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 30 punti)

E	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		Max 30 punti
E.1	Offerta riduzione prezzo	20 punti	
E.2	Offerta riduzione tempo	10 punti	

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" "criteri discrezionali" della tabella, è attribuito un coefficiente da parte della commissione, sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, come appresso specificato:

- per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva. Supera le aspettative espresse grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

		esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Criteri di valutazione e metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

1. Offerta prezzo - Max 20 punti	2. Offerta tempo* – Max 10 punti
----------------------------------	----------------------------------



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

È attribuito all'offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente = 0,5

È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo;

R_{max} = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;

N.B.: la riduzione percentuale unica del tempo contrattuale non può essere superiore al 15% del tempo di esecuzione previsto (determinato in n. 240 giorni naturali consecutivi). Qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.

* Offerta tempo

Diagramma di Gantt che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per l'installazione

➤ 10 punti

Metodo per il calcolo dei punteggi

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo "aggregativo compensatore", attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Precisato che:

- la valutazione dei criteri, A e B avverrà con l'attribuzione di "Punteggi discrezionali" da parte della Commissione come sopra specificato;
- ai sensi dell'art. 108, comma 7, del Codice, viene fissata la soglia minima di sbarramento pari a n. 45 punti del punteggio tecnico complessivo, necessaria per essere ammessi all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica, da verificarsi prima della eventuale riparametrazione;
- nell'offerta economica si prevede di inserire i seguenti elementi:
 - o il *ribasso percentuale*, in cifre e lettere, rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso;
 - o la *riduzione in giorni*, in cifre, del tempo contrattuale di esecuzione lavori (l'offerta della riduzione percentuale del tempo di esecuzione non potrà comunque essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto, ovvero giorni 240);
- l'offerta economica e l'offerta tempo vengano valutate come sopra specificato;

Dato atto che, il fascicolo delle migliorie, presentato in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, esso dovrà essere composto da:

- Relazione tecnica illustrativa (max 10 fogli A4 di non più di 25 righe per foglio), corredata da elaborati grafici (max 6 fogli A3), computo metrico non estimativo, schede tecniche e fotografiche dei prodotti e materiali **per il criterio A** " *Migliorie ed interventi aggiuntivi nello spazio pubblico* ", idonea ad illustrare le migliorie sia qualitative che quantitative che si intendono attuare giustificandole sia a livello tecnico che economico, ovvero valorizzando quanto offre in più rispetto a quello richiesto;
- Relazione tecnica illustrativa (max 10 fogli A4 di non più di 25 righe per foglio), corredata da elaborati grafici (max 6 fogli A3) **per il criterio B** " *Migliorie tecnico funzionali*" idonea ad illustrare le soluzioni finalizzate a migliorare la sostenibilità ambientale dell'immobile nel rispetto delle norme di legge, quali:

Di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- c) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- d) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- e) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- f) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- g) ai sensi dell'art. 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- di prevedere nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- Richiedere all'operatore economico di dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

Preso atto che per quanto prescritto all'art. 3, del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A., non sono sottoposti a verifica preventiva di legittimità gli atti riferiti ad affidamenti di lavori di importo inferiore a euro 1.000.000,00, disposti con qualsivoglia procedura;

Dato atto, pertanto, che si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione;

Dato atto di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (sottoscritto in data 02 febbraio 2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. ss.mm.ii. in data 21 luglio 2023 Decreto n. 537 del 21 luglio 2023), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione:

- proposta della presente decisione a contrarre;
- schema avviso di manifestazione di interesse
- schema di lettera d'invito,
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto.

Ritenuto necessario che:

- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di accettare i controlli previsti dal riferito Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;
- gli operatori devono dichiarare, in sede di partecipazione, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: *E82B20000050002*;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 2.984,06 pari allo 0,4 % dell'importo dei lavori;

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

Importo lavori di cui:	€ 746.016,22
Oneri per la sicurezza lavori	€ 15.477,16
Manodopera lavori	€ 232.042,56
Importo a base d'asta	€ 498.496,50
 <i>Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:</i>	
I.V.A. su lavori 10%	€ 74.601,62
Ascensore e scala alla "Marinara" IVA compresa	€ 50.442,00
Spese tecniche prog. e D.LL.	€ 77.690,24
CNPAIA 4% su spese tecniche prog., D.LL.	€ 3.107,61
CNPAIA ed IVA Spese tecniche	€ 17.775,53
Spese tecniche collaudo + CNPAIA ed IVA	€ 3.255,00
Spese tecniche geologo + Cassa Geologo ed IVA	€ 1.679,80
R.S.L. + IVA e CAP	€ 1.379,73
Carotaggio e prova sismica + IVA	€ 1.830,00
Prove su pali, cls e ferri + IVA	€ 3.890,00
Verifica progetto	€ 2.055,47
Incentivazione ai sensi Ord. 57/2018	€ 14.920,32
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.356,46
Totale somme a disposizione	€ 253.983,78
TOTALE PROGETTO	€ 1.000.000,00

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 1.000.000,00 trova allocazione come segue:

