



COMUNE DI MASSA FERMANA

Provincia di Fermo

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 39
Data di emissione 06-06-2025
Data di registrazione 06-06-2025

ORIGINALE

Oggetto :

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "D.G.R. 854/2024. REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI COMUNALI IN VIA G. IOMMI" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) E 108 COMMI 1 E 4 DEL D.LGS. 36/2023. CUP: C25G24000010006 DETERMINA A CONTRARRE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI FERMO ED IMPEGNO PER SPESE DI PROCEDURA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20/12/2024, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 e il bilancio pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (DUPS), comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;

VISTI:

- la Legge Regionale 28 dicembre 2023, n. 26, concernente: Bilancio di previsione 2024/2026;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1 comma 134 e ss.mm.ii., con la quale sono stati assegnati alle Regioni a statuto ordinario contributi "*per investimenti per la progettazione e realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico*", da trasferire a loro volta, ai comuni appartenenti al territorio regionale di competenza;

- la Legge Regionale 28 dicembre 2023, n. 25 contenente: “Disposizioni per la formazione del bilancio 2024/2026 della Regione Marche (Legge di stabilità 2024), con la quale la Regione Marche ha stanziato i fondi di cui sopra in favore dei comuni, prevedendo ulteriori risorse di cui alla Tabella E della legge di bilancio;
- la D.G.R. 854 del 04/06/2024, ad oggetto: “L.R. n. 25 del 28 dicembre 2023. Definizione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi a favore dei Comuni marchigiani per la progettazione e realizzazione di interventi infrastrutturali finalizzati al miglioramento della rete stradale regionale”, con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità per la concessione di contributi a favore dei comuni marchigiani per la progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento della rete stradale;
- il Decreto del Dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità n. 136 del 27 giugno 2024, con il quale:
 - è stata data attuazione a quanto stabilito dalla DGR n. 854 del 04/06/2024, sopra richiamata;
 - è stato approvato il Bando per la concessione di contributi a favore dei comuni marchigiani per la progettazione e realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento della rete stradale di cui all’Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la determinazione U.T.C., n. 48 del 15/07/2024, con la quale è stato conferito l’incarico all’Ing. Sandro Procaccini, c.f.: PRCSDR51T30F428E, con studio in Montappone (FM), Via Roma n. 38, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo con il n. A055, per la progettazione esecutiva dell’opera;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C., n. 35 del 31/07/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: “D.G.R. 854/2024. REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI COMUNALI IN VIA G. IOMMP”, trasmesso con nota pervenuta al protocollo n. 1836 del 26/07/2024, della spesa complessiva di € 330.000,00, così risultante:

A) <u>Importo lavori a misura:</u>	€ 233.125,07
Di cui oneri per la sicurezza speciale:	€ 2.894,39
Di cui oneri per la manodopera:	€ 81.184,32
 B) <u>Per somme a disposizione dell’Amm.ne Comunale:</u>	 € 96.874,93
B1- IVA al 10% sui lavori:	€ 23.312,51
B2- Relaz. geologica comp CNPAIA 4% ed IVA 22%:	€ 2.537,60
B3- Prove geognostiche rel. Geol. compresa IVA 22%:	€ 1.464,00
B4-Spese tecniche prog. Def./esec., D.L., contab., sic., compreso CAP 4%	€ 36.400,00
B5- IVA 22% su spese tecniche relative alla prog. definitiva/esecutiva, D.L., contab., sicurezza, etc.	€ 8.008,00
B6-Collaudato statico, comp. CAP 4% ed IVA 22%	€ 2.537,60
B7- Incentivo R.U.P. (art. 113, D. Lgs. 50/2016):	€ 4.662,50
B8-On. tecnici per fraz. catastali + CAP 5% ed IVA 22%	€ 3.843,00
B9-Oneri per gara d'appalto SUA	€ 1.500,00
B10-Contributo ANAC:	€ 250,00
B11-Oneri per prove di carico su pali di fondazione	€ 4.000,00
B12-Imprevisti ed arrotondamenti:	€ 8.359,72

TOTALE PROGETTO: € **330.000,00**

VISTO altresì il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo l'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., n. 4 del 30/07/2024, redatto in contraddittorio dal R.U.P. con l'Ing. Sandro Procaccini, incaricato della progettazione;

DATO ATTO CHE:

