



# COMUNE DI RAPAGNANO

## Provincia di FERMO

**COPIA**

### Determinazione dell'Area Tecnica

**Numero 131 del 10-07-2024**

<b>Oggetto:</b>	<b>DECISIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE G. RODARI" CUP: B82E20000160001 - CUI: L00358210441202200005. ATTRIBUZIONI FUNZIONI SELETTIVE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO DI SPESA PER LA RELATIVA GESTIONE.</b>
	<b>CIG:</b>

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco con il quale sono state attribuite, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

VISTO il decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e s.m.i.;

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 37 del 8 settembre 2017 e s.m.i. "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 109 del 23 dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e s.m.i.;

PRESO ATTO del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

PREMESSO che l'edificio scolastico denominato scuola materna ed elementare "G. Rodari", sito in Loc. San Tiburzio, è stato danneggiato dagli eventi sismici del 2016;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 30/12/2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'ing. Mariangela Barchetta;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che, relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP, ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

DATO ATTO che l'opera è stata inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2022/2025 e nel programma annuale 2022 ed è identificato dal seguente CUI L00358210441202200005;

VISTA la determinazione n. 108 del 21-09-2021, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, per i lavori in oggetto al costituendo RTP Studio Marcucci e Associati (mandatario) – con sede legale Assisi, Via S. Apollinare – c.f.: 02150400543 e AL Engineering di Arcioni e Leonardi (mandante) – con sede legale Perugia, Via Settevalli 131/F - c.f.: 02977650544;

VISTO il Progetto Esecutivo dell'opera dei lavori di "Demolizione e ricostruzione della scuola materna ed elementare G. Rodari", redatto dallo studio RTP Studio Marcucci e Associati srl - in data "Novembre 2023", pervenuto al protocollo n. 7224 del 07/12/2023, per

un importo complessivo di € 6'500'000,00, di cui € 5'433'557,49 per lavori ed € 1'066'422,51 per somme a disposizione, composto dai seguenti elaborati:

- PE. 01 ELENCO ELABORATI
- PE. 02 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- PE. 03 QUADRO ECONOMICO
- PE. 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- PE. 05 ALLEGATI al Computo Metrico Estimativo
- PE. 06 ELENCO PREZZI UNITARI
- PE. 07 DETERMINAZIONE COSTO DELLA MANODOPERA
- PE. 08 RELAZIONI SPECIALISTICHE (art.26 Dpr 207/2010)
- PE. 08-A RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- PE. 08-B RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- PE. 08-C RELAZIONE sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto
- PE. 09 RELAZIONE SUI C.A.M.
- PE. 10 CERTIFICATO ACUSTICO PREVENTIVO DI PROGETTO
- PE. 11 ELABORATO TECNICO della COPERTURA
- PE. 12 PSC
- PE. 13 FASCICOLO
- PE. 14 PIANO DI MANUTENZIONE
- PE. 15 CRONOPROGRAMMA
- PE. 16 CSA
- PE. 17 SCHEMA CONTRATTO
- PE-SF. AR-00 ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE ESTRATTI PRG
- PE-SF. AR-01 PLANIMETRIA GENERALE Pianta a curve di livello
- PE-SF. AR-02 PIANTE PIANO SEMINTERRATO
- PE-SF. AR-03 PIANTE PIANO TERRA
- PE-SF. AR-04A PIANTE COPERTURE
- PE-SF. AR-04B ORTOFOTO COPERTURE
- PE-SF. AR-05 SEZIONI E PROSPETTI
- PE-SF. AR-06 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PE-SF. ST-01 FONDAZIONI PIANTE E PARTICOLARI
- PE-SF . IT-01 Impianti Meccanici, Impianti Elettrici e Speciali, Impianto Antincendio, PIANTE PIANO SEMINTERRATO
- PE-SF . IT-02 Impianti Meccanici, Impianti Elettrici e Speciali, Impianto Antincendio, PIANTE PIANO TERRA
- PE-AR . 01 PIANTE PIANO SEMINTERRATO
- PE-AR . 02 PIANTE PIANO SEMINTERRATO
- PE-AR . 03 PIANTE PIANO TERRA
- PE-AR . 04A PIANTE PIANO TERRA - BLOCCO A
- PE-AR . 04B PIANTE PIANO TERRA - BLOCCO B
- PE-AR . 04C PIANTE PIANO TERRA - BLOCCO C
- PE-AR . 05 PIANTE COPERTURE
- PE-AR . 06 PROSPETTI
- PE-AR . 07 SEZIONI
- PE-AR . 08 STRATIGRAFIE e PARTICOLARI
- PE-AR . 09 PIANO TERRA Sovrapposto Superfici SdF e PD
- PE-AR . 10A ABACO INFISSI ESTERNI
- PE-AR . 10B ABACO INFISSI ESTERNI
- PE-AR . 10C ABACO INFISSI INTERNI
- PE-AR . 11 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- PE-AR . R1 Opere Architettoniche RELAZIONE TECNICA
- PE-AR . R2 Opere Architettoniche RELAZIONE sulla verifica dei Rapporti Aeranti-Illuminanti
- PE-ST . 00 SOVRAPPOSTO FONDAZIONI ESISTENTI e di PROGETTO - PIANTE
- PE-ST . 01 FILI FISSI - PIANTE
- PE-ST . 02A FONDAZIONI - PIANTE E PARTICOLARI
- PE-ST . 02B FONDAZIONI - SEZIONI STRUTTURALI
- PE-ST . 02C FONDAZIONI - PIANTE DEI PALI TRIVELLATI
- PE-ST . 03 STRUTTURE VERTICALI - PARTICOLARI

