



ING LUCA DE ANGELIS
Sede legale: Via Casette di Castel Trosino n°98
63100 Ascoli Piceno (AP)
C.F.: DNG LCU 80P 06A 462Y
P.IVA: 01975640440
Cell: 3492227345
Mail: lucadeangelis1980@gmail.com
Mail certificata: luca.deangelis@ingpec.eu

AGGIORNAMENTI

00	29/11/23	SCHEMA CONTRATTO	LD	LD	LD
Rev.	Data	Descrizione	Dis.	Con.	App.

Comune di

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

Committente

COMUNE DI MONTEFIORE DELL'ASO
PIAZZA DELLA REPUBBLICA 2 - 63062
MONTEFIORE DELL'ASO - AP

Oggetto

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

AMPLIAMENTO E SOSTITUZIONE

PALI ED APPARECCHI ILLUMINANTI

CUP: C59J23000040004

Elaborato

SCHEMA CONTRATTO

PROGETTO ESECUTIVO

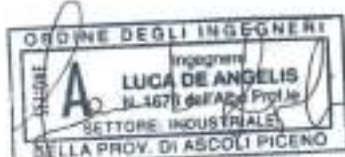
Tav. IE28 Scala ----

Cod. 140-10-2022

Data 29/11/2023

Progettista

Proprietario



COMUNE DI MONTEFIORE DELL'ASO

Provincia di Ascoli Piceno

REPUBBLICA ITALIANA

SCHEMA DI CONTRATTO

Rep.n. _____

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI di _____

CIG _____ Codice CUP _____

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno..... (xx) del mese di MESE (xx) presso la Sede Municipale del Comune di, in..... n....., avanti a me....., Segretario Generale, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

1)....., nato a il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica a presso la Sede Municipale, in qualità di del Comune di, di seguito denominato "Amministrazione Comunale o Comune" (C.F. e P.I.), con sede in..... Piazza/Via n., il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito Comune o Committente

2) nato a il XX/XX/XXXX, residente a(.....) in Via, n....., il quale dichiara di essere legale rappresentante/Procuratore della Società, di seguito denominata "Impresa Aggiudicataria o Appaltatore", con sede in (.....) Via/Piazza, n., (C.F. e P.I.), e di agire in rappresentanza della stessa,, Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta Comunale _____ ad oggetto _____ è stata approvata la progettazione esecutiva dell'INTERVENTO DI _____ redatto da _____ assunto con nota _____, per l'importo complessivo di _____ di cui € _____ per lavori, di cui € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in sede di gara ed _____ per somme a disposizione dell'amm.ne com. le;

- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. _____ l'appalto dei lavori è stato aggiudicato con il criterio del _____, alla ditta _____

- per l'importo complessivo pari a € _____ inclusi _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, giusto ribasso percentuale del _____ sull'importo dei lavori posto a base della richiesta di offerta _____ avanzata dalla stazione appaltante a mezzo del sistema _____;

- Che il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario è stato verificato con esito positivo da parte del Responsabile dell' Area Tecnica dell'Ente;

- che è stata acquisita la documentazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i.;

- che l'Appaltatore ha presentato ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che è stato acquisito on line il DURC della ditta appaltatrice dal quale risulta la regolarità I.N.P.S. I.N.A.I.L. CNCE della stessa;
- che nelle more della stipula del contratto, i lavori hanno avuto inizio in via d'urgenza in data _____ giusto verbale di consegna lavori sotto scritto dal Direttore dei Lavori, Impresa appaltatrice e RUP;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Premessa

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Articolo 2 - Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante affida all'impresa _____, che accetta senza riserva alcuna l'appalto dei lavori di " _____ CIG: _____ Codice CUP: _____.

Le parti si danno reciprocamente atto che il progetto oggetto dell'appalto da eseguire è composto dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del contratto seppur non materialmente allegati :

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali e degli allegati come sopra elencati che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 - Corrispettivo del contratto

Il corrispettivo dell'appalto è determinato, tenuto conto del ribasso offerto, nell'importo netto di Euro 70.281,67(settantamila duecentottantuno/67), da assoggettarsi a Iva oltre l'importo per oneri di sicurezza pari a Euro 1.816,50 (milleottocentosedici/50) per il complessivo importo di Euro 72.098,17 oltre Iva ed è da intendersi a corpo e a misura secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.

Articolo 5 –Termini ultimazione lavori – penali – premio di accelerazione

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna lavori. Come previsto nel CSA per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto,

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi. In caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine sopra indicato l'Amministrazione si riserva la facoltà di riconoscere, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo, un premio di accelerazione pari all'uno per mille, per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro

economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta in maniera conforme alle obbligazioni assunte.

