

COMUNE DI MAGLIANO DI TENNA
Provincia di Fermo

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DELL'UFFICIO TECNICO
SETTORE LL. PP. e PATRIMONIO**

**Determinazione Numero 66 Del 15-11-24
Reg. generale 269**

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI di _COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE Centro sportivo Bocciofila Maglianese, DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' AGONISTICA NAZIONALE E INTERNAZIONALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, COPERTURA CAMPO POLIVALENTE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, RICAMBIO ARIA MECCANIZZATA, RIGENERAZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CUP: B17B20049620005 CUI: L00169370442202100015Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di novembre, nella Residenza Comunale, il sottoscritto LEONI AROLDO, titolare dell'ufficio sopra intestato con profilo professionale di "Istruttore direttivo" (inquadrate alla categoria contrattuale D1), munito del potere di assumere provvedimenti di gestione amministrativa ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e per gli effetti del decreto sindacale prot. 330 del 19.01.2024, in ordine all'oggetto dispone quanto segue:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

-sett. Lavori Pubblici e Ambiente-

Premesse che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 17/04/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026 con i relativi allegati;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 23/04/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Magliano di Tenna per il Triennio 2024/2026;
- Con provvedimento della Giunta Comunale n. 40 del 13/05/2024, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi ai responsabili dei servizi per l'anno 2024;
- Con l'adozione del Piano di assegnazione delle risorse e degli obiettivi i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/08/2024, è stato approvato il Rendiconto della gestione e approvazione del Conto del Bilancio, Stato Patrimoniale dell'Esercizio Finanziario 2023;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26/08/2024, è stata approvata la Salvaguardia degli Equilibri di bilancio e variazione di assestamento Bilancio 2024/2026 - Art. 193 e Art. 175 c. 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che è volontà del Comune di Magliano di Tenna realizzare i lavori di *completamento e adeguamento impianto sportivo esistente -Centro sportivo bocciofila maglianese-* da destinare all'attività agonistica nazionale e internazionale con realizzazione di nuovi spogliatoi, copertura campo polivalente, impianto fotovoltaico, ricambio aria meccanizzata, rigenerazione pavimentazione sportiva e superamento barriere architettoniche”;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 27/07/2020 è stato stabilito:

- *DI ADERIRE al Bando "Sport e Periferia 2020" di cui all'avviso pubblico della Presidenza del Consiglio dei ministri – Ufficio per lo Sport +*
- *DI PARTECIPARE al Bando "Sport e Periferia 2020" con una quota di compartecipazione del Comune, la quale sarà definita in sede di approvazione progetto di fattibilità;*
- *DI NOMINARE, dell'art. 31 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in argomento il Responsabile dell'Area Tecnica -Sett. Lavori Pubblici e Ambiente- geom. Aroldo Leoni;*
- *DI DARE MANDATO al responsabile dell'Area Tecnica -Sett. Lavori Pubblici e Ambiente- la completa attuazione del presente provvedimento.*

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica -*Sett. Lavori Pubblici e Ambiente*- n. 51 del 18/08/2020 Reg. Gen. N. 244 ad oggetto: "Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO e PROGETTO ESECUTIVO "Lavori di realizzazione di campo polivalente coperto (calcetto, tennis, ecc.), realizzazione di impianto fotovoltaico, sistemazione dell'intero immobile destinato a bocciodromo, ecc." mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 - DETERMINA A CONTRARRE e AFFIDAMENTO. CUP: B17B20049620005 - Codice CIG: 8408749F2D";

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 04/09/2020 è stato approvato il PROGETTO di FATTIBILITÀ TECNICA ed ECONOMICA redatto dall'Arch. Paolo Buccolini di Montappone (FM), in qualità di tecnico incaricato, presentato in data 27 agosto 2020 e registrato al protocollo di questo Comune al n. 5005 relativo ai lavori di: "Lavori di realizzazione di campo polivalente coperto (calcetto, tennis, ecc.) – Realizzazione di impianto fotovoltaico, sistemazione dell'intero immobile destinato a bocciodromo, ecc)", CUP: B17B20049620005, che prevede una spesa complessiva di Euro 771.805,00 (settecentosettantunomilaottocentocinque/00)

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica -*Sett. Lavori Pubblici e Ambiente*- n. 67 del 22/09/2020 Reg. Gen. N. 29 con la quale si è provveduto, fra l'altro, ad individuare, ai sensi dell'art. 102 comma 6° del D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Marco Caffarelli, istruttore direttivo tecnico area 4 del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM), quale tecnico da incaricare per le prestazioni professionali inerenti la redazione del collaudo statico delle opere strutturali inerenti all'intervento in oggetto;

Dato Atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 27/10/2020 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO redatto dall'Arch. Paolo Buccolini di Montappone (FM), in qualità di tecnico incaricato, presentato in data 26 ottobre 2020 e registrato al protocollo di questo Comune al n. 6196 relativo ai lavori di: "LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE -Centro sportivo bocciofila maglianesese- DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA NAZIONALE E INTERNAZIONALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, COPERTURA CAMPO POLIVALENTE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, RICAMBIO ARIA MECCANIZZATA, RIGENERAZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE", CUP: B17B20049620005, che prevede una spesa complessiva di Euro 890.000,00 (ottocentonovantamila/00);

