



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

DETERMINA AREA TECNICA UFFICIO TECNICO

N. 309 del Registro generale

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 113 DEL 14-07-2025

Oggetto: SISMA 2016 O.C.S.R. NN. 31/2021, 114/2021 E 71/2024 - PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO COSTITUITO DA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA A PIANE DI FALERONE. CUP: G59F18000300001 - CUI: L00370580441201900009 - DETERMINA A CONTRARRE ED ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI FERMO.

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di luglio, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Provvedimento con il quale il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto Ingegnere Lorenzo Ercoli ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al III° Settore "Assetto del Territorio" che comprende i servizi Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Polizia Locale, Trasporto Scolastico, Ambiente, Suap e Commercio;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale nr. 41 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato e relativi allegati per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2024, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario pluriennale 2025-2027;
- sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti dal presente impegno risultano compatibili con le regole di finanza pubblica;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2025 si è approvato il "Piano Esecutivo di

Gestione per l'anno 2025”;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

Visto il decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e s.m.i; ed i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza;

Vista:

- l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n. 33 dell'11 luglio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016, disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche" e s.m.i.;
- l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n.109 del 23 dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e s.m.i.;
- l'ordinanza speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n.31 del 31 dicembre 2021 [ex art.11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020] "Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";
- l'art.5 dell'ordinanza n.131 del 30 dicembre 2022 "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica";
- l'ordinanza speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma n.71 del 21 febbraio 2024 recante modifiche all'Ordinanza Speciale n.31 del 31 dicembre 2021.

Visto il Decreto del Direttore del dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n.6763 del 14 novembre 2023 avente ad Oggetto: O.S n. 31/2021 All.2 (Ex n.33/2017) - Comune di Falerone (FM). Approvazione progetto definitivo/esecutivo dell'intervento "Scuola Infanzia - Primaria - Uffici ISC - Capoluogo". Determinazione del contributo ammissibile di Euro 6.950.418,51 con accesso al fondo di accantonamento per le ordinanze speciali ai sensi dell'art.3 dell'O.C.S.R. n.114/2021. CUP: G59F18000300001 - id ord. n. 484 e id SISMAPP n.380.

Visto l'articolo 32 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all'articolo 30 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 234 del 4 aprile 2024 ad oggetto: "Approvazione di atti e procedure tipo, previamente condivisi con l'ANAC, relativi alle diverse fasi procedurali, per la semplificazione dello svolgimento delle funzioni della stazione

appaltante nell'ambito della ricostruzione pubblica nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e 2017. Affidamento lavori pubblici. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Aggiornamento.”;

Vista l'Ordinanza speciale n. 49 del 26 luglio 2023 (ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020) ad oggetto: “Disposizioni urgenti per la semplificazione degli interventi in attuazione delle ordinanze n. 109 del 23 dicembre 2020, n. 129 del 13 dicembre 2022 e n. 137 del 29 marzo 2023”;

Preso atto:

- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice dei contratti o semplicemente Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

Vista l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”, secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- fino alla data del 30 giugno 2025 (ordinanze commissariali n. 214 del 23 dicembre 2024, n. 196 del 28 giugno 2024 e n. 145 del 28 giugno 2023), in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;
- fino alla data del 31 dicembre 2025 (ordinanza commissariale n. 234 del 2 luglio 2025) è prorogato il regime transitorio in materia di Building Information Modeling – BIM introdotto dall'articolo 2 dell'Ordinanza n. 214 del 23 dicembre 2024;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'ing. Lorenzo Ercoli c.f. RCLLNZ84A20C770U, in quanto

responsabile del III° Settore "Assetto del Territorio";

- il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;
- le verifiche del possesso dei requisiti di professionalità e l'insussistenza di conflitti di interesse e motivi ostativi in capo al RUP incaricato sono state effettuate, nel rispetto dei principi di imparzialità, terzietà e indipendenza richiesta dall'art. 16 del Codice, dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dall'art. 6, comma 2, del d.P.R. 62/2013, dal vice segretario comunale, Responsabile della prevenzione della corruzione e trasparenza, dott.ssa Silvia Luciani, come da dichiarazione prot 5586-2025 depositata agli atti;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 6.998.104,13 è finanziato come segue:

Fondi sisma risorse di cui all'Allegato 2 della O.S. n.31/2021	€ 4.345.000,00
Fondi sisma accantonamento ordinanze speciali (art.3 OCSR n.114/2021)	€ 2.605.418,51
Fondi propri di bilancio comunali	€ 47.685,62

- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 e nel programma annuale 2024 ed è identificato dal seguente CUI L00370580441201900009;
- con Determinazione di Giunta Comunale n.82 del 06/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto internamente dall'arch. Lorenzo Romanella;
- con Determinazione n.164 del 01/10/2019 è stata affidata la progettazione definitiva/esecutiva (unico livello) alla società di ingegneria ATIPROJECT S.r.l. di Pisa, p.Iva 02255140507;
- con Determinazione n. 57 del 12/03/2020 è stato affidato l'incarico per la relazione geologica al geol. Massimo Basili, P.Iva 01259390449;
- con Determinazione n.58 del 24/03/2020 è stato affidato l'incarico per la verifica preventiva dell'interesse archeologico alla Soc.coop.Archeolab, P.Iva 01540750435;
- a seguito della trasmissione del progetto esecutivo, con determinazione n.52 del 30/03/2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata, P.iva 00141310433, l'incarico di verifica preventiva della progettazione prevista dall'art.26 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- in data 05/08/2021 si è conclusa la fase di verifica del progetto definitivo/esecutivo svolta dallo Studio Tecnico Gruppo Marche con esito "Approvato con modifiche";
- con verbale prot. 10864 del 02/10/2023 il R.U.P., geom. Giuseppe Cappannari, ha validato il progetto definitivo/esecutivo;
- con delibera di Giunta comunale n.102 del 04/11/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico costituito da Scuola Primaria e dell'Infanzia a Piane di Falerone;
- con decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 6763 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in argomento e determinato il contributo ammissibile in Euro 6.950.418,51;
- con ordinanza speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori

interessati dal sisma n.71 del 21 febbraio 2024 è stato modificato l'allegato n. 2 all'Ordinanza Speciale n.31 del 31 dicembre 2021 nei seguenti termini: *Allegato n. 2, "Scuola Infanzia - Primaria - Uffici ISC - Capoluogo" in Comune di Falerone, ID ORD. N. 484, importo euro 6.950.418,51;*

- con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 08/04/2024 è stato approvato in linea economica il progetto definitivo/esecutivo (unico livello) per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 6.9998.104,13 di cui 5.060.214,31 per lavori, € 1.402.889,92 per somme a disposizione ed € 535.000,00 per lavori complementari secondo il quadro economico di seguito riportato:

SOMME A - COSTI DI COSTRUZIONE		
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	
A1.1	Opere civili	2.106.963,18 €
A1.2	Opere strutturali	878.890,71 €
A1.3	Impianti meccanici e idrosanitari	529.442,70 €
A1.4	Impianti elettrici e speciali	234.873,35 €
	<i>Totale importo lavori soggetti a ribasso (sottratti della relativa manodopera)</i>	3.750.169,94 €
A2	IMPORTO MANODOPERA SUI LAVORI	
A2.1	Importo manodopera sui lavori	1.242.081,06 €
A3	IMPORTO LAVORI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
A3.1	Costi sicurezza per attuazione PSC non soggetti a ribasso	67.963,31 €
	<i>Totale importo manodopera e costi sicurezza (A2.1+A3.1)</i>	1.310.044,37 €
	Totale importo lavori	5.060.214,31 €
	Di cui a carico dell'amministrazione	41.465,76 €

SOMME B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva e csp (inclusi oneri ed IVA al 22%)	
B1.1	Incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	70.607,60 €
B1.2	Spese tecniche aggiuntive per estensione incarico di progettazione nel limite del quinto obbligo	14.121,52 €
B1.3	Spese tecniche aggiuntive per adeguamento dei prezzi	6.000,00 €
B1.4	Spese tecniche aggiuntive per adeguamento dei prezzi e produzione quadro comparativo	6.000,00 €
	Contributo previdenziale 4% su B1.1, B1.2, B1.3 e B1.4	3.869,16 €
	IVA al 22% su B1.1, B1.2, B1.3 e B1.4	22.131,62 €
	<i>totale B1 Spese tecniche professionali</i>	122.729,90 €
B2	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e APE	
B2.1	Collaudo statico, collaudo amministrativo, collaudo impianti, attestato di prestazione energetica	84.868,02 €
	Contributo previdenziale 4% su B2.1	3.394,72 €
	IVA al 22% su B2.1 e B2.2	19.417,80 €
	<i>totale B2 Spese per accertamenti e collaudi</i>	107.680,54 €
B3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	

B3.1	Spese per commissioni giudicatrici IVA 22% su B3.1	699,71 € 153,94 € <i>totale B3 Spese per commissioni giudicatrici</i> 853,65 €
B4	Spese per relazione geologica	
B4.1	Spese tecniche per relazione geologica cassa su B4.1 (2%) IVA 22% su B4.1	23.205,70 € 464,11 € 5.207,36 € <i>totale B4 Rilievi accertamenti e indagini</i> 28.877,17 €
B5	Somme a disposizione per adempimenti alle prescrizioni sugli aspetti archeologici (art. 25 D.Lgs 50/2016)	
B5.1	Somme a disposizione per adempimenti alle prescrizioni sugli aspetti archeologici IVA 22% su B5.1	2.950,00 € 649,00 € <i>totale B5 Adempimenti archeologici</i> 3.599,00 €
B6	Spese per attività di programmazione, predisposizione e controllo delle procedure di bando di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo	
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	49.306,66 € <i>totale B6 Attività programmazione</i> 49.306,66 €
B7	Allacciamenti a pubblici servizi	
B7.1	Allacciamenti e spostamento sottoservizi IVA 10% su B7.1	4.098,36 € 409,84 € <i>totale B7 Allacciamenti a pubblici servizi</i> 4.508,20 €
B8	Imprevisti	
B8.1	Imprevisti comprensivo di iva al 10% (stimato 5% dell'importo lavori - max 10% dell'importo lavori a base gara comprensivo della sicurezza) di cui a carico dell'amministrazione	253.010,72 € 2.073,29 € <i>totale B8 Imprevisti</i> 253.010,72 €
B9	Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	
B9.1	Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	246.836,51 €
B9.2	Contributo previdenziale 4% su B9.1 IVA al 22% su B9.1 e B9.2	9.873,46 € 56.476,19 € <i>totale B9 DL e CSE</i> 313.186,16 €
B10	IVA al 10% sui lavori (A3) di cui a carico dell'amministrazione	506.021,43 € 4.146,58 €
B11	Spese tecniche per verifica preventiva	
B11.1	Oneri di verifica e validazione del progetto (art.26 D.Lgs 50/2016) Contributo previdenziale 4% su B11.1 IVA 22% su B11.1	10.337,63 € 413,51 € 2.365,25 € <i>totale B11 Spese di verifica</i> 13.116,38 €
	TOTALE B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11	1.402.889,82 €
	di cui a carico dell'amministrazione	6.219,86 €