- con Decreto del Dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità, n. 218 del 22/10/2024, è stata approvata la graduatoria di merito del bando di che trattasi, dalla quale si evince che il Comune di Massa Fermana è risultato in posizione utile per beneficiare del contributo regionale, per complessivi € 264.000,00;
- con Decreto del dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità, n. 222 del 29/10/2024, è stato impegnato il contributo assegnato a questo Ente;
- il progetto è finanziato per € 264.000,00 a valere sulle risorse di cui Decreto del Dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità n. 218 del 22/10/2024 e, per € 66.000,00, con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- l'opera è presente all'interno del programma triennale delle OO.PP. 2025/2027, individuato con il codice CUI: L00380940445202500005;

CONSIDERATO CHE:

- nel rispetto del cronoprogramma dell'opera, sono state avviate le procedure per l'appalto dei lavori, al fine di individuare l'impresa esecutrice e completare l'intervento nei tempi previsti dalla citata D.G.R. Regionale;
- ricorrono, in ragione dell'importo a base di gara, i presupposti di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 a norma del quale, con riferimento all'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, le Stazioni Appaltanti procedono con le seguenti modalità: "*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";

PRESO ATTO:

- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è il Geom. Simone Perroni, c.f.: PRRSMN79L09E783I, Responsabile dell'Area Tecnica;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81 come da dichiarazione sottoscritta dal RUP il 15/07/2024;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento, per l'importo complessivo di euro 330.000,00 è finanziato come di seguito specificato:
 - per € 264.000,00 a valere sulle risorse di cui Decreto del Dirigente del Settore Infrastrutture e Viabilità n. 218 del 22/10/2024 e, per € 66.000,00, con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2025/2027, individuato con il codice CUI: L00380940445202500005;
- con determinazione del Responsabile del servizio, n. 48 del 15/07/2024, la progettazione esecutiva è stata affidata a all'Ing. Sandro Procaccini, c.f.: PRCSDR51T30F428E, con studio in Montappone (FM), Via Roma n. 38, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo con il n. A055;
- in data 30/07/2024 si è conclusa la fase di verifica del progetto esecutivo, svolta dal Geom. Simone Perroni, con esito positivo;
- con verbale prot. 4/2024 del 30/07/2024 il R.U.P., Geom. Simone Perroni, ha validato il progetto esecutivo;
- con delibera di Giunta Comunale, n. 35 del 31/07/2024, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori denominati "D.G.R. 854/2024. REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI COMUNALI IN VIA G. IOMMI";
- con delibera di Giunta Comunale n. G.C., n. 35 del 31/07/2024, è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di Euro 330.000,00, di cui Euro 233.125,07 per lavori, Euro 96.874,93 per somme a disposizione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

<u>Importo lavori a misura:</u>	€ 233.125,07
Di cui oneri per la sicurezza speciale:	€ 2.894,39
Di cui oneri per la manodopera:	€ 81.184,32
<u>Per somme a disposizione dell'Amm.ne Comunale:</u>	€ 96.874,93
B1- IVA al 10% sui lavori:	€ 23.312,51
B2- Relaz. geologica comp CNPAIA 4% ed IVA 22%:	€ 2.537,60
B3- Prove geognostiche rel. Geol. compresa IVA 22%:	€ 1.464,00
B4-Spese tecniche prog. Def./esec., D.L., contab., sic., compreso CAP 4%	€ 36.400,00
B5- IVA 22% su spese tecniche relative alla prog. definitiva/esecutiva, D.L., contab., sicurezza, etc.	€ 8.008,00
B6-Collaudato statico, comp. CAP 4% ed IVA 22%	€ 2.537,60
B7- Incentivo R.U.P. (art. 113, D. Lgs. 50/2016):	€ 4.662,50
B8-On. tecnici per fraz. catastali + CAP 5% ed IVA 22%	€ 3.843,00
B9-Oneri per gara d'appalto SUA	€ 1.500,00
B10-Contributo ANAC:	€ 250,00
B11-Oneri per prove di carico su pali di fondazione	€ 4.000,00
B12-Imprevisti ed arrotondamenti:	€ 8.359,72

TOTALE PROGETTO: € 330.000,00

- il prezziario utilizzato per la determinazione del quadro economico è quello Regionale dei lavori pubblici, anno 2024, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1710 del

11/11/2024;