- PE-ST . 04A SOLAIO PIANO TERRA - PIANTE E PARTICOLARI
- PE-ST . 04B SOLAIO PIANO TERRA - TRAVI
- PE-ST . 05A SOLAIO di COPERTURA - PIANTE E PARTICOLARI
- PE-ST . 05B SOLAIO di COPERTURA - TRAVI
- PE-ST . 06 STRUTTURE IN ACCIAIO - Copertura Atrio PIANTE E PARTICOLARI
- PE-ST . 07 STRUTTURE IN ACCIAIO - Pensiline di Collegamento PIANTE E PARTICOLARI
- PE-ST . 08 PALESTRA - Adeguamento Sismico PIANTE – SEZIONI – PARTICOLARI
- PE-ST . 09 PARTICOLARI ANCORAGGIO TAMPONATURE PIANTE – PROSPETTO - SEZIONE
- PE-ST . R1 RELAZIONE TECNICA
- PE-ST . R2 RELAZIONE SUI MATERIALI
- PE-ST . R3 EDIFICIO SCOLASTICO - RELAZIONE DEI CALCOLI
- PE-ST . R3A EDIFICIO SCOLASTICO ALLEGATO alla Relazione dei Calcoli Tabulato di calcolo struttura in c.a.
- PE-ST . R3B EDIFICIO SCOLASTICO ALLEGATO alla Relazione dei Calcoli Tabulato di calcolo strutture in acciaio
- PE-ST . R4 PALESTRA - RELAZIONE DEI CALCOLI
- PE-ST . R4A PALESTRA ALLEGATO alla Relazione dei Calcoli Tabulato di calcolo stato attuale e progetto
- PE-ST . R5 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- PE-ST . R6 RELAZIONE GEOTECNICA
- PE-ST . R7 RELAZIONE SINTETICA
- PE-ST . R8 RELAZIONE SULLA SICUREZZA
- PE-ST . R9a EDIFICIO SCOLASTICO PIANO DI MANUTENZIONE delle strutture
- PE-ST . R9b PALESTRA PIANO DI MANUTENZIONE delle strutture
- PE-ST . R10 RELAZIONE GEOLOGICA
- PE-IM . 01 Impianto di Climatizzazione Impianto Idrico Sanitario PIANO SEMINTERRATO - PIANTE SCHEMA FUNZIONALE
- PE-IM . 02 Impianto Idrico Sanitario PIANO TERRA - PIANTE
- PE-IM . 03 Impianto di Climatizzazione PIANO TERRA - PIANTE livello pavimento
- PE-IM . 04 Impianto di Climatizzazione PIANO TERRA - PIANTE livello soffitto
- PE-IM . 05 Impianto di Climatizzazione Impianto Idrico Sanitario COPERTURA - PIANTE
- PE-IM . R1 Impianto Meccanici RELAZIONE TECNICA
- PE-IM . R2 Impianto Meccanici RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO Prestazione energetica del sistema edificio-impianto
- PE-IM . R3 Impianto Meccanici RELAZIONE TECNICA Legge 09/01/1991, n.10
- PE-IE . 01 Impianti Elettrici e Speciali PLANIMETRIA GENERALE
- PE-IE . 02A Impianti Elettrici e Speciali PIANTE PIANO SEMINTERRATO Livello Pavimento
- PE-IE . 02B Impianti Elettrici e Speciali PIANTE PIANO SEMINTERRATO Livello Soffitto
- PE-IE . 03A Impianti Elettrici e Speciali PIANTE PIANO TERRA Livello Pavimento
- PE-IE . 03B Impianti Elettrici e Speciali PIANTE PIANO TERRA Livello Soffitto
- PE-IE . 04 Impianti Elettrici e Speciali PIANTE COPERTURA
- PE-IE . 05 Impianti Elettrici e Speciali SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
- PE-IE . 06 Impianti Elettrici e Speciali SCHEMA A BLOCCHI
- PE-IE . R1 Impianti Elettrici e Speciali RELAZIONE TECNICA
- PE-IE . R2 Impianti Elettrici e Speciali RELAZIONE DI CALCOLO
- PE-IA . 00 PREVENZIONE INCENDI Estratto catastale - Foto aerea - Planimetria generale - Distanze di separazione
- PE-IA . 01 PREVENZIONE INCENDI Pianta Piano Seminterrato
- PE-IA . 02 PREVENZIONI INCENDI Pianta Piano Terra
- PE-IA . 03 PREVENZIONI INCENDI Pianta Copertura
- PE-IA . R1 PREVENZIONI INCENDI RELAZIONE TECNICA;