SOMME C - LAVORI COMPLEMENTARI		
C	LAVORI COMPLEMENTARI (inclusi Oneri ed Iva): spostamento fogna, demolizione edificio, rotatoria etc	535 000,00 €
	TOTALE A+B+C	6.998.104,13 €

	di cui a carico dell'amministrazione	47.685,62 €
--	--------------------------------------	-------------

e composto dai seguenti elaborati:

Codice	Descrizione	Scala	Revisione
Generale			
<i>Architettonico</i>			
1469_E_00_SF_AR17_T_33_000-0_01_01	Rilievo planoaltimetrico e individuazione interferenze	1:200	01
1469_E_00_SF_AR22_T_34_000-0_01_01	Inquadramento urbanistico	Varie	01
1469_E_00_SP_AR00_D_00_000-0_01_16	Elenco elaborati	-	16
1469_E_00_SP_AR00_D_18_000-0_01_04	Relazione specialistica opere architettoniche	-	04
1469_E_00_SP_AR00_D_18_000-0_02_01	Relazione L13/89 barriere architettoniche	-	01
1469_E_00_SP_AR01_T_01_000-0_01_03	Planimetria generale	1:200	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_01_03	Fascicolo abaco stratigrafie verticali	1:10	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_02_03	Fascicolo abaco stratigrafie orizzontali	1:10	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_03_02	Abaco facciate continue	Varie	02
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_04_03	Abaco dei controsoffitti	Varie	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_05_02	Abaco delle prescrizioni stratigrafiche	Varie	02
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_06_03	Fascicolo abaco infissi	1:50	03
1469_E_00_SP_AR01_T_12_000-0_01_02	Verifica superamento barriere architettoniche	1:200/25	02
1469_E_00_SP_AR01_T_12_000-0_02_03	Verifiche DM e RAI	1:200	03
1469_E_00_SP_AR01_T_12_P00-0_01_03	Percorsi tattili	1:100	03
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_01_02	Dettagli costruttivi - pianta	Varie	02
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_02_02	Dettagli costruttivi - sezione	1:10	02
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_03_01	Dettagli costruttivi cartongesso	Varie	01
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_04_02	Dettagli integrativi	Varie	02
1469_E_00_SP_AR03_T_01_000-0_01_04	Sistemazioni esterne	1:100	04
1469_E_00_SP_AR03_T_14_000-0_01_02	Dettagli sistemazioni esterne	Varie	02
<i>Strutturale</i>			
1469_E_00_SP_ST13_T_14_000-0_01_01	Dettagli costruttivi	1:10	01
1469_E_00_SP_ST13_T_14_000-0_02_01	Dettagli costruttivi	1:10	01
1469_E_00_SP_ST13_T_14_000-0_03_01	Dettagli costruttivi	1:10	01
1469_E_00_SP_ST14_D_18_000-0_01_03	Relazione specialistica sulle strutture	-	03
1469_E_00_SP_ST14_D_18_000-0_02_00	Relazione sui materiali impiegati	-	00
1469_E_00_SP_ST14_D_18_000-0_03_01	Piano di manutenzione delle strutture	-	01
1469_E_00_SP_ST14_D_19_000-0_01_02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	02
1469_E_00_SP_ST14_D_19_000-0_02_00	Relazione di calcolo elementi secondari	-	00
1469_E_00_SP_ST14_D_19_000-0_03_00	Relazione di calcolo collegamenti	-	00
1469_E_00_SP_ST14_T_02_000-0_01_01	Fili fissi e tabella materiali	1:100	01
<i>Impianti Idrosanitari-Meccanici</i>			
1469_E_00_SP_IM00_D_18_000-0_01_01	Relazione specialistica impianti meccanici	-	01
1469_E_00_SP_IM00_D_18_000-0_02_03	Relazione specialistica performance energetica (ex L. 10-91)	-	03
1469_E_00_SP_IM00_T_04_000-0_01_01	Sezioni e Viste 3D	1:50	01
1469_E_00_SP_IM00_T_12_000-0_01_02	Schema centrale termo-frigorifera e produzione a.c.s.	-	02
1469_E_00_SP_IM00_T_14_000-0_01_00	Dettagli e particolari costruttivi	1:10	00
1469_E_00_SP_IM03_T_01_000-0_01_02	Planimetria sottoservizi meccanici	1:100	02
1469_E_00_SP_IM03_T_01_000-0_02_02	Impianto irrigazione	1:100	02
1469_E_00_SP_IM08_D_19_000-0_01_00	Relazione di calcolo smaltimento acque reflue	-	00
1469_E_00_SP_IM08_D_19_000-0_02_02	Relazione di calcolo impianto idrico-sanitario	-	02
1469_E_00_SP_IM09_D_19_000-0_01_03	Relazione di calcolo impianto idronico	-	03

1469_E_00_SP_IM09_D_19_000-0_02_00	Relazione di calcolo impianto di ventilazione	-	00
<i>Impianti Elettrici</i>			
1469_E_00_SP_IE00_D_18_000-0_01_01	Relazione Specialistica impianti elettrici	-	01
1469_E_00_SP_IE00_D_19_000-0_01_02	Relazione specialistica scariche atmosferiche	-	02
1469_E_00_SP_IE00_T_04_000-0_01_02	Sezioni e Viste 3D	1:50	02
1469_E_00_SP_IE00_T_14_000-0_01_00	Dettagli costruttivi	1:10	00
1469_E_00_SP_IE03_T_01_000-0_01_02	Planimetria sottoservizi elettrici	1:100	02
1469_E_00_SP_IE04_D_19_000-0_01_01	Calcoli e verifiche impianti elettrici	-	01
1469_E_00_SP_IE04_T_02_PCP-0_01_02	Impianto Fotovoltaico	1:100	02
1469_E_00_SP_IE04_T_12_000-0_01_01	Schemi unifilari quadri elettrici	-	01
1469_E_00_SP_IE06_D_19_000-0_01_01	Verifiche illuminotecniche	-	01
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_01_01	Schemi Unifilari impianti Speciali - Campanelle, campane antincendio	-	01
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_02_00	Schemi Unifilari impianti Speciali - Terra	-	00
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_03_00	Schemi Unifilari impianti Speciali - Termoregolazione, DALI	-	00
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_04_00	Schemi Unifilari impianti Speciali - Dati, WCH, citofono	-	00
<i>Prevenzione Incendi</i>			
1469_E_00_SP_PI01_D_17_000-0_01_03	Relazione tecnica prevenzione incendi	-	03
1469_E_00_SP_PI01_T_01_000-0_01_02	Planimetria generale	1:200	02
1469_E_00_SP_PI01_T_02_P00-0_01_02	Pianta piano terra	1:100	02
1469_E_00_SP_PI01_T_04_000-0_01_01	Prospetti e sezioni	1:100	01
<i>Sicurezza</i>			
1469_E_00_SP_SC00_D_18_000-0_01_00	Valutazione dei rischi	-	00
1469_E_00_SP_SC00_D_18_000-0_02_01	Relazione elaborato tecnico di copertura	-	01
1469_E_00_SP_SC00_D_23_000-0_01_01	Fascicolo dell'opera	-	01
1469_E_00_SP_SC00_T_12_000-0_01_02	Elaborato tecnico di copertura	1:100	02
1469_E_00_SP_SC16_D_31_000-0_01_05	Piano di sicurezza e coordinamento	-	05
1469_E_00_SP_SC16_T_12_000-0_01_02	Layout di cantiere - Fase 1 - Scavo	1:200	02
1469_E_00_SP_SC16_T_12_000-0_02_03	Layout di cantiere - Fase 2 - Realizzazione	1:200	03
1469_E_00_SP_SC16_T_30_000-0_01_01	Cronoprogramma	-	01
<i>Generale</i>			
1469_E_00_SF_GE22_D_18_000-0_01_01	Relazione geologica	-	01
1469_E_00_SF_GE22_D_18_000-0_02_00	Relazione archeologica	-	00
1469_E_00_SF_GE22_D_18_000-0_03_00	Analisi terreno	-	00
1469_E_00_SP_GE00_D_12_000-0_01_01	Schema di contratto	-	01
1469_E_00_SP_GE00_D_16_000-0_01_04	Relazione generale	-	04
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_01_03	Relazione requisiti acustici passivi	-	03
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_02_02	Relazione previsionale di clima acustico	-	02
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_03_00	Relazione gestione delle materie	-	00
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_04_01	Relazione gestione delle interferenze	-	01
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_05_03	Relazione Criteri Ambientali Minimi	-	03
1469_E_00_SP_GE00_D_22_000-0_01_17	Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa	-	17
1469_E_00_SP_GE00_D_22_000-0_02_04	Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica	-	04
1469_E_00_SP_GE00_D_23_000-0_01_02	Piano di manutenzione	-	02
1469_E_00_SP_GE00_D_23_000-0_02_02	Manuale d'uso	-	02
1469_E_00_SP_GE00_D_23_000-0_03_02	Manuale d'uso - sottoprogrammi	-	02
1469_E_00_SP_GE18_D_17_000-0_01_02	Relazione idraulica	-	02
1469_E_00_SP_GE18_T_02_000-0_01_04	Vasche di laminazione	1:200	04
1469_E_00_SP_GE18_T_02_000-0_02_04	Progetto rete acque meteoriche	1:200	04
<i>Economico</i>			