Dato Atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 28/10/2020 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO redatto dall'Arch. Paolo Buccolini di Montappone (FM), in qualità di tecnico incaricato, presentato in data 26 ottobre 2020 e registrato al protocollo di questo Comune al n. 6196 relativo ai lavori di: "LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE -Centro sportivo bocciofila maglianesese- DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA NAZIONALE E INTERNAZIONALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, COPERTURA CAMPO POLIVALENTE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, RICAMBIO ARIA MECCANIZZATA, RIGENERAZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE", CUP: B17B20049620005, che prevede una spesa complessiva di Euro 890.000,00 (ottocentonovantamila/00);

Dato atto che il suddetto progetto ESECUTIVO è composto dalla seguente documentazione:

INDIV. ELAB.	DESCRIZIONE	SCALA 3D * FOTO
Aa	RELAZIONE SULLA MODALITA' DI GESTIONE DELL'IMPIANTO EVIDENZIANDO GLI EFFETTI SUL TESSUTO SOCIALE	FOTO
B	STIMA DEI COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE SU BASE ANNUA DELL'INTERVENTO E RELATIVA SOSTENIBILITA'	
E RELAZIONI PROGETTO ESECUTIVO		
E1	RELAZIONE E QUADRO TECNICO ECONOMICO	
E1.1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
E1.2	SCHEMA CONTRATTO	
E1.3	CRONOPROGRAMMA	
E1.4	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'	
E2. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI		
E2.1	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE E PROGETTO	1: 300
E2.2	PIANTA NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI CONNESSI AL CAMPO COPERTO	1:100
E2.3	PIANTA COPERTURA CAMPO SPORTIVO – PROSPETTO SUD, EST	1: 100
E2.4	PARTICOLARI COSTRUTTIVI COPERTURA CAMPO SPORTIVO	1: 100
E3. ELABORATI STRUTTURALI		
E3.1	SPICCATO FONDAZIONI – POSIZIONE FABBRICATO – PIANTA PLATEA SPOGLIATOI – FONDAZIONI STRUTTURA DI COPERTURA CAMPO POLIVALENTE	1 : 50
E3.1.1	PIANTA FONDAZIONE – ARMATURA PLATEA SPOGLIATOI PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 50
E3.1.2	PIANTA FONDAZIONE STRUTTURA IN LEGNO LAMELLARE. PARTICOLARI COSTRUTTIVI ARMATURA PLINTI E TRAVI	1 : 50
E3.1.2	SPOGLIATOI - TABELLA PILASTRI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 50
E3.2	SPOGLIATOI - PRIMO IMPALCATO E COPERTURA A TERRAZZO SECONDO IMPALCATO IN ACCIAIO CON INSERITI ALL'ESTRADOSSO	1 : 50

	PANNELLI FOTOVOLTAICI	
E3.2.1	SPOGLIATOI –TABELLA PILASTRI .	1 : 50
E3.2.2	SPOGLIATOI – PILASTRATA.	1 : 25
E3.2.3	SPOGLIATOI - TRAVI	1 : 100
E3.2.4	SPOGLIATOI – PARETI	1 : 50
E3.2.5	SPOGLIATOI – SOLAI	1 : 50
E3.3.1	STRUTTURA COPERTURA CAMPO – PIANTA FONDAZIONE IN C.A - TARCCIAMENTO DIME - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 100
E3.3.2	STRUTTURA COPERTURA CAMPO -SEZIONE AA COSTRUZIONE GRAFICA ARCO A TRE CERNIERE – PROSPETTO LATERALE SEZIONE BB - PARTICOLA-RI COSTRUTTIVI	1 : 100
E3.3.3	STRUTTURA COPERTURA CAMPO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 10
E4. CALCOLI STRUTTURALI		
E4.1	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE NUOVI SPOGLIATOI E COPERTURA CAMPO POLIVALENTE - SCHEMA STRUTTURALE	
E4.1.1	SPOGLIATOI - TOMO 1 DI 4, TABULATI DI CALCOLO	
E4.1.2	SPOGLIATOI - TOMO 2 DI 4, TABULATI DI CALCOLO	
E4.1.3	SPOGLIATOI - TOMO 3 DI 4, TABULATI DI CALCOLO	
E4.1.4	SPOGLIATOI - TOMO 4 DI 4, TABULATI DI CALCOLO	
E4.2	RELAZIONE SUI MATERIALI	
E4.3	RELAZIONE GEOTECNICA	
E4.4	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI	
E4.5	PIANO MANUTENZIONE	
E4.6	REAZIONE GEOLOGICA, TECNICA E SISMICA (Geol. Vincenzo OTERA)	
E4.7	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON ELABORATI GRAFICI SINTETICI	
E4.8	AUTORIZZAZIONE SISMICA REGIONE MARCHE, GENIO CIVILE DI FERMO	
E5. PARTE TERMOTECNICA		
E5.1	ACQUA CALDA SANITARIA – DISTRIBUZIONE, PRODUZIONE – SCARICHI ACQUE NERE E CHIARE	1.100
E5.2	CLIMATIZZAZIONE E RICAMBIO ARIA PALESTA	1.100
E5.3	CLIMATIZZAZIONE E RICAMBIO ARIA SPOGLIATOI	1.100