VISTO il Quadro Economico della spesa:

<b>A LAVORI</b>			
a.1	TOTALE importo dei lavori soggetto a ribasso	€	5.255.540,28
a.2	Oneri per la sicurezza	€	178.017,21
		<b>TOTALE LAVORI e COSTI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 5.433.557,49</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE e ONERI</b>			
<b>b.1</b>	<b>IVA sui lavori (10%)</b>	€	<b>543.355,75</b>
b.2.1	SPESE TECNICHE PFTE	€	24.718,43
b.2.2	INARCASSA su spese tecniche (4%)	€	988,74
b.2.3	IVA su spese tecniche e INARCASSA (22%)	€	5.655,58
<b>b.2</b>	<b>SPESE TECNICHE PFTE compresi c.i. e IVA</b>	€	<b>31.362,75</b>
b.3.1	SPESE TECNICHE GEOLOGO	€	8.455,89
b.3.2	EPAP su spese tecniche (4%)	€	338,24
b.3.3	IVA su spese tecniche e INARCASSA (22%)	€	1.934,71
<b>b.3</b>	<b>SPESE TECNICHE GEOLOGO compresi c.i. e IVA</b>	€	<b>10.728,84</b>
b.4.1	INDAGINI GEOLOGICHE	€	6.924,78
b.4.2	IVA sulle Indagini Geologiche (22%)	€	1.523,45
<b>b.4</b>	<b>INDAGINI GEOLOGICHE compresa IVA</b>	€	<b>8.448,23</b>
b.5.1	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE e DL (post affidamento)	€	64.975,30
b.5.2	INARCASSA su spese tecniche (4%)	€	2.599,01
b.5.3	IVA su spese tecniche e INARCASSA (22%)	€	14.866,35
<b>b.5</b>	<b>SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE e DL compresi c.i. e IVA</b>	€	<b>82.440,66</b>
b.6.1	SPESE TECNICHE per l'adeguamento dei compensi in base all'art. 5 del contratto	€	85.081,13
b.6.2	INARCASSA su spese tecniche (4%)	€	3.403,25
b.6.3	IVA su spese tecniche e INARCASSA (22%)	€	19.466,56
<b>b.6</b>	<b>SPESE TECNICHE per l'adeguamento dei compensi in base all'art. 5 del contratto compresi c.i. e IVA</b>	€	<b>107.950,94</b>
b.7.1	SPESE TECNICHE per la DIAGNOSI ENERGETICA	€	4.950,00
b.7.2	INARCASSA su spese tecniche (4%)	€	198,00
b.7.3	IVA su spese tecniche e INARCASSA (22%)	€	1.132,56
<b>b.7</b>	<b>SPESE TECNICHE DIAGNOSI ENERGETICA compresi c.i. e IVA</b>	€	<b>6.280,56</b>
b.8.1	COLLAUDO STRUTTURALE E TECNICO AMMINISTRATIVO	€	20.000,00
b.8.2	INARCASSA su collaudi (4%)	€	800,00
b.8.3	IVA su collaudi e INARCASSA (22%)	€	4.576,00
<b>b.8</b>	<b>SPESE TECNICHE COLLAUDO compresi c.i. e IVA</b>	€	<b>25.376,00</b>
b.9.1	Spese Tecniche supporto al RUP per VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO	€	20.000,00