- il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- ELABORATO A - Relazione Tecnica Illustrativa
- ELABORATO B - Computo Metrico Estimativo
- ELABORATO C - Elenco Prezzi Unitari
- ELABORATO D - Computo metrico della sicurezza speciale
- ELABORATO E - Incidenza costi della manodopera
- ELABORATO F - Quadro Tecnico Economico
- ELABORATO G - Capitolato Generale
- ELABORATO H - Capitolato Speciale d'Appalto
- ELABORATO I - Schema di Contratto
- ELABORATO J – Piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma, fascicolo dell'opera
- ELABORATO K - Documentazione Fotografica
- ELABORATO L1 – Relazione generale
- ELABORATO L2 – Relazione art. 10.2 NTC 2018
- ELABORATO L3 – Relazione sui materiali
- ELABORATO L4/a – Tabulati di calcolo
- ELABORATO L4/b – Calcolo piastra di ancoraggio ringhiera protettiva
- ELABORATO L4/c – Verifica pali di p.i. alla spinta del vento
- ELABORATO M - Piano di manutenzione delle strutture
- ELABORATO N/1 – Relazione geologica
- ELABORATO N/2 – Relazione idrogeologica finalizzata all'invarianza idraulica
- ELABORATO O – Relazione criteri ambientali minimi
- ELABORATO P – Cronoprogramma dei lavori
- TAVOLA 1 – Planimetria generale
- TAVOLA 2 – Stato modificato – tratto 1
- TAVOLA 3 – Stato modificato – tratto 2
- TAVOLA 4 – Elaborato grafico linea fognaria
- TAVOLA 5 – Elaborato grafico pubblica illuminazione

e prevede le seguenti categorie di lavori

Lavorazione	Catego ria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	I°	€ 233.125,07	100%	prevalente	SI (50% importo categoria prevalente)	SI
			€ 233.125,07	100%			

- il direttore dei lavori è stato individuato nella persona dell'Ing. Sandro Procaccini;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
 - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 81.184,32 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: "Elaborato E – Incidenza della manodopera";
- che il predetto importo è stato determinato sulla base del CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 03/03/2022, codice F012;

DATO ATTO CHE, per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, è il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 21/02/2025, codice F012, con decorrenza 01/02/2025;

DATO ATTO CHE, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>) "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade), adottati con D.M. 5 agosto 2024, "pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024", come da elaborato progettuale denominato: "Elaborato O - Relazione criteri ambientali minimi";

VISTO l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

DATO ATTO CHE i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 233.125,07, dunque ricompresi tra € 150.000,00 ed € 500.000,00, ma si ritiene opportuno ricorrere comunque ad un soggetto professionalizzato per la gestione della fase di affidamento;

VISTO l'art.63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024,omissis.... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

DATO ATTO CHE la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione biennale per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

DATO ATTO CHE in data 22/12/2021 questo Comune ha sottoscritto la Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56", rinnovata tra il Comune di Massa Fermana e la Provincia di Fermo in data 23/09/2022 ed in corso di aggiornamento per adeguarla al Nuovo Codice";

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori "*D.G.R. 854/2024. REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI COMUNALI IN VIA G. IOMMI*";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta comunale n. 35 del 31/07/2024;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
- **termine di ultimazione dei lavori:** 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto);
- **remunerazione:** "a misura", come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7;
- **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e art. 23 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento dell'importo di € 50.000,00 al netto del ribasso d'asta (art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto);
- saldo a conclusione dei lavori;
- **penali e premio di accelerazione:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA/ dello schema di contratto nei seguenti casi:
Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione delle penali calcolate in misura giornaliera pari allo 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Le penali di cui al comma 1 saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- a) nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori di cui all'art Art. 13;
- b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal RUP;
- d) nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

In riferimento alle penali di cui al comma 2, valgono le seguenti disposizioni: la penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a), non si applica se l'appaltatore rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori di cui all'articolo Art. 19 ; la penale di cui al comma 2, lettera b) e lettera d), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. Il premio è determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale ed è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;

- a. **avvalimento:** si applicano le disposizioni di cui all'art. 104 del Codice;
- b. **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente; i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.
- c. **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art. 60 del Codice (post correttivo), ed art. 28 del CSA; una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.
- d. **garanzie:**
 - e. ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
 - f. ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale (art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto). Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.
- g. **altre garanzie richieste:** Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice dei Contratti, così come previsto dall'art. 32 del CSA, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare

esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata per un massimale assicurato non inferiore a 500.000,00 (diconsi euro Cinquecentomila) ed un massimo di 5.000.000 di euro (diconsi cinque milioni di euro);