E5.4	VERIFICA CASSE ENERGETICA SPOGLIATOI - PIANTA E PROSPETTI INVOLUCRO EDILIZIO	1.100
E5.5	RELAZIONE DI CALCOLO SPOGLIATOI IN CLASSE ENERGETICA A4 IMPIANTI PREVISTI	
E6. PARTE ELETTRICA E FOTOVOLTAICA		
E6.1	PIANO D'INSTALLAZIONE DISTRIBUZIONE ENERGIA E ILLUMINAZIONE	1:100
E6.2	QUADRI E SCHEMI UNIFILARI	
E6.3	CURVE E SUPERFICI ISOLUX	1:100
E6.4	SCHEMA DISPOSIZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:100
E6.4.1	RELAZIONE TECNICA E SCHEMA UNIFILARE	
E6.5	RELAZIONE TECNICA GENERALE PARTE ELETTRICA	
E7. RELAZIONI SPECIALISTICHE		
E7.1	RELAZIONE DI BASE IN RIFERIMENTO ALLE NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA E DISCIPLINE SPORTIVE DEFINITE DI PROGETTO	
E7.2	RELAZIONE IGIENICO SANITARIA CON AUTOCERTIFICAZIONE	
E8. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
E8.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
E8.2	ELENCO PREZZI UNITARI	
E8.3	ANALISI PREZZI	
E8.4	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA INCLUSA E SPECIALE	
ED8.5	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INCIDENZA MANODOPERA	
E9. PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA		
E9.1	PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA PARTE STRUTTURALE	
E9.2	PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA GENERALE.	
E10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
Allegato a	DIAGRAMMA DI GANTT (Cronoprogramma dei lavori)	
Allegato b	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	
Allegato c	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
Allegato d	PLANIMETRIA DI CANTIERE	

il cui quadro economico collettivo contiene le seguenti risultanze:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO	Importo parziale €	TOTALE €
A) LAVORI A CORPO		
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	€ 644.919,89	
A.2) <i>Importo costi della manodopera</i>	€ 172.792,00	
A.3) <i>Importo oneri della sicurezza inclusi non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 11.910,32	
A.4) <i>Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 4.911,20	
A.4) Importo totale lordo dei lavori a base d'appalto	€ 649.831,09	
<i>Sommano importo totale dei lavori (A)</i>		€ 649.831,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1) IVA lavori 10%	€ 64.983,11	€ 64.983,11
B.2) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE		
B.2.1) Studio di fattibilità, progettazione Definitiva, progettazione Esecutiva	€ 48.690,36	
B.2.2) 4% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche progettazione	€ 1.947,61	
B.2.3) IVA 22% su spese tecniche progettazione B.2 + B.2.1	€ 11.140,35	
B.2) Totale Spese tecniche progettazione: B.2.1) + B.2.2) + B.2.3)	€ 61.778,33	€ 61.778,33
B.3) Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecuzione ecc.		
B.3.1) 4% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche DD.LL., ecc.	€ 2.040,00	
B.3.2) IVA 22% su spese tecniche DD.LL., ecc. B.3 + B.3.1	€ 11.668,80	
B.3) Totale Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecuzione ecc.: B.3) + B.3.1) + B.3.2)	€ 64.708,80	€ 64.708,80
B.4) Spese tecniche per Collaudo Tecnico- Amministrativo, Collaudo Statico ed altri eventuali collaudi specialistici + Attestati Prestazione Energetica, ecc.		
B.4.1) 4% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche DD.LL., ecc.	€ 4.000,00	
	€ 160,00	

B.4.2) IVA 22% su spese tecniche DD.LL., ecc. B.4 + B.4.1	€ 915,20	
B.4) Totale Spese tecniche per Collaudo Tecnico- Amministrativo, Collaudo Statico ed altri eventuali collaudi specialistici + Attestati Prestazione Energetica, ecc.: B.4) + B.4.1) + B.4.2)	€ 5.075,20	€ 5.075,20
B.5) Spese per prove di laboratorio compresa IVA	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.6) Spese tecniche Geologo	€ 1.000,00	
B.6.1) 4% Cassa Previdenziale su spese Geologo	€ 40,00	
B.6.2) IVA 22% su spese tecniche DD.LL., ecc. B.6 + B.6.1	€ 228,80	
B.6) Totale Spese tecniche Geologo: B.6) + B.6.1) + B.6.2)	€ 1.268,80	€ 1.268,80
B.7) Fondo incentivante (art. 113 D.Lga. 50/2016 e s.m.i) 2% importo a base d'asta (€ 649.831,09)	€ 12.996,62	€ 12.996,62
B.8) Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
B.9) Contributo S.U.A. 0,14% sull'ammontare dei lavori	€ 909,76	€ 909,76
B.10) Imprevisti, Acquisti attrezzature, Lavori su fattura, ecc.	€ 27.073,29	€ 27.073,29
<i>Sommano importo totale per somme a disposizione (B)</i>		€ 240.168,91
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 890.000,00

Dato atto che in data 07/07/2023 è pervenuto a questo Comune, prot. n. 4374, da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport – Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'invento di "Completamento e adeguamento impianto sportivo esistente – Centro Sportivo Bocciofila Maglianese" finanziato nell'ambito del bando Sport e Periferie 2020;