- » Cap. 4022/s
- » Cap. 1214/E

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56" sottoscritta in data 29.04.2022;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 30.12.2023 ad oggetto: "Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi con attribuzione dei compiti e funzioni della dirigenza, fissazione della retribuzione di posizione per il periodo 01.01.2024/31.12.2024.", con il quale si attribuiscono al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) Di Indire, per quanto in premessa esposto e motivato, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori "Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)" (CUP: E82B20000050002) – importo lavori **euro 746.016,22** compresi oneri non soggetti a ribasso – tramite RdO sul MePA rivolta agli operatori economici ritenuti idonei in sede di indagine di mercato;
- 3) Di stabilire, in relazione a quanto sopra, quanto segue:
 - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di un appalto di lavori di importo superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore a 1 milione di euro, alla procedura negoziata senza bando, verranno consultati almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato;
 - di invitare alla presentazione dell'offerta n. 5 (cinque) operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l'istanza di manifestazione d'interesse, nel rispetto dei principi di rotazione (art. 49, D.Lgs. n. 36/2023), tramite l'allegato Avviso di Manifestazione d'interesse pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente;
 - di effettuare la selezione degli operatori economici, in deroga all'art. 50, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante sorteggio eseguito utilizzando idoneo sistema di selezione casuale di almeno n. 5 operatori economici;
- 4) Di stabilire, al fine di avviare la procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla negoziazione per l'affidamento dei lavori in specie, quanto segue:
 - importo complessivo dei lavori a misura **euro 746.016,22**, di cui:
 - o euro 498.496,50 per lavori soggetti a ribasso
 - o euro 232.042,56 (31,104%) per costo manodopera non soggetta a ribasso;
 - o euro 15.477,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- iscritti sul portale del Mercato Elettronico della PA (MePA) <e-Procurement pubblico, gestito da Consip per conto del Ministero Economie e Finanze> nell'area merceologica "Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere Generali" ascrivibili alla categoria "**OG1 – Edifici civili e industriali**" – **classifica III e/o superiore**;
 - assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95, 97 e 98 del Codice;
 - inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159/2011;
 - inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - iscrizione alla CCIAA nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
 - possesso della qualificazione SOA nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali) – classifica III e/o superiore, in corso di validità;
 - DURC regolare;
- 5) Di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 29.04.2022;
- 6) Di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 del D. Lgs. 30/2013, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il miglior rapporto qualità/prezzo sulla base degli elementi di valutazione espliciti in narrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 del medesimo Decreto;
- 7) Di stabilire che i n. 5 operatori economici con i quali negoziare verranno individuati mediante sorteggio di cui all'art. 50, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 come motivato nelle premesse;
- 8) Di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 9) Di approvare i seguenti documenti:
- Allegato 1. Avviso di manifestazione d'interesse
 - Allegato 1.a fac simile domanda di manifestazione d'interesse
- 10) Di dare atto che il presente affidamento ha un importo inferiore ad €. 1.000.000,00 e pertanto, per quanto prescritto all'art. 3, del Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21 luglio 2023, si procederà alla trasmissione all'USR Marche tramite il sistema Sismapp della presente determinazione a contrattare, di tutti gli atti di gara e del conseguente provvedimento di aggiudicazione a seguito della loro adozione e pubblicazione.
- 11) Di dare atto che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di quattro mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;
- 12) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

13) Di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Maurizio Luchetti, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: E82B20000050002;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 2.984,06 pari allo 0.4 % dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza
- la spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 è stata finanziata con il Decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n° 1571 del 08 marzo 2024 ed è inserita nel bilancio di previsione al:
 - Cap. 1214/e
 - Cap. 4022/s

14) Di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

Importo lavori di cui	€ 746.016,22
Oneri per la sicurezza lavori	€ 15.477,16
Manodopera lavori	€ 232.042,56
Importo a base d'asta	€ 498.496,50
<i>Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le:</i>	
I.V.A. su lavori 10%	€ 74.601,62
Ascensore e scala alla "Marinara" IVA compresa	€ 50.442,00
Spese tecniche prog. e D.LL.	€ 77.690,24
CNPAIA 4% su spese tecniche prog., D.LL.	€ 3.107,61
CNPAIA ed IVA Spese tecniche	€ 17.775,53
Spese tecniche collaudo + CNPAIA ed IVA	€ 3.255,00
Spese tecniche geologo + Cassa Geologo ed IVA	€ 1.679,80
R.S.L. + IVA e CAP	€ 1.379,73
Carotaggio e prova sismica + IVA	€ 1.830,00
Prove su pali, cls e ferri + IVA	€ 3.890,00
Verifica progetto	€ 2.055,47
Incentivazione ai sensi Ord. 57/2018	€ 14.920,32
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.356,46
Totale somme a disposizione	€ 253.983,78
TOTALE PROGETTO	€ 1.000.000,00

- 15) Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

di cassa in uscita;

- 16) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- 17) Di impegnare e liquidare a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione (€ 2.984,06);
- 18) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 19) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 20) Di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 21) Di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - SUA Provincia di Fermo;
- 22) Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Economico - Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 23) Di dare atto che la presente determinazione, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Allegato 1 _Albo n. **0000**/2024

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

**“Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)”
CUP E82B20000050002.**

Scadenza presentazione candidature: 00 aprile 2024 ore 00:00

Il RuP

- Che la stazione appaltante Comune di Montegiorgio, dovendo effettuare i lavori di “*Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)*” (CUP: E82B20000050002)”, pubblica il presente avviso al fine di individuare, ai sensi dell’ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d’ora in poi anche sintetizzato come “Nuovo Codice”), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 76 lettera c) “procedura negoziata senza pubblicazione di un bando” del “Nuovo Codice”;
- Che ai sensi dell’articolo 2 dell’ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell’avviso di indagine di mercato è di 15 giorni;
- Che l’art. 2 comma 3 dell’Allegato II.1 prevede che: *3. L’avviso di avvio dell’indagine di mercato indica il valore dell’affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.*
- Che ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di un appalto di lavori di importo superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore a 1 milione di euro, alla procedura negoziata senza bando, verranno consultati almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato;
- di invitare alla presentazione dell’offerta n. 5 (cinque) operatori economici selezionandoli tra coloro che invieranno l’istanza di manifestazione d’interesse, nel rispetto dei principi di rotazione (art. 49, D.Lgs. n. 36/2023), tramite l’allegato “*Avviso di Manifestazione d’interesse*” pubblicato all’Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente;
- di effettuare la selezione degli operatori economici, in deroga all’art. 50, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante sorteggio eseguito utilizzando idoneo sistema di selezione casuale di almeno n. 5 operatori economici;
- che i suddetti criteri tengono conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall’articolo 10 comma 3 del Codice, garantendo l’accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;

Per la procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto è stata attribuita alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo.

Il presente avviso costituisce mera manifestazione di interesse, finalizzata esclusivamente alla formazione di un elenco di operatori economici, perciò non pone in essere alcuna procedura concorsuale né comporta obbligo per l’Amministrazione a procedere all’affidamento delle prestazioni oggetto dell’appalto, non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all’indizione della successiva procedura negoziata, in merito alla quale si forniscono comunque le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Comune di Montegiorgio, Piazza Matteotti n. 33, CF. 81002030443, tel 0734.952011 - Fax: 0734.952070, sito internet: comune.montegiorgio.fm.it, e-mail: protocollo@comune.montegiorgio.fm.it; pec: comune.montegiorgio@emarche.it

Il responsabile unico del progetto - RUP - ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il Geom. Maurizio Luchetti, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio.