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 233.125,07, di cui € 2.894,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 81.184,32 per costi della manodopera;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare (impossibilità oggettiva);

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. c) che dispone: *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

...(omissis).... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente Scorporabile	Qualificazion e obbligatoria	Subappaltabile
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	I	€ 233.125,07	100%	Prevalente	SI	50%

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.*

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta n. 5 (cinque), operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) invitare gli operatori economici, selezionati da questo Comune mezzo avviso di indagine di mercato, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, nel rispetto del criterio di rotazione degli

affidamenti di cui all'art. 49 del codice, riportati nell'allegato "A" approvato con determina n. 31 del 08/05/2025;

- c) ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, del Codice, l'appalto è aggiudicato con applicazione del **criterio** dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata con il **miglior rapporto qualità/prezzo** sulla base dei seguenti elementi di valutazione, attribuiti come di seguito megliospecificato, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta:

Tabella n. 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	60
2	Offerta economica	30
3	Offerta tempo	10
	TOTALE	100

dando atto che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati:

OFFERTA TECNICA (max 60 punti)

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA – LAVORI ANALOGHI	10	A.1	Sarà valutata l'attinenza, consistenza e qualità sotto il profilo edilizio e tecnologico, nonché di dettaglio, di opere similari per tipologia di lavori e ambiente di intervento che il concorrente ha precedentemente svolto. Il concorrente dovrà produrre la documentazione relativa ad interventi svolti (prendendo a riferimento la data del certificato di ultimazione) negli ultimi dieci anni (max n. 5 lavori affini) a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, concernenti opere similari per tipologia di lavori e ambiente di esecuzione rispetto all'intervento oggetto di affidamento e che saranno valutati con particolare riguardo alla loro attinenza, consistenza e qualità sotto il profilo edilizio e tecnologico, nonché di dettaglio, rispetto all'opera da realizzare. Verrà premiata la similarità dei lavori presentati rispetto all'incarico oggetto del presente affidamento, in termini di caratteristiche tecnologiche, complessità ed entità delle opere	10		
B	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, MODALITA' REALIZZATIVE DEL LAVORO E GESTIONE INTERFERENZE	15	B.1	Il concorrente dovrà descrivere l'organizzazione operativa delle attività di cantiere, illustrando l'organigramma funzionale della struttura fissa di cantiere e altre eventuali figure di controllo esterne o interne all'azienda. Saranno oggetto di valutazione l'attinenza e la consistenza dei profili impiegati nella commessa dall'impresa, in rapporto alle prestazioni connesse all'esecuzione dell'opera rispetto al ruolo ed alle mansioni ad essi attribuite all'interno della struttura organizzativa proposta. A tal fine il concorrente dovrà	15		