1469_E_00_SP_EC00_D_26_000-0_01_13	Elenco prezzi unitari	-	13
1469_E_00_SP_EC00_D_27_000-0_01_13	Computo metrico estimativo	-	13
1469_E_00_SP_EC00_D_28_000-0_01_09	Analisi prezzi	-	09
1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_01_17	Quadro economico	-	17
1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_02_17	Quadro incidenza della manodopera	-	17
Scuola Infanzia			
<i>Architettonico</i>			
1469_E_B0_SP_AR01_T_02_P00-0_01_02	Pianta piano terra - Scuola Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_AR01_T_02_PCP-0_01_01	Pianta piano copertura - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_AR01_T_03_000-0_01_01	Prospetti - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_AR01_T_04_000-0_01_01	Sezioni - Scuola Infanzia	1:50	01
<i>Strutturale</i>			
1469_E_B0_SP_ST11_T_11_000-0_01_01	Scavi - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_02_IFD-0_01_02	Fondazioni - Carpenterie - Scuola Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_01_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_02_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_03_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_04_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST13_T_02_PCP-0_01_02	Primo Impalcato - Carpenterie - Scuola Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_ST13_T_02_PCP-0_02_01	Copertura - Carpenterie - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_ST13_T_04_000-0_01_01	Sezioni strutturali - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_ST14_D_19_000-0_01_02	Relazione di calcolo - Scuola Infanzia	-	02
1469_E_B0_SP_ST14_T_11_000-0_01_00	Connettivo - Scuola Infanzia	Varie	00
<i>Impianti Idrosanitari-Meccanici</i>			
1469_E_B0_SP_IM00_T_02_PCP-0_01_02	Copertura - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IM08_T_02_P00-0_01_02	Impianto idricosanitario - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IM08_T_02_P00-0_02_02	Impianto smaltimento acque reflue - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IM09_T_02_P00-0_01_03	Impianto idronico quota pavimento - Infanzia	1:50	03
1469_E_B0_SP_IM09_T_02_P00-0_02_03	Impianto idronico quota controsoffitto - Infanzia	1:50	03
1469_E_B0_SP_IM09_T_02_P00-0_03_02	Impianto aeraulico - Infanzia	1:50	02
<i>Impianti Elettrici</i>			
1469_E_B0_SP_IE04_T_02_P00-0_01_02	Impianto Forza Motrice e Speciali - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IE06_T_02_P00-0_01_02	Impianto Illuminazione - Infanzia	1:50	02
Scuola Primaria			
<i>Architettonico</i>			
1469_E_A0_SP_AR01_T_02_P00-0_01_03	Pianta piano terra - Scuola Primaria	1:50	03
1469_E_A0_SP_AR01_T_02_PCP-0_01_01	Pianta piano copertura - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_AR01_T_03_000-0_01_01	Prospetti - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_AR01_T_04_000-0_01_01	Sezioni - Scuola Primaria	1:50	01
<i>Strutturale</i>			
1469_E_A0_SP_ST11_T_11_000-0_01_01	Scavi - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST12_T_02_IFD-0_01_02	Fondazioni - Carpenterie - Scuola Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_ST12_T_13_IFD-0_01_01	Fondazioni - Armature - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST12_T_13_IFD-0_02_01	Fondazioni - Armature - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST12_T_13_IFD-0_03_01	Fondazioni - Armature - Scuola Primaria	Varie	01

1469_E_A0_SP_ST13_T_02_PCP-0_01_01	Primo Impalcato - Carpenterie - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_02_PCP-0_02_01	Copertura - Carpenterie - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_04_000-0_01_01	Sezioni strutturali - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_04_000-0_02_00	Sezioni strutturali - Scuola Primaria	1:50	00
1469_E_A0_SP_ST14_D_19_000-0_01_02	Relazione di calcolo - Scuola Primaria	-	02
<i>Impianti Idrosanitari-Meccanici</i>			
1469_E_A0_SP_IM00_T_02_PCP-0_01_02	Copertura - Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_IM08_T_02_P00-0_01_02	Impianto idricosanitario - Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_IM08_T_02_P00-0_02_02	Impianto smaltimento acque reflue - Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_IM09_T_02_P00-0_01_03	Impianto idronico quota pavimento - Primaria	1:50	03
1469_E_A0_SP_IM09_T_02_P00-0_02_03	Impianto idronico quota controsoffitto - Primaria	1:50	03
1469_E_A0_SP_IM09_T_02_P00-0_03_02	Impianto aeraulico - Primaria	1:50	02
<i>Impianti Elettrici</i>			
1469_E_A0_SP_IE04_T_02_P00-0_01_02	Impianto Forza Motrice e Speciali - Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_IE06_T_02_P00-0_01_02	Impianto Illuminazione - Primaria	1:50	02

- con decreto del Direttore del Dipartimento USR n. 2712 del 23/04/2024 è stato decretato di autorizzare e concedere, ai sensi dell'O.S. n. 31/2021 e O.S. n. 71/2024, al Comune di Falerone, in qualità di Soggetto Attuatore, per l'intervento "Scuola Infanzia – Primaria - Uffici ISC - Capoluogo" la somma di Euro 6.950.418,51;
- con determinazione a contrarre n. 190 (R.G. n. 442) del 20/08/2024 dell'area tecnica è stata avviata una procedura aperta con inversione procedimentale per l'individuazione dell'affidatario dei "Servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza per l'Esecuzione";
- con determinazione n. 86 del 29/08/2024 (Reg. Gen. 528) del Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane della SUA Provincia di Fermo con la quale si determinava di avviare p/c del Comune di Falerone, come disposto dal RUP con determinazione a contrattare n. 190 (Reg. Gen. n. 442) del 20/08/2024, la selezione per l'affidamento dei "Servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, relativi all'intervento denominato "Realizzazione del nuovo plesso scolastico costituito da scuola primaria e dell'infanzia a piane di Falerone";
- con determinazione n. 29 del 12/02/2025 (Reg. Gen. 75) del Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane della SUA Provincia di Fermo con la quale si aggiudica in via definitiva ed efficace l'appalto dei "Servizi tecnici di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione" al raggruppamento temporaneo di professionisti composto da:
 - Mandatario: Bianchi Group STP con sede a Jesi (AN) in via Ancona n. 48/C, Cod. Fisc. e P.IVA 02958270429;
 - Mandante: Serpilli srl con sede ad Ancona in Via Achille Grandi n. 48/B Cod. Fisc. e P.IVA 02400060428;
 - Mandante: Ing. Valerio Pierige' con sede a Filottrano (AN), via Lazio n. 6, Cod. Fisc. PRGVLR97E04A271F e P.IVA 02946340425;
- con determinazione n. 16 (R.G. n. 53) del 19/02/2025 dell'area tecnica si è preso atto dell'aggiudicazione disposta dalla SUA della Provincia di Fermo e si è provveduto ad impegnare su apposito capitolo del bilancio finanziario i fondi per l'affidamento;
- a seguito dell'entrata in vigore del decreto correttivo del Codice degli appalti pubblici D.Lgs 209 del 31 dicembre 2024 e delle osservazioni prodotte dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nella fase di verifica preventiva sugli atti trasmessi per la procedura di gara dell'appalto dei lavori, si è reso necessario aggiornare lo Schema di contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto

- Parte amministrativa costituenti il progetto definitivo/esecutivo;

Vista la determinazione a contrattare n.91 del 03/06/2025 con la quale si è stabilito:

- di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato "O.S. n.31/2021 (ex n.33/2017) - ID 380 - Realizzazione del nuovo plesso scolastico costituito da Scuola Primaria e dell'Infanzia da realizzare a Piane di Falerone", approvato con D.G.C. n. 39 del 08/04/2024 per un importo totale dei lavori pari a € 5.060.214,31 Iva esclusa, di cui € 67.963,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.242.081,31 per costi della manodopera;
- di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 10/04/2025;
- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- durante il periodo di pubblicazione del bando con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 21/07/2025 alle ore 13:00, alcune imprese partecipanti hanno formalmente segnalato errori contenuti nella documentazione di gara, in particolare:
 - errata indicazione delle classifiche per le categorie OG11 e OS18-A richieste ai fini della partecipazione rilevata all'interno del CSA e degli atti di gara;
 - errata indicazione, nel computo metrico estimativo, degli importi relativi agli impianti (categoria OG11) e delle strutture in acciaio (categoria OG11) derivante da errori nell'attribuzione di alcune lavorazioni nel corretto capitolo e categoria con impatto sull'importo complessivo delle stesse e sulla corretta individuazione della qualificazione necessaria;
- tali rilievi sono stati oggetto di approfondita istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico, che ha riscontrato effettivamente la fondatezza delle osservazioni ricevute dagli operatori economici;

Vista la determinazione n. 104 del 30/06/2025 con la quale, a seguito degli errori sopra rilevati, si è proceduto all'annullamento in autotutela della procedura selettiva indetta e della determinazione a contrarre n.91 del 03/06/2025 e dei relativi atti di gara nel preminente interesse pubblico volto al ripristino della legalità dell'azione amministrativa;

Dato atto che a seguito dell'annullamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori i progettisti hanno proceduto alla rettifica della seguente documentazione tecnica contenente gli errori al fine di procedere con successivo atto all'avvio di una nuova procedura selettiva:

- 1469_E_00_SP_GE00_D_22_000-0_01_22 Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa;
- 1469_E_00_SP_EC00_D_27_000-0_01_14 - Computo metrico estimativo;
- 1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_02_18 - Quadro incidenza della manodopera;
- 1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_01_18 - Quadro economico.