Dato atto inoltre che in data 14 luglio 2023, prot. n. 4544, è stato trasmesso tramite Pec: soprteperiferie2020@cert.sportesalute.eu e Pec: progettisport@pec.governo.it il suddetto accordo sottoscritto digitalmente dal sindaco del Comune di Magliano di Tenna;

Visto l'art. 4 comma 4 lett. b) dell'Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'invento di "Completamento e adeguamento impianto sportivo esistente – Centro Sportivo Bocciofila Maglianese" finanziato nell'ambito del bando Sport e Periferie 2020 di cui sopra, il quale stabilisce che entro 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accodo deve essere caricato sul portale "Sport e Periferie" il progetto esecutivo dell'intervento verificato e validato;

VISTA la determina n. 86 del 05/09/2023 Reg. Gen. 312 con la quale si è stabilito, fra l'altro:

- di individuare, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, la società di ingegneria "Terre.it" con sede a Sarnano (MC) L.go Decio Filippini n. 30/a P. Iva e C.F. 01985220449 -tecnico delegato dal CDA ad agire in nome e per conto della società medesima Arch Andrea Renzi, iscritto all'ordine degli Architetti di Fermo con il n. 313, quale Operatore Economico con cui procedere alla Trattativa Diretta tramite la piattaforma MEPA, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura inerenti alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ecc. dell'intervento di "LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE -Centro sportivo bocciolina maglianesa- DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA NAZIONALE E INTERNAZIONALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, COPERTURA CAMPO POLIVALENTE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, RICAMBIO ARIA MECCANIZZATA, RIGENERAZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE";

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – sett. Lavori Pubblici e Ambiente - n. 114 del 09/11/2023 Reg. Gen. n. 404 con la quale si procedeva all'aggiudicazione efficace dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura inerenti alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ecc. dell'intervento di "LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE -Centro sportivo bocciolina maglianesa- DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA NAZIONALE E INTERNAZIONALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, COPERTURA CAMPO POLIVALENTE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, RICAMBIO ARIA MECCANIZZATA, RIGENERAZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE", CUP: **B17B20049620005** - CIG: **A00B1D2ECO**, alla Società "Terre.it s.r.l." con sede a Sarnano (MC) L.go Decio Filippini n. 30/a P. Iva e C.F. 01985220449 PEC: terre@pec.it, all'importo di Euro 58.000,00 + 4% CNPAIA + 22% IVA = **Euro 73.590,04** (settantatemilacinquecentonovanta/04)

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 04/12/2023 con la quale sono stati approvati in sola linea tecnica gli elaborati aggiornati all'ultimo Prezziario Regionale e aggiornati ai sensi del Nuovo Codice dei Contratti D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, relativi alla "VARIANTE AI LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE -Centro sportivo bocciolina maglianesa- DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA NAZIONALE E INTERNAZIONALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, COPERTURA CAMPO POLIVALENTE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, RICAMBIO ARIA MECCANIZZATA, RIGENERAZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE". CUP: **B17B20049620005**, predisposti dalla Società "Terre.it s.r.l." con sede a Sarnano (MC) L.go Decio Filippini n. 30/a P. Iva e C.F. 01985220449 PEC: terre@pec.it, assunti al Ns. prot. n. 6887 del 02/11/2023 e prot. n. 7507 del 01/12/2023, per un importo complessivo di **Euro 1.200.000,00** di cui **Euro 869.559,09** per lavori (compresi oneri per la sicurezza parti ad € 28.969,12) e **Euro 330.440,91** per somme a disposizione;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – sett. Lavori Pubblici e Ambiente - n. 47 del 02/10/2024 Reg. Gen. n. 204 con la quale si procedeva alla Trattativa Diretta con unico operatore utilizzando la piattaforma MEPA, con la Società "SAGI Consulting s.r.l." con sede a San Benedetto del Tronto (AP) 63074 in via

Pasubio n. 20 Partita IVA: 02172090447 E-Mail: info@sagiconsulting.it – PEC: info@pec.sagiconsulting.it, adottando il criterio del minor prezzo determinato sull'importo stabilito come di seguito specificato, ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs. 36/2023, inerente l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria ed architettura inerenti alla VERIFICA del progetto esecutivo riguardante i "LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE -Centro sportivo bocciofila maglianese- DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA NAZIONALE E INTERNAZIONALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, COPERTURA CAMPO POLIVALENTE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, RICAMBIO ARIA MECCANIZZATA, RIGENERAZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE";

Preso atto del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, con Determinazione n. 35 del 29/12/2017 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione geom. Aroldo Leoni;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti

Dato atto che sulla base della dichiarazione rilasciata, prot. n. 5837 del 07/11/2024, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto, di complessivi **Euro 1.200.000,00** è finanziato tramite i fondi di seguito descritti :
 - **Euro 700.000,00** Contributo ministeriale Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio per lo sport, di cui all'avviso pubblico "Sport e Periferie", Cap. 2690/0 "realizzazione campo polivalente coperto (e. Cap. 576/0)" Codice 06.01-2.02.01.09.999;
 - **Euro 71.805,00** Fondi propri Comune:
 - Euro 61.778,31 (sessantunomilasettecentosettantaotto/31), trova copertura finanziaria al Cap. 198/0 "spese per progettazioni-perizie-sopralluoghi e accertamenti incarichi e consulenze" del bilancio comunale 2020/2022, come di seguito descritto:
 - Euro 20.999,99 annualità 2020;
 - Euro 40.778,32 annualità 2021;
 - Euro 0,02 (zero/02), trova copertura finanziaria al Cap. 198/0

