



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE
STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA

SUA p/c del Comune di Falerone: affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo polo scolastico costituito da scuola primaria e dell'infanzia in loc. Piane di Falerone, mediante indizione di una nuova procedura aperta con applicazione della facoltà di inversione procedimentale, ex artt. 70, 71, 108 e 107, co. 3 del D.lgs. 36/2023. OO.C.S.R. Sisma 2016 nn. 31/2021, 114/2021 e 71/2024. CUP: G59F18000300001 – CIG B7AF2E7AE1.

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Falerone, P.zza della Concordia, 6 – cap. 63837, C.F.: 81001750447 – P.I.: 00370580441, Tel. 0734/710750, PEC: [protocol-](mailto:protocollo.comune.falerone@emarche.it)

[lo.comune.falerone@emarche.it](mailto:protocollo.comune.falerone@emarche.it),

pagina

web

<https://www.halleyweb.com/c044018/hh/index.php>

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

I.2) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

II.1) DENOMINAZIONE DLL'APPALTO: nuova gara a procedura aperta ex artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico costituito da scuola primaria e dell'infanzia da realizzare a Piane di Falerone.

CUP: G59F18000300001 – **CIG:** B7AF2E7AE1

II.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Falerone (Codice NUTS ITI35

– Codice ISTAT 109005).

II.3) DIVISIONE IN LOTTI: no

II.4) BREVE DESCRIZIONE APPALTO: - L'oggetto dell'appalto riguarda la realizzazione della nuova scuola primaria, dell'infanzia e delle aree esterne in via Spineto, nel comune di Piane di Falerone, a completamento del più ampio complesso scolastico attualmente in costruzione comprendente: scuola media, palestra e spazi amministrativi. L'appalto fa parte del programma straordinario del Sisma 2016 - ordinanza per la ricostruzione n. 33 dell'11/07/2017 e s.m.i. Sono compresi nell'appalto i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolo speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

II.5) CPV: 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici

II.6) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: divieto.

II.7) VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice: €.

5.060.214,31 di cui:

- € 4.992.251,00+ IVA per lavori soggetti a ribasso (comprensivo di € 1.242.081,06 per costi della manodopera);
- € 67.963,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.8) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI: 270 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, soggetti a ribasso.

III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è

richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2

III.2) FINANZIAMENTO

Fondi sisma risorse di cui all'Allegato 2 della O.S. n.31/2021	€ 4.345.000,00
Fondi sisma accantonamento ordinanze speciali (art.3 OCSR n.114/2021)	€ 2.605.418,51
Fondi propri di bilancio comunali	€ 47.685,62
Totale progetto	€. 6.998.104,13

III.3) MODALITA' DI PAGAMENTO: anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e 4.3 del CSA; l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 20% per lavorazioni eseguite calcolate rispetto all'importo contrattuale; saldo a conclusione dei lavori.

III.4) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI IN GARA: Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; iscrizione alla Camera di commercio; iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte, iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016; Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)
Edifici civili e industriali	OG1	IV (*)	€ 3.078.507,61
Impianti tecnologici	OG11	III (*)	€ 1.059.743,41
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	III	€ 921.963,29
			€ 5.060.214,31

(*) Si applica quanto previsto dall'art.2 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'incremento di un quinto della classifica SOA.

Per gli operatori qualificati per classifica inferiore alla III, possesso della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 ovvero aver presentato, entro il termine di scadenza della presente procedura, istanza di rilascio della stessa all'Ispettorato nazionale del lavoro (INL).

III.6) CRITERI MINIMI AMBIENTALI: si (Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi, approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022, ss.mm.ii. con Decreto correttivo 5 agosto 2024).

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 4.992.251,00.

IV.3) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: no

IV.4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAMED S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo, iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il **termine perentorio** del giorno

29 agosto 2025, ore 13.00, nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) VERIFICA PLICHI PERVENUTI: 29 agosto 2025, ore 13:30

APERTURA OFFERTE: Tramite piattaforma telematica

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo in data 1° settembre 2025, ore 09.00.

PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

IV.7) DURATA DELLA PROCEDURA DI GARA: La procedura verrà conclusa entro cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

V.4) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

PUBBLICAZIONI: Come da artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023 e cioè:

- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);

- Pubblicazione del Bando sulla piattaforma telematica GE.DI.SI. (Gestione Digitale Sisma) <https://gedisi.sisma2016.gov.it/s/bandi-di-gara> ;

- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

V.5) ULTERIORI INFORMAZIONI:

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "*Chiarimenti*", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*", ossia entro le ore 13:00 del 19/08/2025. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 113 del 14/07/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica (Servizio Ufficio Tecnico) del Comune di Falerone (RG n. 309);

SOPRALLUOGO: non obbligatorio.

SUBAPPALTO: come disposto all'art. 119 del Codice.

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'ing. Lorenzo Ercoli, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Falerone: tel.: 0734 710750 e-mail: [la-](mailto:lavoripubblici@comunefalerone.it)
voripubblici@comunefalerone.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RPA) ex art. 15, comma 4 del Codice: è la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I della Provin-

cia di Fermo tel: 0734 232341 - e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

PROTOCOLLO QUADRO DI LEGALITÀ: L'operatore economico deve dichiarare di accettare il "Protocollo quadro di Legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza Invitalia

Spa accessibile al seguente link

<https://dev.sisma2016data.it/wpcontent/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio-2017.pdf>

ACCORDO PER L'ESERCIZIO DEI COMPITI DI ALTA SORVEGLIANZA: L'operatore economico deve dichiarare di accettare i controlli previsti da "Accordo di Alta Sorveglianza" sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura.

CODICE DI COMPORTAMENTO: Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento assunto dal Comune Committente, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante

<https://www.halleyweb.com/c044018/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/8>

CLAUSOLA SOCIALE: per quanto prescritto 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupa-

zionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, prevedere nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile

La presente procedura segue quella di analogo oggetto annullata con Determinazione n. 134 del 03-07-2025 della sottoscritta Dirigente del Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane della Provincia di Fermo (Reg. Gen. n. 480) a seguito di revoca della determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica (Servizio Ufficio Tecnico) del Comune di Falerone n. 91 del 03/06/2025.

Fermo, li 17 luglio 2025

La Dirigente del Settore I – Servizi Generali e Legali - SUA – Risorse Umane
Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento

Dott. Lucia Marinangeli