Dato atto che a seguito delle correzioni apportate agli elaborati di cui sopra il quadro economico corretto per l'intervento di cui alla presente risulta essere il seguente:

SOMME A - COSTI DI COSTRUZIONE		
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	
	<i>Totale importo lavori soggetti a ribasso (sottratti della relativa manodopera)</i>	3.750.169,94 €
A2	IMPORTO MANODOPERA SUI LAVORI	
A2.1	Importo manodopera sui lavori	1.242.081,06 €
A3	IMPORTO LAVORI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
A3.1	Costi sicurezza per attuazione PSC non soggetti a ribasso	67.963,31 €
	<i>Totale importo manodopera e costi sicurezza (A2.1+A3.1)</i>	1.310.044,37 €
	Totale importo lavori	5.060.214,31 €
	Di cui a carico dell'amministrazione	41.465,76 €

SOMME B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva e csp (inclusi oneri ed IVA al 22%)	
B1.1	Incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	70.607,60 €
B1.2	Spese tecniche aggiuntive per estensione incarico di progettazione nel limite del quinto obbligo	14.121,52 €
B1.3	Spese tecniche aggiuntive per adeguamento dei prezzi	6.000,00 €
B1.4	Spese tecniche aggiuntive per adeguamento dei prezzi e produzione quadro comparativo	6.000,00 €
	Contributo previdenziale 4% su B1.1, B1.2, B1.3 e B1.4	3.869,16 €
	IVA al 22% su B1.1, B1.2, B1.3 e B1.4	22.131,62 €
	<i>totale B1 Spese tecniche professionali</i>	122.729,90 €
B2	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e APE	
B2.1	Collaudo statico, collaudo amministrativo, collaudo impianti, attestato di prestazione energetica	84.868,02 €
	Contributo previdenziale 4% su B2.1	3.394,72 €
	IVA al 22% su B2.1 e B2.2	19.417,80 €
	<i>totale B2 Spese per accertamenti e collaudi</i>	107.680,54 €
B3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B3.1	Spese per commissioni giudicatrici	699,71 €
	IVA 22% su B3.1	153,94 €
	<i>totale B3 Spese per commissioni giudicatrici</i>	853,65 €
B4	Spese per relazione geologica	
B4.1	Spese tecniche per relazione geologica	23.205,70 €
	cassa su B4.1 (2%)	464,11 €
	IVA 22% su B4.1	5.207,36 €
	<i>totale B4 Rilievi accertamenti e indagini</i>	28.877,17 €
B5	Somme a disposizione per adempimenti alle prescrizioni sugli aspetti archeologici (art. 25 D.Lgs 50/2016)	
B5.1	Somme a disposizione per adempimenti alle prescrizioni sugli aspetti archeologici	2.950,00 €
	IVA 22% su B5.1	649,00 €
	<i>totale B5 Adempimenti archeologici</i>	3.599,00 €
B6	Spese per attività di programmazione, predisposizione e controllo delle procedure di	

B6.1	bando di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo Incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 <i>totale B6 Attività programmazione</i>	49.306,66 € 49.306,66 €
B7 B7.1	Allacciamenti a pubblici servizi Allacciamenti e spostamento sottoservizi IVA 10% su B7.1 <i>totale B7 Allacciamenti a pubblici servizi</i>	4.098,36 € 409,84 € 4.508,20 €
B8 B8.1	Imprevisti Imprevisti comprensivo di iva al 10% (stimato 5% dell'importo lavori - max 10% dell'importo lavori a base gara comprensivo della sicurezza) di cui a carico dell'amministrazione <i>totale B8 Imprevisti</i>	253.010,72 € 2.073,29 € 253.010,72 €
B9 B9.1 B9.2	Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione Contributo previdenziale 4% su B9.1 IVA al 22% su B9.1 e B9.2 <i>totale B9 DL e CSE</i>	246.836,51 € 9.873,46 € 56.476,19 € 313.186,16 €
B10	IVA al 10% sui lavori (A3) di cui a carico dell'amministrazione	506.021,43 € 4.146,58 €
B11 B11.1	Spese tecniche per verifica preventiva Oneri di verifica e validazione del progetto (art.26 D.Lgs 50/2016) Contributo previdenziale 4% su B11.1 IVA 22% su B11.1 <i>totale B11 Spese di verifica</i>	10.337,63 € 413,51 € 2.365,25 € 13.116,38 €
	TOTALE B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11	1.402.889,82 €
	di cui a carico dell'amministrazione	6.219,86 €

SOMME C - LAVORI COMPLEMENTARI		
C	LAVORI COMPLEMENTARI (inclusi Oneri ed Iva): spostamento fogna, demolizione edificio, rotatoria etc	535 000,00 €
	TOTALE A+B+C	6.998.104,13 €
	<i>di cui a carico dell'amministrazione</i>	47.685,62 €

e gli elaborati costituenti il progetto definitivo/esecutivo aggiornato sono i seguenti:

Codice	Descrizione	Scala	Revisione
Generale			
<i>Architettonico</i>			
1469_E_00_SF_AR17_T_33_000-0_01_01	Rilievo planoaltimetrico e individuazione interferenze	1:200	01
1469_E_00_SF_AR22_T_34_000-0_01_01	Inquadramento urbanistico	Varie	01
1469_E_00_SP_AR00_D_00_000-0_01_16	Elenco elaborati	-	16
1469_E_00_SP_AR00_D_18_000-0_01_04	Relazione specialistica opere architettoniche	-	04
1469_E_00_SP_AR00_D_18_000-0_02_01	Relazione L13/89 barriere architettoniche	-	01
1469_E_00_SP_AR01_T_01_000-0_01_03	Planimetria generale	1:200	03

1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_01_03	Fascicolo abaco stratigrafie verticali	1:10	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_02_03	Fascicolo abaco stratigrafie orizzontali	1:10	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_03_02	Abaco facciate continue	Varie	02
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_04_03	Abaco dei controsoffitti	Varie	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_05_02	Abaco delle prescrizioni stratigrafiche	Varie	02
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_06_03	Fascicolo abaco infissi	1:50	03
1469_E_00_SP_AR01_T_12_000-0_01_02	Verifica superamento barriere architettoniche	1:200/25	02
1469_E_00_SP_AR01_T_12_000-0_02_03	Verifiche DM e RAI	1:200	03
1469_E_00_SP_AR01_T_12_P00-0_01_03	Percorsi tattili	1:100	03
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_01_02	Dettagli costruttivi - pianta	Varie	02
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_02_02	Dettagli costruttivi - sezione	1:10	02
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_03_01	Dettagli costruttivi cartongesso	Varie	01
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_04_02	Dettagli integrativi	Varie	02
1469_E_00_SP_AR03_T_01_000-0_01_04	Sistemazioni esterne	1:100	04
1469_E_00_SP_AR03_T_14_000-0_01_02	Dettagli sistemazioni esterne	Varie	02
<i>Strutturale</i>			
1469_E_00_SP_ST13_T_14_000-0_01_01	Dettagli costruttivi	1:10	01
1469_E_00_SP_ST13_T_14_000-0_02_01	Dettagli costruttivi	1:10	01
1469_E_00_SP_ST13_T_14_000-0_03_01	Dettagli costruttivi	1:10	01
1469_E_00_SP_ST14_D_18_000-0_01_03	Relazione specialistica sulle strutture	-	03
1469_E_00_SP_ST14_D_18_000-0_02_00	Relazione sui materiali impiegati	-	00
1469_E_00_SP_ST14_D_18_000-0_03_01	Piano di manutenzione delle strutture	-	01
1469_E_00_SP_ST14_D_19_000-0_01_02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	02
1469_E_00_SP_ST14_D_19_000-0_02_00	Relazione di calcolo elementi secondari	-	00
1469_E_00_SP_ST14_D_19_000-0_03_00	Relazione di calcolo collegamenti	-	00
1469_E_00_SP_ST14_T_02_000-0_01_01	Fili fissi e tabella materiali	1:100	01
<i>Impianti Idrosanitari-Meccanici</i>			
1469_E_00_SP_IM00_D_18_000-0_01_01	Relazione specialistica impianti meccanici	-	01
1469_E_00_SP_IM00_D_18_000-0_02_03	Relazione specialistica performance energetica (ex L. 10-91)	-	03
1469_E_00_SP_IM00_T_04_000-0_01_01	Sezioni e Viste 3D	1:50	01
1469_E_00_SP_IM00_T_12_000-0_01_02	Schema centrale termo-frigorifera e produzione a.c.s.	-	02
1469_E_00_SP_IM00_T_14_000-0_01_00	Dettagli e particolari costruttivi	1:10	00
1469_E_00_SP_IM03_T_01_000-0_01_02	Planimetria sottoservizi meccanici	1:100	02
1469_E_00_SP_IM03_T_01_000-0_02_02	Impianto irrigazione	1:100	02
1469_E_00_SP_IM08_D_19_000-0_01_00	Relazione di calcolo smaltimento acque reflue	-	00
1469_E_00_SP_IM08_D_19_000-0_02_02	Relazione di calcolo impianto idrico-sanitario	-	02
1469_E_00_SP_IM09_D_19_000-0_01_03	Relazione di calcolo impianto idronico	-	03
1469_E_00_SP_IM09_D_19_000-0_02_00	Relazione di calcolo impianto di ventilazione	-	00
<i>Impianti Elettrici</i>			
1469_E_00_SP_IE00_D_18_000-0_01_01	Relazione Specialistica impianti elettrici	-	01
1469_E_00_SP_IE00_D_19_000-0_01_02	Relazione specialistica scariche atmosferiche	-	02
1469_E_00_SP_IE00_T_04_000-0_01_02	Sezioni e Viste 3D	1:50	02
1469_E_00_SP_IE00_T_14_000-0_01_00	Dettagli costruttivi	1:10	00
1469_E_00_SP_IE03_T_01_000-0_01_02	Planimetria sottoservizi elettrici	1:100	02
1469_E_00_SP_IE04_D_19_000-0_01_01	Calcoli e verifiche impianti elettrici	-	01
1469_E_00_SP_IE04_T_02_PCP-0_01_02	Impianto Fotovoltaico	1:100	02
1469_E_00_SP_IE04_T_12_000-0_01_01	Schemi unifilari quadri elettrici	-	01
1469_E_00_SP_IE06_D_19_000-0_01_01	Verifiche illuminotecniche	-	01
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_01_01	Schemi Unifilari impianti Speciali - Campanelle, campane antincendio	-	01