“spese per progettazioni-perizie-sopralluoghi e accatastamenti incarichi e consulenze” del bilancio comunale 2020/2022 - Avanzo;

- **Euro 10.026,67** Cap. 2690/3 “realizzazione campo polivalente coperto (avanzo)” Codice 06.01-2.02.01.09.999;
- **Euro 428.195,00** Mutuo Cap. 2690/2 “realizzazione campo polivalente coperto (e. Cap. 576/0)” Codice 06.01-2.02.01.09.999;

- l’opera è inserita nell’elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 e nel programma annuale 2024 ed è identificato dal seguente CUI L00169370442202100015;

- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l’attestazione dello stato dei luoghi, assunta al Ns. prot. n. 5972 in data 13/11/2024, in merito a:

- a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell’approvazione del progetto medesimo;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 15/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica ed economica -*Variante aggiornamento prezzi e aggiornamento al D.Lgs. 36/2023*- per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dalla **Società “Terre.it s.r.l.”** con sede a Sarnano (MC) L.go Decio Filippini n. 30/a P. Iva e C.F. 01985220449 e firmato dall’Ing./Arch. Andrea Renzi per un importo complessivo di Euro 1.200.000,00 di cui Euro 869.559,09 per lavori ed Euro 330.440,91 per somme a disposizione secondo il quadro economico:

Quadro Tecnico Economico		
VARIANTE		
OGGETTO	Importo parziale €	TOTALE €
A) LAVORI A CORPO		
A.1) Importo totale netto dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	€ 840.589,93	
A.2) Importo costi della manodopera	€ 189.998,82	
A.3) Importo oneri della sicurezza inclusi non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.739,13	
A.4) Importo oneri della sicurezza speciali (pomnteggi)	€ 7.230,03	

<i>non soggetti a ribasso d'asta</i>		
A.4) Importo totale lordo dei lavori a base d'appalto	€ 869.559,09	
<i>Sommano importo totale dei lavori (A)</i>		€ 869.559,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1) IVA lavori 10%	€ 86.955,91	€ 86.955,91
B.2) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE		
B.2.1) Studio di fattibilità, progettazione Definitiva, progettazione Esecutiva	€ 48.690,35	
B.2.2) 4% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche progettazione	€ 1.947,61	
B.2.3) IVA 22% su spese tecniche progettazione B.2 + B.2.1	€ 11.140,35	
B.2) Totale Spese tecniche progettazione: B.2.1) + B.2.2) + B.2.3)	€ 61.778,31	€ 61.778,31
B.3) Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecuzione ecc. e redazione variante		
B.3.1) 4% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche DD.LL., ecc.	€ 3.475,62	
B.3.2) IVA 22% su spese tecniche DD.LL., ecc. B.3 + B.3.1	€ 19.880,55	€ 110.246,67
B.3) Totale Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecuzione ecc.: B.3) + B.3.1) + B.3.2)	€ 110.246,67	
B.4) Spese tecniche per Collaudo Tecnico- Amministrativo, Collaudo Statico ed altri eventuali collaudi specialistici + Attestati Prestazione Energetica, ecc.		
B.4.1) 4% C.N.P.A.I.A. su spese tecniche DD.LL., ecc.	€ 7.209,93	
B.4.2) IVA 22% su spese tecniche DD.LL., ecc. B.4 + B.4.1	€ 288,40	
B.4.2) IVA 22% su spese tecniche DD.LL., ecc. B.4 + B.4.1	€ 1.649,63	€ 9.147,96
B.4) Totale Spese tecniche per Collaudo Tecnico- Amministrativo, Collaudo Statico ed altri eventuali collaudi specialistici + Attestati Prestazione Energetica, ecc.: B.4) + B.4.1) + B.4.2)	€ 9.147,96	
B.5) Spese per prove di laboratorio compresa IVA	€ 1.000,00	€ 1.000,00

B.6) Spese tecniche Geologo	€ 1.000,00	
B.6.1) 4% Cassa Previdenziale su spese Geologo	€ 40,00	
B.6.2) IVA 22% su spese tecniche DD.LL., ecc. B.6 + B.6.1	€ 228,80	€ 1.268,80
B.6) Totale Spese tecniche Geologo: B.6) + B.6.1) + B.6.2)	€ 1.268,80	
B.7) Fondo incentivante (art. 113 D.Lga. 50/2016 e s.m.i) 2% importo a base d'asta (€ 869.559,09)	€ 17.391,18	€ 17.391,18
B.8) Contributo ANAC	€ 410,00	€ 410,00
B.9) Contributo S.U.A. 0,40% sull'ammontare dei lavori	€ 3.478,24	€ 3.478,24
B.10) Imprevisti, Acquisti attrezzature, Lavori su fattura, ecc.	€ 38.763,84	€ 38.763,84
<i>Sommano importo totale per somme a disposizione (B)</i>		€ 330.440,91
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 1.200.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