Il presente avviso, gli elaborati del progetto esecutivo - generali, architettonico, strutturale e impiantistico - approvati con Delibera di G.C. n. 26 del 12.03.2024 sono disponibili sul sito comune.montegiorgio.fm.it, nella Sezione Amministrazione Trasparente.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: I lavori di “*Realizzazione della nuova struttura strategica a Piane di Montegiorgio (ID 6426)*” (CUP: E82B20000050002)”, consistono nella realizzazione di un edificio di tipo strategico con funzioni di Protezione Civile da realizzare presso il Comune di Montegiorgio (FM) in Via Albert Einstein a Piane di Montegiorgio. L'edificio si sviluppa per due elevazioni, ha una pianta rettangolare (15.00 x11.50m), la copertura è piana. I piani sono collegati da una scala in c.a. ed un ascensore con setti portanti in c.a. posizionati centralmente rispetto l'asse X e decentrati rispetto all'asse Y. Strutturalmente è caratterizzato da un telaio in cemento armato (travi e pilastri gettati in opera), i solai di piano e di copertura sono in laterocemento (20+5), le fondazioni sono di tipo profonde su pali.

L'importo complessivo dei lavori a misura è di euro 746.016,22, di cui:

- a. euro 498.496,50 per lavori soggetti ad offerta di ribasso;
- b. euro 232.042,56 per costo manodopera non soggetta a ribasso;
- c. euro 15.477,16 per oneri di sicurezza speciale non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del nuovo codice, al personale impiegato è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

Il contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia – Fermo.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

Il corrispettivo è da considerarsi “a MISURA” ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del “Nuovo Codice”.

Suddivisione in lotti: L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di appalto avente ad oggetto prestazioni di natura omogenea e poiché una suddivisione in lotti determinerebbe delle conseguenze negative in termini di buon andamento, efficienza, efficacia, economicità e non aggravamento del procedimento, nonché in termini di moltiplicazione di soggetti e mezzi nei luoghi.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITI35. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni, classificate nelle seguenti classi e categorie - prevalenti e scorparabili :



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Categoria prevalente:

- OG1 classifica III o superiore “Edifici civili e industriali” – importo € 637.212,70 (85,42%)

Categoria scorporabile e subappaltabile:

- OG11 classifica I o superiore “Impianti tecnologici” – importo € 108.803,52 (14,58%)

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Possono presentare istanza: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del “Nuovo Codice”.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del “Nuovo Codice”.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

3.2 Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

L'iscrizione alla White List è obbligatoria a pena di esclusione ai sensi dell'art. 1, commi 52, 52 bis e 53 della L. 190 del 2012 - aggiornate tramite l'art. 4-bis, del decreto legge 8 aprile 2020, n. 23, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40 - trattandosi di lavorazioni indicate nel comma 53 della suddetta legge per gli assuntori di tutte le lavorazioni di cui si compone l'intervento.

3.3 Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: l'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in **CATEGORIA prevalente OG1 non inferiore alla III.**

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

3.4 Soggetti che possono manifestare interesse: ai fini della successiva procedura negoziata si evidenzia che, ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11, i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

3.5 Cause di inammissibilità delle candidature

Costituiscono causa di inammissibilità:

- a. L'omissione dei documenti e l'incompleta compilazione del modello di cui al punto 5. del presente avviso;
- b. La candidature pervenuta oltre il termine stabilito;
- c. La candidatura non pervenuta tramite PEC all'indirizzo di cui al precedente punto 5.

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi vigenti in materia.

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n. **240** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

5. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

La Categoria scorporabile può essere subappaltata integralmente.

Il subappalto è consentito nel rispetto delle indicazioni dell'art. 119 del "Nuovo Codice".



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del "Nuovo Codice".

6. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 00:00 del giorno 00 aprile 2024 (00.04.2024), esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comune.montegiorgio@emarche.it** la manifestazione di interesse, redatta in conformità al **Allegato 1_a – Istanza per manifestazione Interesse**, riportando nell'oggetto della pec, oltre al n. di albo del presente avviso, la seguente dicitura **“INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA STRATEGICA A PIANE DI MONTEGIORGIO (ID 6426)” CUP E82B20000050002.**

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T.I e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

☞ La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

FARE MOLTA ATTENZIONE, operativamente il candidato può alternativamente:

- compilare il **Allegato 1_a – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;
- compilare il **Allegato 1_a – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito tempestivo della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente.

☞ **Non saranno ammesse** istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

7. SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c. del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di un appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, il Comune provvederà alla selezione di **numero 5 (cinque) operatori**.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque candidati da invitare a presentare offerta in sede di procedura negoziata, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

Le operazioni di **sorteggio** avverranno in **seduta aperta al pubblico** il giorno **.....00 aprile 2024 alle ore xx:xx**, presso l'Ufficio Tecnico Sezione Lavori Pubblici - situato in Piazza Matteotti n. 33 – 63833 Montegiorgio (FM).

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) seguirà l'estrazione di 5 numeri;
- c) in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- d) al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rapp.ti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.

La seduta pubblica sarà presieduta dal RuP che si avvarrà dell'ausilio di uno o più collaboratori.

Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line degli operatori economici non sorteggiati e/o esclusi.

FARE MOLTA ATTENZIONE: qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a cinque, il Comune procederà all'invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo.

FARE MOLTA ATTENZIONE: il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida.

FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice dei contratti pubblici.

Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

FARE MOLTA ATTENZIONE: per l'espletamento della procedura negoziata, questo Ente si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Fermo, con la quale è in essere apposita convenzione.

La SUA, per l'espletamento della procedura di selezione, si avvarrà del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (in seguito denominato "Sistema"), gestito da Net4market - CSAméd S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, conformemente all'art. 29 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005. Le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica saranno indicate nella lettera d'invito.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'affidamento in oggetto rientra per limite di valore, nella procedura senza bando (rif. art. 50, c. 1, lettere c) del D.Lgs. n. 36/2023);

Ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, del Codice, l'appalto è aggiudicato con applicazione del **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il miglior rapporto qualità/prezzo** sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica (<i>Riduzione prezzo</i>)	20
3	Offerta tempo (<i>Riduzione tempo di esecuzione</i>)	10



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

	TOTALE	100
--	--------	-----

7. ALTRE INFORMAZIONI

La documentazione deve essere redatta in lingua Italiana.

La manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di selezione dovrà pervenire entro la data e l'ora fissata all'indirizzo PEC: comune.montegiorgio@emarche.it utilizzando il fac-simile allegato al presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Montegiorgio, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del lavoro.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile unico del progetto è Maurizio Luchetti, responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio.

Mail: maurizio.luchetti@comune.montegiorgio.fm.it

Tel.: 0734 952024

9. ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste al RUP: Maurizio Luchetti fino a 48 ore prima della scadenza prevista per la presentazione delle istanze di candidatura.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato;

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- nella Sezione Amministrazione Trasparente.
- All'Albo Pretorio del Comune di Montegiorgio

Al termine della procedura negoziata, la stazione appaltante pubblicherà l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'elenco dei soggetti invitati e il nominativo dell'aggiudicatario dell'appalto in oggetto.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente avviso pubblico.

La concessione dei dati non costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura ed il diniego al trattamento degli stessi comporta l'esclusione dal procedimento.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali: Il Responsabile della Protezione dei dati è il Dott. Francesco Belvisi della ditta New System S.r.l. di Falerone. La casella di posta elettronica, cui potrà indirizzare questioni relative ai trattamenti di dati è: protezionedati@newsystem.it

Non è previsto il trasferimento dei dati ad un paese terzo.

I dati saranno conservati il tempo necessario per seguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati al piano di conservazione dei documenti dell'Ente.

Si informa che l'Amministrazione è tenuta alla pubblicazione delle informazioni relative alle procedure di scelta del contraente in conformità al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., e al D.Lgs n. 36/2023.

Allegati:

1. Allegato 1.a fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

Montegiorgio, 00/03/2024

**Il Responsabile Unico del Progetto
Responsabile del Servizio LL.PP. e
Patrimonio**

Maurizio Luchetti



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ALLEGATO 1.a MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SUI REQUISITI GENERALI

(in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o rete di imprese, avvalimento una dichiarazione per ciascuna impresa partecipante/ausiliaria)

COMUNE DI MONTEGIORGIO

APPALTO DI LAVORI DI

“REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA STRATEGICA A PIANE DI MONTEGIORGIO

(ID 6426)”

CUP E82B20000050002

CIG

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE

Il sottoscritto

in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)*¹

dell'impresa

sede *(comune italiano*

o stato estero)

Cap:

Provincia

indirizzo

Codice fiscale:

partita IVA

MANIFESTA INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA COME ²

(barrare la casella che interessa)

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - operatore singolo; | |
| <input type="checkbox"/> | - mandatario, capogruppo di | } raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di cui all'art. 68, del D.Lgs. 36/2023; |
| <input type="checkbox"/> | - mandante in | |
| <input type="checkbox"/> | - organo comune/mandatario di | } rete di imprese (in contratto di rete) di cui all'art. 65, comma 2, lettera g), D.Lgs. 36/2023; |
| <input type="checkbox"/> | - impresa in rete/mandante in | |

accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso pubblico e nella documentazione di progetto e, consapevole che, ai sensi dell'articolo 96 comma 14 del D. Lgs 36/2023, l'operatore ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante anche la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale;

¹ Indicare la carica o la qualifica del dichiarante

² Barrare una sola delle cinque ipotesi nella prima colonna



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

DICHIARA QUANTO SEGUE

A. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E PERSONE FISICHE AVENTI CAPACITÀ NELL'AMBITO DELLA ORGANIZZAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO

DICHIARA

di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con i seguenti dati:

provincia di iscrizione: numero di iscrizione:
 attività: codice:

di essere abilitato all'esecuzione dei lavori in appalto in quanto l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per lavori

(PER LE IMPRESE INDIVIDUALI-INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI)

forma giuridica impresa: ditta individuale anno di iscrizione:
 - il titolare
 - il direttore tecnico

sono così indicati:

Cognome e nome	codice fiscale	carica ricoperta
		Titolare
		Direttore Tecnico

(PER LE SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO-INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI)

forma giuridica impresa: Società in nome collettivo anno di iscrizione:
 - il socio amministratore
 - il direttore tecnico

sono così indicati:

Cognome e nome	codice fiscale	carica ricoperta
		Socio amministratore
		Direttore Tecnico

(PER LE SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE-INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI)

forma giuridica impresa: società in accomandita semplice anno di iscrizione:
 - il socio accomandatario
 - il direttore tecnico

sono così indicati:

Cognome e nome	codice fiscale	carica ricoperta
		Socio accomandatario
		Direttore Tecnico



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

(PER TUTTE LE SOCIETÀ DI CAPITALI E I CONSORZI- INDICARE I SOGGETTI SOTTO ELENCATI)

forma giuridica societaria: _____ anno di iscrizione: _____
 capitale sociale: _____ durata della società: _____

- i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza;
- i procuratori generali e gli institori;
- i componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- il direttore tecnico, qualunque sia la forma giuridica dell'operatore economico
- il socio unico;
- l'eventuale "amministratore di fatto" ai sensi dell'articolo 2639 del Codice Civile;

sono così indicati:

<i>Cognome e nome</i>	<i>codice fiscale</i>	<i>Carica/ ruolo ricoperti Socio Unico</i>

NB: PER LE SOCIETÀ IN CUI IL SOCIO UNICO SIA UNA PERSONA GIURIDICA (INDICARE):

Di dichiarare che, per quanto di propria conoscenza, gli amministratori della persona giuridica socio unico dell'operatore economico non versano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D. Lgs 36/2023.