1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_02_00	Schemi Unifilari impianti Speciali - Terra	-	00
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_03_00	Schemi Unifilari impianti Speciali - Termoregolazione, DALI	-	00
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_04_00	Schemi Unifilari impianti Speciali - Dati, WCH, citofono	-	00
<i>Prevenzione Incendi</i>			
1469_E_00_SP_PIO1_D_17_000-0_01_03	Relazione tecnica prevenzione incendi	-	03
1469_E_00_SP_PIO1_T_01_000-0_01_02	Planimetria generale	1:200	02
1469_E_00_SP_PIO1_T_02_P00-0_01_02	Pianta piano terra	1:100	02
1469_E_00_SP_PIO1_T_04_000-0_01_01	Prospetti e sezioni	1:100	01
<i>Sicurezza</i>			
1469_E_00_SP_SC00_D_18_000-0_01_00	Valutazione dei rischi	-	00
1469_E_00_SP_SC00_D_18_000-0_02_01	Relazione elaborato tecnico di copertura	-	01
1469_E_00_SP_SC00_D_23_000-0_01_01	Fascicolo dell'opera	-	01
1469_E_00_SP_SC00_T_12_000-0_01_02	Elaborato tecnico di copertura	1:100	02
1469_E_00_SP_SC16_D_31_000-0_01_05	Piano di sicurezza e coordinamento	-	05
1469_E_00_SP_SC16_T_12_000-0_01_02	Layout di cantiere - Fase 1 - Scavo	1:200	02
1469_E_00_SP_SC16_T_12_000-0_02_03	Layout di cantiere - Fase 2 - Realizzazione	1:200	03
1469_E_00_SP_SC16_T_30_000-0_01_01	Cronoprogramma	-	01
<i>Generale</i>			
1469_E_00_SF_GE22_D_18_000-0_01_01	Relazione geologica	-	01
1469_E_00_SF_GE22_D_18_000-0_02_00	Relazione archeologica	-	00
1469_E_00_SF_GE22_D_18_000-0_03_00	Analisi terreno	-	00
1469_E_00_SP_GE00_D_12_000-0_01_05	Schema di contratto	-	05
1469_E_00_SP_GE00_D_16_000-0_01_04	Relazione generale	-	04
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_01_03	Relazione requisiti acustici passivi	-	03
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_02_02	Relazione previsionale di clima acustico	-	02
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_03_00	Relazione gestione delle materie	-	00
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_04_01	Relazione gestione delle interferenze	-	01
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_05_03	Relazione Criteri Ambientali Minimi	-	03
1469_E_00_SP_GE00_D_22_000-0_01_22	Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa	-	22
1469_E_00_SP_GE00_D_22_000-0_02_04	Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica	-	04
1469_E_00_SP_GE00_D_23_000-0_01_02	Piano di manutenzione	-	02
1469_E_00_SP_GE00_D_23_000-0_02_02	Manuale d'uso	-	02
1469_E_00_SP_GE00_D_23_000-0_03_02	Manuale d'uso - sottoprogrammi	-	02
1469_E_00_SP_GE18_D_17_000-0_01_02	Relazione idraulica	-	02
1469_E_00_SP_GE18_T_02_000-0_01_04	Vasche di laminazione	1:200	04
1469_E_00_SP_GE18_T_02_000-0_02_04	Progetto rete acque meteoriche	1:200	04
<i>Economico</i>			
1469_E_00_SP_EC00_D_26_000-0_01_13	Elenco prezzi unitari	-	13
1469_E_00_SP_EC00_D_27_000-0_01_14	Computo metrico estimativo	-	14
1469_E_00_SP_EC00_D_28_000-0_01_09	Analisi prezzi	-	09
1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_01_18	Quadro economico	-	18
1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_02_18	Quadro incidenza della manodopera	-	18
Scuola Infanzia			
<i>Architettonico</i>			
1469_E_B0_SP_AR01_T_02_P00-0_01_02	Pianta piano terra - Scuola Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_AR01_T_02_PCP-0_01_01	Pianta piano copertura - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_AR01_T_03_000-0_01_01	Prospetti - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_AR01_T_04_000-0_01_01	Sezioni - Scuola Infanzia	1:50	01
<i>Strutturale</i>			

1469_E_B0_SP_ST11_T_11_000-0_01_01	Scavi - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_02_IFD-0_01_02	Fondazioni - Carpenterie - Scuola Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_01_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_02_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_03_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_04_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST13_T_02_PCP-0_01_02	Primo Impalcato - Carpenterie - Scuola Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_ST13_T_02_PCP-0_02_01	Copertura - Carpenterie - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_ST13_T_04_000-0_01_01	Sezioni strutturali - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_ST14_D_19_000-0_01_02	Relazione di calcolo - Scuola Infanzia	-	02
1469_E_B0_SP_ST14_T_11_000-0_01_00	Connettivo - Scuola Infanzia	Varie	00
<i>Impianti Idrosanitari-Meccanici</i>			
1469_E_B0_SP_IM00_T_02_PCP-0_01_02	Copertura - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IM08_T_02_P00-0_01_02	Impianto idricosanitario - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IM08_T_02_P00-0_02_02	Impianto smaltimento acque reflue - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IM09_T_02_P00-0_01_03	Impianto idronico quota pavimento - Infanzia	1:50	03
1469_E_B0_SP_IM09_T_02_P00-0_02_03	Impianto idronico quota controsoffitto - Infanzia	1:50	03
1469_E_B0_SP_IM09_T_02_P00-0_03_02	Impianto aeraulico - Infanzia	1:50	02
<i>Impianti Elettrici</i>			
1469_E_B0_SP_IE04_T_02_P00-0_01_02	Impianto Forza Motrice e Speciali - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IE06_T_02_P00-0_01_02	Impianto Illuminazione - Infanzia	1:50	02
Scuola Primaria			
<i>Architettonico</i>			
1469_E_A0_SP_AR01_T_02_P00-0_01_03	Pianta piano terra - Scuola Primaria	1:50	03
1469_E_A0_SP_AR01_T_02_PCP-0_01_01	Pianta piano copertura - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_AR01_T_03_000-0_01_01	Prospetti - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_AR01_T_04_000-0_01_01	Sezioni - Scuola Primaria	1:50	01
<i>Strutturale</i>			
1469_E_A0_SP_ST11_T_11_000-0_01_01	Scavi - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST12_T_02_IFD-0_01_02	Fondazioni - Carpenterie - Scuola Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_ST12_T_13_IFD-0_01_01	Fondazioni - Armature - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST12_T_13_IFD-0_02_01	Fondazioni - Armature - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST12_T_13_IFD-0_03_01	Fondazioni - Armature - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_02_PCP-0_01_01	Primo Impalcato - Carpenterie - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_02_PCP-0_02_01	Copertura - Carpenterie - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_04_000-0_01_01	Sezioni strutturali - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_04_000-0_02_00	Sezioni strutturali - Scuola Primaria	1:50	00
1469_E_A0_SP_ST14_D_19_000-0_01_02	Relazione di calcolo - Scuola Primaria	-	02
<i>Impianti Idrosanitari-Meccanici</i>			
1469_E_A0_SP_IM00_T_02_PCP-0_01_02	Copertura - Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_IM08_T_02_P00-0_01_02	Impianto idricosanitario - Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_IM08_T_02_P00-0_02_02	Impianto smaltimento acque reflue - Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_IM09_T_02_P00-0_01_03	Impianto idronico quota pavimento - Primaria	1:50	03
1469_E_A0_SP_IM09_T_02_P00-0_02_03	Impianto idronico quota controsoffitto - Primaria	1:50	03
1469_E_A0_SP_IM09_T_02_P00-0_03_02	Impianto aeraulico - Primaria	1:50	02
<i>Impianti Elettrici</i>			
1469_E_A0_SP_IE04_T_02_P00-0_01_02	Impianto Forza Motrice e Speciali - Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_IE06_T_02_P00-0_01_02	Impianto Illuminazione - Primaria	1:50	02

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 1.242.081,06 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato:

1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_02_18 - Quadro incidenza della manodopera;

Dato atto che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, il C.C.N.L. applicato al personale impiegato, anche per determinare il predetto importo è il CCNL contratto nazionale edilizia industria siglato in data 21/02/2025, codice F012;

Dato atto che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022, ss.mm.ii. con Decreto correttivo 5 agosto 2024), come da elaborato denominato 1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_05_03 Relazione Criteri Ambientali Minimi;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, comma 3-bis del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di affidamento devono essere avviate entro tre mesi dall'approvazione del progetto esecutivo, e che tale approvazione è intervenuta in data 08/04/2024, in base alle verifiche effettuate dal R.U.P. si riscontra che:

- i prezziari ufficiali di riferimento con cui è stato redatto il computo metrico estimativo sono:
 - Prezzario Unico del Cratere 2022;
 - LL.PP. Regione Marche 2023;
 - LL.PP. Regione Abruzzo 2023;
 - LL.PP. Regione Umbria 2022 (con la DGR n.1411 del 28 dicembre 2022 è stata confermata la validità per l'anno 2023 dell'aggiornamento Infrannuale Luglio 2022);
 - LL.PP. Regione Lazio rettifica 2022;
- il progetto esecutivo approvato e posto a base di gara è risultato tuttora attuale e rispondente alle condizioni tecniche, normative ed economiche originariamente previste e che pertanto, sussistono i presupposti per procedere all'indizione della gara dei lavori;

Visto l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...*

Dato atto che questo Comune non ha ottenuto alcuna qualificazione in quanto non in grado di soddisfare i requisiti di cui all'allegato II.4 del Codice;