INDIV. ELAB.	DESCRIZIONE	SCALA 3D * FOTO	Data eventuale aggiornamento e professionista
Aa	RELAZIONE SULLA MODALITA' DI GESTIONE DELL'IMPIANTO EVIDENZIANDO GLI EFFETTI SUL TESSUTO SOCIALE	FOTO	Arch. Buccolini
B	STIMA DEI COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE SU BASE ANNUA DELL'INTERVENTO E RELATIVA SOSTENIBILITA'		Arch. Buccolini
E RELAZIONI PROGETTO ESECUTIVO			
E1	RELAZIONE E QUADRO TECNICO ECONOMICO		Arch. Buccolini
E1.rev	RELAZIONE INTEGRATIVA E QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO CON ADEGUAMENTO PREZZARIO MARCHE 2023		Terre.it revisione documento 11/2023
E1.1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Terre.it revisione documento 11/2023
E1.2	SCHEMA CONTRATTO		Terre.it revisione documento 11/2023
E1.3	CRONOPROGRAMMA		Arch. Buccolini
E1.4	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'		Arch. Buccolini
E2. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI			
E2.1	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE E PROGETTO	1: 300	Arch. Buccolini

E2.2	PIANTA NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI CONNESSI AL CAMPO COPERTO	1:100	Arch. Buccolini
E2.3	PIANTA COPERTURA CAMPO SPORTIVO – PROSPETTO SUD, EST	1: 100	Arch. Buccolini
E2.4	PARTICOLARI COSTRUTTIVI COPERTURA CAMPO SPORTIVO	1: 100	Arch. Buccolini
E3. ELABORATI STRUTTURALI			
E3.1	SPICCATO FONDAZIONI – POSIZIONE FABBRICATO – PIANTA PLATEA SPOGLIATOI – FONDAZIONI STRUTTURA DI COPERTURA CAMPO POLIVALENTE	1 : 50	Arch. Buccolini
E3.1.1	PIANTA FONDAZIONE – ARMATURA PLATEA SPOGLIATOI PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 50	Arch. Buccolini
E3.2	SPOGLIATOI - PRIMO IMPALCATO E COPERTURA A TERRAZZO SECONDO IMPALCATO IN ACCIAIO CON INSERITI ALL'ESTRADOSSO PANNELLI FOTOVOLTAICI	1 : 50	Arch. Buccolini
E3.2.1	SPOGLIATOI –TABELLA PILASTRI .	1 : 50	Arch. Buccolini
E3.2.2	SPOGLIATOI – PILASTRATA.	1 : 25	Arch. Buccolini
E3.2.3	SPOGLIATOI - TRAVI	1 : 100	Arch. Buccolini
E3.2.4	SPOGLIATOI – PARETI	1 : 50	Arch. Buccolini
E3.2.5	SPOGLIATOI – SOLAI	1 : 50	Arch. Buccolini
E3.3.1	STRUTTURA COPERTURA CAMPO – PIANTA FONDAZIONE IN C.A -TARCCIAMENTO DIME - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 100	Arch. Buccolini
E3.3.2	STRUTTURA COPERTURA CAMPO -SEZIONE AA COSTRUZIONE GRAFICA ARCO A TRE CERNIERE – PROSPETTO LATERALE SEZIONE BB - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 100	Arch. Buccolini
E3.3.3	STRUTTURA COPERTURA CAMPO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1 : 10	Arch. Buccolini
E4. CALCOLI STRUTTURALI			
E4.1	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE NUOVI SPOGLIATOI E COPERTURA CAMPO POLIVALENTE - SCHEMA STRUTTURALE		Arch. Buccolini
E4.1.1	SPOGLIATOI - TOMO 1 DI 4, TABULATI DI CALCOLO		Arch. Buccolini
E4.1.2	SPOGLIATOI - TOMO 2 DI 4, TABULATI DI CALCOLO		Arch. Buccolini
E4.1.3	SPOGLIATOI - TOMO 3 DI 4, TABULATI DI CALCOLO		Arch. Buccolini
E4.1.4	SPOGLIATOI - TOMO 4 DI 4, TABULATI DI CALCOLO		Arch. Buccolini
E4.2	RELAZIONE SUI MATERIALI		Arch. Buccolini
E4.3	RELAZIONE GEOTECNICA		Arch. Buccolini
E4.4	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI		Arch. Buccolini
E4.5	PIANO MANUTENZIONE		Arch. Buccolini
E4.6	RELAZIONE GEOLOGICA, TECNICA E SISMICA (Geol. Vincenzo OTERA)		Geol. Vincenzo Otera
E4.7	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON ELABORATI GRAFICI SINTETICI		Arch. Buccolini
E4.8	AUTORIZZAZIONE SISMICA REGIONE MARCHE, GENIO CIVILE DI FERMO		Arch. Buccolini
E5. PARTE TERMOTECNICA			
E5.1	ACQUA CALDA SANITARIA – DISTRIBUZIONE,	1.100	Arch. Buccolini