				<p>esibire un organigramma da cui si evincano i profili esperienziali dei soggetti impiegati. Dovrà essere dimostrata l'elevata qualità della struttura organizzativa proposta che sarà valutata con riferimento ai profili delle figure professionali indicate nell'organigramma aziendale e nell'organigramma di gestione del cantiere, ponendo particolare attenzione alla necessità di garantire la sicurezza dell'area di lavoro, la qualità dell'opera e il rispetto delle tempistiche. Dovranno essere descritte le attrezzature e i macchinari che il concorrente intende adottare nell'esecuzione della commessa e le modalità con cui queste verranno utilizzate. Il concorrente dovrà illustrare le modalità operative con cui egli, tramite la struttura proposta, intende provvedere alla gestione del contratto e dei rapporti con la committenza e con gli altri Enti coinvolti nell'ambito della esecuzione dell'intervento. Dovranno specificarsi le modalità di controllo degli approvvigionamenti (es: organizzazione e gestione dei materiali di cui è costruita l'opera) e della qualità della fase realizzativa, nonché le modalità di gestione del cantiere. Dovrà anche essere descritta l'adeguatezza dei sistemi di protezione del cantiere finalizzate a preservare la sicurezza dei lavoratori, dei mezzi e dei beni all'interno dell'area di cantiere. Il concorrente dovrà poi descrivere le modalità con cui intende sviluppare e condurre le attività di cantiere anche portando eventualmente, come esempi esplicativi, le esperienze maturate in altri cantieri in cui sono state realizzate opere assimilabili a quelle previste in progetto. Infine, poiché l'intervento si colloca a ridosso della strada provinciale SP 10, interessata da un importante traffico, operando tutte le verifiche e i sopralluoghi necessari ad accertare lo stato di fatto della viabilità esistente e degli eventuali accessi alle proprietà private, il concorrente dovrà individuare le scelte operative e di organizzazione delle attività di cantiere, nonché definire eventuali accordi con i soggetti privati, assicurando peraltro gli stessi livelli di gestione del rischio garantiti dal P.S.C. di progetto (o piuttosto migliorandoli), al fine di minimizzare le interferenze e i disagi, regolando il traffico e le modalità di accesso provvisorio alle rispettive proprietà. Verranno premiate le proposte di sistemazione/adequamento dei singoli accessi di proprietà privata disposti lungo il percorso della strada oggetto di intervento</p>			
C	<p>SOLUZIONI TECNICHE E TECNOLOGICHE PER IL MIGLIORAMENTO DEGLI ASPETTI ECO-COMPATIBILI DEI MATERIALI E DEGLI INTERVENTI A PROGETTO</p>	10	C.1	<p>Il concorrente dovrà illustrare l'organizzazione del cantiere, descrivendone i processi e i metodi di esecuzione, mezzi e attrezzature utilizzati, al fine di contenere l'inquinamento ambientale e ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni. Dovrà, inoltre, esplicitare le eventuali soluzioni che si intendono proporre al fine di minimizzare complessivamente l'impatto ambientale dell'intervento e del cantiere, introducendo misure integrative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, il tutto a esclusivo onere del concorrente stesso.</p> <p>Per un cantiere Green è necessario assicurare l'uso di tecnologie ambientali e prodotti ambientali. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, verrà dato maggior rilievo alle relazioni che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente in relazione alle attività e quindi lavorazioni previste in</p>	10		

				<p>progetto. In particolare, l'offerente dovrà dimostrare la rispondenza ai criteri suindicati evidenziando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la massimizzazione del riutilizzo e riciclo dei materiali e dei rifiuti da costruzione e demolizione; - la massimizzazione dell'uso, di materie prime e secondarie ecologicamente compatibili; - le misure adottate per l'abbattimento delle polveri; - le misure di efficientamento nell'uso dell'energia nel cantiere (riutilizzo dell'acqua); - la certificazione qualitativa dei materiali utilizzati; - l'utilizzo di materiali ecologici ed atossici da utilizzare durante l'esecuzione delle lavorazioni. <p>Infine, l'operatore economico dovrà illustrare una proposta relativa alla mitigazione dell'impatto del cantiere sul centro abitato, con particolare riferimento alle esigenze di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimizzare l'impatto percettivo e l'estensione della zona asservita alle lavorazioni eseguite; - curare l'estetica del cantiere e la delimitazione fisica dello stesso, nonché la riduzione dell'impatto sulle attività ordinarie e straordinarie; - aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere, attraverso l'uso di tecnologie a basso impatto ambientali, quali lampade a scarica di gas a basso contenuto energetico o a led, generatori di corrente eco-diesel con silenziatore, pannelli solari per l'acqua calda ecc.... 			
D	CERTIFICAZIONE DELLA PARITA' DI GENERE	1	D.1	È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico in possesso del certificato Certificazione UNI/PDR 125/2022 - La voce fa riferimento al possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (Certificazione UNI/PDR 125/2022).			1
E	PROPOSTE MIGLIORATIVE	24	E.1	<p>Il concorrente dovrà illustrare se intende offrire singoli interventi di riparazione puntuale, pulizia, stuccatura, riverniciatura, eventualmente necessari, su richiesta dell'Amministrazione comunale, volti alla conservazione e alla tutela delle pavimentazioni e delle ringhiere metalliche nel tempo. Valutazione tabellare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0 anni = 0 punti; - 1 anni = 1 punti; - 2 anni = 3 punti; - 3 anni = 7 punti; - 4 anni = 10 punti; 			10
			E.2	<p>Il concorrente dovrà illustrare le eventuali migliorie da apportare all'opera da realizzare, con particolare riferimento alle finiture ed agli impianti (pavimentazione, ringhiere di protezione, impianto di illuminazione, presidi per eliminazione barriere architettoniche, sistema di raccolta acque meteoriche), al fine di valorizzare l'intervento e di favorirne la fruibilità</p>	14		
Totale		60					