Visto l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con*

riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;

Dato atto infatti che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione per il massimo livello sia per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori che per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di servizi e forniture;

Dato atto che in data 10/04/2025 questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *"Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36"*;

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di *"realizzazione del nuovo plesso scolastico costituito da Scuola Primaria e dell'Infanzia a Piane di Falerone"*;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, così come adeguati al D.Lgs 36/2023 ed al suo decreto correttivo;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ **termine di ultimazione dei lavori:** 270 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - ✓ **remunerazione:** "a corpo" come individuati dall'art. 3, lett. m) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
 - ✓ **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto di appalto da corrispondere secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e 4.3 del CSA;
 - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento del 20% per lavorazioni eseguite calcolate rispetto all'importo contrattuale;
 - saldo a conclusione dei lavori;
 - ✓ **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 5.1

del CSA;

- ✓ **penali:** saranno applicate le penali secondo le modalità ed i termini previsti all'interno del CSA/ dello schema di contratto nei seguenti casi:
 - uno per mille per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;
 - uno per mille per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine stabilito per la consegna dei lavori;
 - uno per mille per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore;
 - uno per mille per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella ripresa dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
 - uno per mille per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo per il ripristino dei lavori non accettabili o danneggiati rispetto ai termini imposti dalla direzione dei lavori;
 - 0,1 per mille per ogni giorno di anticipo sulla conclusione dei lavori rispetto al termine fissato contrattualmente.
- ✓ **avvalimento:** non si pongono limiti ai sensi dell'art.104 del Codice;
- ✓ **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- ✓ **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art.60 del Codice e 4.9 del CSA;
Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;
- ✓ **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
- ✓ ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2
- ✓ **altre garanzie richieste:** nessuna.

Considerato:

- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54,

comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- che tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del migliore offerente;
- di utilizzare il corrispettivo a "corpo" per le seguenti motivazioni:
 - ✓ l'appalto ha ad oggetto un intervento di nuova costruzione di un edificio su un lotto vergine integralmente progettato in ogni suo aspetto, in modo completo e dettagliato in tutti i suoi aspetti tecnici, architettonici e impiantistici, tale da consentire la puntuale definizione delle lavorazioni da eseguire e dei relativi importi, per i quali l'esecuzione può avvenire senza sostanziali modificazioni e senza il rischio di significative varianti in corso d'opera;
 - ✓ la scelta è coerente con i principi di economicità, efficienza e certezza della spesa pubblica, in quanto consente di definire sin dalla fase di affidamento un importo complessivo certo e vincolante per l'esecutore, limitando il rischio di varianti e di contenzioso in fase esecutiva;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

Ritenuto inoltre di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) aggiudicare al prezzo più basso inteso come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza;
- b) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- d) stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- e) di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- f) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- g) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- h) ai sensi dell'art. 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con la pubblicazione del bando di gara;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

✓ qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabili	Subappaltabile (*)	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	IV-bis	€ 3.078.507,61	60,84%	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)	SI
Impianti tecnologici	OG11	III-bis	€ 1.059.743,41	20,94%	scorporabile (SIOS)	SI (interamente)	SI
Componenti strutturali in acciaio	OS18-A	III	€ 921.963,29	18,22%	scorporabile (SIOS)	SI (interamente)	SI
€ 5.060.214,31				100%			

(*): Art. 119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento*

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG1 non inferiore alla V stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.*

Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante).

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Si applica quanto previsto dall'art.2 dell'allegato II. 12 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'incremento di un quinto della classifica SOA.

✓ iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione prima della scadenza

fissata per la presentazione delle offerte, all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016.

Richiamati gli artt. 57 comma 1 e 2-bis; 102 comma 1, e l'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- stabilire che gli operatori economici sono tenuti a consegnare, nei termini e modi ivi previsti, i documenti di cui agli artt. 1, 2 e 3 dell'allegato II.3;
- ai sensi dell'art. 4, dell'allegato II.3, **prevedere** nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al **30** per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Dato atto dell'articolo 3 (Atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità) del Nuovo *"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale"* sottoscritto in data 21/07/2023 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 02/02/2021 al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione delle procedure inerenti la ricostruzione post sisma, approvato con Decreto del C.S. n. 537 del 21.07.2023, il quale prevede quanto segue:

[...] 1. Al fine di permettere la verifica in via preventiva, ovvero prima della formale adozione, della legittimità della documentazione riguardante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di cui al presente Accordo, Invitalia e gli USR dovranno fornire al Presidente dell'ANAC gli atti inerenti le seguenti procedure di affidamento:

a) ...omissis....

b) affidamenti di lavori di importo pari o superiore a euro 1.000.000 euro;

Dato atto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (sottoscritto in data 23 luglio 2023 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia S.p.A. - Decreto n. 537 del 21 luglio 2023), di aver richiesto tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione della seguente documentazione acquisita dall'USR con Prot. Sismapp n. 13045 del 30/01/2025:

- schema della presente decisione a contrarre;
- schema di bando di gara
- schema disciplinare di gara;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto,

oltre che della:

- dichiarazione assenza di interessi del sottoscritto Responsabile Unico di Progetto (RUP, ing. Lorenzo Ercoli);
- dichiarazione assenza di interessi della Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento (RPA Dott. Lucia Marinangeli);
- Dichiarazione assenza di interessi della Funzionaria con incarico di Elevata Qualificazione del

Servizio Appalti, Contratti SUA della Provincia di Fermo (Dott.ssa Mara Gambini);

Dato atto che con nota prot. n. 35421 del 13/03/2025, acquisita al ns. prot. al n. 2502 del 14/03/2025, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, salva la necessità di apportare le correzioni/integrazioni agli atti di gara conformemente alle indicazioni contenute nel parere trasmesso. Tali correzioni/integrazioni potranno essere apportate in autonomia, senza necessità di ulteriore trasmissione degli atti di gara all'USR per le verifiche preventive di legittimità da ritenersi concluse, per la fase di indizione, con il parere allegato.

Dato inoltre atto che le ulteriori modifiche apportate agli elaborati tecnici ed agli atti di gara a seguito dell'annullamento della prima procedura selettiva non comportano una diversa procedura di scelta del contraente o un diverso criterio di aggiudicazione e quindi non risulta necessario ottenere un nuovo parere da parte dell'ANAC, come chiarito dalla stessa Autorità nella nota prot. 23615 del 19/03/2021 rilasciato all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche;

Ritenuto necessario che:

- gli operatori, in sede di partecipazione, accettino i controlli previsti dal riferito Nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;
- gli operatori dichiarino, in sede di partecipazione, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;

Dato atto che ai fini di cui all'all. I.01:

- il CPV è il seguente: 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici;
- il Codice ATECO è il seguente: 41.20.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali.

Dato atto che:

- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di lavori da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente G59F18000300001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 5.060,22 pari allo 0,10% dell'importo dei lavori;

Ritenuto di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

Dato atto che le pubblicazioni sulla PVL e sul sito istituzionale della stazione appaltante

avvengono senza oneri a carico del committente;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la *"Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36"* sottoscritta tra il Comune di Falerone e la S.U.A. della Provincia di Fermo;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di **avviare** una nuova procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato *"O.S. n.31/2021 (ex n.33/2017) - ID 380 - Realizzazione del nuovo plesso scolastico costituito da Scuola Primaria e dell'Infanzia da realizzare a Piane di Falerone"*, approvato con D.G.C. n. 39 del 08/04/2024 per un importo totale dei lavori pari a € 5.060.214,31 Iva esclusa, di cui € 67.963,31 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.242.081,31 per costi della manodopera,
- 3) di **attribuire** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 10/04/2025;
- 4) di **procedere** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;
- 5) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- 6) di **dare atto** che, ai fini della verifica preventiva svolta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione prevista dall'art.3 comma 1 lett. b) dell'*"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale"* sottoscritto in data 21/07/2023, con nota prot. n. 35421 del 13/03/2025, acquisita al ns. prot. al n. 2502 del 14/03/2025, il

Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche ha comunicato l'esito positivo di legittimità sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l'avvio della procedura selettiva in oggetto salva la necessità di apportare le correzioni/integrazioni agli atti di gara conformemente alle indicazioni contenute nel parere trasmesso. Tali correzioni/integrazioni potranno essere apportate in autonomia, senza necessità di ulteriore trasmissione degli atti di gara all'USR per le verifiche preventive di legittimità da ritenersi concluse, per la fase di indizione, con il parere allegato a cui si è provveduto. Le ulteriori modifiche apportate agli elaborati tecnici ed agli atti di gara a seguito dell'annullamento della prima procedura di gara non comportano una diversa procedura di scelta del contraente o un diverso criterio di aggiudicazione e quindi non risulta necessario ottenere un nuovo parere da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- 7) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 8) di **dare atto** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;
- 9) di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 10) di **dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Lorenzo Ercoli, Responsabile del III Settore del Comune di Falerone;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G59F18000300001;
 - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 5.060,22 pari allo 0,10% dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad 6.998.104,13 trova copertura finanziaria cap. 26250 del corrente bilancio finanziario;
- 11) di **provvedere** alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla PVL gestita dell'ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- 12) di **dare atto** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

SOMME A - COSTI DI COSTRUZIONE		
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	
	<i>Totale importo lavori soggetti a ribasso (sottratti della relativa manodopera)</i>	3.750.169,94 €
A2	IMPORTO MANODOPERA SUI LAVORI	

A2.1	Importo manodopera sui lavori	1.242.081,06 €
A3	IMPORTO LAVORI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
A3.1	Costi sicurezza per attuazione PSC non soggetti a ribasso	67.963,31 €
	<i>Totale importo manodopera e costi sicurezza (A2.1+A3.1)</i>	1.310.044,37 €
	<i>Totale importo lavori</i>	5.060.214,31 €
	<i>Di cui a carico dell'amministrazione</i>	41.465,76 €

