



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Sant'Elpidio a Mare: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza della scuola primaria 'San Giovanni Bosco' sita in Piazza G. Leopardi attraverso la manutenzione straordinaria per il miglioramento sismico – INV.2C1I1.2.4 – Medie opere annualità 2023/2025" – CUP: J16F22000240001 - CIG: B5963E7669.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Sant'Elpidio a Mare, P.zza Matteotti, 8 – cap. 63811, C.F.: 81001350446 – P.I.: 00357160449, Tel. 0734/8196331, PEC: <mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it>, pagina <https://www.comune.santelpidioamare.fm.it/index.php?id=1>, web

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di Messa in sicurezza della scuola primaria 'San Giovanni Bosco' sita in Piazza G. Leopardi attraverso la manutenzione straordinaria per il miglio-

mento sismico – INV.2C1I1.2.4 – Medie opere annualità 2023/2025.

CUP: J16F22000240001 – **CIG:** B5963E7669 - **CUI:** L81001350446202200015

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Appalto di lavori da eseguirsi nel Comune di Sant’Elpidio a Mare (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109037).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: No

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Adeguamento sismico e funzionale dell’edificio scolastico Scuola Primaria San Giovanni Bosco-Località Cascinare.

Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: No.

II.7) VALORE DELL’APPALTO ai sensi dell’art. 14, comma 4, del Codice: € 991.764,05

di cui:

- € 926.892,94 + IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 340.733,91 per costi della manodopera);
- € 64.871,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL’APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 300 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

Non sono previsti opzioni e/o rinnovi.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e quindi, a parziale rettifica dell'art. 2.28 del CSA, nel caso si verifichi una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo si dà luogo all'adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 3% e comunque in misura pari al 90% del valore eccedente la variazione del predetto 3% applicata alle prestazioni da eseguire.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO: l'intervento in oggetto, di complessivi € 1.286.250,00 è finanziato ai sensi art. 1 comma 140, lettera a) della L. n. 160 del 27/12/2019 – Ministero dell'Interno.

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere come previsto dall'articolo 125, comma 1 del Codice e dall'articolo 2.20 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di € 200.000,00 delle lavorazioni eseguite; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma

associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95

d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA per seguenti categorie

e classifiche:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente Scorporabile	Qualificazione Obbligatoria	Subappaltabile	Avvalimento
Opere edili	OG1	III	635.066,87	64	Prevalente	Si	Max 50%	Si
Impianti tecnologici	OG11	II	356.697,18	36	Scorporabile	Si	100%	Si

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: il progetto posto a base di gara tiene conto delle

specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM)

approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 08 agosto 2022 – in vigore dal 04

dicembre 2022, pubblicate nel sito del Ministero dell’Ambiente e della Transizione Ecologica

(<https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l’Affidamento di servizi di pro-

gettazione e l’affidamento di lavori per interventi edilizi), come da elaborato progettuale de-

denominato: “R01_RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA” e Allegato 1 “RELAZIONE SUI

CAM”.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della

facoltà di inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribas-

so percentuale sull’importo dei lavori pari ad € 926.892,94, al netto degli oneri per la sicurezza.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

PROCEDURA ACCELERATA EX ART. 71. COMMA 3: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: il plico telematico per

l’ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l’utilizzo della piattaforma telematica gestita

da Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all’indirizzo

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, iscritta nel Registro delle piattafor-

me certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **17 marzo 2025** ore **13:00** del nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo in data **18/03/2025, ore 09:00.**

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore **13:00 del 07 marzo 2025**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 17 del 23/01/2025 (R.G. n. 33 del 24/01/2025) del Responsabile dell’Area 4 – Servizi tecnici del patrimonio e tutela territorio e ambiente - del Comune di Sant’Elpidio a Mare.

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del Codice.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l’Ing. Raffaele Trobbiani, Responsabile dell’Area 4 del Comune di Sant’Elpidio a Mare: tel.: 0734/8196331; e-mail: <mailto:raffaele.trobbiani@santelpidioamare.it> pec: <mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it>.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è la Dott.ssa Mara Gambini, Funzionaria E.Q. con potere direttivo del Servizio Appalti, Contratti – SUA della Provincia di Fermo tel.: 0734 232283 - e-mail: ma-ra.gambini@provincia.fm.it.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l’aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di

condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito della stazione appaltante [<https://trasparenza.tinnvision.cloud/traspamm/81001350446/2/home.html>]

CLAUSOLA SOCIALE: ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene necessario applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 2 dell'allegato II.3;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, richiedere all'operatore economico di dichiarare in sede di gara l'impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile.

Fermo, lì 11/02/2025

La Dirigente del Settore I – Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane

Dott. Lucia Marinangeli