OFFERTA TEMPO/ECONOMICA (max 30 punti)

G	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA			Max 40 punti
		Offerta riduzione prezzo	30 punti	
		Offerta riduzione tempo	10 punti	

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** nella colonna “**D**” “*criteri discrezionali*” della tabella, è attribuito un coefficiente da parte della commissione, sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, come appresso specificato:

- per ciascuno degli elementi qualitativi a cui assegnare un punteggio discrezionale, si procederà secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	Sino a 1,0	trattazione dettagliata ed estensiva Supera le aspettative espresse nel CSA grazie ad una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre alle attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L’affidabilità dell’offerta è concreta ed evidente.
Ottimo	Sino a 0,8	trattazione analitica rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti, completa e con ottima rispondenza alle aspettative Ottima efficacia della proposta rispetto aspettative espresse nel CSA, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.
Buono	Sino a 0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	Sino a 0,4	trattazione appena esauriente I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili, ma sufficientemente alle aspettative.
Modesto	Sino a 0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative, che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Ciascun coefficiente *definitivo* sarà quindi moltiplicato per massimo punteggio attribuibile al criterio (o, se presenti, sub criteri), ottenendo così il punteggio assegnato sulla base della valutazione eseguita.

Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “Q” “*criteri quantitativi*” della tabella il coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica;

Agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” “*criteri tabellari*” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto nella tabella medesima;

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA

1. Offerta prezzo - Max 30 punti	2. Offerta tempo – Max 10 punti
<p>È attribuito all’offerta prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione non lineare:</p> $V_i = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$ <p>dove R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo R_{max} = ribasso dell’offerta più conveniente α = coefficiente = 0,50</p>	<p>È attribuito all’offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:</p> $C_i = R_a / R_{max}$ <p>dove: C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo; R_a = riduzione percentuale del tempo contrattuale del concorrente i-esimo; R_{max} = riduzione percentuale del tempo contrattuale più conveniente;</p> <p>N.B.: la riduzione percentuale unica del tempo contrattuale non può essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto (determinato in n 36 giorni naturali consecutivi). Qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, verrà considerato alla stregua di un mero errore materiale e pertanto l’offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima come sopra indicata.</p>

METODO PER IL CALCOLO COMPLESSIVO DEL PUNTEGGI

La Commissione, terminata l’attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo “aggregativo compensatore”, attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

Pa=peso criterio di valutazione a;

Pb=peso criterio di valutazione b;

Pn=peso criterio di valutazione n.

Dato atto che il fascicolo delle miglitorie, presentato in fase di gara, costituirà per la ditta aggiudicataria parte integrante del contratto, esso dovrà essere composto da:

Quanto al criterio A: Per ciascun intervento il concorrente dovrà presentare una Scheda indicante:

- oggetto;
- caratteristiche dimensionali dell'opera e relativi importi;
- classi e categorie di lavori (SOA);
- periodo di svolgimento (inizio e fine lavori);
- il committente (pubblico o privato);
- in caso di servizio espletato in RTP, indicazione della relativa quota di realizzazione all'interno del raggruppamento.

Ciascuna scheda dovrà essere accompagnata da una relazione descrittiva di un numero massimo di 2 (due) pagine in formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle stesse, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, margini superiore inferiore destro e sinistro minimo 2 cm ciascuno (in relazione al software di scrittura utilizzato, in luogo di tali norme redazionali è possibile utilizzare parametri equivalenti che restituiscano la medesima struttura formale e contenutistica, necessaria ai fini di un'omogeneità di valutazione); non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.

Non verranno prese in considerazione quelle commesse che risulteranno prive della attestazione di regolare esecuzione da parte del Committente.

Dovrà essere allegato, inoltre, per ogni intervento, il certificato che attesta la regolare esecuzione da parte del Committente.

Non verranno prese in considerazione quelle commesse che risulteranno prive della attestazione di regolare esecuzione da parte del Committente.