b.9.2	INARCASSA su spese gara affidamento lavori (4%)	€	800,00
b.9.3	IVA su spese tecniche e INARCASSA (22%)	€	4.576,00
<b>b.9</b>	<b>Spese Tecniche supporto al RUP per VERIFICA PROGETTO compresi c.i. e IVA</b>	€	<b>25.376,00</b>
b.10.1	Incentivo ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 - Ord. 57 (2,00% su € 2'000'000)	€	40.000,00
b.10.2	Incentivo ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 - Ord. 57 (1,8% sull'eccedenza)	€	61.804,03
<b>b.10</b>	<b>TOTALE Incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 Ord. 57</b>	€	<b>101.804,03</b>
<b>b.11</b>	<b>spese SUAM pubblicazione gara progettazione</b>	€	<b>1.094,27</b>
<b>b.12</b>	<b>Oneri parere progetto prevenzione incendi</b>	€	<b>500,00</b>
<b>b.13</b>	<b>Affidamento VIARCH compresa IVA 22%</b>	€	<b>3.050,00</b>
b.14	Verifica Preventiva Interesse Archeologico - Incarico Archeologo compresa IVA 22%	€	976,00
b.15	Verifica Preventiva Interesse Archeologico - Saggi Archeologici compresa IVA 22%	€	7.320,00
<b>b.16</b>	<b>FONDO REVISIONE PREZZI: 1% di €. 5.433.557,49</b>	€	<b>54.335,57</b>
<b>b.17</b>	<b>Imprevisti, somme su fattura, allacci, forniture e arrotondamento: circa 1,03% di €. 5.433.557,49</b>	€	<b>56.042,91</b>
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.066.442,51</b>
		<b>TOTALE SPESA</b>	<b>€ 6.500.000,00</b>

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato verificato dalla società S.A.G.I. srl del 27/12/2023, giusta rapporto datato 27/12/2023, e validato dal RUP in data 27/12/2023, prot.357 ai sensi dell'art. 42 del Codice;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 165 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 41, comma 8, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTO il Decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 2157 del 03.04.2024 avente ad Oggetto: O.C.S.R. n. 31/2022 (ex n. 56/2018) - Comune di Rapagnano (FM). Approvazione progetto esecutivo dell'intervento "Scuola materna e primaria "Rodari" + palestra". Determinazione del contributo ammissibile di Euro 5.435.955,40 con accesso al Fondo di Accantonamento per le ordinanze speciali ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021. CUP: B82E20000160001 - id ord. n. 677 e id SISMAPP n. 1315;