(barrare la casella che interessa)

dichiara infine di:³

- essere
- non essere

una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L 124 del 20 maggio 2003) e all'articolo 2 del d.m. 18 aprile 2005, pubblicato nella G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005;⁴

**B. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA
 di cui all' articolo 94 del D.Lgs 36/2023**

DICHIARA

1. che né il sottoscrittore della manifestazione di interesse, né alcun altro dei soggetti indicati al comma 3 dell'art.94 del D. Lgs 36/2023, ascritti all'operatore economico come da indicazione riportata nel precedente Paragrafo A, hanno riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art.94 (non sono presi in considerazione, perché non costituenti causa escludente, i casi in cui il reato sia stato depenalizzato ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua,

³ Barrare una sola delle due opzioni

⁴ Sono considerate micro, piccole o medie quelle che rispondono alle seguenti due condizioni: effettivi (unità lavorative-anno) inferiori a 250 e fatturato annuo inferiore a 50 milioni di euro o totale di bilancio inferiore a 43 milioni di euro.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

quando questa sia stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima)⁵;

2. che né per il sottoscrittore della manifestazione di interesse, né per alcun altro dei soggetti indicati al comma 3 dell'art.94 del D. Lgs 36/2023, ascritti all'operatore economico come da indicazione riportata nel precedente Paragrafo A, sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.⁶

3. di non versare nelle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 94 del D. Lgs 36/2023, non essendo stata emessa nei confronti dell'operatore economico sentenza, o decreto oppure misura interdittiva ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231;

4. che l'operatore economico non è stato destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n.231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;

5. che, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge 68/1999: (**barrare la casella che interessa**)

questo operatore economico

è in regola

non è in regola

con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili,

che questo operatore economico ha un numero di dipendenti pari a _____ unità;

che questo operatore economico

ha ottemperato

non ha ottemperato

alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo inviato in data _____ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima legge,

(eventuale, in caso di situazioni particolari), avendo altresì proposto la convenzione, ovvero avendo richiesto esonero parziale, Che tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di _____

(in alternativa alla dichiarazione può essere presentata certificazione di cui all'articolo 17 della Legge 68/99).

6. (Eventuale. Solo in caso di procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento _____)

⁵ NB: Ai sensi dell'articolo 96 commi 7,8 e 9 del D.Lgs 36/2023:

7. Un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto o di concessione non può avvalersi della possibilità prevista dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza (Non può avvalersi delle misure di self-cleaning, Nota di chi scrive);

8. Se la sentenza penale di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, la condanna produce effetto escludente dalle procedure d'appalto:

a) in perpetuo, nei casi in cui alla condanna consegue di diritto la pena accessoria perpetua, ai sensi dell'articolo 317-bis, primo comma, primo periodo, del codice penale, salvo che la pena sia dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;

b) per un periodo pari a sette anni nei casi previsti dall'articolo 317-bis, primo comma, secondo periodo, del codice penale, salvo che sia intervenuta riabilitazione;

c) per un periodo pari a cinque anni nei casi diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), salvo che sia intervenuta riabilitazione.

9. Nei casi di cui alle lettere b) e c) del comma 8, se la pena principale ha una durata inferiore, rispettivamente, a sette e cinque anni di reclusione, l'effetto escludente che ne deriva si produce per un periodo avente durata pari alla durata della pena principale.

⁶ Ai sensi dell'articolo 94 comma 2 "La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato."



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

(UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021)

Di non versare nella causa di esclusione di cui all'articolo 94 comma 5 lettera c) del D. Lgs 36/2023 in quanto, essendo operatore economico tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, ha prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

7. Di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo, di non avere in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del D. Lgs 36/2023⁷.

8. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;

9. Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio di attestazioni di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

10. che, ai sensi dell'articolo 94 comma 6 del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.Lgs 36/2023)⁸;

<p>C. ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA di cui all'articolo 95 del D.Lgs 36/2023</p>
--

In riferimento a quanto previsto all'articolo 95 del D. Lgs 36/2023 si dichiara che:

11. Per l'operatore economico non sussistono gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014⁹;

12 che la partecipazione dell'operatore economico non determina una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs 36/2023 non diversamente risolvibile¹⁰;

13. Che non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive rispetto all'esclusione dalla gara¹¹;

⁷ Ai sensi dell'articolo 94 comma 5 lettera d) è previsto che "L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali".

⁸ Ai sensi dell'articolo 94 comma 6 "Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta."

⁹ Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva

a) per tre anni decorrenti dalla commissione del fatto, nel caso di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a);

¹⁰ Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva per la sola gara cui la condotta si riferisce

¹¹ Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva per la sola gara cui la condotta si riferisce



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

14. Che l'operatore economico ha presentato la propria manifestazione di interesse autonomamente, senza che essa sia imputabile ad unico centro decisionale a gazione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla presente procedura¹²;

15. Di non aver commesso un illecito professionale grave di cui all'articolo 98 del D. Lgs 36/2023, tale da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità e pertanto dichiara:¹³ (**barrare la casella che interessa**)

15 a) di non aver ricevuto sanzione esecutiva irrogata dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore, rilevante in relazione all'oggetto specifico dell'appalto;

15 b) di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante, di non aver ottenute informazioni riservate a proprio vantaggio di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o

¹² Ai sensi dell'articolo 95 comma 10 la causa di esclusione rileva per la sola gara cui la condotta si riferisce

¹³ All'articolo 98 sono indicati, in modo tassativo, i gravi illeciti professionali, nonché i mezzi adeguati a dimostrare i medesimi. Si riporta l'articolo 98.

1. L'illecito professionale grave rileva solo se compiuto dall'operatore economico offerente, salvo quanto previsto dal comma 3, lettere g) ed h).

2. L'esclusione di un operatore economico ai sensi dell'articolo 95, comma 1, lettera e) è disposta e comunicata dalla stazione appaltante quando ricorrono tutte le seguenti condizioni:

a) elementi sufficienti ad integrare il grave illecito professionale;

b) idoneità del grave illecito professionale ad incidere sull'affidabilità e integrità dell'operatore;

c) adeguati mezzi di prova di cui al comma 6.