Quanto al criterio B: Il concorrente dovrà presentare una Scheda indicante:

- l'organigramma della struttura di cantiere e le eventuali ulteriori figure professionali presenti;
- attrezzature e macchinari che si intendono adottare;

Dovrà, inoltre, essere redatta una relazione descrittiva di un numero massimo di 4 (quattro) pagine in formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle stesse, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, margini superiore inferiore destro e sinistro minimo 2 cm ciascuno (in relazione al software di scrittura utilizzato, in luogo di tali norme redazionali è possibile utilizzare parametri equivalenti che restituiscano la medesima struttura formale e contenutistica, necessaria ai fini di un'omogeneità di valutazione); non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.

Quanto al criterio C: Il concorrente dovrà redigere una relazione descrittiva di un numero massimo di 2 (due) pagine in formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle stesse, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, margini superiore inferiore destro e sinistro minimo 2 cm ciascuno (in relazione al software di scrittura utilizzato, in luogo di tali norme redazionali è possibile utilizzare parametri equivalenti che restituiscano la medesima struttura formale e contenutistica, necessaria ai fini di un'omogeneità di valutazione); non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari. Alla relazione potrà essere allegato un elaborato grafico indicante le soluzioni proposte

Quanto al criterio D: Il concorrente dovrà trasmettere l'apposita Certificazione secondo la norma tecnica UNI/PDR 125/2022 in corso di validità.

Quanto al criterio E1: Il concorrente dovrà indicare il numero di anni per i quali si impegna ad effettuare gli interventi proposti.

Quanto al criterio E2: Il concorrente dovrà redigere una relazione descrittiva di un numero massimo di 4 (quattro) pagine in formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle stesse, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, margini superiore inferiore destro e sinistro minimo 2 cm ciascuno (in relazione al software di scrittura utilizzato, in luogo di tali norme redazionali è possibile utilizzare parametri equivalenti che restituiscano la medesima struttura formale e contenutistica, necessaria ai fini di un'omogeneità di valutazione); non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari. Alla relazione potranno essere allegati n. 2 (due) elaborati grafici indicanti le soluzioni proposte.

Quanto al criterio F: Il concorrente dovrà produrre un cronoprogramma da sovrapporre a quello del progetto esecutivo posto a base di gara con evidenziate le riduzioni proposte. Dovrà, inoltre, essere redatta una relazione descrittiva di un numero massimo di 1 (una) pagina in formato A4, con numerazione progressiva e univoca delle stesse, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 12, interlinea doppia, margini superiore inferiore destro e sinistro minimo 2 cm ciascuno (in relazione al software di scrittura utilizzato, in luogo di tali norme redazionali è possibile utilizzare parametri equivalenti che restituiscano la medesima struttura formale e contenutistica, necessaria ai fini di un'omogeneità di valutazione); non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.

STABILITO di non procedere ad alcuna riparametrazione al fine di evitare i rischi di possibile alterazione della concorrenza;

VALUTATO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte discrezionali:

- a) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- b) procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;
- c) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- d) di dare atto che secondo l'art. 17, comma 8, del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni, ed è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17, comma 9, del D. Leg.vo 36/2023;
- e) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- f) ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio telematico della lettera d'invito;

RICHIAMATI gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 2 dell'allegato II.3;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, **prevedere** nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **30** per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

DATO ATTO CHE all'interno bando di gara dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune, reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice l'avviso dell'avvio della procedura di cui al presente atto sarà pubblicata sul profilo del committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P assegnato è il seguente: C25G24000010006;
- ai fini di cui all'all. I.01:
 - o il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: 45233161-5;
 - o il Codice ATECO è il seguente: 42.11.00;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 932,50 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

CONSIDERATO, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

Importo Totale dei lavori		233.125,07
di cui:		
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.894,39	
Costi incidenza della manodopera	81.184,32	
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	149.046,36	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		96.874,93
TOTALE INTERVENTO		330.000,00

VERIFICATO che l'intervento è finanziato per € 330.000,00 come sopra evidenziato, trova allocazione nell'approvato bilancio di previsione 2025:

Entrata:

- Cap. 519 per euro 264.000,00 (fondi Regionali);

Uscita:

- Cap. 2848 per euro 330.000,00;

PRESO ATTO che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 23/07/2024, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica, con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione del presente atto;