RITENUTO opportuno aggiornare il CSA e lo schema di contratto dei lavori, secondo gli schemi tipo messi a disposizione dal Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma;

RICHIAMATA la determinazione n. 97 del 20.05.2024, con la quale sono stati approvati in linea tecnica, i seguenti elaborati aggiornati secondo gli schemi tipo messi a disposizione dal commissario straordinario ricostruzione sisma:

- PE-16 Capitolato speciale di Appalto;
- PE-17 Schema di contratto per l'affidamento dei lavori;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto, di complessivi € 6'500'000,00 è finanziato nel seguente modo:

- per Euro 1.064.044,60 a valere sui fondi GSE;
- per Euro 1.215.731,45 a valere sui fondi dell'O.C.S.R. 109/2020;
- per Euro 1.444.987,99 a valere sui fondi di cui all'allegato 2 dell'O.S. 31/2021;
- per Euro 2.775.235,96 a valere sul Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021;

CONSIDERATO che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 1'126'835,36 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato "PE-07\_Determinazione costo della manodopera";

DATO ATTO che il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è il ["CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012"](#);

DATO ATTO che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica – Elab. PE-09 che si allega alla presente;

DATO ATTO che il progetto posto a base di gara è stato eseguito nel pieno rispetto della legislazione vigente sull'inquinamento acustico. In particolare sono stati adottati e messi in atto tutti gli accorgimenti tecnici e tecnologici atti a garantire la conformità alle caratteristiche acustiche degli edifici secondo quanto disposto dalla legge 447/1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", dal DPCM 5.12.1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi delle sorgenti sonore interne e i requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore", Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3150 del 22/05/1967 "Criteri di valutazione e collaudo dei requisiti acustici degli edifici scolastici", DM 11/10/2017 "Criteri Ambientali Minimi (CAM)", dalla Legge Regionale n.28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico" (Elab. PE-10);

VISTO l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

DATO ATTO che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

DATO ATTO che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 5'433'557,49 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

VISTO l'art.63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024.*

DATO ATTO che in data 14.11.2022, questo Comune ha sottoscritto la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n.

56”, in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori “Demolizione e ricostruzione scuola materna ed elementare G. Rodari”;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, così come adeguati al D.Lgs 36/2023 ed approvati con la presente;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - termine di ultimazione dei lavori: 730 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - pagamenti:
    - o anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 23 del CSA;
    - o l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di un importo non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila) dei lavori eseguiti;
    - o saldo a conclusione dei lavori;
  - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 14 del CSA;
  - penali: saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 21 del CSA;
  - remunerazione: “a misura”;
  - avvalimento: secondo quanto previsto dall'art. 104 del Codice;
  - subappalto: per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;
  - revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da art. 28 del CSA;
  - garanzie: ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
  - ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5%

dell'importo contrattuale.

CONSIDERATO che:

- il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 5'433'557,49, di cui € 178'017,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1'126'835,36 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

VISTO l'art. 70 del Codice che rimette alla discrezionalità delle stazioni appaltanti la scelta della procedura da utilizzare per l'aggiudicazione degli appalti pubblici tra quelle ivi elencate;

VALUTATO che, pur trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura aperta ai sensi degli art. 70, 71 e 50, comma 1, lett. d) del Codice;

RITENUTO di dovere procedere alla selezione applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo di cui all'art. 108, comma 1 del Codice;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Inci- Denza (%)	Prevalente/ Scorporabile/a Qualificazione Obbligatoria/ SIOS
Edifici civili e industriali	OG1	V	4.451.646,56	81,93%	Categoria prevalente a qualificazione obbligatoria
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	155.695,33	2,55%	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	459.396,64	8,45%	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	366.818,96	6,75%	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria subappaltabile
Totale			€ 5.433.557,49	100 %	