	PRODUZIONE – SCARICHI ACQUE NERE E CHIARE		
E5.2	CLIMATIZZAZIONE E RICAMBIO ARIA PALESTA	1.100	Arch. Buccolini
E5.3	CLIMATIZZAZIONE E RICAMBIO ARIA SPOGLIATOI	1.100	Arch. Buccolini
E5.4	VERIFICA CASSE ENERGETICA SPOGLIATOI - PIANTE E PROSPETTI INVOLUCRO EDILIZIO	1.100	Arch. Buccolini
E5.5	RELAZIONE DI CALCOLO SPOGLIATOI IN CLASSE ENERGETICA A4 IMPIANTI PREVISTI		Arch. Buccolini
E6. PARTE ELETTRICA E FOTOVOLTAICA			
E6.1	PIANO D'INSTALLAZIONE DISTRIBUZIONE ENERGIA E ILLUMINAZIONE	1:100	Arch. Buccolini
E6.2	QUADRI E SCHEMI UNIFILARI		Arch. Buccolini
E6.3	CURVE E SUPERFICI ISOLUX	1:100	Arch. Buccolini
E6.4	SCHEMA DISPOSIZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:100	Arch. Buccolini
E6.4.1	RELAZIONE TECNICA E SCHEMA UNIFILARE		Arch. Buccolini
E6.5	RELAZIONE TECNICA GENERALE PARTE ELETTRICA		Arch. Buccolini
E7. RELAZIONI SPECIALISTICHE			
E7.1	RELAZIONE DI BASE IN RIFERIMENTO ALLE NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA E DISCIPLINE SPORTIVE DEFINITE DI PROGETTO		Arch. Buccolini
E7.2	RELAZIONE IGIENICO SANITARIA CON AUTOCERTIFICAZIONE		Arch. Buccolini
E8. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			
E8.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		Terre.it revisione documento 11/2023
E8.2	ELENCO PREZZI UNITARI		Terre.it revisione documento 11/2023
E8.3	ANALISI PREZZI		Terre.it revisione documento 11/2023
E8.4	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA INCLUSA E SPECIALE		Arch. Buccolini
E8.5	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INCIDENZA MANODOPERA		Terre.it revisione documento 11/2023
E9. PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA			
E9.1	PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA PARTE STRUTTURALE		Arch. Buccolini
E9.2	PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA GENERALE.		
E10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO			
Allegato a	DIAGRAMMA DI GANTT (Cronoprogramma dei lavori)		Arch. Buccolini
Allegato b	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI		Arch. Buccolini
Allegato c	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA		Arch. Buccolini
Allegato d	PLANIMETRIA DI CANTIERE		Arch. Buccolini

che prevede le seguenti categorie di lavori:

PREVALENTE						
Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile

Edifici Civili e Industriali	OG1	II	318.851,32	36,67 %	Si	
------------------------------	-----	----	------------	---------	----	--

SCORPORABILE E SUBAPPALTABILI						
Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Inci- denza	Qualificazio- ne obbligatoria	Subappaltabile
Strutture in legno	OS 32	II	275.607,36	31,69 %		
Impianti tecnologici	OS 11	II	275.100,36	31,64 %		

- il progetto esecutivo è stato verificato dalla società **"SAGI Consulting s.r.l."** con sede a San Benedetto del Tronto (AP) 63074 in via Pasubio n. 20 Partita IVA: 02172090447, da parte dell'Ing. Maurizio Ciarrocchi ai sensi dell'art. 41, comma 3, e allegato I.7 del Codice, giusto Verbale di Verifica Doc. V004 Rev. 4 rilasciato in data 11/11/2024 assunta al Ns. prot. n. 5943 in data 12/11/2024 e validato dal RUP in data 13/11/2024, prot. n. 5985, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 41, come approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica -sett. Lavori Pubblici e Ambiente – n. 64 del 13/11/2024;

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di Euro 189.998,82 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: "Computo metrico estimativo incidenza manodopera";

Dato atto che il C.C.N.L. applicato al personale impiegato per determinare il predetto importo è il CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012;

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica <https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022). Art. 43 e 44 del CSA;

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*

Dato atto che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

Dato atto che i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad Euro

869.559,09 oltre alle somme a disposizione e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, **delle provincie** e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024 omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

Dato atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture

Dato atto che in data 21/04/2022, questo Comune ha sottoscritto la "*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*";

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori: Ampliamento ed adeguamento dell'impianto sportivo esistente;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, così come adeguati al D.Lgs 36/2023 ed approvati con la presente;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

- ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 300 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 21 CSA);
- ✓ **remunerazione:** "a misura", come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7 (Art. 2 CSA);
- ✓ **pagamenti:**
 - anticipazione: 20 sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori come previsto dall'articolo 27 del CSA (si richiama l'art. 125 del D.Lgs. 36/2023);
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento della somma di Euro 250.000,00 (Art. 26 CSA);
 - saldo a conclusione dei lavori;
- ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 34 del CSA;
- ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'art. 22 del CSA/ dello schema di contratto nei seguenti casi: "La penale pecuniaria viene stabilita nella misura dell'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori. Tanto la penale quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno iscritte negli stati di avanzamento lavori, a debito dell'impresa: Spetterà insindacabilmente al collaudatore stabilire l'ammontare di dette spese di assistenza".
- ✓ **avvalimento** si richiama quanto previsto dall'art.104 del Codice
- ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente
- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 37 del CSA (Non ammessa salvo casi particolari previste dalla normativa vigente);
- ✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria
- ✓ ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.
- ✓ **altre garanzie richieste :**
 - A) CAR (vedi art. 12 CSA) La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, così quantificate : Partita 1 – Opere : Importo di contratto maggiorato dell'IVA.
 - B) RCT (vedi art. 12 CSA) La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 1.000.000,00 (euro un milione/00)

