



**PROVINCIA DI FERMO**  
**SETTORE I**  
**SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

---

**BANDO DI GARA**

SUA p/c del Comune di Montegranaro: gara a procedura aperta, accelerata ex art. 71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO NORMATIVO STADIO COMUNALE PRESSO IMPIANTI SPORTIVI "MICHELE GISMONDI" – CUP: I98E24000090004 CIG: B4042FFC3F

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Montegranaro, (FM) C.F.: e P. I.: 00218260446, Tel: 0734 89791, Pec: [segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it](mailto:segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it); Pagina web: <https://www.comune.montegranaro.fm.it>

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) ;

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**5) CUP:** I98E24000090004 – **CIG:** B4042FFC3F – **CUI:** L00218260446202400006.

**6) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Comune di Montegranaro– (Codice NUTS ITI35).

**7) DESCRIZIONE APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione dell'opera: ADEGUAMENTO NORMATIVO STADIO COMUNALE PRESSO IMPIANTI SPORTIVI "MICHELE GISMONDI". Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro com-

pletamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo posto a base di gara. Fanno inoltre parte dell'appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto dell'art. 15 - Misure generali di tutela - del D.Lgs. n. 81/2008 e dei documenti allegati.

**8) IMPORTO COMPLESSIVO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: € 205.362,60** di cui:

- € 204.496,73 per i lavori soggetti a ribasso d'asta, comprensivi di €. 28.307,81 per costi della manodopera;
- € 865,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** Divieto.

**10) TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI:** 90 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta accelerata, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del meccanismo cd. "dell'inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 204.496,73.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE:** 18 novembre 2024 ore 13:00.

**20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:**  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE:** 19 novembre 2024, ore 09:00

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** L'intervento è finanziato come segue: Mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo e fondi propri di bilancio dell'Ente.

**25) RICORSI:** TAR Marche, Via della Loggia, 24 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:** Ai sensi dell'art. 27 e 85 del Codice, pubblicato sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC.

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

PROCEDURA ACCELERATA: **SI.** Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice il Comune ha stabilito che il termine minimo per la ricezione delle offerte è fissato in 15 gg a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara in considerazione delle ragioni di urgenza al fine di permettere di utilizzare il campo da calcio alla massima capienza progettata da parte della società sportiva e non arrecare danni economici al Comune.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: **SI.** Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, l'Ente Committente ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing. Jan Alexander Frati, Tel : [+39 0734897949](tel:+390734897949),

PEC : [llpp@pec.comune.montegranaro.fm.it](mailto:llpp@pec.comune.montegranaro.fm.it) mail : [llpp@comune.montegranaro.fm.it](mailto:llpp@comune.montegranaro.fm.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel. 0734/232341, e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) o, in caso di assenza, la Dott.ssa Mara Gambini, Funzionaria EQ. del Servizio Contratti SUA della Provincia di Fermo tel. 0734/232283, e-mail: [mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it) .

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. **249** del **16.1.2024** (R.G. **848**) del Responsabile del Settore IV^ Lavori Pubblici – Ambiente e Patrimonio del Comune di Montegranaro.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA:

- E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13.00 del 08/11/2024. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

- l'operatore economico dovrà essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune, reperibile sul profilo di committente sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza-atti generali” ([Comune di Montegranaro | Sito Istituzionale](#)) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Fermo, li 29 ottobre 2024.

La Dirigente del Settore I - Servizi Generali Legali – SUA – Risorse Umane

Dott. Lucia Marinangeli