3. L'illecito professionale si può desumere al verificarsi di almeno uno dei seguenti elementi:

a) sanzione esecutiva irrogata dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore, rilevante in relazione all'oggetto specifico dell'appalto;

b) condotta dell'operatore economico che abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a proprio vantaggio oppure che abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;

c) condotta dell'operatore economico che abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento oppure la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, derivanti da inadempimenti particolarmente gravi o la cui ripetizione sia indice di una persistente carenza professionale;

d) condotta dell'operatore economico che abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;

e) condotta dell'operatore economico che abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, laddove la violazione non sia stata rimossa;

f) omessa denuncia all'autorità giudiziaria da parte dell'operatore economico persona offesa dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 416-bis.1 del medesimo codice salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. Tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato per i reati di cui al primo periodo nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale ne cura la pubblicazione;

g) contestata commissione da parte dell'operatore economico, ovvero dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94 di taluno dei reati consumati o tentati di cui al comma 1 del medesimo articolo 94;

h) contestata o accertata commissione, da parte dell'operatore economico oppure dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94, di taluno dei seguenti reati consumati:

1) abusivo esercizio di una professione, ai sensi dell'articolo 348 del codice penale;

2) bancarotta semplice, bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare o ricorso abusivo al credito, di cui agli articoli 216, 217, 218 e 220 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

3) i reati tributari ai sensi del decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74, i delitti societari di cui agli articoli 2621 e seguenti del codice civile o i delitti contro l'industria e il commercio di cui agli articoli da 513 a 517 del codice penale;

4) i reati urbanistici di cui all'articolo 44, comma 1, lettere b) e c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;

5) i reati previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

4. La valutazione di gravità tiene conto del bene giuridico e dell'entità della lesione inferta dalla condotta integrante uno degli elementi di cui al comma 3 e del tempo trascorso dalla violazione, anche in relazione a modifiche intervenute nel frattempo nell'organizzazione dell'impresa.

5. Le dichiarazioni omesse o non veritiere rese nella stessa gara e diverse da quelle di cui alla lettera b) del comma 3 possono essere utilizzate a supporto della valutazione di gravità riferita agli elementi di cui al comma 3.

6. Costituiscono mezzi di prova adeguati, in relazione al comma 3:

a) quanto alla lettera a), i provvedimenti sanzionatori esecutivi resi dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore;

b) quanto alla lettera b), la presenza di indizi gravi, precisi e concordanti che rendano evidente il ricorrere della situazione escludente;

c) quanto alla lettera c), l'intervenuta risoluzione per inadempimento o la condanna al risarcimento del danno o ad altre conseguenze comparabili;

d) quanto alla lettera d), la emissione di provvedimenti giurisdizionali anche non definitivi;

e) quanto alla lettera e), l'accertamento definitivo della violazione;

f) quanto alla lettera f), gli elementi ivi indicati;

g) quanto alla lettera g), gli atti di cui all'articolo 407-bis, comma 1, del codice di procedura penale, il decreto che dispone il giudizio ai sensi dell'articolo 429 del codice di procedura penale, o eventuali provvedimenti cautelari reali o personali emessi dal giudice penale, la sentenza di condanna non definitiva, il decreto penale di condanna non irrevocabile, la sentenza non irrevocabile di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

h) quanto alla lettera h), la sentenza di condanna definitiva, il decreto penale di condanna irrevocabile, e la condanna non definitiva, i provvedimenti cautelari reali o personali, ove emessi dal giudice penale.

7. La stazione appaltante valuta i provvedimenti sanzionatori e giurisdizionali di cui al comma 6 motivando sulla ritenuta idoneità dei medesimi a incidere sull'affidabilità e sull'integrità dell'offerente; l'eventuale impugnazione dei medesimi è considerata nell'ambito della valutazione volta a verificare la sussistenza della causa escludente.

8. Il provvedimento di esclusione deve essere motivato in relazione a tutte e tre le condizioni di cui al comma 2.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;

15 c) di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento oppure la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, derivanti da inadempienze particolarmente gravi o la cui ripetizione sia indice di una persistente carenza professionale;

15 d) di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;

15 e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, o che comunque la violazione è stata rimossa;

15 f) di non aver omesso denuncia all'autorità giudiziaria quale persona offesa dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 416-bis.1 del medesimo codice salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689¹⁴;

15 g) che non è stata contestata la commissione da parte dell'operatore economico, ovvero dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94 del D. Lgs 36/2023 indicati al precedente paragrafo A di taluno dei reati consumati o tentati di cui al comma 1 del medesimo articolo 94;

15 h) che non è stata contestata o accertata commissione, da parte dell'operatore economico oppure dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94, sopra indicati al precedente paragrafo A, di taluno dei seguenti reati consumati¹⁵:

1) abusivo esercizio di una professione, ai sensi dell'articolo 348 del codice penale;

2) bancarotta semplice, bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare o ricorso abusivo al credito, di cui agli articoli 216, 217, 218 e 220 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

3) i reati tributari ai sensi del decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74, i delitti societari di cui agli articoli 2621 e seguenti del codice civile o i delitti contro l'industria e il commercio di cui agli articoli da 513 a 517 del codice penale;

4) i reati urbanistici di cui all'articolo 44, comma 1, lettere b) e c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;

5) i reati previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

NB: *Ai sensi dell'articolo 96 comma 10, per queste cause di esclusione, previste all'articolo 95 comma 1 lettera e) esse rilevano, salvo che ricorra la condotta di cui al comma 3, lettera b), dell'articolo 98, per tre anni decorrenti rispettivamente:*

1) *dalla data di emissione di uno degli atti di cui all'articolo 407-bis, comma 1, del codice di procedura penale oppure di eventuali provvedimenti cautelari personali o reali del giudice penale, se antecedenti all'esercizio dell'azione penale ove la situazione escludente consista in un illecito penale rientrante tra quelli valutabili ai sensi del comma 1 dell'articolo 94 oppure ai sensi del comma 3, lettera b), dell'articolo 98;*

2) *dalla data del provvedimento sanzionatorio irrogato dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore nel caso in cui la situazione escludente discenda da tale atto;*

3) *dalla commissione del fatto in tutti gli altri casi.*

16. Di non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. (Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10 al D.Lgs 36/2023)¹⁶.

¹⁴ Tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato per i reati di cui al primo periodo nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale ne cura la pubblicazione

¹⁵ Ai sensi dell'articolo 95 comma 3, "Con riferimento alle fattispecie di cui al comma 3, lettera h), dell'articolo 98, l'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando:

a) il reato è stato depenalizzato;

b) è intervenuta la riabilitazione;

c) nei casi di condanna a una pena accessoria perpetua, questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale;

d) il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna;

e) la condanna è stata revocata."