- b) iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, del Codice, l'appalto aggiudicato con applicazione del **criterio** dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il **miglior rapporto qualità/prezzo** sulla base dei seguenti elementi di

valutazione, attribuiti come di seguito meglio specificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

<b>Tabella n. 1</b>		
	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	10
3	Offerta tempo	10
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

DANDO ATTO che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nelle tabelle seguenti, con la relativa ripartizione dei punteggi e criteri che seguono:

**OFFERTA TECNICA (max 80 punti)**

<b>Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA – max 80 punti</b>				
<b>A</b>	<b>MODALITÀ ESECUTIVE DEI LAVORI</b>			<b>Max 20 punti</b>
	A1	Razionale organizzazione del cantiere in relazione alle modalità di dislocazione e di allestimento dell'area del cantiere nel suo sviluppo temporale durante il periodo dei lavori (fasi attuative), con riferimento: - al contenimento dell'area cantiere per garantire l'accessibilità al polo scolastico senza disagi; - alla riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, a percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo in relazione al contesto.	Max 15 punti	
	A2	Sistemi di gestione ambientale e diritti umani e condizioni di lavoro: i migliori punteggi verranno attribuiti al concorrente che illustrerà in modo più preciso, più convincente ed esaustivo: - la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti; - il rispetto dei principi di responsabilità sociale e gli impegni assunti relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi come meglio esplicitati nel DM 11 ottobre 2017 (G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017).	Max 5 punti	
<b>B</b>	<b>QUALITÀ DEI MATERIALI E FORNITURE – MIGLIORIE E IMPLEMENTAZIONI</b>			<b>Max 60 punti</b>
	B1	Documentazione puntuale e precisa sulla qualità dei materiali impiegati per gli infissi, pavimentazione, copertura e coibentazioni.	Max 30 punti	
	B2	Qualità dei materiali e delle forniture per le opere a verde e sistemazione delle aree esterne con riferimento all'adozione di accorgimenti garantendo il migliore livello di finitura e pregio architettonico degli ambienti.	Max 30 punti	

## **OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 20 punti)**

<b>E</b>	<b>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>		<b>Max 20 punti</b>
E.1	Offerta riduzione prezzo	10 punti	
E.2	Offerta riduzione tempo	10 punti	

### **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

Per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Criteri di giudizio</b>
Ottimo	1,00	Aspetti positivi elevati o piena rispondenza alle aspettative
Più che adeguato	0,75	Aspetti positivi rilevanti o buona rispondenza alle aspettative
Adeguato	0,50	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Parzialmente adeguato	0,25	Aspetti di miglioramento appena percettibili o appena sufficienti
Inadeguato	0,00	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Il punteggio dell'offerta economica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

<b>1. Offerta prezzo - Max 10 punti</b>	<b>2. Offerta tempo – Max 10 punti</b>
---	--

È attribuito all'offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:

$$V_i = \left( \frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

dove

**R<sub>i</sub>** = ribasso offerto dal concorrente i-simo

**R<sub>max</sub>** = ribasso dell'offerta più conveniente

**α** = coefficiente = 0,5

È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{\max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**R<sub>a</sub>** = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo;

**R<sub>max</sub>** = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;

**N.B.:** la riduzione percentuale unica del tempo contrattuale non può essere superiore al 20 % del tempo di esecuzione previsto (determinato in 730 giorni naturali consecutivi). Qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.

#### METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo "aggregativo compensatore", attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

*C<sub>ai</sub>* = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

*C<sub>bi</sub>* = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

*C<sub>ni</sub>* = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

*P<sub>a</sub>* = peso criterio di valutazione a;

*P<sub>b</sub>* = peso criterio di valutazione b;

*P<sub>n</sub>* = peso criterio di valutazione n.

