



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO DI ESITO PROCEDURA APERTA

*ex art. 70, 71, 132 e ss. del D.Lgs. 36/2023,
con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 36/2023
eseguita p/c del*

Comune di Montappone (FM)

“Lavori di RIPRISTINO DELLA STRADA DI ACCESSO E PIAZZETTA DEL CENTRO STORICO, CON ANNESSE OPERE DI URBANIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL MURO DI CONTENIMENTO” – Sisma 2016

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

AGGIUDICAZIONE IN VIA EFFICACE

Determinazione di aggiudicazione efficace	n. 84 del 29/04/2025 Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane (RG 290)
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	€ 490.556,47 + IVA
Importo costi della manodopera	€ 140.928,27 + Iva
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 54.232,09 + IVA
Pubblicazione bando di gara su PVL (Piattaforma a Valore Legale di ANAC)	26 febbraio 2025
Pubblicazione avviso sito provinciale link SUA	26 febbraio 2025
Publicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSamed S.r.l. di Cremona (CR)	26 febbraio 2025
Scadenza presentazione offerte	31 marzo 2025, ore 13.00
Data apertura offerte	01 aprile 2025, ore 09:00

Codice Univoco Progetto (CUP)	D49J22001350001		
Codice Identificativo Gara C. I. G.:	B5CC962B02		
Procedura di scelta del contraente	Procedura Aperta ex artt. 70, 71, 132 e ss. del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 36/2023		
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	09 aprile 2025		
Sistema di aggiudicazione	Criterio minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 436.324,38		
Numero offerte ricevute nei termini	51		
Denominazione Operatori che hanno presentato offerta	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.	Indirizzo (sede legale)
	ANTONELLI E IAFRATE SRL	02398860607	Atina (FR)
	ARGENTO SRLS	09175971218	Napoli (Na)
	Caporini costruzioni s.r.l.	02718520592	Lenola (LT) 04025
	CO.GE.PAR. S.R.L.	01580590626	Benevento (BN)
	CO.IM. FAP S.R.L.	02163040609	Roma (RM)
	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	03708680610	Sant'Arpino (CE)
	CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL	02393310566	Viterbo (VT)
	CONSORZIO CAIEC SOC COOP	00604300400	Cesena (FC)
	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	04501400610	Aversa (CE)
	COSTRUTTORI S.R.L.	03522600786	San Giovanni In Fiore (CS)
	CRCS	04069420406	Verucchio (RN)
	CREDENDINO DOMENICO SRL	04149871214	Afragola (NA)
	CUCKS IMMOBILIARE SRL	11391661003	Roma (RM)
	DA. CA. SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617	Cesa (CE)
	DEL PRETE SRL	01843890763	Melfi (PZ)
	DUE PUNTO TRE Srl	01998380677	Teramo (TE)
	EDIL COSTRUCTA SRL	03549030611	Aversa (CE)
	Edil Cristiana Srl	02001870712	Isernia (IS)
	EDIL.ART.	02923150425	Senigallia (AN)

EDILCROMO S.r.l.	05968550581 01472071008	Monterotondo (Rm)
EDILMASTRO SRL	00984820944	Isernia (IS)
EDO COSTRUZIONI SRL	02639980602	Sora (FR)
Faustini Costruzioni Srl	01699410765	Vietri di Potenza (PZ)
FEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	01379010778	Salerno (SA)
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	01394710774	Matera (Mt)
GIPI S.R.L.	07745431218	Afragola (NA)
GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	02108020567	Viterbo (VT)
GRUPPO ROSSI S.r.l.	01736610708	Roma (RM)
IMPERIAL SRL	15746411006	Roma (RM)
Impresa edile GIO.FE.MI. di Zuccaro Biagio e Michele s.n.c.	02093030654	Montesano sulla Marcellana (SA)
MGG SRL	02275450449	Ripatransone (AP)
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	01447080761	Potenza (PZ)
PE.TRI. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03745250542	Perugia (PG)
PICANTO APPALTI SRL	04597370610	Parete (CE)
POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677	Teramo (TE)
R.T.I. cost.endo - C.F.L. SRL (Mandataria) - CARDINALETTI SRL (Mandante)	01717440448 01344390446	Rapagnano (FM) Falerone (FM)
R.T.I. cost.endo - LEONE ARMANDO SRL (Mandataria) - SPALLONE SRL (Mandante)	01407080629 01521500700	Albano Laziale (RM) Campobasso (CB)
Realizzazioni Srl	15350881007	Roma (RM)
ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	02057290419	Fano (PU)
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	Monte San Giovanni Campano (FR)
SENSI LEONELLO S.R.L.	03715350546	Assisi (PG)
SERENI Srl	01136170428	Fano (PU)