¹⁶ Articolo 95 comma 2. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

17. che alla presente procedura non partecipa contemporaneamente¹⁷:

- a) individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- b) individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio presenta manifestazione di interesse e a tal fine indicata per l'esecuzione;

18. di impegnarsi ad eseguire i lavori secondo le modalità ed i tempi previsti nel Progetto approvato dalla stazione appaltante;

19. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Protocollo di Legalità/ Codice Etico e di comportamento adottato dalla stazione appaltante, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

D. (EVENTUALE) MISURE DI SELF- CLEANING

(barrare la casella che interessa)

L'operatore economico che il sottoscritto rappresenta, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 (ad eccezione del comma 6)

Ovvero

L'operatore economico che il sottoscritto rappresenta, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 95 (ad eccezione del comma 2)

Qualora la causa di esclusione si sia verificata prima della presentazione della manifestazione di interesse

Evidenzia di versare in una causa di esclusione verificatasi prima della presentazione della manifestazione di interesse, ossia.....e pertanto comunica e comprova con la documentazione allegata di aver adottato le seguenti misure di self-cleaning:.....

Ovvero

non essendo possibile adottare le misure di self-cleaning prima della presentazione della domanda, in quanto.....si comprova tale impossibilità con la seguente documentazione impegnandosi espressamente ad adottare idonee misure correttive entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante;

E. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

NB: Ai sensi dell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 "l'attestazione di qualificazione rilasciata a norma del presente allegato costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici"

SI DICHIARA

1. che i requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dall'avviso sono posseduti da questo operatore economico, e pertanto dichiara:

l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

¹⁷ Ai sensi dell'articolo 68 comma 14 " La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali."



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

a) di essere in possesso di attestazione S.O.A. di cui all'Allegato II.12 del D. Lgs 36/2023 (ex articolo 84 D. Lgs.50/2016) in corso di validità che viene allegata in copia che si dichiara conforme all'originale ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 445/2000:

denominazione S.O.A.:		attestazione num.:	
rilasciata il		con scadenza il	

per le seguenti categorie e classifiche

	categoria	Classifica	Pari a Euro
<input type="checkbox"/>	O		

recante l'indicazione quali rappresentanti legali e direttori tecnici:

dei medesimi soggetti (persone fisiche) di cui alla dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di cui al precedente punto A;

dei seguenti soggetti (persone fisiche) che non risultano nella dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di cui al precedente punto A;

nome e cognome	Codice fiscale	carica ricoperta	
		Rappres. legale	Dirett. tecnico
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(barrare la casella che interessa)

2.

che i requisiti di capacità tecnica sopra dichiarati sono requisiti sufficienti per la partecipazione alla procedura da parte di questo operatore economico (anche in relazione alla quota di partecipazione nel caso di RTI)

oppure

che i requisiti di capacità tecnica sopra dichiarati non sono requisiti sufficienti per la partecipazione alla procedura da parte di questo operatore economico (anche in relazione alla quota di partecipazione nel caso di RTI) per cui, ai sensi dell'art.104 D. Lgs.36/2023, il possesso del requisito del quale questo operatore è carente, è soddisfatto avvalendosi dei requisiti da operatore/ impresa/e ausiliaria/e, come indicato nel seguito:

*

2.a requisito



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

messi a disposizione dall'operatore/ ausiliario: _____

con sede in: _____

cod. fiscale: _____ e

- dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, che la suddetta impresa ausiliaria appartiene al medesimo gruppo di questa impresa in forza del seguente legame giuridico ed economico esistente:

Il predetto operatore ausiliario a sua volta presenta e allega le pertinenti dichiarazioni del presente Allegato A)

* (nel caso di più operatori ausiliari ripetere più volte la dichiarazione tra i due asterischi)

(solo per raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e reti di imprese)¹⁸

F. DICHIARAZIONI IN RELAZIONE ALLA PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI E RETI DI IMPRESE

(barrare la casella che interessa)

DICHIARA

di presentare manifestazione di interesse in raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / rete di imprese,¹⁹ ai sensi dell'articolo 68 D.Lgs. 36/2023, e:

a) di impegnarsi, in caso di affidamento dei lavori di cui all'oggetto:²⁰

quale operatore/impresa mandataria / capogruppo / organo comune, ad assumere mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza dalla/e impresa/e mandante/i a tale scopo individuate nelle apposite singole dichiarazioni, e a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dalla/e stessa/e impresa/e mandante/i;

quale operatore/impresa mandante, a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella dichiarazione della stessa impresa, qualificata come mandataria / capogruppo / organo comune, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della presente impresa mandante nonché delle altre imprese mandanti;²¹

b) di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete²² le seguenti parti di lavori ²³

1)			per una quota del	%
3)			per una quota del	%
4)			per una quota del	%

c) di assumere nell'ambito del raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / contratto di rete²⁴ una quota di partecipazione del _____%;²⁵

¹⁸ Non considerare l'intero punto se non si tratta di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari (questa dichiarazione NON deve essere fatta dai consorzi fra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane o consorzi stabili).

¹⁹ Sopprimere le forme giuridiche non pertinenti al caso.

²⁰ Scegliere una sola opzione tra le due disponibili: la prima opzione se si tratta di impresa capogruppo mandataria, la seconda opzione se si tratta di impresa mandante.

²¹ Se si tratta dell'unica mandante del raggruppamento, sopprimere le parole «e delle altre imprese mandanti».

²² Cancellare la dizione che non interessa.

