



PROVINCIA DI FERMO
SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Fermo: affidamento della gestione dei servizi museali. Procedura aperta ex artt. 70 e 71, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art.107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023. CIG: B7750BC193

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Fermo, Via Mazzini, 4, cap. 63900, Tel. 0734/2841 - pagina web: <https://www.comune.fermo.it> - PEC protocollo@pec.comune.fermo.it

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: affidamento della gestione dei servizi museali. Procedura aperta ex artt. 70 e 71, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art.107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023
CIG: B7750BC193.

II.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI: Appalto di servizi da eseguirsi nel Comune di Fermo (Codice NUTS ITI35 – Codice ISTAT 109006).

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: - L'appalto ha per oggetto la gestione dei servizi museali dei musei comunali di Fermo, intesi come di seguito descritto, secondo quanto stabilito al Titolo I, artt. 3 (“Tutela del patrimonio culturale”) e 6 (“Valorizzazione del patrimonio culturale”) nonché al Titolo II, artt. 101 e ss. (“Fruizione e valorizzazione”) del Codice dei beni cul-

turali e del paesaggio:

a) servizi di vigilanza sugli immobili oggetto dell'appalto e sui beni in esso custoditi ai fini della loro tutela;

b) servizi di fruizione e valorizzazione dei beni culturali, secondo funzioni, modalità e compiti stabiliti all'art. 6 ed al Titolo II, artt. 101 e ss. del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

I musei oggetto dell'appalto sono dettagliatamente indicati e descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.5) CPV: 92500000 – 6 - Servizi di biblioteche, archivi e musei e altri servizi culturali

Codice ATECO: ATECO/ECOIPOP 0942 associato al predetto CPV nella tabella D.1. dell'allegato II.2 bis del Codice.

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: Il valore stimato dell'appalto, ex art. 14, commi 1 e 14 del D.lgs. 36/2023 è di **€ 5.894.360,72**, Iva esclusa, suddiviso come segue:

- Valore presunto servizi a base di gara (**appalto principale**): su base annua, € 334.138,20 e quindi pari ad **€ 1.002.414,60** triennali oltre IVA;
- Valore **oneri sicurezza non soggetti a ribasso**: € 6.682,76 al netto dell'IVA annui, pari ad **€ 20.048,29** sul triennio, dando atto che per l'appalto non sono previsti i rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- Valore presunto eventuali **opzioni per sopravvenuta necessità di ulteriori servizi analoghi**, su base annua € 546.900,00 e quindi € 1.640.700,00 triennali oltre IVA;
- Valore presunto eventuale **opzione di proroga contrattuale**, per un massimo di ulteriori 3 anni, valore presunto **€ 2.863.645,81** oltre IVA;
- Valore presunto eventuale **opzione del quinto d'obbligo**, **€ 200.482,92** oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 835.345,50 calcolati prendendo a riferimento il costo orario del CCNL Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi in vigore per i diversi profili descritti all'allegato 2 al Capitolato ("Profili professionali e requisiti minimi di accesso"), moltiplicato per il numero delle ore richieste per ogni profilo, nel caso dei servizi su base oraria, mentre, per le mostre, sulla base dell'intero costo per ogni singola opzione, IVA esclusa, come interamente riferito a mano d'opera e come dettagliatamente descritto nel quadro tecnico-economico, allegato 1 al Capitolato Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il contratto collettivo applicato per i servizi oggetto di appalto è il **CCNL Commercio, Terziario, Distribuzione e Servizi in vigore** (codice alfanumerico CNEL H011) per i diversi profili descritti all'allegato 2 al Capitolato ("Profili professionali e requisiti minimi di accesso").

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di tre anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data del verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge. Il Comune committente, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Codice, si riserva di disporre la consegna del servizio nelle more della stipula del contratto per motivate ragioni, anche in via d'urgenza e in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice. Ai sensi dell'art. 14, comma 4 e 120, comma 9 del Codice, alla scadenza del contratto, l'Ente committente si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a d un ulteriore triennio, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice. L'ente si riserva altresì di affidare all'aggiudicatario ulteriori servizi analoghi; di ampliare (o diminuire) l'importo dell'affidamento nei limiti del quinto dell'importo del contratto e di prorogare il contratto nel caso fosse necessario per la conclusione di una nuova procedura di affidamento. L'importo

stimato di dette opzioni è declinato al precedente punto II.7.