PRECISATO che:

- la valutazione dei criteri, A e B avverrà con l'attribuzione di "Punteggi discrezionali" da parte della Commissione come sopra specificato;
- nell'offerta economica si prevede di inserire i seguenti elementi:
  - o il *ribasso percentuale*, in cifre e lettere, rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso;
  - o la *riduzione in giorni*, in cifre, del tempo contrattuale di esecuzione lavori (l'offerta della riduzione percentuale del tempo di esecuzione non potrà comunque essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto, ovvero giorni 146);
- l'offerta economica e l'offerta tempo vengano valutate come sopra specificato;

DATO ATTO che, il fascicolo delle migliori, presentato in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, esso dovrà essere composto da:

- *Quanto al criterio A*: Relazione tecnica illustrativa (max 10 A4), elaborati grafici (max 5 A3);
- *Quanto al criterio B*: Relazione tecnica illustrativa (max 10 A4) e elaborati grafici (max 5 A3);

VALUTATO opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del concorrente primo in graduatoria;
- b) in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- e) sarà valutata l'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice;
- f) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- g) ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorparabili;
- h) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- i) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- j) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- k) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
  - di accettare il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa accessibile al seguente link <https://dev.sisma2016data.it/wpcontent/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf> ;
  - di accettare le clausole di cui all'articolo 5 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma",
  - di accettare i controlli previsti da "Accordo di Alta Sorveglianza" sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;

RICHIAMATI gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- **di prevedere** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **15** per cento all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al **5** per cento all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- **richiedere** all'operatore economico di dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

DATO ATTO dell'articolo 3 (Atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità) del Nuovo "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale" sottoscritto tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021 al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione delle procedure inerenti la ricostruzione post sisma, approvato con Decreto del C.S. n. 537 del 21.07.2023, il quale prevede quanto segue:

[...] 1. Al fine di permettere la verifica in via preventiva, ovvero prima della formale adozione, della legittimità della documentazione riguardante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di cui al presente Accordo, Invitalia e gli USR dovranno fornire al Presidente dell'ANAC gli atti inerenti le seguenti procedure di affidamento:

a) ...omissis....

b) affidamenti di lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000 euro;

DATO ATTO di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (sottoscritto in data 02 febbraio 2021 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. ss.mm.ii. in data 21 luglio 2023 Decreto n. 537 del 21 luglio 2023), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione:

- proposta della presente decisione a contrarre;
- schema di disciplinare di gara,
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;
- dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi del RUP, del RPA e del personale coinvolto nella predisposizione degli atti di gara;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 0080637 del 18/06/2024, acquisita al ns. prot. al n. 4104 del 19/06/2024, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso all'ANAC la documentazione relativa alla procedura per l'affidamento dei lavori delle opere in oggetto;
- trascorsi i 10 giorni lavorativi non è pervenuto nessun parere preventivo da parte di ANAC;
- con nota prot. 4512 del 04.07.2024 è stata comunicata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche la volontà di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 2, dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 21/07/2023 e pertanto di proseguire con l'avvio della procedura;

VISTA la nota prot. n. 88533 del 04/07/2024, acquisita al ns. prot. al n. 4532 del 05/07/2024, con la quale il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso all'ANAC la nota di questo ente, prot. 4512 del 04.07.2024;

RITENUTO necessario ed urgente proseguire con l'avvio della procedura aperta in oggetto;

DATO ATTO che:

- che questo Comune ha adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni 2024/2026, approvato con delibera di giunta comunale n. 46 del 04/04/2024, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante (Comune di Rapagnano) nella sezione "Amministrazione Trasparente" al seguente link: <https://comune.rapagnano.fm.it/documenti/2495370/amministrazione-trasparente>;
- in forza di quanto previsto dall'art. 3 punto c. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune;
- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi relativi a lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B82E20000160001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 5'433,56 pari allo 0,10% dell'importo dei lavori;

RITENUTO di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

CONSIDERATO, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A) Totale lavori.....	€ 5.433.557,49
di cui:	
➤ - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 178.017,21
➤ - Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso .....	€ 1'126'835,36
➤ Lavorazioni soggette a ribasso d'asta .....	€ 4.092.442,18
B) Somme a disposizione .....	€ 1.066.442,51
A + B) Totale intervento .....	€ 6.500.000,00