²³ La "quota" dei lavori da indicare è la percentuale della singola categoria assunta dall'impresa che sottoscrive la dichiarazione e non la percentuale di incidenza sull'importo totale dei lavori.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

d) di dare atto e accettare, senza riserve, che qualunque comunicazione inviata all'operatore economico designato quale capogruppo / mandatario / organo comune, ad uno dei recapiti indicati da quest'ultimo, si deve intendere estesa automaticamente a tutti gli operatori economici mandanti o aderenti al contratto di rete;

(solo per consorzi fra società cooperative o tra imprese artigiane ex articolo 65, comma 2, lettera b) e lettera c), oppure consorzi stabili ex articolo 65 comma 2, lettera d), esclusi i consorzi ordinari)²⁶

G. DICHIARAZIONI IN RELAZIONE ALLA PARTECIPAZIONE IN CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE O TRA IMPRESE ARTIGIANE OPPURE CONSORZI STABILI

(barrare la casella che interessa)

DICHIARA

di essere costituito in:

- consorzio tra società cooperative (art. 65 comma 2, lett. b), D.Lgs. 36/2023)
- consorzio tra imprese artigiane (art. 65 comma 2, lett. c), D.Lgs. 36/2023)
- consorzio stabile (art. 65 comma 2, lett. d), D.Lgs. 36/2023)

e che, ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs. 36/2023, questo consorzio presenta manifestazione di interesse:²⁷

- a) - in proprio con la propria organizzazione consortile e non per conto dei consorziati;
- b) - per conto del/i sottoelencato/i operatore/i economico/i consorziato/i, del/i quale/i sono allegate apposite dichiarazioni secondo il Modello Allegato A, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dall'avviso:

	<i>Ragione sociale del consorziato</i>	<i>Sede</i>	<i>Codice fiscale</i>
1			
2			
3			

Eventuale (qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c)²⁸

Poiché il consorziato designato è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), esso a sua volta indica i consorziati per i quali presenta manifestazione di interesse. A tal fine allega apposite dichiarazioni secondo il Modello Allegato A, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dall'avviso pubblico dei consorziati indicati:

	<i>Ragione sociale del consorziato</i>	<i>Sede</i>	<i>Codice fiscale</i>
1			

²⁴ Cancellare la dizione che non interessa.

²⁵ La "quota" di partecipazione è la percentuale dell'incidenza di tutti i lavori assunti dall'impresa che sottoscrive la dichiarazione rispetto al totale in appalto.

²⁶ Non considerare l'intero punto se non si tratta di consorzi fra società cooperative o tra imprese artigiane o di consorzi stabili.

²⁷ Scegliere una sola delle due opzioni che seguono.

²⁸ L'articolo 67 comma 4 prevede: I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), ai propri consorziati non costituisce subappalto. I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

2			
3			

(In ogni caso) Che le imprese che compongono il Consorzio sono:

	Ragione sociale del consorziato	Sede	Codice fiscale
1			
2			
3			
4			
5			

H. CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, INDICAZIONE DEI RECAPITI, INDICAZIONI AI FINI DELLA VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

(barrare la casella che interessa)

DICHIARA INFINE ²⁹

Di accettare espressamente l'Avviso Pubblico, il Capitolato d'Appalto, e la documentazione progettuale tutta predisposta dalla stazione appaltante, dichiarando di non avere riserva alcuna in ordine alla eseguibilità dei lavori in appalto, secondo quanto espresso nella propria manifestazione di interesse;

Che il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti risulta essere.....ossia quello indicato dalla stazione appaltante

Ovvero

Che il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti risulta esseree che il medesimo, essendo equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante, esprimendo la disponibilità ad ogni verifica in tal senso, secondo quanto stabilito dal D. Lgs 36/2023;

Di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

DICHIARA

4. ai fini della piena conoscenza ed efficacia delle comunicazioni:

- quale **OPERATORE IN FORMA SINGOLA** ovvero **MANDATARIO** di RTI

a) di eleggere, ai fini della presente procedura, il proprio domicilio all'indirizzo:

- riportato all'inizio della presente dichiarazione;

²⁹ In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la presente dichiarazione può essere presentata anche dalla sola mandataria capogruppo



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

- via/piazza/altro: _____ numero: _____
 (altre indicazioni: presso / frazione / altro) _____
 CAP _____ città: _____ provincia: _____

b) di avere i seguenti indirizzi di posta elettronica:

- **certificata (PEC):** _____ @ _____

autorizzando espressamente la stazione appaltante all'utilizzo di questo mezzo di comunicazione;

- quale **MANDANTE** di RTI di accettare che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura siano inviate al mandatario all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dallo stesso mandatario

DICHIARA

5. ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC da parte della stazione appaltante (contraente), che il numero di Codice Fiscale di questo operatore è quello riportato all'inizio della presente dichiarazione.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e sm e del Regolamento UE 2016/679, autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione, compresi quelli di cui ai numeri 2) e 3) (dati sensibili ai sensi degli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo, ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla procedura e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati dell'organismo appaltante o dell'amministrazione aggiudicatrice, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

Dichiara di essere consapevole che, qualora affidatario del contratto, i pagamenti conseguenti all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto approvato dalla stazione appaltante avverranno comunque esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ai sensi art.3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia. Pertanto, il sottoscritto si impegna a rispettare e far rispettare (in caso di subappalti /subcontratti) gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 sopra citata, consapevole che in caso di inadempimento agli obblighi della suddetta Legge si procede alla risoluzione del contratto.

Dichiara altresì di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei confronti dell'impresa che rappresento, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di impiego.

Si impegna infine a trasmettere le integrazioni o le documentazioni richieste dalla stazione appaltante, con particolare riferimento alla trasmissione di ogni documentazione di comprova che la stazione appaltante ritenga opportuno richiedere al fine di verificare la qualificazione dell'impresa che rappresento.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da numero _____ pagine, è sottoscritta in data _____ 202_.

(firma digitale del legale rappresentante dell'operatore) ³⁰

³⁰ La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, deve essere firmata digitalmente.



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Marco Franca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. LUCHETTI MAURIZIO



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo

Pareri ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità TECNICA e si attesta la REGOLARITA' e la CORRETTEZZA dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li 23-03-2024

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si rilascia e si esprime PARERE In attesa di regolarità CONTABILE e si attesta la COPERTURA FINANZIARIA in relazione al provvedimento che precede.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ANDREA PIERGENTILI
(Firma all'originale)

VISTO PER L'ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' MONETARIA:

VISTO, si attesta la compatibilità dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. n. 78/2009, convertito, con modificazioni, nella legge 03.08.2009 n. 102.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. MAURIZIO LUCHETTI
(Firma all'originale)

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

In data

Il Responsabile del Servizio
F.to

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.montegiorgio.fm.it accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi, pubblicazione albo n. _____ senza reclami e opposizioni.

Montegiorgio, li

Il Responsabile del Servizio
F.to

Il presente è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Montegiorgio li,

Il Responsabile del Servizio Interessato
Geom. MAURIZIO LUCHETTI