	SITICON S.R.L.	00880230768	Potenza (PZ)
	Società Italiana Costruzioni Edili E Stradali srl	03782220838	Acquedolci (ME)
	SOGECO SRL	TRTNTN64T1 8B872O 02618830612	San Cipriano D'Aversa (CE)
	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02163330760	Corleto Perticara (PZ)
	Talletti costruzioni srl	04613941212	Roccaraso (AQ)
	TRACO S.R.L.	08255761218	Cardito (NA)
	VENEZIA SRL	02272620846	Villafranca Sicula (AG)
	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769	Melfi (PZ)
	VS COSTRUZIONI SRL	02860150644	Teora (AV)
Numero offerte ammesse	51		
Numero offerte escluse	0		
Offerta di minor ribasso	3,666%		
Offerta di maggior ribasso	23,666%		
Soglia di anomalia	19,558%		
Escluse perché > soglia	20		
DITTA AGGIUDICATARIA			
Ragione sociale: GRE.TA. COSTRUZIONI srl Sede legale: Strada Tuscanese Km 5.3 - Viterbo (VT) - 01100 c.f. e P.I.: 02108020567 Percentuale di ribasso sul prezzo: 19,546% Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: € 405.272,51 Importo netto dei lavori: € 351.040,42 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 54.232,09 Richiesta di subappalto: SI Avvalimento: NO Impresa Ausiliaria: NO Verifica Anomalia: NO			
Denominazione ditta che segue nella graduatoria	PICANTO APPALTI SRL		
Termine ultimazione lavori	365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori		
Importo complessivo finanziamento	€ 700.000,00		

RUP del Comune di Montappone	Arch. Giovanni Ripani
Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	Arch. Catia Stifani
Data del presente avviso	29/04/2025
Comunicazioni ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023	Prot. 7574 del 29/04/2025
Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso): <u>T.A.R. Marche</u> , termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.	

GRADUATORIA

Posizione	Operatore Economico	Offerta %	Congrua
1	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	19,546	Si
2	PICANTO APPALTI SRL	19,439	Si
3	IMPERIAL SRL	19,348	Si
4	CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL	19,329	Si
5	TRACO S.R.L.	19,328	Si
6	FEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,289	Si
7	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	19,271	Si
8	R.T.I. cost.endo - C.F.L. SRL (Mandataria) - CARDINALETTI SRL (Mandante)	19,200	Si
9	CUCKS IMMOBILIARE SRL	19,121	Si
10	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	18,973	Si
11	VENTRA ANTONIO S.R.L.	18,925	Si
12	SITICON S.R.L.	18,825	Si
13	PE.TRI. COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,818	Si
14	EDILCROMO S.r.l.	18,811	Si
15	CO.IM. FAP S.R.L.	18,802	Si
16	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	18,800	Si
17	SOGECO SRL	18,598	Si
18	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,320	Si
19	CONSORZIO CAIEC SOC COOP	18,180	Si
20	Faustini Costruzioni Srl	18,170	Si

21	Società Italiana Costruzioni Edili E Stradali srl	17,997	Si
22	MGG SRL	17,835	Si
23	ANTONELLI E IAFRATE SRL	17,560	Si
24	Realizzazioni Srl	16,802	Si
25	SERENI Srl	14,685	Si
26	VS COSTRUZIONI SRL	14,231	Si
27	CO.GE.PAR. S.R.L.	13,310	Si
28	SENSI LEONELLO S.R.L.	9,532	Si
29	Talletti costruzioni srl	8,666	Si
30	CRCS	7,969	Si
31	R.T.I. cost.endo - LEONE ARMANDO SRL (Mandataria) - SPALLONE SRL (Mandante)	3,666	Si

Offerte escluse automaticamente perché anomale

Ragione Sociale	Offerta %	Congrua
Edil Cristiana Srl	23,666	No
EDILMASTRO SRL	21,867	No
EDO COSTRUZIONI SRL	20,695	No
GRUPPO ROSSI S.r.l.	20,534	No
DEL PRETE SRL	20,487	No
SAM COSTRUZIONI SRL	20,264	No
GIPI S.R.L.	20,253	No
POINT COSTRUZIONI SRL	20,049	No
ARGENTO SRLS	19,971	No
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	19,919	No
VENEZIA SRL	19,897	No
DUE PUNTO TRE Srl	19,827	No
Caporini costruzioni s.r.l.	19,738	No
ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	19,721	No
EDIL.ART.	19,709	No
EDIL CONSTRUCTA SRL	19,696	No
COSTRUTTORI S.R.L.	19,671	No
Impresa edile GIO.FE.MI. di Zuccaro Biagio e Michele s.n.c.	19,640	No
CREDENDINO DOMENICO SRL	19,565	No
DA. CA. SUD COSTRUZIONI SRL	19,563	No