Considerato che:

- ✓ di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ✓ tale scelta procedurale è fondata, altresì, su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti alla possibilità di applicare il meccanismo **dell'inversione procedimentale** di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del migliore offerente;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

Ritenuto inoltre di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- c) stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- d) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- e) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- f) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- g) ai sensi dell'art 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- **di prevedere** nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **30** per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Dato atto che:

- che questo Comune ha adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni_2024/2026, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 72 del 16/09/2024, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante -Comune di Magliano di Tenna- nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Altri contenuti" al seguente link; <https://www.comune.maglianoditenna.fm.it/c044026/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/228>
- all'interno del Bando dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Dato atto che:

- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 620 del 19 dic. 2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 410,00 da versare nei termini suindicati;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **B17B20049620005**;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 3.478,24 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

Ritenuto di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante

Dato atto che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

Verificato che la somma necessaria al pagamento della SUA e del contributo ANAC trova allocazione al cap. 2690/3 "realizzazione campo polivalente coperto (avanzo)" Codice 06.01-2.02.01.09.999 del corrente bilancio comunale 2024/2026 annualità 2024;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni

di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;
- la "la "Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Magliano di Tenna e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante" sottoscritta il 21/04/2022

Visto il decreto Sindacale prot. n. 3368 del 17/06/2024, con il quale sono state conferite al sottoscritto, le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., nell'ambito della rispettiva competenza;

Dato atto in fine:

- *"DI NON TROVARSI, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;*
- *"DI AGIRE nel piano rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente";*

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **"LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE -Centro sportivo bocciofila maglianese- DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGONISTICA NAZIONALE E**

INTERNAZIONALE CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, COPERTURA CAMPO POLIVALENTE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, RICAMBIO ARIA MECCANIZZATA, RIGENERAZIONE PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 1/112024 per un importo totale dei lavori pari a € 869.559,09 Iva esclusa, di cui € 28.969,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 189.998,82 per costi della manodopera,

- 3) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 21/04/2022;
- 4) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo
- 5) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- 6) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;
- 8) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 9) di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Aroldo Leoni, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica

dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **B17B20049620005**;

- ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 3.478,24 pari allo 0,40 % dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad **Euro 1.200.000,00** trova copertura finanziaria come appreso descritto:
 - **Euro 700.000,00** Contributo ministeriale Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio per lo sport, di cui all'avviso pubblico "*Sport e Periferie*", Cap. 2690/0 "*realizzazione campo polivalente coperto (e. Cap. 576/0)*" Codice 06.01-2.02.01.09.999;
 - **Euro 71.805,00** Fondi propri Comune:
 - Euro 61.778,31 (sessantunomilasettecentosettantaotto/31), trova copertura finanziaria al Cap. 198/0 "*spese per progettazioni-perizie-sopralluoghi e accertamenti incarichi e consulenze*" del bilancio comunale 2020/2022, come di seguito descritto:
 - Euro 20.999,99 annualità 2020;
 - Euro 40.778,32 annualità 2021;
 - Euro 0,02 (zero/02), trova copertura finanziaria al Cap. 198/0 "*spese per progettazioni-perizie-sopralluoghi e accertamenti incarichi e consulenze*" del bilancio comunale 2020/2022 - Avanzo;
 - Euro 10.026,67 da oneri di urbanizzazione Cap. 2690/1 "*realizzazione campo polivalente coperto (e. Cap. 576/0)*" Codice 06.01-2.02.01.09.999;
 - **Euro 10.026,67** Cap. 2690/3 "*realizzazione campo polivalente coperto (avanzo)*" Codice 06.01-2.02.01.09.999;
 - **Euro 428.195,00** Mutuo Cap. 2690/2 "*realizzazione campo polivalente coperto (e. Cap. 576/0)*" Codice 06.01-2.02.01.09.999;

10) **Ritenuto** di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante:

11) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A) Totale lavori.....	€
869.559,09	
di cui:	
- Costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 189.998,82
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	€ 28.969,16
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 840.589,93
 B) Somme a disposizione	€
330.440,91	
A + B) Totale intervento.....	€

1.200.000,00;

- 12) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 13) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- 14) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi **Euro 3.888,24** sia relativi al pagamento del contributo ANAC ai sensi della Deliberazione n. 621 del 20/12/2023 (€ 410,00), sia ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione (€ 3.478,24);
- 15) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 16) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 17) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 18) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - ✓ al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - ✓ SUA Provincia di Fermo.

...///...

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è LEONI AROLDI

Il Responsabile del Servizio
F.to LEONI AROLDO

Per la esecutività, a norma dell'art. 183 – comma 7 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il presente provvedimento viene trasmesso in data odierna al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto che segue:

VISTO: si attesta la regolarità contabile, nonché la copertura finanziaria dell'importo di spesa determinato con il presente provvedimento.

Magliano di Tenna, li _____ Impegno n. _____

**Il Ragioniere
F.to Iacopini Lucia**

A norma del 1° comma dell'art. 7 del regolamento di contabilità, della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, per la durata di QUINDICI giorni, nonché viene trasmessa al Sindaco.

n. _____ del registro Magliano di Tenna, li _____

**Il Messo Notificatore
F.to Cardinali Andrea**