VERIFICATO che la somma complessiva lorda pari ad € 6.500.000,00 trova allocazione al cap. 507300 del corrente bilancio;

PRESO ATTO che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- il D.L. n. 189/2016, convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016 e ss.mm.ii.;
- O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020 e ss.mm.ii.
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 21/07/2023;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”* sottoscritta in data 14/11/2022;

## D E T E R M I N A

- 1) DI RICHIAMARE la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90.
- 2) DI DARE ATTO che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000.
- 3) DI AVVIARE una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “Demolizione e ricostruzione scuola materna ed elementare G. Rodari”, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 165 del 28/12/2023 per un importo totale dei lavori pari a € 5'433'557,49 Iva esclusa, di cui € 178'017,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1'126'835,36 per costi della manodopera.
- 4) DI ATTRIBUIRE alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 3, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 14/11/2022.
- 5) DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 e 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- 6) DI DARE ATTO che:
  - trascorsi i 10 giorni lavorativi dalla trasmissione della documentazione relativa alla procedura per l'affidamento dei lavori (nota prot. n. 0080637 del 18/06/2024) non è pervenuto nessun parere preventivo da parte di ANAC;
  - con nota prot. 4512 del 04.07.2024 è stata comunicata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche la volontà di procedere ai sensi e per gli effetti

dell'art. 7, comma 2, dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 21/07/2023 e pertanto di proseguire con l'avvio della procedura;

- con nota prot. n. 88533 del 04/07/2024, acquisita al ns. prot. al n. 4532 del 05/07/2024, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha trasmesso all'ANAC la nota di questo ente, prot. 4512 del 04.07.2024.

7) DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa.

8) DI DARE ATTO che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di novemese dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;

9) DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:

- la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del codice, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

10) DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Mariangela Barchetta, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: B82E20000160001;
- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 5'433,56 pari allo 0,10% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza € 5'433'557,49;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 6'500'000,00 trova copertura finanziaria al cap. 507300 del corrente bilancio.
- ai sensi dell'art. 85 del Codice, è necessario procedere alle seguenti forme di pubblicità: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

11) DI DARE ATTO che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A) Totale lavori.....	€ 5.433.557,49
di cui:	
➤ - Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 178.017,21
➤ - Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso .....	€ 1'126'835,36
➤ Lavorazioni soggette a ribasso d'asta .....	€ 4.092.442,18
B) Somme a disposizione.....	€ 1.066.442,51
A + B) Totale intervento .....	€ 6.500.000,00

12) DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto, di complessivi € 6'500'000,00 è finanziato nel seguente modo:

- per Euro 1.064.044,60 a valere sui fondi GSE;
- per Euro 1.215.731,45 a valere sui fondi dell'O.C.S.R. 109/2020;
- per Euro 1.444.987,99 a valere sui fondi di cui all'allegato 2 dell'O.S. 31/2021;
- per Euro 2.775.235,96 a valere sul Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali

di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114/2021;

13) DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

14) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

15) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura dell'art. 9 della riferita Convenzione (€ 5'433,56);

16) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

17) DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

18) DI DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

19) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla SUA Provincia di Fermo;

Il presente atto viene sottoscritto dal Responsabile del servizio proponente, che esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa del provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Barchetta Mariangela

---

La presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line (<http://comune.rapagnano.fm.it>) per 15 giorni consecutivi e, ai fini dell'esecutività della stessa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

➤ A norma dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

sulla presente determinazione viene apposto dal Responsabile del Servizio Finanziario il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Rapagnano; 10-07-2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Tiburzi Romina

---

La presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line (<http://comune.rapagnano.fm.it>) per 15 giorni consecutivi, dal 10-07-2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Barchetta Mariangela

---

È copia conforme all'originale.

Rapagnano; 10-07-2024

Il Responsabile del Servizio  
Barchetta Mariangela