È prevista la revisione dei prezzi come da art.60 del Codice e art. 5 del CSA

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice, per partecipare alla presente procedura è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria pari a 2% del valore complessivo dell'appalto come determinato al precedente punto II.7;
- ai sensi dell'art. 117 del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste nel medesimo articolo.

Si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del Codice.

Ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.2) FINANZIAMENTO

I servizi base obbligatori i quali hanno copertura finanziaria nelle risorse disponibili del bilancio comunale.

I servizi opzionali ulteriori, relativi a mostre ed ulteriori visite ai musei, attivabili in caso di necessità e la cui copertura finanziaria è rimandata alla successiva fase di eventuale attivazione.

Tutti i servizi sono stati distinti fra servizi imponibili e servizi IVA esenti, individuati ai sensi dell'art. 10, n. 22 del D.P.R. 633/72 ed al parere dell'Agenzia delle Entrate, interpello n. 911-273/204 del Comune di S. Gimignano (regime di esenzione IVA per le "prestazioni inerenti

alla visita dei musei”).

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO Come da art. 5 del CSA.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura di valore non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi € 668.276,40; Almeno n. 1 servizio analogo a quello principale oggetto della presente procedura, prestati a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: Criteri Minimi Ambientali i servizi di organizzazione e realizzazione eventi”, approvati con D.M. n. 459 del 19/10/2022.

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 90; Offerta Economica - Max punti 10; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo , iscritta nel Registro delle piatta-

forme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno **01/08/2025 ore 13.00** del nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 01/08/2025 dalle ore 13:30.

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo previa comunicazione ai partecipanti ammessi.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro nove mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) <https://ted.europa.eu/it/>
- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC <https://www.anticorruzione.it/-/pubblicità-a-valore-legale-pvl->
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere

chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “*Chiarimenti*”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro le ore 13:00 del 22/07/2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DECISIONE A CONTRATTARE: determinazione n. 105 del 19/05/2025 (RG n. 1445) del Dirigente del III Settore – Cultura, promozione e marketing territoriale del Comune di Fermo.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) ex art. 15 del Codice: Dott. Dino Vesprini, Dirigente del III Settore – Cultura, promozione e marketing territoriale del Comune di Fermo, tel. 0734/284217, e-mail: dino.vesprini@comune.fermo.it

DIRETTORE DELL’ESECUZIONE (DEC) ex art. 114 comma 5 e all. II.14, art. 32 del Codice: Dott.ssa Francesca Giagni, Funzionario amministrativo del Servizio Musei del Comune di Fermo, tel. 0734/284452, e-mail: francesca.giagni@comune.fermo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: Dott.ssa Mara Gambini, Funzionaria E.Q. con potere direttivo del Servizio Appalti, Contratti – SUA della Provincia di Fermo tel: 0734 232283 - e-mail: ma-ra.gambini@provincia.fm.it

SOPRALLUOGO: Obbligatorio

SUBAPPALTO: come disposto all’art. 119 del codice e dall’art.8 del CSA.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l’aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di

condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, pubblicato sul sito dall'Ente Committente

CLAUSOLA SOCIALE (art. 24 del CSA): L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 8 del Disciplinare di Gara, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. Ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente e a garantire l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nel file denominato *"Elenco personale impiegato nei musei di Fermo"*.

Ai sensi degli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, la ditta aggiudicataria:

- è tenuta a consegnare, nei termini e modi *ivi* previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- si impegna a garantire che una quota pari almeno al trenta per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia destinata all'occupazione giovanile e almeno il trenta per cento all'occupazione femminile

Fermo, li 02/07/2025

La Dirigente

Dott. Lucia Marinangeli