VISTI

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36*" sottoscritta da questo Comune e la Provincia di Fermo il 22/12/2021, rinnovata tra il Comune di Massa Fermana e la Provincia di Fermo in data 23/09/2022 ed in corso di aggiornamento per adeguarla al Nuovo Codice";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 e il bilancio pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (DUPS), comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90;
- 2) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 3) di **riapprovare** i seguenti documenti che compongono il progetto di che trattasi, a seguito dell'adeguamento resosi necessario per gli avvenuti correttivi al Codice degli Appalti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;

- 4) di **avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*D.G.R. 854/2024. REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI COMUNALI IN VIA G. IOMMI*", approvato con D.G. n. 35 del 31/07/2024, per un importo totale dei lavori pari a € 233.125,07 Iva esclusa, di cui € 2.894,39 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 81.184,32 per costi della manodopera;
- 5) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2), in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 23/09/2022;
- 6) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 del D. Lgs. 30/2013, selezionando l'operatore economico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, individuata con il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4 sulla base degli elementi e modalità di valutazione specificati in narrativa, in quanto il progetto posto a base di gara è suscettibile di migliorie tecniche in fase di offerta
- 7) di **stabilire** che i n. 5 (cinque) operatori economici con i quali negoziare sono stati individuati da questo Comune mezzo avviso di indagine di mercato, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del codice, riportati nell'allegato "A" approvato con determina n. 31 del 08/05/2025, documento conservato agli atti dell'ufficio e che sarà trasmesso, in maniera riservata al fine di consentire il rispetto degli obblighi di segretezza alla stessa Stazione Unica Appaltante, tra gli operatori in possesso dei seguenti requisiti determinati in narrativa;
- 8) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro in termine di quattro mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di spedizione della lettera d'invito;
- 9) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 10) di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Simone Perroni, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P assegnato. è il seguente: C25G24000010006;
 - ai fini di cui all'all. I.01:
 - o il CPV/i CPV è/sono il/i seguente/i: 45233161-5;
 - o il Codice ATECO è il seguente: 42.11.00;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 598 del 30/12/2024, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è

- pari a € 250,00, da versare nei termini suindicati;
 - ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 932,50 pari allo 0,40% dell'importo dei lavori;

11) di quantificate nel seguente quadro economico:

<u>Importo lavori a misura:</u>	€ 233.125,07
Di cui oneri per la sicurezza speciale:	€ 2.894,39
Di cui oneri per la manodopera:	€ 81.184,32
<u>Per somme a disposizione dell'Amm.ne Comunale:</u>	€ 96.874,93
B1- IVA al 10% sui lavori:	€ 23.312,51
B2- Relaz. geologica comp CNPAIA 4% ed IVA 22%:	€ 2.537,60
B3- Prove geognostiche rel. Geol. compresa IVA 22%:	€ 1.464,00
B4-Spese tecniche prog. Def./esec., D.L., contab., sic., compreso CAP 4%	€ 36.400,00
B5- IVA 22% su spese tecniche relative alla prog. definitiva/esecutiva, D.L., contab., sicurezza, etc.	€ 8.008,00
B6-Collaudato statico, comp. CAP 4% ed IVA 22%	€ 2.537,60
B7- Incentivo R.U.P. (art. 113, D. Lgs. 50/2016):	€ 4.662,50
B8-On. tecnici per fraz. catastali + CAP 5% ed IVA 22%	€ 3.843,00
B9-Oneri per gara d'appalto SUA	€ 1.500,00
B10-Contributo ANAC:	€ 250,00
B11-Oneri per prove di carico su pali di fondazione	€ 4.000,00
B12-Imprevisti ed arrotondamenti:	€ 8.359,72
TOTALE PROGETTO:	€ 330.000,00

12) la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 330.000,00 come sopra evidenziato, trova allocazione nell'approvato bilancio di previsione 2025;

Entrata:

- Cap. 519 per euro 264.000,00 (fondi Regionali);

Uscita:

- Cap. 2848 per euro 330.000,00;

13) di **dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

14) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, dicui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

15) di **impegnare e liquidare** a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 932,50,

oltre che le spese per il contributo Anac di € 250,00, con accredito sul Conto di Tesoreria Unica Banca d'Italia IBAN: IT56R0100004306TU0000016644 intestato alla Provincia di Fermo, indicando la seguente causale: “D.G.R. 854/2024. REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI COMUNALI IN VIA G. IOMMI – Espletamento procedura di gara”;

- 16) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 17) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 18) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 19) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - a. al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - b. alla SUA Provincia di Fermo;

RESPONSABILE DELL'AREA