SOMME B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva e csp (inclusi oneri ed IVA al 22%)	
B1.1	Incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	70.607,60 €
B1.2	Spese tecniche aggiuntive per estensione incarico di progettazione nel limite del quinto obbligo	14.121,52 €
B1.3	Spese tecniche aggiuntive per adeguamento dei prezzi	6.000,00 €
B1.4	Spese tecniche aggiuntive per adeguamento dei prezzi e produzione quadro comparativo	6.000,00 €
	Contributo previdenziale 4% su B1.1, B1.2, B1.3 e B1.4	3.869,16 €
	IVA al 22% su B1.1, B1.2, B1.3 e B1.4	22.131,62 €
	<i>totale B1 Spese tecniche professionali</i>	122.729,90 €
B2	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e APE	
B2.1	Collaudo statico, collaudo amministrativo, collaudo impianti, attestato di prestazione energetica	84.868,02 €
	Contributo previdenziale 4% su B2.1	3.394,72 €
	IVA al 22% su B2.1 e B2.2	19.417,80 €
	<i>totale B2 Spese per accertamenti e collaudi</i>	107.680,54 €
B3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B3.1	Spese per commissioni giudicatrici	699,71 €
	IVA 22% su B3.1	153,94 €
	<i>totale B3 Spese per commissioni giudicatrici</i>	853,65 €
B4	Spese per relazione geologica	
B4.1	Spese tecniche per relazione geologica	23.205,70 €
	cassa su B4.1 (2%)	464,11 €
	IVA 22% su B4.1	5.207,36 €
	<i>totale B4 Rilievi accertamenti e indagini</i>	28.877,17 €
B5	Somme a disposizione per adempimenti alle prescrizioni sugli aspetti archeologici (art. 25 D.Lgs 50/2016)	
B5.1	Somme a disposizione per adempimenti alle prescrizioni sugli aspetti archeologici	2.950,00 €
	IVA 22% su B5.1	649,00 €
	<i>totale B5 Adempimenti archeologici</i>	3.599,00 €
B6	Spese per attività di programmazione, predisposizione e controllo delle procedure di bando di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo	
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	49.306,66 €
	<i>totale B6 Attività programmazione</i>	49.306,66 €
B7	Allacciamenti a pubblici servizi	
B7.1	Allacciamenti e spostamento sottoservizi	4.098,36 €

	IVA 10% su B7.1	409,84 €
	<i>totale B7 Allacciamenti a pubblici servizi</i>	4.508,20 €
B8	Imprevisti	
B8.1	Imprevisti comprensivo di iva al 10% (stimato 5% dell'importo lavori - max 10% dell'importo lavori a base gara comprensivo della sicurezza)	253.010,72 €
	di cui a carico dell'amministrazione	2.073,29 €
	<i>totale B8 Imprevisti</i>	253.010,72 €
B9	Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	
B9.1	Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	246.836,51 €
B9.2	Contributo previdenziale 4% su B9.1	9.873,46 €
	IVA al 22% su B9.1 e B9.2	56.476,19 €
	<i>totale B9 DL e CSE</i>	313.186,16 €
B10	IVA al 10% sui lavori (A3)	506.021,43 €
	di cui a carico dell'amministrazione	4.146,58 €
B11	Spese tecniche per verifica preventiva	
B11.1	Oneri di verifica e validazione del progetto (art.26 D.Lgs 50/2016)	10.337,63 €
	Contributo previdenziale 4% su B11.1	413,51 €
	IVA 22% su B11.1	2.365,25 €
	<i>totale B11 Spese di verifica</i>	13.116,38 €
	TOTALE B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11	1.402.889,82 €
	<i>di cui a carico dell'amministrazione</i>	6.219,86 €

SOMME C - LAVORI COMPLEMENTARI		
C	LAVORI COMPLEMENTARI (inclusi Oneri ed Iva): spostamento fogna, demolizione edificio, rotatoria etc	535 000,00 €
	TOTALE A+B+C	6.998.104,13 €
	<i>di cui a carico dell'amministrazione</i>	47.685,62 €

- 13) di **approvare** i seguenti elaborati aggiornati dai progettisti a seguito dell'entrata in vigore del Correttivo del Codice degli appalti D.Lgs n. 209 del 31 dicembre 2024, delle osservazioni prodotte dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nella fase di verifica preventiva e degli errori riscontrati nella prima procedura di gara annullata con determinazione n. 104 del 30/06/2025:

- 1469_E_00_SP_GE00_D_12_000-0_01_05 Schema di contratto;
- 1469_E_00_SP_GE00_D_22_000-0_01_22 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa;
- 1469_E_00_SP_EC00_D_27_000-0_01_14 - Computo metrico estimativo;
- 1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_01_18 - Quadro economico;
- 1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_02_18 - Quadro incidenza della manodopera;

- 14) di **dare atto** che in base agli elaborati aggiornati ed approvati di cui al precedente punto 13 il progetto definitivo/esecutivo risulta così costituito:

Codice	Descrizione	Scala	Revisione
Generale			
<i>Architettonico</i>			
1469_E_00_SF_AR17_T_33_000-0_01_01	Rilievo planoaltimetrico e individuazione	1:200	01

interferenze			
1469_E_00_SF_AR22_T_34_000-0_01_01	Inquadramento urbanistico	Varie	01
1469_E_00_SP_AR00_D_00_000-0_01_16	Elenco elaborati	-	16
1469_E_00_SP_AR00_D_18_000-0_01_04	Relazione specialistica opere architettoniche	-	04
1469_E_00_SP_AR00_D_18_000-0_02_01	Relazione L13/89 barriere architettoniche	-	01
1469_E_00_SP_AR01_T_01_000-0_01_03	Planimetria generale	1:200	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_01_03	Fascicolo abaco stratigrafie verticali	1:10	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_02_03	Fascicolo abaco stratigrafie orizzontali	1:10	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_03_02	Abaco facciate continue	Varie	02
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_04_03	Abaco dei controsoffitti	Varie	03
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_05_02	Abaco delle prescrizioni stratigrafiche	Varie	02
1469_E_00_SP_AR01_T_05_000-0_06_03	Fascicolo abaco infissi	1:50	03
1469_E_00_SP_AR01_T_12_000-0_01_02	Verifica superamento barriere architettoniche	1:200/25	02
1469_E_00_SP_AR01_T_12_000-0_02_03	Verifiche DM e RAI	1:200	03
1469_E_00_SP_AR01_T_12_P00-0_01_03	Percorsi tattili	1:100	03
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_01_02	Dettagli costruttivi - pianta	Varie	02
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_02_02	Dettagli costruttivi - sezione	1:10	02
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_03_01	Dettagli costruttivi cartongesso	Varie	01
1469_E_00_SP_AR01_T_14_000-0_04_02	Dettagli integrativi	Varie	02
1469_E_00_SP_AR03_T_01_000-0_01_04	Sistemazioni esterne	1:100	04
1469_E_00_SP_AR03_T_14_000-0_01_02	Dettagli sistemazioni esterne	Varie	02
<i>Strutturale</i>			
1469_E_00_SP_ST13_T_14_000-0_01_01	Dettagli costruttivi	1:10	01
1469_E_00_SP_ST13_T_14_000-0_02_01	Dettagli costruttivi	1:10	01
1469_E_00_SP_ST13_T_14_000-0_03_01	Dettagli costruttivi	1:10	01
1469_E_00_SP_ST14_D_18_000-0_01_03	Relazione specialistica sulle strutture	-	03
1469_E_00_SP_ST14_D_18_000-0_02_00	Relazione sui materiali impiegati	-	00
1469_E_00_SP_ST14_D_18_000-0_03_01	Piano di manutenzione delle strutture	-	01
1469_E_00_SP_ST14_D_19_000-0_01_02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	02
1469_E_00_SP_ST14_D_19_000-0_02_00	Relazione di calcolo elementi secondari	-	00
1469_E_00_SP_ST14_D_19_000-0_03_00	Relazione di calcolo collegamenti	-	00
1469_E_00_SP_ST14_T_02_000-0_01_01	Fili fissi e tabella materiali	1:100	01
<i>Impianti Idrosanitari-Meccanici</i>			
1469_E_00_SP_IM00_D_18_000-0_01_01	Relazione specialistica impianti meccanici	-	01
1469_E_00_SP_IM00_D_18_000-0_02_03	Relazione specialistica performance energetica (ex L. 10-91)	-	03
1469_E_00_SP_IM00_T_04_000-0_01_01	Sezioni e Viste 3D	1:50	01
1469_E_00_SP_IM00_T_12_000-0_01_02	Schema centrale termo-frigorifera e produzione a.c.s.	-	02
1469_E_00_SP_IM00_T_14_000-0_01_00	Dettagli e particolari costruttivi	1:10	00
1469_E_00_SP_IM03_T_01_000-0_01_02	Planimetria sottoservizi meccanici	1:100	02
1469_E_00_SP_IM03_T_01_000-0_02_02	Impianto irrigazione	1:100	02
1469_E_00_SP_IM08_D_19_000-0_01_00	Relazione di calcolo smaltimento acque reflue	-	00
1469_E_00_SP_IM08_D_19_000-0_02_02	Relazione di calcolo impianto idrico-sanitario	-	02
1469_E_00_SP_IM09_D_19_000-0_01_03	Relazione di calcolo impianto idronico	-	03
1469_E_00_SP_IM09_D_19_000-0_02_00	Relazione di calcolo impianto di ventilazione	-	00
<i>Impianti Elettrici</i>			
1469_E_00_SP_IE00_D_18_000-0_01_01	Relazione Specialistica impianti elettrici	-	01
1469_E_00_SP_IE00_D_19_000-0_01_02	Relazione specialistica scariche atmosferiche	-	02
1469_E_00_SP_IE00_T_04_000-0_01_02	Sezioni e Viste 3D	1:50	02
1469_E_00_SP_IE00_T_14_000-0_01_00	Dettagli costruttivi	1:10	00
1469_E_00_SP_IE03_T_01_000-0_01_02	Planimetria sottoservizi elettrici	1:100	02