Articolo 6- Pagamenti in acconto e a saldo

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. Il conto finale dei lavori è redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della loro ultimazione come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto secondo i termini in esso indicati

La rata di saldo, al netto dei pagamenti già effettuati e di eventuali penali, nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dall'esito positivo del collaudo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo, non costituirà presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile. Si rinvia all'art. "Pagamenti a Saldo" del Capitolato Speciale d'appalto.

3. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nell'art 125 D.Lgs. n. 36/2023 troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione in tema di interessi moratori (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.)

Articolo 7 - Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante Polizza Fideiussoria _____ emessa da _____ – rilasciata da _____ in data 23/10/2023 per un importo di euro _____ ridotta ai sensi degli artt. 106 comma 8 e 117 Codice Contratti vigente.

2. Ai sensi dell'articolo 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 8 - Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 emessa da _____ rilasciata da Agenzia _____ per un

importo di € 500.000,00 al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un importo garantito di €. 500.000,00;

Articolo 9 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. L'appaltatore dichiara di ottemperare correttamente agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 10 - Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023 nonché quanto disposto nel CSA richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente contratto nell'art N. _____
"Risoluzione del contratto"
2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere secondo le modalità e i termini previsti dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dall'art. N. : :::::"Recesso " del CSA.

Articolo 11 - Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e di quanto previsto nel CSA all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.
2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.
3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Progetto.
4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Articolo 12 - Revisione dei prezzi

1. Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2026 è possibile procedere alla revisione prezzi, qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del prezzo dei singoli materiali da costruzione superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, e operano nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle lavorazioni da eseguire

Articolo 13 - Cessione del contratto – Subappalto – cessione crediti

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.
2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs.n. 36/2023, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati,

nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

3 Per la cessione dei crediti si applica Legge 21 febbraio 1991, n. 52 (Disciplina della cessione dei crediti di impresa). Ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. n. 36/2023 l'allegato II.4 del codice stesso disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti

Art.14 – Osservanza Contratti Collettivi di lavoro

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, l'impresa ha dichiarato e si è obbligata in sede di offerta ad applicare al proprio personale dipendente il CCNL Metalmeccanico-Industria – Edilizia Industria che garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara. L'impresa è obbligata ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, anche se assunti al di fuori della regione, le condizioni risultanti dalle successive modifiche od integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo nazionale o territoriale applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.

L'impresa è obbligata, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino a loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

In occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori, è richiesta dal committente od all'impresa affidataria la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera. Gli obblighi previdenziali vincolano l'appaltatore fino alla data di collaudo. A garanzia di tali obblighi è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una trattenuta dello 0,50 % salvo le maggiori responsabilità dell'appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 11 D.Lgs. n. 36/2023.

Articolo 15 – Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

2. Qualora le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il contratto è risolto di diritto automaticamente.

3. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., i pagamenti in favore dell'Appaltatore saranno corrisposti così come indicato dallo stesso appaltatore mediante accredito sui c/c bancari di cui al successivo comma 5.

4. Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Appaltatore, _____ nato il _____ ad Ascoli _____;

5. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e, di conseguenza, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente, _____ mediante accredito su codice IBAN: _____, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di comunicare per iscritto, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro apertura, gli estremi identificativi di un diverso conto corrente bancario o postale su cui il Committente procederà ad effettuare i pagamenti. I soggetti autorizzati a operare sul suddetto conto corrente dedicato sono _____,

6. qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente comunicata dall'Appaltatore al Committente, il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità in merito ai mancati pagamenti relativi al presente contratto.

Articolo 16 – Osservanza Codice Comportamento dipendenti pubblici

1. All'impresa e ai collaboratori della stessa sono estesi, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al dpr 62/2013 come modificato con dpr n.81/2023.

2. L'appaltatore attesta di non aver assunto e si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze, i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti.

3. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Art. 17 - Sicurezza

L'appaltatore è obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto dei piani di sicurezza previsti al D.Lgs.n. 81/2008. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto esclusivamente sull'impresa appaltatrice,

L'amministrazione è esonerata da ogni responsabilità sia civile che penale verso terzi per infortuni e danni diretti e indiretti che possano avvenire in dipendenza dell'appalto, qualunque sia la natura e la causa di essi.

Articolo 18 - Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, agli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale del Comune di Montefiore dell'Aso – P.zza della Repubblica n. 2

Articolo 19 - Controversie

1. Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti dagli articoli 210,211,212 dD.lgs. n.36/2023 sono devolute al Foro competente di Fermo con esclusione della competenza arbitrale.

Articolo 20 - Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica. Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa. Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dall'Agenzia del territorio (UNIMOD)

Articolo 21 - Designazione quale Responsabile del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016

1. Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Montefiore dell'Aso quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo.

2. Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al

Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

3. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

4. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di Montefiore dell'Aso

La Ditta _____

Il Legale Rapp.te

Il vice Segretario Comunale

Ufficiale Rogante