1469_E_00_SP_IE04_D_19_000-0_01_01	Calcoli e verifiche impianti elettrici	-	01
1469_E_00_SP_IE04_T_02_PCP-0_01_02	Impianto Fotovoltaico	1:100	02
1469_E_00_SP_IE04_T_12_000-0_01_01	Schemi unifilari quadri elettrici	-	01
1469_E_00_SP_IE06_D_19_000-0_01_01	Verifiche illuminotecniche	-	01
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_01_01	Schemi Unifilari impianti Speciali - Campanelle, campane antincendio	-	01
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_02_00	Schemi Unifilari impianti Speciali - Terra	-	00
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_03_00	Schemi Unifilari impianti Speciali - Termoregolazione, DALI	-	00
1469_E_00_SP_IE07_T_12_000-0_04_00	Schemi Unifilari impianti Speciali - Dati, WCH, citofono	-	00
<i>Prevenzione Incendi</i>			
1469_E_00_SP_PIO1_D_17_000-0_01_03	Relazione tecnica prevenzione incendi	-	03
1469_E_00_SP_PIO1_T_01_000-0_01_02	Planimetria generale	1:200	02
1469_E_00_SP_PIO1_T_02_P00-0_01_02	Pianta piano terra	1:100	02
1469_E_00_SP_PIO1_T_04_000-0_01_01	Prospetti e sezioni	1:100	01
<i>Sicurezza</i>			
1469_E_00_SP_SC00_D_18_000-0_01_00	Valutazione dei rischi	-	00
1469_E_00_SP_SC00_D_18_000-0_02_01	Relazione elaborato tecnico di copertura	-	01
1469_E_00_SP_SC00_D_23_000-0_01_01	Fascicolo dell'opera	-	01
1469_E_00_SP_SC00_T_12_000-0_01_02	Elaborato tecnico di copertura	1:100	02
1469_E_00_SP_SC16_D_31_000-0_01_05	Piano di sicurezza e coordinamento	-	05
1469_E_00_SP_SC16_T_12_000-0_01_02	Layout di cantiere - Fase 1 - Scavo	1:200	02
1469_E_00_SP_SC16_T_12_000-0_02_03	Layout di cantiere - Fase 2 - Realizzazione	1:200	03
1469_E_00_SP_SC16_T_30_000-0_01_01	Cronoprogramma	-	01
<i>Generale</i>			
1469_E_00_SF_GE22_D_18_000-0_01_01	Relazione geologica	-	01
1469_E_00_SF_GE22_D_18_000-0_02_00	Relazione archeologica	-	00
1469_E_00_SF_GE22_D_18_000-0_03_00	Analisi terreno	-	00
1469_E_00_SP_GE00_D_12_000-0_01_05	Schema di contratto	-	05
1469_E_00_SP_GE00_D_16_000-0_01_04	Relazione generale	-	04
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_01_03	Relazione requisiti acustici passivi	-	03
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_02_02	Relazione previsionale di clima acustico	-	02
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_03_00	Relazione gestione delle materie	-	00
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_04_01	Relazione gestione delle interferenze	-	01
1469_E_00_SP_GE00_D_17_000-0_05_03	Relazione Criteri Ambientali Minimi	-	03
1469_E_00_SP_GE00_D_22_000-0_01_22	Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa	-	22
1469_E_00_SP_GE00_D_22_000-0_02_04	Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica	-	04
1469_E_00_SP_GE00_D_23_000-0_01_02	Piano di manutenzione	-	02
1469_E_00_SP_GE00_D_23_000-0_02_02	Manuale d'uso	-	02
1469_E_00_SP_GE00_D_23_000-0_03_02	Manuale d'uso - sottoprogrammi	-	02
1469_E_00_SP_GE18_D_17_000-0_01_02	Relazione idraulica	-	02
1469_E_00_SP_GE18_T_02_000-0_01_04	Vasche di laminazione	1:200	04
1469_E_00_SP_GE18_T_02_000-0_02_04	Progetto rete acque meteoriche	1:200	04
<i>Economico</i>			
1469_E_00_SP_EC00_D_26_000-0_01_13	Elenco prezzi unitari	-	13
1469_E_00_SP_EC00_D_27_000-0_01_14	Computo metrico estimativo	-	14
1469_E_00_SP_EC00_D_28_000-0_01_09	Analisi prezzi	-	09
1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_01_18	Quadro economico	-	18
1469_E_00_SP_EC00_D_29_000-0_02_18	Quadro incidenza della manodopera	-	18
Scuola Infanzia			
<i>Architettonico</i>			

1469_E_B0_SP_AR01_T_02_P00-0_01_02	Pianta piano terra - Scuola Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_AR01_T_02_PCP-0_01_01	Pianta piano copertura - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_AR01_T_03_000-0_01_01	Prospetti - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_AR01_T_04_000-0_01_01	Sezioni - Scuola Infanzia	1:50	01
<i>Strutturale</i>			
1469_E_B0_SP_ST11_T_11_000-0_01_01	Scavi - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_02_IFD-0_01_02	Fondazioni - Carpenterie - Scuola Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_01_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_02_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_03_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST12_T_13_IFD-0_04_01	Fondazioni - Armature - Scuola Infanzia	Varie	01
1469_E_B0_SP_ST13_T_02_PCP-0_01_02	Primo Impalcato - Carpenterie - Scuola Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_ST13_T_02_PCP-0_02_01	Copertura - Carpenterie - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_ST13_T_04_000-0_01_01	Sezioni strutturali - Scuola Infanzia	1:50	01
1469_E_B0_SP_ST14_D_19_000-0_01_02	Relazione di calcolo - Scuola Infanzia	-	02
1469_E_B0_SP_ST14_T_11_000-0_01_00	Connettivo - Scuola Infanzia	Varie	00
<i>Impianti Idrosanitari-Meccanici</i>			
1469_E_B0_SP_IM00_T_02_PCP-0_01_02	Copertura - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IM08_T_02_P00-0_01_02	Impianto idricosanitario - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IM08_T_02_P00-0_02_02	Impianto smaltimento acque reflue - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IM09_T_02_P00-0_01_03	Impianto idronico quota pavimento - Infanzia	1:50	03
1469_E_B0_SP_IM09_T_02_P00-0_02_03	Impianto idronico quota controsoffitto - Infanzia	1:50	03
1469_E_B0_SP_IM09_T_02_P00-0_03_02	Impianto aeraulico - Infanzia	1:50	02
<i>Impianti Elettrici</i>			
1469_E_B0_SP_IE04_T_02_P00-0_01_02	Impianto Forza Motrice e Speciali - Infanzia	1:50	02
1469_E_B0_SP_IE06_T_02_P00-0_01_02	Impianto Illuminazione - Infanzia	1:50	02
Scuola Primaria			
<i>Architettonico</i>			
1469_E_A0_SP_AR01_T_02_P00-0_01_03	Pianta piano terra - Scuola Primaria	1:50	03
1469_E_A0_SP_AR01_T_02_PCP-0_01_01	Pianta piano copertura - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_AR01_T_03_000-0_01_01	Prospetti - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_AR01_T_04_000-0_01_01	Sezioni - Scuola Primaria	1:50	01
<i>Strutturale</i>			
1469_E_A0_SP_ST11_T_11_000-0_01_01	Scavi - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST12_T_02_IFD-0_01_02	Fondazioni - Carpenterie - Scuola Primaria	1:50	02
1469_E_A0_SP_ST12_T_13_IFD-0_01_01	Fondazioni - Armature - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST12_T_13_IFD-0_02_01	Fondazioni - Armature - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST12_T_13_IFD-0_03_01	Fondazioni - Armature - Scuola Primaria	Varie	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_02_PCP-0_01_01	Primo Impalcato - Carpenterie - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_02_PCP-0_02_01	Copertura - Carpenterie - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_04_000-0_01_01	Sezioni strutturali - Scuola Primaria	1:50	01
1469_E_A0_SP_ST13_T_04_000-0_02_00	Sezioni strutturali - Scuola Primaria	1:50	00
1469_E_A0_SP_ST14_D_19_000-0_01_02	Relazione di calcolo - Scuola Primaria	-	02

<i>Impianti Idrosanitari-Meccanici</i>				
1469_E_A0_SP_IM00_T_02_PCP-0_01_02	Copertura - Primaria	1:50	02	
1469_E_A0_SP_IM08_T_02_P00-0_01_02	Impianto idricosanitario - Primaria	1:50	02	
1469_E_A0_SP_IM08_T_02_P00-0_02_02	Impianto smaltimento acque reflue - Primaria	1:50	02	
1469_E_A0_SP_IM09_T_02_P00-0_01_03	Impianto idronico quota pavimento - Primaria	1:50	03	
1469_E_A0_SP_IM09_T_02_P00-0_02_03	Impianto idronico quota controsoffitto - Primaria	1:50	03	
1469_E_A0_SP_IM09_T_02_P00-0_03_02	Impianto aeraulico - Primaria	1:50	02	
<i>Impianti Elettrici</i>				
1469_E_A0_SP_IE04_T_02_P00-0_01_02	Impianto Forza Motrice e Speciali - Primaria	1:50	02	
1469_E_A0_SP_IE06_T_02_P00-0_01_02	Impianto Illuminazione - Primaria	1:50	02	

- 15) di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- 16) di **dare atto che** gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura a favore della SUA Provincia di Fermo pari a complessivi € **5.060,22** sono già stati liquidati con le modalità indicate nella convenzione;
- 17) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 18) di **dare atto che**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 19) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 20) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - ✓ al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - ✓ SUA Provincia di Fermo.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 14-07-2025.

Il Responsabile del III Settore
"Assetto del Territorio"
f.to lorenzo ercoli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 14-07-25 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 14-07-25 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 14/07/25

L'Istruttore Amministrativo
f.to Dott. Daniele Nardi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Falerone, li 14/07/25

Il Responsabile del servizio Finanziario
f.to Dott. Severo Virgili

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 14/07/25

Il Responsabile del III Settore
"Assetto del Territorio"
